



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v00g6a

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.04.2026  
Číslo jednací: MDC/61279/2026/47/JMa  
Spisová zn.: MDC/10105/2026  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 1

Hubexo Czech Republic and Slovakia  
s.r.o.  
Klicperova č. p. 3208/12  
150 00 Praha 5

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník  
Telefon: 412593314  
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 15.04.2026

## **Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážení,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 04.04.2026 a zaevidované pod č.j. MDC/54753/2026, 2x upřesněné dne 07.04.2026 (zaevidováno po č.j. MDC/55437/2026 a MDC/55682/2026) jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

*dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

*Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

*Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.*

*Přehled požadovaných typů dokumentů*

*Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.*

*I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)*

*A. Územní řízení (§ 79 a násl.):*

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

*B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):*

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

*C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):*

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

*D. Změna stavby před dokončením (§ 118):*

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

*E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):*

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

*F. Odstranění stavby (§ 128–129):*

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

*G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):*

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

*II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.*

*A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):*

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

*B. Zrychlené řízení (§ 212):*

- *povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)*

*C. Nestavební záměry (§ 213–220):*

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*

*D. Rámcové povolení (§ 221–223):*

- *rámcové povolení (§ 221)*

*E. Změna záměru před dokončením (§ 224):*

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

*F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):*

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

*G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):*

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)*

*Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.*

*Praktický přehled k anonymizaci*

*Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat není třeba, a co naopak anonymizovat žádáme:*

*Není třeba anonymizovat:*

- *názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)*
- *údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla*
- *věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby*

*Anonymizovat prosím pouze:*

- *jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob*
- *data narození soukromých fyzických osob*
- *adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob*

*Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.*

#### *Úhrada nákladů*

*Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.*

#### *Kontakt pro případné dotazy*

*V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.*

*Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.“*

Dne 07.04.2026 jste žádost doplnili o níže uvedené:

*„Vážení,*

*v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.*

*Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.*

*Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.*

#### *Vyloučené typy dokumentů*

*Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:*

*Dle zákona č. 183/2006 Sb.:*

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

*Dle zákona č. 283/2021 Sb.:*

- povolení změny využití území (§ 215)*
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- dodatečné povolení stavby (§ 256)*

*V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.“*

*„Vážení,*

*v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.*

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme **nezasílat**.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

#### **Vyloučené typy dokumentů**

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

##### **Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

*dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

##### **Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

*povolení změny využití území (§ 215)*

*povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*

*rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*

*dodatečné povolení stavby (§ 256)*

*V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle*

*Děkujeme za spolupráci.“*

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

**Ing. Petr Hodbod'**

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

elektronicky podepsáno

**Přílohy:** Požadované informace



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/24036/2026/33/Sr  
Spisová zn.: MDC/2485/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/15242  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o.  
Mezná č.p. 80  
Hřensko  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová  
Telefon: 412 591 401  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.02.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 22/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.01.2026 podal

**Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., IČO 28704274, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje JAN ČENĚK, [REDAKCE] Arnoltice u Děčína**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Stavební úpravy části 1.P.P objektu č.p. 54 Mezná spojené se změnou užívání na saunu** na pozemku st. p. 42/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Popis stavby:

Navržená změna v užívání části 1.P.P výše uvedeného objektu spočívá ve vestavbě wellness z původních skladovacích prostorů.

Nově bude v 1.P.P vybudován prostor wellness, který bude zahrnovat: hygienické zázemí (2x WC, 2x umyvadlo, odděleně pro muže a ženy, vstupy z chodby), provozovna sauny – prohřívárna sauny (finská sauna), vnitřní ochlazovna (2x ochlazovací sprcha), odpočívárna s umístěním whirlpoolu (tj. koupelový bazén s teplotou vody nad 28°C), úklidová místnost s výlevkou a umyvadlem.

Maximální kapacita celého wellness centra budou 4 osoby. Zdrojem vody pro provoz objektu je veřejný vodovod (ve správě SČVK a.s.). Součástí prostoru wellness je úklidová místnost s výlevkou a umyvadlem. Sklady čistého a použitého prádla jsou řešeny v rámci celého objektu ubytovacího zařízení nikoliv jen samostatně pro wellness.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním. Větrání řešené části objektu wellness je navrženo jako nucené pomocí VZT zařízení s rekuperací. Rekuperační jednotka je umístěna v technické místnosti přístavby k sousednímu objektu č.p. 33 Mezná.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jiroudek (ČKAIT 0400094) v 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě rozhodnutí o zkušebním provozu a následně na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
7. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
8. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
9. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
10. Celková kapacita wellness (sauna včetně koupelového bazénu) bude max. 4 osoby.
11. V prostoru sauny bude zřízena odpočívárna, jejíž plocha bude činit min. 8 m<sup>2</sup> (tj. minimálně 2 m<sup>2</sup> na jedno místo prohřívárny), s umístěním 4 ks křesel nebo lehátek pro odpočinek (z omyvatelného materiálu).
12. Veškeré prostory sauny (odpočívárna, ochlazovna) budou provedeny s omyvatelným a snadno čistitelným povrchem.
13. V prostoru wellness bude zajištěna šatna, případně prostor pro odkládání oděvu a obuvi (skříňky v počtu odpovídající maximální kapacitě wellness)
14. Technologie úpravy bazénové vody koupelového bazénu bude doplněna o stupeň koagulace (tj. v rámci chemického hospodářství a automatického dávkování chemikálií pro úpravu bazénové vody bude před pískovým filtrem dávkováno koagulační činidlo).
15. Na potrubí přivádějící upravenou vodu do koupelového bazénu bude osazen vzorkovací výtokový ventil pro možnost odběru vstupní upravené bazénové vody.

16. V rámci technologie úpravy bazénové vody pro koupelový bazén bude zajištěno měření volného a vázaného chloru, redox potenciálu a teploty vody (automatickým měřicím a registračním systémem nebo pomocí ručních měřicích přístrojů).
17. Pro koupelový bazén bude zajištěno kontinuální měření a evidence intenzity recirkulace vody.
18. Před uvedením koupelového bazénu do trvalého užívání bude stanoven zkušební provoz pro ověření účinnosti a funkčnosti navržené technologie úpravny vody při jejím plném zatížení.
19. Před zahájením zkušebního provozu bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen k projednání plán kontrol kvality vody v koupelovém bazénu, které budou prováděny po celou jeho dobu.
20. Ke kolaudaci stavby bude předloženo orgánu ochrany veřejného zdraví vyhodnocení průběhu zkušebního provozu včetně protokolů o zkoušce s vyhovujícími výsledky laboratorních vyšetření bazénové vody z koupelového bazénu (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru vzorků bazénové vody).
21. Před zahájením provozu wellness (koupelový bazén, sauna) musí být vypracován a předložen provozní řád zařízení ke schválení orgánu ochrany veřejného zdraví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění

Dne 26.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl dne 27.01.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín ze dne 05.12.2025 pod č.j.: KHSUL 58763/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 27.11.2025 pod č.j.: HSUL-6465-3/DC-2025
- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 11.09.2025 pod č.j.: MDC/146218/2025/34/LHu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 9.000,- Kč.

### **Doručí se**

Účastníci řízení

JAN ČENĚK, [REDAKCE] Arnoltice u Děčína

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/47979/2026/33/Sr  
Spisová zn.: MDC/8126/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/51884  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Centrum Pivovar a.s.  
Na Florenci č.p. 2116/15  
110 00 Praha 1-Nové Město

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová  
Telefon: 412 591 401  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.03.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 42/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.03.2026 podal

**Centrum Pivovar a.s., IČO 28192460, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úpravy obchodní jednotky B1.15 v části I.N.P. budovy č.p. 2 Letná, Sofijská 3, Děčín VI-Letná (OC Pivovar Děčín) spojené se změnou užívání na ateliéry B3.1 a B4.1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1270/3, 1272/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší změnu užívání části 1.NP výše uvedeného objektu původní pivovarské budovy. Prostory byly původně navrženy a zkolaudovány jako obchodní jednotka (B1.15), a po úpravách budou sloužit jako prostory 2 ateliérů (B3.1 a B4.1), ve kterých se zachová účel využití prostor občanská vybavenost a služby. Dojde k úpravám dispozic s minimálním zásahem do nosných konstrukcí (otvory ve vnitřních nosných stěnách). západní části města Děčín, na levém Jedná se o stávající prostory obchodní jednotky (B1.15) v 1.NP, kde v rámci stavebních úprav dojde ke vzniku 2 ateliérů vhodných na pronájem (realitní kanceláře, studia nebo služební byty pracovníků Centra Pivovar), ateliér č. 1 B3.1 – 43,99 m<sup>2</sup>, ateliér č. 2 B4.1 – 37,94 m<sup>2</sup>. Ateliéry

budou napojeny na stávající inženýrské sítě. Vytápění ateliérů bude stávající pomocí teplovodních radiátorů.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. arch. Vlastimil Stránský (ČKA 01416) v 10/2025, č. zakázky 1742-3/25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum Pivovar a.s., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

#### **Odůvodnění**

Dne 17.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín ze dne 19.02.2026 KHSUL 8033/2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 24.02.2026 pod č.j. HSUL-1018-4/DC-2026
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 03.03.2026 pod č.j. R/2026/41792/4
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 18.02.2026 pod č.j. MDC/27069/2026/34/LHu

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 9000,- Kč.

**Doručí se***Účastníci řízení*

Centrum Pivovar a.s., IDDS: 2duddf7

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/35950/2026/33/Sr  
Spisová zn.: MDC/6508/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/16558  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová  
Telefon: 412 591 401  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.03.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 27/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.02.2026 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úpravy - sanace střechy společenského domu č.p. 691, Labská 23, Děčín I  
(budova „Střelnice Děčín“)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 657 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy spočívají v renovaci a sanaci stávajících dřevěných konstrukcí krovu a souvisejících prvků, prováděné na základě mykologického průzkumu. Cílem řešení je obnovení technického stavu, zajištění statické spolehlivosti a prodloužení životnosti konstrukcí. Stavebně technické řešení vychází ze zachování stávajícího nosného systému objektu. Poškozené dřevěné prvky budou lokálně opraveny, zesíleny nebo vyměněny, dle stupně jejich biotického poškození. Nově doplňované dřevěné prvky budou provedeny z

impregnovaného řeziva s certifikací. Technologické řešení zahrnuje mechanické očištění dřevěných konstrukcí, odstranění degradovaných částí a následnou chemickou sanaci s likvidačním a preventivním účinkem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Ošetření bude provedeno certifikovanými biocidními přípravky vhodnými pro dané prostředí.

Stávající krovová konstrukce objektu je tvořena dřevěným tesařským systémem tradičního provedení. Na základě provedeného stavebně technického a mykologického průzkumu je navržena její lokální sanace a oprava, bez změny konstrukčního systému, tvaru ani statického působení krovu.

Dále stavební úpravy spočívající v obnově střešního pláště. Materiálové a barevné řešení střešní krytiny navazuje na původní charakter objektu. Na šikmých střešních plochách je navržena krytina z asfaltového šindele, na vybraných částech povlaková střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů. V místech výměny krytiny štítů a cimbuří je navržena pálená taška typu bobrovka.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. František Mandovec, Struhy 13, 294 43 Čachovice - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005116; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebníkem budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 13.12.2024 pod n.zn.: 34192/2024-SŽ-OR UNL-OPS/PM.
6. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 16.02.2026 pod č.j. MDC/25678/2026/34/Ko.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění**

Dne 27.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 17.02.2026 pod č.j. HSUL- 936-3/DC-2026
- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 16.02.2026 pod č.j. MDC/25678/2026/34/Ko
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 13.12.2024 pod n.zn.: 34192/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Doručí se**

#### *Účastníci řízení*

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/15189/2026/33/Sr	Společenství vlastníků bytů Stoliční
Spisová zn.:	MDC/2607/2026	1204/4, Děčín
ISSŘ číslo záměru:	Z/2026/16524	Stoliční č.p. 1204/4
Počet listů:	2	Děčín II-Nové Město
Počet příloh:	0	405 02 Děčín 2
Vyřizuje:	Ing. Markéta Srbová	
Telefon:	412 591 401	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	29.01.2026	

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 17/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.01.2026 podal

**Společenství vlastníků bytů Stoliční 1204/4, Děčín, IČO 25496573, Stoliční č.p. 1204/4, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, které zastupuje IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 1204, Stoliční 4, Děčín II**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1060, 1062/16 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Dojde k odstranění stávajících balkonů, které jsou neseny vykonzolováním ze stropní desky. Stávající betonové balkónové desky budou odříznuty. Nové balkony budou ocelové, zavěšené. Pro osazení balkónu na výše uvedeném zděném objektu jsou navrženy závěsy kotvené pomocí lepených kotev M16. Osa kotvy musí být minimálně 300 mm od hrany ostění okenního otvoru. Předmětem stavebních úprav bytového domu není změna či budování nových technických případně technologických zařízení.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Šimek ČKAIT 1400578, Ing. Jiří Hanzálek ČKAIT 0100261, Ing. Martin Dobeš ČKAIT 0015369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dodrží podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku ze dne 23.01.2026 pod č.j. MDC/11721/2026/34/Ko.
5. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků bytů Stoliční 1204/4, Děčín, Stoliční č.p. 1204/4, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění**

Dne 27.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace a dokladová část.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 23.01.2026 pod č.j.: MDC/11721/2026/34/Ko,
- HZS Ústeckého kraje ze dne 06.01.2026 pod č.j.: HSUL- 117-3/DC-2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů vyměřený podle položky 18 bod 1. písm. c) byl uhrazen ve výši 9 000,- Kč.

**Doručí se**

*Účastníci řízení*

IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/29892/2026/33/Ub  
Spisová zn.: MDC/1831/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/202333  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

BESS BETA s.r.o.  
U Bulhara č.p. 1611/3  
110 00 Praha 1-Nové Město

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.02.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.01.2026 podala

společnost **BESS BETA s.r.o., IČO 22592938, U Bulhara č.p. 1611/3, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterou zastupuje společnost **ORGREZ ECO s.r.o., IČO 19058080, Hudcova č.p. 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavební záměr:

### **Bateriové uložení Česká Kamenice**

v rozsahu stavebních objektů:

- SO 101 Bateriové uložení
- SO 102 HTÚ, areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO 103 Likvidace dešťových vod
- SO 104 Oplocení a protihluková stěna
- SO 105 Kabelová přípojka VN
- SO 106 Sadové a terénní úpravy

na **pozemcích parc. č. 428/5 (ostatní plocha), 1276/1 (ostatní plocha), 1276/3 (ostatní plocha), 1321 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Kamenice.**

Popis stavby:

Záměrem je stavba bateriového úložiště v kontejnerovém provedení, která bude umístěna v areálu bývalých Papíren APIS s.r.o. v České Kamenici.

SO 101 Bateriové úložiště je uvažováno v kontejnerovém provedení, Zahrnuje 8 kontejnerů se sestavami bateriových článků, 4 kontejnery obsahující transformátory a střídače AC/DC a jednu pochozí betonovou stanicí pro rozvodnu VN a měření. Napojení bateriového úložiště na distribuční soustavu bude realizováno kabelovou přípojkou VN do přilehlé transformovny. Kontejnery budou osazeny na terén – respektive na základové konstrukce. Součástí stavby je zajištění příjezdu požární techniky a techniky potřebné pro osazení a následný provozování a servis kontejnerů, přístupu k jednotlivým kontejnerům a řádné odvedení dešťových vod. Celá stavba bude oplocena se zajištěním proti vstupu neoprávněných osob. Po části obvodu stavby je navržena protihluková stěna výšky 5 metrů v délce 70 m. Bateriové úložiště (SO 101) je navrženo o maximálním výkonu 15 MWe a předpokládané deklarované kapacitě 30 MWh. Napojení bateriového úložiště na distribuční soustavu bude realizováno skrze vysokonapěťové připojení přes pozemek parc. č. 1276/3 do přilehlé transformovny č.p. 206 umístěné na pozemku st.p.č. 211/1, kat. území Horní Kamenice

SO 102 HTÚ, areálové komunikace a zpevněné plochy. Vzhledem k nevyhovující únosnosti podloží dojde k odvodnění drenážním systémem do nově navržené dešťové kanalizace a kvůli zjištění nízké únosnosti podloží bude muset být provedena sanace pláň. Na srovnanou pláň bude provedena šterková vrstva tloušťky 100 mm frakce 0–125 mm, na tuto vrstvu bude rozprostřena geotextílie 300 g/m<sup>2</sup>, na geotextílii bude rozprostřena další šterková vrstva tloušťky 100 mm frakce 0–125 mm. Nové komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby, budou lemovány obrubníky ABO 100/25/15 osazenými do betonu s boční oporou do výšky 15 cm. V místě napojení sjezdu na vozovku areálu bude přechod upraven bezbariérově, osazením nájezdovou obrubou ABO 100/15/15, která bude osazena do výšky max. 2 cm nad vozovkou a takto tvořící bezbariérovou úpravu. V prostoru bateriového úložiště budou nově vybudované komunikace a zpevněné plochy uzpůsobeny pro možnost instalace – osazení kontejnerů. Z důvodu nemožnosti zasakování dešťových vod a požadavku na vodorovné osazení kontejnerů 200 mm nad upravený terén jsou komunikace navrženy s nulovým podélným spádem a spádování je řešeno v příčném směru. Odvodnění takto spádovaných ploch je možné provést v podstatě podélně osazenými odvodňovacími žlaby. Odvodnění vozovek silnice je zajištěno pásovými vpustěmi, které jsou napojeny do revizních a čistících šachet.

SO 103 Likvidace dešťových vod. Dešťové vody ze střech kontejnerů, rozvodny a z přilehlých zpevněných ploch budou odvedeny nově navrženou dešťovou kanalizací do retenční nádrže (13 m<sup>3</sup>) a následně regulovaně vypouštěny do stávající areálové dešťové kanalizace (BET DN 400), která je zaústěna do Pryského potoka.

SO 104 Oplocení a protihluková stěna. Celý pozemek bude oplocen oplocením z drátěného pletiva osazeným na ocelových sloupcích. Celková délka nového oplocení je cca 40 m. Oplocení je navrženo z ocelového, čtyřhranného, pozinkovaného pletiva výšky 1,80 m. Sloupky, výšky 2,1 m, budou ocelové s nátěrem, nebo poplastované, kotveny do zemních vrutů, do nezámrzné hloubky. V horní části bude umístěn ostnatý drát. V oplocení bude osazena svařovaná uzamykatelná brána šířky 4,4 m, výšky 1,8 m. V horní části brány je rovněž umístěn ostnatý drát. Po dalších obvodových stranách úložiště zůstane stávající oplocení, současně z jihozápadní a severozápadní strany bude postavena protihluková stěna o délce cca 70 m a výšce 5 m s útlumem minimálně 30 dB.

SO 105 Kabelová přípojka VN. Pro vyvedení nového kabelové vedení VN z transformovny bude využít stávající kabelový žlab a prostup obvodové stěny transformovny. Nové kabelové vedení VN povede dále v místní asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 1276/3 a bude ukončeno v rozvaděči VN 35 kV umístěném v nové spínací stanici na pozemku parc. č. 1321 v kat. území Horní Kamenice. Délka trasy nového kabelového vedení VN je od nové spínací stanice k hraně objektu transformovny bude cca 35 m.

SO 106 Sadové a terénní úpravy. Před dokončením stavby dojde ke srovnání nezastavěné části plochy stavebního pozemku. V případě potřeby povrch volných ploch bude opatřen vrstvou ornice a provede osetí volných ploch travním semenem. V jihozápadní části pozemku bude provedena náhradní výsadba za 4 pokácené stromy.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba „Bateriové uložení Česká Kamenice“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. C.3 *Koordinační situační výkres 1:200* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci vypracovala společnost ORGREZ ECO s.r.o., IČO 19058080, Hudcova č.p. 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno 12, autorizoval Ing. Dalibor Kolesa, ČKAIT – 1001257, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zakázka číslo OGE 5-25 220 005, z 10/2025.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
9. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
14. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 55855/2025 ze dne 25.11.2025:

- V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z kontrolního měření hluku ověřující účinnost navržené protihlukové akustické stěny, prokazující splnění hygienického limitu hluku ve vztahu k nejbližším hlukově chráněným objektům.
- Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
- V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.

15. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena“. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BESS BETA s.r.o., IČO 22592938, U Bulhara č.p. 1611/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

### Odůvodnění

Dne 15.01.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je město Česká Kamenice.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou TRANSPEDIA, a.s., Lužická č.p. 133, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice; FVE ČK s.r.o., Ctiborova č.p. 407, 272 21 Česká 1.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Milan Stezka, Lužická č.p. 100, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice; Monika Králová, Lužická č.p. 103, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice; Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Ohře, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8; Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 21 Česká 3.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01JA3FC z 15.1.2026, vložená do evidence elektronických dokumentací,
- plná moc k zastupování,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102319903 ze dne 11.4.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001169536582 ze dne 14.10.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001167909899 ze dne 29.9.2025,
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0701047704 ze dne 1.12.2025,
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100312887 ze dne 1.12.2025,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201953466 ze dne 1.12.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD268506 ze dne 21.11.2026,
- CETIN a.s., č.j. 2027042/25 ze dne 23.7.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/191842/2025/34/Ko ze dne 2.12.2025,
- Ministerstvo obrany, č.j. MO 749349/2025-1322 ze dne 20.8.2025,
- Ministerstvo vnitra České republiky, č.j. MV-122665-3/osm-2025 ze dne 1.8.2025,

- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/46957/2025-2/032400 ze dne 16.12.2025,
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-145310-2/ČJ-2025-0400MN-14 ze dne 3.9.2025,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě,
- souhlas vlastníka st.p.č. 165/2 a p.p.č. 420/2 s využitím vnitroareálové komunikace,
- souhlas vlastníka p.p.č. 1276/1 s využitím vnitroareálové komunikace,
- souhlas vlastníka p.p.č. 1321 a 428/85 s přesahem požárně nebezpečného prostoru,
- souhlas s vypouštěním dešťových vod do kanalizace,
- Lesy České republiky s.p., č.j. LCR956/003951/2025 ze dne 18.11.2025,
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, KHSUL 55855/2025 ze dne 25.11.2025,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/2235/LI/2025-6 ze dne 18.12.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/11574/2026/33/DVa ze dne 22.1.2026,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. technické infrastruktury a památkové péče, č.j. MDC/11523/2026/33/IKLe ze dne 22.1.2026.

Stavební úřad dne 09.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Česká Kamenice a v konkrétní lokalitě Územní plán Česká Kamenice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu se záměr nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO Lužické hory, v zastavěném území ve stabilizované ploše výroby a skladování (ozn. Vs), ve které je zařízení technické infrastruktury přípustné. Záměr je s územním plánem v souladu.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Dokumentaci pro povolení stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, a proto stavební úřad tímto rozhodnutím povolil stavbu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Před ukončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 stavebního zákona.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

## Doručí se

I. Účastníci řízení podle §§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

ORGREZ ECO s.r.o., IDDS: 3iry76f

sídlo: Hudcova č.p. 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno 12

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

TRANSPEDIA, a.s., IDDS: jrx75pa

sídlo: Lužická č.p. 133, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

FVE ČK s.r.o., IDDS: 6yhk6is

sídlo: Ctiborova č.p. 407, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení  
Správa CHKO Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště  
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče,  
Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/41755/2026/33/lp	DS Smith Packaging Czech Republic
Spisová zn.:	MDC/32378/2025	s.r.o.
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/212137	Teplická č.p. 109
Počet listů:	2	Jílové-Martiněves
Počet příloh:	0	405 02 Děčín 2
Vyřizuje:	Rita Ipserová	
Telefon:	412 591 235	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	12.03.2026	

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 37/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.11.2025 podala společnost

**DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o., IČO 44222882, Teplická č.p. 109, Jílové-Martiněves, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje společnost **CHEMTEC projekty s.r.o., IČO 05902533, Rooseveltova č.p. 1804/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Stavební úpravy ve výrobní hale**

na pozemku parc. č. 29/12 v katastrálním území Boletice nad Labem.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu železobetonového kanálu pro umístění sběrného dopravníku papíru ve stávající výrobní hale DS Smith Packaging CR. Ve výrobní hale jsou umístovány nové technologické linky, ze kterých bude odpadní papír (odřezky) padat do sběrného kanálu, odkud budou dopravníkem transportovány k dalšímu zpracování. Podlaha haly je železobetonová. Kanál je navržen jako železobetonová monolitická konstrukce, rozdělena na tři sekce:

1. část – sběrný železobetonový kanál podélný o šířce 1,480 m a v hloubce 1,0 m

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

2. část – sběrný železobetonový kanál kolmý, směrem k lisovně o šířce 1,480 m a v proměnné hloubce od 2,0 m do 1,0 m

3. část – koncový železobetonový kanál o šířce 3,18 m a hloubce 3,0 m

U všech třech částí bude pro možnost jejich přechodu a přejezdu vysokozdvizným vozíkem proveden po celé délce kanálu ozub o shodné výšce a následně osazeny pororošty.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leo Streubel, ČKAIT 0400252, číslo zakázky 22007 v listopadu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: *Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 10.2.2026, č.j.: MDC/22192/2026/34/Ko:

#### Odpadové hospodářství

Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

#### Ochrana vod

Během stavby a jejím provozem nebude docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o., Teplická č.p. 109, Jílové-Martiněves, 405 02 Děčín  
2

## Odůvodnění

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady pro řádné posouzení věci, proto dne 27.11.2025 vyzval stavebníka k doplnění, stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil dne 11.2.2026.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 10.2.2026, č.j.: MDC/22192/2026/34/Ko,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 22.01.2026, č.j.: KHSUL 2598/2026,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.01.2026, zn.: SCVKZAD267553,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 23.12.2025, zn.: 0701053637,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 23.12.2025, zn.: 1100318714,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 23.12.2025, zn.: 0201960243,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.12.2025, zn.: 0102451261,
- Cetin a.s. ze dne 13.1.2026, č.j.: 8663/26,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.01.2026, zn.: 5003487057.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše PV – Zóna průmyslové výroby, kde je dominantní průmyslová výroba v celém spektru odvětvové činnosti, výrobní služby, skladové plochy a areály. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Záměr je s Územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2026.

## **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

CHEMTEC projekty s.r.o., IDDS: 5rueqjp, sídlo: Rooseveltova č.p. 1804/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/45644/2026/33/lp  
Spisová zn.: MDC/8172/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/40742  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Rita Ipserová  
Telefon: 412 591 235  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.03.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 40/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.03.2026 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, které zastupuje **Vladimír Vidai, IČO 69288992, Děčín XXVII-Březiny č.p. 185, 405 02 Děčín 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Modernizace Městského útulku Děčín SO 02 - Kotce karanténa, SO 03 - Kotce příjmové**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 945/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Děčín-Staré Město.

Stavba obsahuje:

Jedná se o modernizaci městského útulku v Děčíně. Záměrem je obnova stávajících příjmových a karanténních kotců pro zvířata. Stávající kotce jsou dřevěné za horizontem své životnosti. Stavebník tyto kotce nahradí zděnými z betonových tvárnic ztraceného bednění. Kotce budou

zastřešeny dřevěným krovem a živičnou krytinou. Karanténní kotce budou na zastavěné ploše o 41,31 m<sup>2</sup> a kotce příjmové 15,68 m<sup>2</sup>.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai, ČKAIT 0401672, Martin Miškovský, ČKAIT 0402385; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
*a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění**

Dne 02.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Stavební úřad se rozhodl vydat povolení ve zrychleném řízení, neboť se jedná o první úkon stavebního úřadu v řízení, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 26.02.2026, č.j. MDC/3206/2026/34/LHu,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří ze dne 26.1.2026, č.j.: SR/2031/UL/2025-4,
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj ze dne 20.02.2026, č.j.: SVS/2026/029251,

- Magistrát města Děčín, Stavební úřad – odd. Úřad územního plánování ze dne 26.03.2026, č.j.: MDC/46324/2026/33/JiL,
- GasNet služby s.r.o. ze dne 23.10.2025, zn.: 5003444916,
- GasNet služby s.r.o. ze dne 23.10.2025, zn.: 5003444920,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 20.11.2025, zn.: SCVKZAD263254,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 23.10.2025, zn.: 0701035358,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 23.10.2025, zn.: 1100300791,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 23.10.2025, zn.: 0201939593,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.10.2025, zn.: 0102423781,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.12.2025, zn.: 001171639517,
- Cetin a.s. ze dne 23.10.2025, č.j.: 294951/25.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území, v zastavitelné ploše občanské vybavenosti zóny OV – objekty a areály občanského vybavení. Záměr je s Územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad žádost posoudil a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

## **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn, sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbptn

Číslo jednací:	MDC/6520/2026/33/lp	Slunečnice, z.s.
Spisová zn.:	MDC/34183/2025	Hudečkova č.p. 664/1
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/222681	Děčín I-Děčín
Počet listů:	3	405 01 Děčín 1
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Rita Ipserová	
Telefon:	412 591 235	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	14.01.2026	

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 10/2026

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.11.2025 podala společnost

**Slunečnice, z.s., IČO 68455429, Hudečkova č.p. 664/1, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1**, kterou zastupuje **Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Přístavba výtahu a stavební úpravy pro změnu v užívání domu č.p. 866, Děčín,  
Lužická 19, Děčín II**

na pozemcích parc. č. 1033 (zastavěná plocha a nádvoří), 1034/1 (zahrada) v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu výtahu s navazující zpevněnou plochou pro přístup osob se ZTP. Objekt původně rodinného domu bude nově využíván pro účely sociálních služeb zajišťovaných stavebníkem – péče o osoby se zdravotním a mentálním poškozením. Stavební úpravy jsou navrženy pouze ve stávajícím objektu a po

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

jejich provedení budou k dispozici: v 1.PP. sklepy, technická místnost/úklidová místnost, sklad zahradního nářadí, hygienické zařízení pro zaměstnance, domácí výtah ZTP. V 1.NP.: hygienické zařízení pro klienty, vstupní hala, denní stacionář s kuchyňkou, relaxační místnost, dílna zahradnické práce, domácí výtah ZTP, sklad úklidových prostředků, kancelář, dílny, ve 3.NP.: denní a školící místnost, kanceláře, hygienické zařízení. Ohřev TUV a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

V západním průčelí je navržena přístavba domácího výtahu o půdorysných rozměrech 2,13 x 2,28 m se zastřešením plochou střechou s atikou na kótě +6,290 m. Pro zajištění bezbariérového přístupu do 1.NP. a 2.NP. bude vybudován nový přístupový chodník v šířce 1,50 m, který je navržen mezi přístavbou a stávajícím chodníkem v ul. Lužická, v délce cca 13,60 m. Dále je v západním průčelí navrženo nové vnější schodiště pro přístup z 1.P.P. do zahrady. Jedná se o schodiště o půdorysných rozměrech 2,08 x 1,82 m zapuštěné po úroveň terénu zahrady. V místě původního okna budou osazeny nové plastové vchodové dveře.

### **Stanovní podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba „Přístavba a stavební úpravy domu č.p. 866, Děčín“ bude umístěna na pozemku parc.č. 1033, 1034/1 v kat. území Děčín. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. C.3. Koordinační situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání povolení ověřil Ing. Josef Vlk, ČKAIT 0400114 v listopadu 2024, č. zakázky 16/2023, a dále pak Ing. Miroslav Kubík, ČKAIT 0400268, Zdeněk Vácha ČKAIT 0401741; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Stavbu lze užívat na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 28.10.2025, č.j.: KHSUL 505889/2025:
  - 11.1. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na pracovních místech splňující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů –

Část 1: Vnitřní pracovní prostory) za provozních podmínek na pracovištích a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření.

11.2. Světlé výšky prostor pro práci musí splňovat požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. stanovené v § 46 nařízení vlády č. 361/82007 Sb.

11.3. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. § 17 odst. 1.

11.4. Povrchy podlah v celém zařízení musí být omyvatelné, čistitelné, dezinfikovatelné v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. § 17 odst. 1.

11.5. V místnosti 1.10 dílna – zahradnické práce musí být splněny požadavky vyhlášky č. 432/2025 Sb. příloha č. 1 Požadavky na mikroklimatické podmínky.

11.6. Denní místnost v případě, že má sloužit i pro konzumaci pokrmů musí být vybavena zařízeními na ohřívání a uchování jídla a umyvadlem na osobní hygienu pracovníků.

11.7. Vyrobené jídlo, které bude určeno k odnosu, musí splňovat požadavky Nařízení (ES) č. 852/2004 Kapitola IX, bod 5.

11.8. Všechny prostory musí být dostatečně odvětrány v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. stanovené v § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/82007 Sb.

11.9. Musí být zajištěno oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu zaměstnanců dle požadavku § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 54 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

11.10. Stavba bude prováděna tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro nejbližší chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 01.10.2025, č.j.: MDC/157013/2025/34/Ko:

#### Odpadové hospodářství

12.1. Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

12.2. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

12.3. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

12.4. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

12.5. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slunečnice, z.s., Hudečkova č.p. 664/1, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1

### Odůvodnění

Dne 30.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a veřejnost. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení a veřejnost uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 10.12.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 11.12.2025 do 29.12.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že v ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 22.9.2025, zn.: SNPCS 06313/2025,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 30.9.2025, č.j.: HSUL-5213-4/DC-2025,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 28.10.2025, č.j.: KHSUL 505889/2025,
- Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství ze dne 21.09.2025, č.j.: MDC/150384/025/37,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 01.10.2025, č.j.: MDC/157013/2025/34/Ko,
- Cetin a.s. ze dne 21.9.2025, č.j.: 262840/25,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.10.2025, zn.: 5003419611,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.9.2025, zn.: SCVKZAD256652/UL/Ma,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09.06.2025, zn.: 0102350100,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.9.2025, zn.: 001168696511,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.09.2025, zn.: 001168696514,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 09.06.2025, zn.: 0700985632,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 09.06.2025, zn.: 1100252432,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 09.06.2025, zn.: 0201884393.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území obce, v ploše SM – Smíšená městská zóna, ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, kde je vhodné umisťovat vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní). Záměr je s Územním plánem města Děčín v souladu, neboť nemůže ke své povaze, rozsahu a charakteru nejbližšího okolí, snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2025.

## **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

Ing. Vladimír Polda, IDDS: 7sei4wm, sídlo: Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn, sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5 – Smíchov

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

---

Číslo jednací:	MDC/3080/2026/33/Skr	Obec Hřensko
Spisová zn.:	MDC/31091/2025	Hřensko č.p. 71
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/199602	407 17 Hřensko
Počet listů:	2	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Sandra Králová, DiS.	
Telefon:	412 591 232	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	12.01.2026	

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 8/2026

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.10.2025 podal

**Obec Hřensko, IČO 00261351, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko, kterou zastupuje Dagmar Kubcová, IČO 49118846, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

#### **d o d a t e č n ě   p o v o l u j e**

stavbu

#### **sklad zahradního nářadí a chemické WC**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 132/3, 179/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní dřevostavbu skladu zahradního nářadí o max. půdorysných rozměrech 3,0 x 5,0 m se sedlovou střechou (živičná krytina - barva hnědá) o max. výšce hřebene střechy + 2,74 m, fasáda - dřevěná prka - barva hnědá, vrata dřevěná - barva hnědá, klempířské prvky - titanzinek, podlaha - zámková dlažba. Stavba je umístěna na pozemku

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

parc. č. 179/3 a parc. č. 132/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska ve vzdálenosti 0,6 m od společné hranice se st. p. č. 98/2, ve vzdálenosti 3,18 m od společné hranice s parc. č. 367/1 a ve vzdálenosti 2,95 m od společné hranice s parc. č. 132/9 vše v katastrálním území Mezná u Hřenska. Stavba není napojena na žádné rozvody inženýrských sítí, dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka.

- Jednopodlažní typizovanou stavbu chemického WC plastové konstrukce o max. půdorysných rozměrech 1,2 x 1,2 m se sedlovou střechou (krytina plechová - barva hnědá) o max. výšce hřebene střechy + 2,85 m. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 179/3 a parc. č. 132/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska ve vzdálenosti 6,9 m od společné hranice s parc. č. 367/1 a ve vzdálenosti 1,12 m od společné hranice s parc. č. 132/9 vše v katastrálním území Mezná u Hřenska. Stavba není napojena na žádné rozvody inženýrských sítí, dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby je zpevněná plocha ze zámkové dlažby - 16 m<sup>2</sup> umístěná na pozemku parc. č. 179/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Dagmar Vinšová, DiS; zodpovědný projektant Vladimír Vidai, ČKAIT-0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončené celé stavby – závěreční kontrolní prohlídka stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí.

### **Upozornění:**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje:

- Budou zajištěna taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. Stavba kteroukoliv svojí částí či jiných souvisejících drobných i dočasných objektů nebude zasahovat do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§11 zák. č. 13/1997 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto dne 27.10.2025 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 06.11.2025 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 08.01.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/161811/2025/34/Lpr ze dne 08.10.2025
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 06103/2025 ze dne 12.09.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavel Hrdlička, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Obec Hřensko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Dagmar Kubcová, IDDS: h2h67qr

místo podnikání: Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Ing. Pavel Hrdlička, IDDS: rqyqugf

trvalý pobyt: Javorová č.p. 1855/31, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/15900/2026/33/Skr  
Spisová zn.: MDC/34533/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/191168  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.  
Telefon: 412 591 232  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 30.01.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 18/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2025 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PRO-DESIGN 2013 s.r.o., IČO 07838344, Sebzubínská č.p. 45, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17, které zastupuje DFPK s.r.o., IČO 14042355, Lidická č.p. 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy a udržovací práce  
objektu č.p. 178 Dolní Oldřichov, ul. Vojanova 12, Děčín VIII  
(ZŠ Vojanova, Děčín VIII, Vojanova 178/12 - Revitalizace objektu  
a snížení energetické náročnosti budovy)**

na pozemku st. p. 711 v katastrálním území Horní Oldřichov.

Stavba je členěna na tyto části:

- SO 01 – nové zateplení budovy A, jejíž součástí je výměna okenních a dveřních otvorů – materiál plast (izolační trojsklo), stávající vstupní systémy s prosklením budou nahrazeny novými plastovými vstupními systémy stejného vzhledu. Ze stávající střešní konstrukce bude odstraněna hydroizolace, spádová vrstva i tepelná izolace. Střecha bude demolována až po nosnou konstrukci, která zůstane stávající (stropní keramické panely). Stropní konstrukce bude

očištěna a bude provedena nová skladba střešní konstrukce. V části objektu budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a vzduchotechniky. Fasáda objektu se navrhuje světlé krémové barvy.

- SO 02 – nové zateplení budovy B, jejíž součástí je výměna okenních a dveřních otvorů – materiál plast (izolační trojsklo), stávající vstupní systémy s prosklením budou nahrazeny novými plastovými vstupními systémy stejného vzhledu. Ze stávající střešní konstrukce bude odstraněna hydroizolace, spádová vrstva i tepelná izolace. Střecha bude demolována až po nosnou konstrukci, která zůstane stávající (stropní keramické panely). Stropní konstrukce bude očištěna a bude provedena nová skladba střešní konstrukce. V části objektu budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a vzduchotechniky. Fasáda objektu se navrhuje světlé krémové barvy.
- SO 03 – nové zateplení budovy C a rozšíření vstupní haly – vstupní hala objektu bude směrem do dvora rozšířena na úroveň stávající obvodové nosné stěny v 1.PP. Rozšíření vstupní haly proběhne v koordinaci s výstavbou spojovacího koridoru. Rozšíření haly je navrženo zděné. Zastřešení bude monolitické, betonové, krytina shodná se stávajícím objektem. Součástí stavby je výměna okenních a dveřních otvorů – materiál plast (izolační trojsklo), stávající vstupní systémy s prosklením budou nahrazeny novými plastovými vstupními systémy stejného vzhledu. Ze stávající střešní konstrukce bude odstraněna hydroizolace, spádová vrstva i tepelná izolace. Střecha bude demolována až po nosnou konstrukci, která zůstane stávající (stropní keramické panely). Stropní konstrukce bude očištěna a bude provedena nová skladba střešní konstrukce. V části objektu budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a vzduchotechniky. Fasáda objektu se navrhuje světlé krémové barvy.
- SO 04 – demolice stávajícího koridoru a výstavba nového koridoru. Stávající propojovací koridor mezi objekty SO02 (Budova B) a SO03 (Budova C) bude zcela odstraněn a na jeho místě bude vystavěn koridor nový, zděný o max. půdorysných rozměrech 4,34 m x 31,295 m, s plochou střechou o několika úrovních v rozmezí + 4,295 – 6,540 m n.m., krytina bude plechová, výplně otvorů budou plastové (trojskla). Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v objektu č.p. 178 Dolní Oldřichov, ul. Vojanova 12, Děčín VIII.
- SO 05 – renovace oplocení – podrobný popis ve výkresu pod ozn. č. C.3 – C. SITUACE.
- SO 06 – odstranění stávajících zpevněných ploch dle zákresu ve výkresu pod ozn. č. C.3 – C. SITUACE, část odstraněných zpevněných ploch bez náhrady; nové zpevněné plochy – betonová zámková dlažba (celkem 1452 m<sup>2</sup>), nové pojezdové plochy – asfaltová komunikace (339 m<sup>2</sup>), kačírek (4 m<sup>2</sup>).

Součástí stavby je:

- Vytápění a ohřev TV - nově se na střechy budov budou umisťovat FVE panely, které budou asistovat otopnému systému. TUV řešeno vysoce výkonným zásobníkem VAILLANT VIH 500 (objem 500 l). Vytápění zůstane většinou stávající, rozvody se budou měnit pouze v místě nového rozšíření vstupní haly v objektu SO03 – budova C a v spojovacím koridoru SO04, který se bude kompletně demolovat a následně bude nově postaven. Nová část vstupní haly objektu SO03 bude doplněna o desková otopná tělesa. Ty budou napojeny na stávající rozvody otopné soustavy. Nový koridor SO04 bude doplněn o desková otopná tělesa. Ty budou napojeny na stávající rozvody otopné soustavy.
- Větrání a chlazení - učebny budou vybaveny novou decentrální rekuperací. Navrhuje se nová vzduchotechnická soustava ve školní kuchyni, která obsahuje kompletní výměnu vzduchotechnického zařízení v kuchyni školní jídelny v rozsahu - nová vzduchotechnická jednotka, odsávací potrubí, digestoře.
- Elektroinstalace a bleskosvod - stávající bleskosvod bude odstraněn. Nové jímací vedení bleskosvodu bude provedeno ve stejném řešení, jako stávající.
- Srážkové vody  
Objekt SO01 - stejná odvodňovaná plocha - řešeno stávající způsobem.  
Objekt SO02 - stejná odvodňovaná plocha - řešeno stávající způsobem.

Objekt SO03 - střecha nad rozšířenou vstupní halou je odvodňována stávajícími dvěma vtoky, stávající řešení je dostatečné; ostatní střešní roviny mají stejnou odvodňovanou plochu - řešeno stávající způsobem.

Objekt SO04 - původní koridor měl dešťové svody napojené do kanalizačního vedení areálu, nový koridor bude dešťové vody svádět do vsakovacího objektu pod vedlejší zatravněnou plochou.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, ať stávajících, revitalizovaných či nově navrhovaných budou odváděny do travního drnu a vsakovány přirozeným způsobem na řešeném pozemku.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Fiala, zodpovědný projektant Ing. arch Martina Volejníková, ČKA 04983; Ing. Vojtěch Doupovec, zodpovědná osoba Ing. Lukáš Janda, ČKAIT-1201904; Ing. Libor Fial, ČKAIT-0014453; Ing. Daniel Florián, ČKAIT-0401332; Ing. Ondřej Zástěra; Ing. Pavel Konečný; Ing. Roman Vlček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
8. Budou dodrženy podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j. MDC/93863/2025/34/ko ze dne 19.06.2025 v tomto znění:

#### **Odpadové hospodářství:**

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěvány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

#### **Ochrana lesa:**

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno vpředložené projektové dokumentaci.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
  - Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
  - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 41081/2025 ze dne 23.10.2025 v tomto znění:
- V případě zjištění materiálů obsahujících azbest v průběhu stavby je nutné před zahájením prací s azbestem zaslat hlášení na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, které bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000Sb. a bude zpracované v souladu s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
  - Při provádění prací s materiálem obsahujícím azbest musí být dodržovány požadavky §21 NV č. 361/2007Sb..
  - Po ukončení prací s materiály obsahujícími azbest musí být měřením ve vnitřních prostorech stavby prokázáno dodržení limitních hodnot azbestu v ovzduší dané vyhl.č. 43/2025Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (dále jen „vyhl.č. 43/2025Sb.“). Na podkladě vyhovujících výsledků měření může být zahájeno užívání prostor výše uvedeného objektu.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního a elektrického osvětlení, měření elektrického osvětlení (v učebnách se zelenými nebo černými tabulemi, včetně měření elektrického osvětlení tabulí) v ředitelně A.1.01, sborovně A.1.05, v družině A.1.08, v učebně A.2.03, A.2.05, B.2.06, B.2.15, B.1.67, v laboratoři B.1.65, v prostoru bazénu C.0.32, C.0.33, v tělocvičně C.1.01 a C.1.02, v prostoru kuchyně C.1.07, 1.09, 1.10, 1.11, v jídelně C.1.13, v dílně C.2.21 a hudebně C.2.23 a plán údržby osvětlovací soustavy dle požadavku §14, §15, §17 a §18 odst. 2 a přílohy č. 3 vyhl.č. 160/2024Sb., §45 NV č. 361/2007Sb., čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 Nařízení ES č. 852/2004 a platných ČSN.
  - Pracovní místa žáků a zaměstnanců musí být umístěna pouze do prostoru s vyhovujícím denním, respektive sdruženým osvětlením dle požadavku §14, §15, §17 a §18 odst. 2 a přílohy č. 3 vyhl.č. 160/2024Sb., §45 NV č. 361/2007Sb., čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 Nařízení ES č. 852/2004 a platných ČSN. Do prostoru s činitelem denní osvětlenosti nižším než 0,5% nelze v žádném případě umístit pracovní místa žáků ani zaměstnanců.
  - Ve stravovacím provozu (v prostorech, kde nevyhovuje denní osvětlení ani sdruženému osvětlení) je nutné, aby na jednotlivých pracovních místech byla vykonávána práce dle §45 odst. 6 NV č. 361/2007Sb., s ohledem na nevyhovující denní a sdružené osvětlení.
  - Všechna nově instalovaná okna a stínící technika musí být snadno ovladatelná z úrovně podlahy dle požadavku §18, odst.1 a §19, odst. 1 vyhl.č. 160/2024Sb. Okna ve stravovacím provozu, která budou sloužit k větrání je třeba opatřit sítěmi proti hmyzu dle požadavku čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. II, bod 1, písm. d) Nařízení ES č. 852/2004.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude protokolem o zaregulování jednotlivých vzduchotechnických zařízení doloženo splnění požadavku §5 a § 19 a přílohy č. 4, Tabulky č. 1 vyhl.č. 160/2024Sb. a §41, odst. 2 NV č. 361/2007Sb. a čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 Nařízení ES č. 852/2004. Dále bude předložen plán údržby vzduchotechnického zařízení. Zároveň bude doložen maximální počet šatních míst v šatnách žáků a půdorysy se zřetelným vyznačením jednotlivých zařizovacích předmětů na hygienických zařízeních a v umývárkách žáků.

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo Protokolem z měření hluku z provozu VZT zařízení, že hladiny hluku nepřekročí při maximálním výkonu VZT zařízení ve vnitřním chráněném prostoru stavby v učebně družiny m.č. 1.06 (SO 01), v učebně m.č. 2.15 (SO 02), v kuchyni m.č.1.07 a jídelně m.č. 1.13 (SO 03) a ve venkovním chráněném prostoru stavby s ohledem na umístění vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, *požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*
- Rozvody vzduchotechnického zařízení, které budou sloužit pro přívod a odvod vzduchu ve stravovacím provozu (kuchyň a jídelna) musí být provedeny z hladkých, omyvatelných, korozivzdorných a netoxických materiálů dle požadavku *čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. II, bod 1, písm. f) Nařízení ES č. 852/2004.*
- Pro případný souběh užívání základní školy (školní rok) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat objekty základní školy, zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 43/2025 Sb.“) a neomezí užívání jednotlivých objektů základní školy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění

Dne 28.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.12.2025.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X019PSXA (verze 5), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 12.01.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Návrh na vydání povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín č.j. MDC/93863/2025/34/ko ze dne 19.06.2025
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 03940/2025 ze dne 13.06.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 41081/2025 ze dne 23.10.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 733/2026 ze dne 08.01.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-6846-3/DC-2025 ze dne 16.12.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 0102317099 ze dne 07.04.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001165265733 ze dne 09.07.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001165266617 ze dne 09.07.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700963182 ze dne 07.04.2025

- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201859551 ze dne 08.04.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100230660 ze dne 07.04.2025
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD243234 ze dne 23.05.2025
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD244216/UL/KVE ze dne 05.06.2025
- CETIN a.s. č.j. 150679/25 ze dne 02.06.2025
- CETIN a.s. č.j. ze dne 07.04.2025
- GasNet, s.r.o. č.j. 5003298339 ze dne 30.04.2025
- GasNet, s.r.o. č.j. 5003337561 ze dne 27.06.2025
- Vodafone Czech Republic, a.s. č.j. 251215-1436904103 ze dne 15.12.2025
- JAW.cz s.r.o. ze dne 16.12.2025
- Statutární město Děčín č.j. MDC/82565/2025/37 ze dne 30.05.2025
- Statutární město Děčín ze dne 29.04.2025
- Statutární město Děčín 08.07.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Dolní Oldřichov, územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se řešený záměr nachází ve funkční - ploše OV – objekty a areály občanského vybavení. Záměr je s územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti

stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle se nevyměřuje.

### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

DFPK s.r.o., IDDS: razxibf

sídlo: Lidická č.p. 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/42616/2026/33/Skr  
Spisová zn.: MDC/1138/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/223719  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.  
Telefon: 412 591 232  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 16.03.2026

Společenství vlastníků jednotek domu  
č.p. 1335, ul. Dvořákova, město Děčín  
Dvořákova č.p. 1335/10  
Děčín II-Nové Město  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 36/2026

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.01.2026 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1335, ul. Dvořákova, město Děčín, IČO 27276414, Dvořákova č.p. 1335/10, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Hana Lovecká, IČO 70586039, Nová Vrchoslav č.p. 212, Vrchoslav, 417 41 Krupka 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Stavební úprava  
- zateplení bytového domu č.p. 1335 Nové město, ul. Dvořákova 10, Děčín II**

na pozemku parc. č. 1250/22, 1250/42, 1250/43, 1250/44 v katastrálním území Děčín.

## Popis stavby:

Sanace obvodového pláště - povrchová ochrana obvodového pláště tepelnou izolací z minerální vaty MW, pěnového polystyrenu EPS 70 a extrudovaného polystyrenu XPS (část soklu v kontaktu s terémem) pro snížení vlivu teplotních změn konstrukcí obvodového pláště, které sniží namáhání obvodového pláště a jejich styků a rovněž namáhání vnitřních nosných konstrukcí včetně styků.

Sanace střešního pláště - celoplošná povrchová ochrana střešního pláště tepelnou izolací z pěnového polystyrenu EPS 100 s novou hydroizolační vrstvou z modifikovaného asfaltového pásu s posypem.

Součástí stavby jsou i tyto udržovací práce a stavební úpravy:

Klempířské prvky - parapety z hliníkového ohýbaného plechu tl.0,8mm, barva bílá vč. systémové omítkové lišty pro připojení parapetního plechu. Oplechování stříšky zadního vstupu z Ti-Zn plechu tl.0,7mm včetně podkladního FeZn plechu tl.0,8mm. Závětrná lišta atiky z Ti-Zn plechu tl.0,7mm včetně podkladního FeZn plechu tl.0,8mm.

Zámečnické prvky - sušáky na prádlo – hliníkové, s posuvnými jezdcí, dl.600mm. Držáky satelitů/antén – montáž nových systémových držáků satelitů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Zábradlí lodžii – ocelová konstrukce s povrchovou úpravou žárovým zinkováním s výplní z bezpečnostního mléčného skla CONNEX. Montáž nové stříšky nad hlavní vchod - ocelová nerezová nosná konstrukce s krytinou z bezpečnostního skla tl.10mm.

Vrchní omítky - provedení silikonové omítky zrnité 1,5mm na hlavní ploše objektu (fasáda). Provedení mozaikové omítky na soklu objektu.

Bleskosvod – Výměna stávajících lan bleskosvodu za nová a revize bleskosvodné sítě.

Podlahy lodžii – vybourání/zbroušení stávající nášlapné vrstvy a lokální vyspravené spádování lodžiového panelu, stěrková hydroizolace a keramická mrazuvzdorná dlažba R9 300x300mm, ukončení keramickým soklíkem.

Okapový chodníček – bude demontován stávající okapový chodníček, proveden výkop zeminy do hl. 300mm a bude proveden nový okapový chodníček z betonové velkoformátové dlažby

Zasklení lodžii – všechny původně zasklené lodžie budou osazeny novým hliníkovým bezrámovým, otočným zasklívacím systémem.

Větrací mřížky – stávající větrací otvory bytových jednotek budou prodlouženy a osazeny novou větrací mřížkou z PVC. Větrací otvory v atice budou zaslepeny.

Venkovní žaluzie – bytová okna (mimo lodžii) budou osazena motorově ovládanými žaluziemi – samonosný systém s krycím plechem.

Izolace stropu v 1.PP - provedení zateplení podhledu stropu v z minerálních lamel tl.100mm.

Výměna oken – všechna stávající bytová, chodbová a sklepní okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem (kromě sklepních oken s izolačním dvojsklem) ve stávajících členění.

Výměna sklepních kójí – výměna stávajících dřevěných sklepních kójí za nové plechové.

## Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Hyl, ČKAIT-0401732; Milan Vykouk, ČKAIT-0400583; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo firmy/stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytyčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
7. Budou dodrženy podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j. MDC/193702/2025/34/LHu ze dne 04.12.2025 v tomto znění:

Odpadové hospodářství:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
  - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
8. Budou dodrženy podmínky společného rozhodnutí č.j. SNPCS 07573/2025 ze dne 18.11.2025 v to to znění:
    - Správa bude informována o zahájení stavebních prací min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště (kontaktní e-mail: [podatelna@npcs.cz](mailto:podatelna@npcs.cz); [l.basus@npcs.cz](mailto:l.basus@npcs.cz); prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).
    - Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkou této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě nejpozději v den započetí stavby.
    - Pracovníci Správy budou přizváni ke každému kontrolnímu dni (postačí e-mailem: [podatelna@npcs.cz](mailto:podatelna@npcs.cz); [l.basus@npcs.cz](mailto:l.basus@npcs.cz)).
    - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem bude Správa vydávat společné rozhodnutí, a to po provedeném místním šetření.
    - Společné rozhodnutí platí do 30.11.2030, kdy kolaudační rozhodnutí musí nejpozději nabýt právní moci.
    - Stavební práce mohou probíhat:
      - a) Celoročně, pokud nebudou probíhat v blízkosti ventilačních průduchů, tj. nebudou probíhat ve vzdálenosti minimálně 2 pater od ventilačního průduchů. Lešení je možno postavit nejvýše na úroveň předposledního a jeho dostavbu provést až po 16. srpnu kalendářního roku.

- b) U zbylých dvou pater (předposlední a poslední patro) budou probíhat stavební práce pouze v období od 1. září do 20. dubna běžného kalendářního roku, pokud nebude splněna následující podmínka © tohoto rozhodnutí.
- c) V období od 16.8. mohou být nainstalovány na ventilační otvory jednocestné uzávěry z průsvitné tkaniny (např. armovací sítinky -perlínky nebo drátěné sítinky – viz. příloha č. 1) tak, aby vyskytující se živočichové mohli prostory a otvory opustit a zároveň, aby bylo zamezeno jejich návratu zpět po dobu minimálně 15 dnů. Závěsy (sítinky) budou připevněny pomocí stavebního lepidla nebo hřebíčku do betonu pouze otvorem, spodní okraj zůstane volný, je nesmí odstávat od stěny budovy. Po uplynutí této lhůty je možné ventilační otvory, průduchy opatřit koncovkami (větracími mřížkami) trvalého charakteru. Pokud bude tímto způsobem zamezeno návratu dotčených druhů, lze po provedení tohoto opatření již realizovat stavební práce bez dalších omezení (např. i zaslepit tímto způsobem již v roce 2025(26( a 2026(27( realizovat práce kdykoliv). O umístění jednocestných uzávěrů bude Správa v předstihu informována. V průběhu jejich umísťování bude pořizována fotodokumentace.
- d) Ventilační otvory, průduchy apod. mohou být po provedení stavebních prací ponechány bez koncovek (větracích mřížek). V případě, že budou koncovky (větrací mřížky) nainstalovány, bude jejich konečná podoba vypadat viz. příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.
- e) Před zahájením vlastních stavebních úprav objektu bude proveden biologický průzkum na zjištění přítomnosti ZCHDŽ v místě stavby.
- f) S provedením stavebních úprav v době od 21.4. do 31.8. běžného roku lze souhlasit jen za předpokladu že bude zajištěn biologický dozor, který bude probíhat po celé toto období. Biologický dozor bude prováděn způsobilou osobou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1335, ul. Dvořákova, město Děčín, Dvořákova č.p. 1335/10, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 07.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.01.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.01.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování,
- dokumentace ID SR00X01LQNC5 (verze 5), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 30.01.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Návrh na vydání povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/193702/2025/34/LHu ze dne 04.12.2025

- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 07573/2025 ze dne 18.11.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-6393-3/DC-2025 ze dne 25.11.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0102425104
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001170642463 ze dne 11.11.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0701036263 ze dne 27.10.2025
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201940623 ze dne 27.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100301685 ze dne 27.10.2025
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD260727/UL/Ma ze dne 13.11.2025
- CETIN a.s. č.j. 297838/25 ze dne 28.10.2025
- GasNet, s.r.o. č.j. 5003483849 ze dne 07.01.2026
- T-Mobile č.j. E03512/26 ze dne 19.01.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 260119-1602913395 ze dne 21.01.2026
- TERMO Děčín a.s., č.j. 3/2026/MŠ ze dne 07.01.2026
- JAW.cz s.r.o. ze dne 01.12.2025
- Magistrát města Děčín, odbor správy majetku č.j. MDC/1680812025/37 ze dne 20.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Děčín II-Nové Město, územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Záměr je s územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., JAW.cz s.r.o., Vlastníci pozemku parc. č. 1250/23 v katastrálním území Děčín, Vlastníci objektu Dvořákova č.p. 1336/8 Děčín II-Nové Město, Potencionální dědicové po Milanovi Janovi, Dvořákova č.p. 1336/8, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, Statutární město Děčín.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti

stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### **Doručí se**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Hana Lovecká, IDDS: qmy9nb3  
místo podnikání: Nová Vrchoslav č.p. 212, Vrchoslav, 417 41 Krupka 3

### **Veřejnou vyhláškou obdrží**

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):  
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn  
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
JAW.cz s.r.o., IDDS: ew5i3xe  
sídlo: U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Vlastníci pozemku parc. č. 1250/23 v katastrálním území Děčín  
Vlastníci objektu Dvořákova č.p. 1336/8 Děčín II-Nové Město

### **Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku**

Magistrát města Děčín

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/50539/2026/33/Skr  
Spisová zn.: MDC/6199/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/28588  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.  
Telefon: 412 591 232  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.03.2026

Společenství vlastníků jednotek č.p.  
1506, 1507, 1508 Školní, Děčín  
Školní č.p. 1506/4  
Děčín VI-Letná  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 45/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.02.2026 podal

**Společenství vlastníků jednotek č.p. 1506, 1507, 1508 Školní, Děčín, IČO 19903138, Školní č.p. 1506/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, které zastupuje TERMO + holding, a.s., IČO 27304434, Všebořická č.p. 239/9, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Stavební úprava - zateplení bytového domu**

**č.p. 1506 Letná, ul. Školní 4, Děčín VI,**

**č.p. 1507 Letná, ul. Školní 6, Děčín VI,**

**č.p. 1508 Letná, ul. Školní 8, Děčín VI**

*(Oprava a modernizace panelového bytového domu  
Školní 1506, 1507, 1508 Děčín IV - Letná)*

na pozemku parc. č. 2889/38, 2889/64, 2889/94 v katastrálním území Podmokly.

Popis stavby:

- Jedná se o provedení kontaktního zateplovacího systému na vnějším plášti objektu, výměnu otvorových výplní, zateplení střešního pláště, prodloužení lodžii bytů, výměnu zábradlí a zateplení vybraných vnitřních konstrukcí. Podrobný popis stavby viz. dokumentace stavby.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Žampach, ČKAIT-0009532; Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT- 0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
3. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: osoba k tomu oprávněná.
12. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentální stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/20544/2026/34/LHu ze dne 09.02.2026 v tomto znění:
  - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1506, 1507, 1508 Školní, Děčín, Školní č.p. 1506/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 12.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 03.03.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.03.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X01RVL40 (verze 3), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 10.03.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/20544/2026/34/LHu ze dne 09.02.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří č.j. SR/1780/UL/2025-7 ze dne 27.02.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-6062-3/DC-2025 ze dne 07.11.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0102419037 ze dne 15.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001170650660 ze dne 11.11.2026
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0701032173 ze dne 15.10.2025
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201908405 ze dne 15.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100297698 ze dne 15.10.2025
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD259512/UL/KVE ze dne 22.10.2025
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD259502 ze dne 15.10.2025
- CETIN a.s. č.j. 305286/25 ze dne 15.10.2025
- GasNet, s.r.o. č.j. 5003438190 ze dne 13.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 251015-1103882267 ze dne 15.10.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E56748/25ze dne 15.10.2025

- JAW.cz s.r.o. ze dne 03.03.2026
- Statutární město Děčín, odbor správy majetku č.j. MDC/169053/2025/37 ze dne 21.10.2025
- České radiokomunikace č.j. UPTS/OS/413258/2025 ze dne 06.11.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Děčín VI-Letná, územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Záměr je s územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Děčín.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.03.2026.

### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

TERMO + holding, a.s., IDDS: y6ngmwf

sídlo: Všebořická č.p. 239/9, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/37342/2026/33/AHu  
Spisová zn.: MDC/35582/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/236790  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Alena Hubená  
Telefon: 412 591 306, 775 886 849  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.03.2026

Společenství vlastníků jednotek domu  
Dvořákova 1322, 1323, Děčín II  
Dvořákova č.p. 1322/25  
Děčín II-Nové Město  
405 02 Děčín 2

Zástupce:  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
DĚČÍN  
Zelená č.p. 382/40  
Děčín III-Staré Město  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 33/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.12.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domu Dvořákova 1322, 1323, Děčín II, IČO 05148103, Dvořákova č.p. 1322/25, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, které zastupuje STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČO 00041726, Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Revitalizace bytového domu Dvořákova 1323/23 a 1322/25, Děčín II  
- zateplení a zastřešení“**

na pozemku parc. č. 1250/18 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy, udržovací práce a zastřešení stávajícího bytového domu panelového typu na pozemku parc.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, o osmi nadzemních podlažích a půdorysném rozměru 43,81 x 12,665 m, se 48 bytovými jednotkami. Stávající střecha je

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

plochá s asfaltovou hydroizolací. Objekt sousedí na západní straně s dalším bytovým panelovým domem, který je vyšší (o cca 0,5 m).

Nebudou měněny půdorysné rozměry a nebudou prováděny zemní práce.

Navrženou opravou se nemění dosavadní využití objektu a zastavěnost území.

Nejedná se o nový obytný či pobytový prostor a nejedná se o změnu využití objektu, kapacity objektu se nemění.

Navrhovaný rozsah stavebních úprav zahrnuje:

- stavební úpravy, udržovací práce: zateplení obvodového pláště objektu (fasády) fasádní minerální vatou, zateplení ostění, nadpraží a parapetů dveřních a okenních otvorů na fasádě, výměna veškerých plechových parapetních dílců, výměna konzolové stříšky nad jižními vstupy do objektu, oprava a úprava stávajícího zábradlí na lodžích severní fasády, výměna hromosvodů a instalace nových konstrukcí pro odvod dešťové vody, instalace nových lodžiových zasklení na jižní fasádě.
- zastřešení bytového domu: instalace nové střešní konstrukce, dřevěné vazníky, sedlová střecha s plechovou krytinou, s menším přesahem a se sklonem 14,5° a přestřešenými strojovny, nad celým půdorysem stávajícího objektu Celková výška domu se zvětší o cca 2,30 m v hřebeni střechy a o cca 3,00 m v hřebeni strojovny. Nová výška hřebene střechy bude +23,007 m, nová výška hřebene strojovny bude +23,656 m ( $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP). Na nové střeše se provede nový rozvod hromosvodu s napojením na stávající svody a provede se nová revize celé soustavy

Zemní práce, vegetační a sadové úpravy okolí objektu nejsou předmětem tohoto řízení.

Stávající přístupy do objektu a jeho napojení na stávající infrastrukturu zůstávají původní.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba „**Stavební úpravy bytového domu Dvořákova 1323/23 a 1322/25, Děčín II**“ je umístěna na pozemku parc. č. 1250/18 v katastrálním území Děčín. Nedojde k navýšení zastavěné plochy a nedojde k navýšení objektu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ondřej Hampejs - ČKAIT 0402305, Ing. Šárka Bartlová - ČKAIT 0402672, Ing. Pavel Hanáčík – ČKAIT 1300938, Ing. Jan Kuncí – ČKAIT 0400696; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. U staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

### **Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

- Stavebníkem budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku – jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, ze dne 09.12.2025 pod č.j. MDC/196394/2025/34/LHu:

odpadové hospodářství:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
  - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebníkem budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, ze dne 07.11.2025 pod č.j. HSUL-6070-3/DC-2025
  - Stavebníkem budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Děčín, odbor místního hospodářství, vyjádření vlastníka sousedního pozemku ze dne 05.01.2026 pod č.j. MDC/776/2026/37

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Společenství vlastníků jednotek domu Dvořákova 1322, 1323, Děčín II, Dvořákova č.p. 1322/25, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění

Dne 18.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 06.01.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.02.2026.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z § 182 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím a povolením záměru přímo dotčeno: Identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1250/16 v katastrálním území Děčín.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) stavebního zákona, o kterých by tak stanovil jiný zákon nejsou v tomto řízení stanoveni.

Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadatel (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným

orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace a dokladová část
- ID dokumentace pro povolení záměru: SR00X01GCV2E (2. verze), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 18.12.2025

Stavební úřad dne 16.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vyrozumění bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona bylo proto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 16.02.2026 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 16.02.2026 do 05.03.2026.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že záměr bude projednán v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, společné rozhodnutí – souhlas a povolení výjimky ze dne 12.11.2025 pod č.j. SNPCS 07512/2025
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazného stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 09.12.2025 pod č.j. MDC/196394/2025/34/LHu
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 07.11.2025 pod č.j. HSUL-6070-3/DC-2025
- Statutárního město Děčín, odbor místního hospodářství, vyjádření vlastníka sousedního pozemku ze dne 05.01.2026 pod č.j. MDC/776/2026/37

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

#### Posouzení stavebního úřadu:

Realizace záměru je v souladu s územním plánem města Děčín

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vlastníci pozemků, staveb, a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 1250/18 a 1250/16, k.ú. v katastrálním území Děčín.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 09.03.2026.

## **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IDDS: g7qsmcb  
sídlo: Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## **Veřejnou vyhláškou obdrží**

*Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jímž se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou*

Identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:  
parc.č. 1250/16 a 1250/18, k.ú. Děčín

## **Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku**

Magistrát města Děčín

### *Dotčené orgány*

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/13574/2026/33/AHu  
Spisová zn.: MDC/34725/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/189393  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Alena Hubená  
Telefon: 412 591 306, 775 886 849  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.01.2026

Společenství vlastníků jednotek domu  
LOVOSICKÁ 1350/20, Děčín VI.  
Lovosická č.p. 1350/20  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Zástupce:  
Petr Piskač  
K Drkolnovu č.p. 644  
Příbram VI-Březové Hory  
261 01 Příbram 1

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 16/2026

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.12.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domu LOVOSICKÁ 1350/20, Děčín VI., IČO 25468995, Lovosická č.p. 1350/20, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Petr Piskač, IČO 67257577, K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**„Bytový dům Lovosická 1350/20, Děčín VI - Letná - vestavba vnitřního výtahu“**

na pozemku parc. č. 2572 v katastrálním území Podmokly.

Popis stavby:

Jedná se o vestavbu nového vnitřního výtahu, určeného pro dopravu osob, který bude umístěn uvnitř stávajícího zrcadla schodiště. Jedná se o úpravy uvnitř objektu, do vnější obálky budovy nebude zasahováno.

Výtah bude mít 5 stanic, s předpokládanou nosností cca 400 kg a rychlostí 1,0 m/s. Čisté rozměry nové kabiny výtahu budou min. 800 x 1.550 mm, na místě budou nově osazeny poloautomatické šachetní dveře 800x2.000 mm. Jedná se o maximální rozměry, které umožňují stávající konstrukce zrcátka schodiště.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Nová strojovna výtahu pro umístění nového pohonu a nové elektroniky výtahu bude zhotovena v suterénu domu (pouze technické místnosti a sklepy), pod stávajícím schodišťovým ramenem.

Před samotným zahájením montáže nové technologie výtahu budou provedeny nutné stavební a přípravné práce: výkop uvnitř domu pro zhotovení ŽLB nosné konstrukce pro založení výtahové šachty a výtahu, odstranění stávajícího kovového zábradlí uvnitř schodiště, zhotovení nové nosné ŽLB základové desky a stěny prohlubně výtahu. Poté bude vztyčena konstrukce výtahové šachty, namontováno nové zábradlí okolo schodiště na stěny domu. Výtah bude elektrický, trakční, s protiváhou za kabinou výtahu.

Ze stávající hlavní domovní ELEKTRO skříně bude do strojovny výtahu přiveden nový přívod napájení v CU provedení do nového rozváděče výtahu (MAP). Ke kolaudaci bude předložena výchozí revizní zpráva nového napojení výtahu.

V objektu zůstane stávající zabezpečení přenosnými hasicími přístroji. Ve strojovně výtahu bude umístěn PHP 1 ks CO2 s hasicí schopností 55 B.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba „**Bytový dům Lovosická 1350/20, Děčín VI - Letná - vestavba vnitřního výtahu**“ bude umístěna na pozemku st.p.č. 2572 v katastrálním území Podmokly. Nedojde k navýšení zastavěné plochy a nedojde k navýšení objektu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jakub Vaněk (ČKAIT 0013022), Ing. Josef Cvach (ČKAIT 0009052); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytyčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
6. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vstupu třetích osob. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

### **Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

1. Stavebníkem budou dodrženy podmínky odboru Životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 09.12.2025 pod č.j. MDC/196413/2025/34/LHu. (odpadové hospodářství):
  - *Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.*
  - *Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.*
  - *Pokud stavebník a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na*

*nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obcí.*

- *Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*

2. Stavebníkem budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, ze dne 14.11.2025 pod č.j. HSUL-6212-3/DC-2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu LOVOSICKÁ 1350/20, Děčín VI., Lovosická č.p. 1350/20, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## **Odůvodnění I.**

Dne 13.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady pro řádné posouzení věci, proto dne xxx vyzval stavebníka k doplnění, stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil dne xxx.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X01HN6QH (verze 3), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 06.01.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazného stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 09.12.2025 pod č.j. MDC/196413/2025/34/LHu
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.11.2025 pod č.j. HSUL-6212-3/DC-2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, vyjádření ze dne 26.11.2025 pod č.j. KHSUL 56024/2025
- Magistrát města Děčín – DOSS, sdělení ze dne 20.10.2025 pod č.j. R/2025/196890/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## **Posouzení stavebního úřadu:**

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22.01.2026.

### **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

Petr Piskač, IDDS: 6ptki8a

místo podnikání: K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

### *Dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/204522/2025/33/AHu  
Spisová zn.: MDC/33139/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2024/83804  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Alena Hubená  
Telefon: 412 591 306, 775 886 849  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.01.2026

SEVEROČESKÁ MAJETKOVÁ s.r.o.  
Libouchec č.p. 299  
403 35 Libouchec

Zástupce:  
M4 PROJEKTY s.r.o.  
Vinařská č.p. 743/22  
Bukov  
400 01 Ústí nad Labem 1

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 9/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.11.2025 podal

**SEVEROČESKÁ MAJETKOVÁ s.r.o., IČO 21324051, Libouchec č.p. 299, 403 35 Libouchec,**  
**kterého zastupuje M4 PROJEKTY s.r.o., IČO 06052860, Vinařská č.p. 743/22, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**„Areál Modrá - SO 03 Kanceláře - stavební úpravy a změna užívání“**

na pozemcích st. p. 216/5, 229 v katastrálním území Modrá u Děčína.

Popis stavby:

Jedná se stavební úpravy se změnou užívání shora uvedené stavby na pozemcích parc. č. 229 a 216/5 v katastrálním území Modrá u Děčína.

Jedná se o stávající objekt využívaný pro bydlení a administrativu, dále bude užíván pouze jako objekt pro administrativu (kanceláře).

Objekt má půdorysné rozměry 19,00 x 10,70 m, je podsklepený se dvěma NP a nevyužívaným podkrovím, sedlovou střechou s dřevěným krovem, výška objektu je cca 10,50 m.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Stavební úpravy zahrnují: zásah do nosné konstrukce – bourání dveřních otvorů, nové dispoziční členění, bourání a zadržování vnitřních otvorů, nové příčky, podlahy, dozdivky, podhledy, podlahové krytiny, obklady, dveře, výměna kotle a nové sociální zařízení. Objekt nebude zateplován. Střecha beze změn, bude provedena pouze oprava případných poškození. Změna užívání z objektu na bydlení (1 bytová jednotka a kanceláře) na objekt pro administrativu (kanceláře).

#### Dispoziční řešení:

1.PP (beze změn) – chodba, schodiště, 2 x sklep, kotelná

1.NP - chodba, schodiště, 3 x kancelář, zasedací místnost, server, kuchyňka, předsíň, WC muži, WC ženy, úklidová komora

2.NP - chodba, 4 x kancelář, 2 x sklad, kuchyňka, předsíň, WC muži, sprcha

Připojení na veřejnou technickou infrastrukturu zůstává stávající. Provedeny budou vnitřní rozvody technických instalací.

Vytápění – stávající teplovodní vytápění, zdrojem tepla bude automatický kotel o výkonu 60 kW na dřevěné pelety, (výměna za stávající kotel na tuhá paliva) s rezervou pro vytápění sousedního objektu šaten. Kotelna je umístěna v 1.PP objektu. TUV bude připravována v elektrickém bojleru o objemu 200 l.

Větrání hygienického zázemí bude nucené, podtlakové pomocí ventilátorů, ostatní prostory (kancelář, denní místnost, šatna a sklady) budou větrány přirozeně otvíravými okny.

Technologická zařízení – nebudou instalována

Elektroinstalace – napojení stávající, budou provedeny nové rozvody, včetně domovního rozvaděče.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád. Budou provedeny nové oddělené rozvody vody z akumulární nádrže dešťové vody pro splachování záchodů.

Kanalizace - všechny zařizovací předměty budou napojeny na nové kanalizační potrubí a svedeny do čistírny odpadních vod do nové ČOV (není součástí tohoto rozhodnutí).

Dešťové vody ze střechy budou zachycovány v nové podzemní akumulární nádrži AN SO 03, o objemu 10 m<sup>3</sup> u objektu, voda bude používána pro splachování toalet v objektu.

Objekt musí být vybaven min. 2 x PHP práškový P6 s hasicí schopností 34A, 1 x PHP práškový P6 s hasicí schopností 21A a 2 x PHP práškový P6 s hasicí schopností 13A. Vnitřní odběrná místa požární vody jsou stávající v 1.NP. Stávající komín bude vyvločkován a bude provedena revize spalinové cesty.

Pro ochranu před atmosférickými výboji budou objekty chráněny hromosvodní soupravou.

Stavba nevyvolává potřebu realizace nového dopravního napojení, je napojena stávajícím odbočením ze silnice I/13. Parkování v areálu je stávající.

Předmětem tohoto řízení není odkanalizování odpadních vod do nové ČOV, která je řešena v rámci jiného samostatného řízení - Areál Modrá SO 04 Autodílna.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 229, akumulární nádrž je umístěna na pozemku p.č. 216/5 v katastrálním území Modrá u Děčína.
2. Stavba „Areál Modrá SO 03 - kanceláře“ je umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. 04007-SO03-C.3 – Koordinační situační výkres se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení, kterou vypracovali Petr Melichar, ČKAIT 0402705, Ing. Tomáš Šejfa, ČKAIT 0500675, Ing.

Šárka Bártlová, ČKAIT 0402672 a Ing. Vladislav Blažek, ČKAIT 0003987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Rozsah staveniště bude vymezen pouze na pozemcích stavebníka, Staveniště musí být oploceno a bude zajištěno proti vstupu třetích osob. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
8. Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

### Stanoví podmínky dotčených orgánů:

- Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska – Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí pod č.j. MDC/178137/2025/34/Lpr ze dne 06.11.2025:
  1. *Odpadové hospodářství:*
    - *Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.*
    - *Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.*
    - *Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovanych stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.*
    - *Dále požadujeme dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby*
    - *Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.*
    - *Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*
- Bude dodrženo sdělení Správy Národního parku České Švýcarsko pod č.j. SNPCS 02717/2025 ze dne 24.04.2025.
- Budou dodrženy podmínky Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, KHSUL 44264/2025 ze dne 29.09.2025:
  1. **Všechny místnosti musí být při kolaudaci plně vybaveny.** Pracoviště musí být umístěna do zóny denního osvětlení vyhovujícímu minimálně pro sdružené osvětlení
  2. **K žádosti ke kolaudaci stavby bude na KHS UL předložen výpočet elektrického osvětlení objektu SO 03 kanceláře,** prokazující splnění § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 a § 45b) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory
  3. **K žádosti o kolaudační řízení bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v předloženém světelné technickém projektu.** Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na elektrické osvětlení

stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. **Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.**

4. Ke kolaudaci stavby **bude předloženo** k ověření splnění požadovaných normových hodnot **měření elektrického osvětlení v případě**, že typy a rozmístění svítidel uvedených v návrhu osvětlení se nebudou prokazatelně shodovat s instalovanou osvětlovací soustavou a zároveň nebude udržovaná osvětlenost  $E_m \geq 1,2$  násobku udržované osvětlenosti  $E_m$  požadované českou technickou normou upravující hodnoty elektrického osvětlení pro konkrétní zrakový úkol a činnost dle § 45a) odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen technický list (s údaji o průtoku v m<sup>3</sup>/hod.) a dodací list k instalovaným ventilátorům určených k odvodu vzduchu z jednotlivých místností sanitárního zařízení. Doloženými doklady tak bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na větrání sanitárního zařízení dle požadavků § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.
6. **Otevírání všech oken bude zajištěno bezpečným způsobem z podlahy** dle § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b, c) zák.č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SEVEROČESKÁ MAJETKOVÁ s.r.o., Libouchec č.p. 299, 403 35 Libouchec

## Odůvodnění

Dne 27.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X01D0ZRS (verze 3), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 27.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko č.j. MDC/178137/2025/34/Lpr ze dne 06.11.2025:
- Správa Národního parku České Švýcarsko, sdělení č.j. SNPCS 02717/2025 ze dne 24.04.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Závazné stanovisko KHSUL 44264/2025 ze dne 29.09.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Posouzení stavebního úřadu:

Realizace záměru je v souladu s územním plánem Města Jílové.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Jílové, ČEZ Distribuce, a. s. CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 07.01.2026.

## **Doručí se**

*Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

M4 PROJEKTY s.r.o., IDDS: gsehZIA

sídlo: Vinařská č.p. 743/22, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

ČEZ Distribuce, a. s., Oddělení Sítě Ústí nad Labem, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

## *Dotčené orgány*

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbptn

Číslo jednací: MDC/1906/2026/33/Hm  
Spisová zn.: MDC/32910/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/207278  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Město Jílové  
Mírové nám. č.p. 280  
407 01 Jílové u Děčína

Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.01.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 5/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.11.2025 podal

**Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína, kterého zastupuje Bc. Alena Bílková, IČO 62782771, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**„stavební úpravy v objektu č.p. 287 Jílové-Kamenná (ZŠ Jílové - pavilon kuchyně a jídelny) - 2. a 3. etapa“**

na pozemku st.p.č. 988 a p.p.č. 373/1, 373/4, 329/3 v katastrálním území Jílové u Děčína.

Popis stavby:

Jedná se stavební úpravy pavilonu kuchyně/jídelny (KJ). Pavilon je na úrovni 1.NP provozně propojen se sousedním třípodlažním vstupním pavilonem (U1). Součástí navrženého řešení je zajištění bezbariérového přístupu do spodního traktu U1 ZŠ na úrovni 1.NP a zpřístupnění 2.NP. K tomuto účelu je navržena pochozí komunikace se sestavou ramp a podest v rozsahu venkovních ploch nalevo od přístupového schodiště před pavilonem KJ. Pro přístup do 2.NP je navržen bezbariérový výtah (na jižní fasádě) přístupný z prostoru hlavního vstupu do

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

objektu spodního traktu školy. V dvorní části pozemku v prostoru zásobovací rampy gastroprovozu umístěna VZT technologie spolu s náhradním zdrojem el.energie - diesel agregát - v krytém přístřešku o půdorysných rozměrech 7,5 x 4 m. Dojde k přesunutí celého stravovacího provozu, včetně jídelny do 1.NP pavilonu KJ. 2.NP pavilon KJ bude využit jako zázemí pro personál kuchyně, pro prostory technologií a nové prostory základní školy (prostor pro volnočasové aktivity a posilovna). Na splaškové kanalizaci bude provedena výměna stávajícího odlučovače tuků za nový.

Nové rozvody VZT budou provedeny z pevného nehořlavého potrubí a budou zajišťovat nucený odvod a přívod vzduchu.

Objekt bude vytápěn pomocí dvou stávajících kondenzačních kotlů, které jsou nyní umístěné ve stávající kotelně v 1.NP, která bude demontována a kotle přemístěny do nové kotelny ve 2.NP pavilonu KJ m.č. 1.09.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Pavel Schmidt ČKAIT - 0401504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem. Tato zařízení a sítě musí být předem vytyčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
4. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska JES, které vydal Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí dne 24.10.2025 pod č.j.: MDC/171573/2025/34/LHu.
6. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska, které vydala KHS ÚK dne 06.11.2025 pod č.j.: KHSUL 47170/2025:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání musí být doloženo splnění podmínek souhlasného závazného stanoviska č.j. KHSUL 27927/2025 ze dne 24.06.2025.
  - Podmínka č. 4 závazného stanoviska č.j. KHSUL 27927/2025 ze dne 24.06.2025 bude doplněna o odběr vzorku pitné a teplé vody také z výtoku u umyvadla v kuchyni m.č. 0.17.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního osvětlení, výpočet elektrického osvětlení a protokol z měření elektrického osvětlení v kanceláři m.č. 0.16, kuchyni m.č. 0.17, 0.18, 0.19, 0.20, v jídelně m.č. 0.21 a ve volnočasovém prostoru m.č. 1.21 dle požadavku §14 odst. 5 a 7 vyhl.č. 160/2024Sb., §45 NV č. 361/2007Sb., čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 Nařízení ES č. 852/2004 a platných ČSN.
  - V denní místnosti m.č. 1.06 musí být využit pouze prostor s vyhovujícím denním osvětlením dle požadavku §55 odst. 3 NV č. 361/2007Sb.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předloženo zaregulování vzduchotechnického zařízení v jednotlivých řešených prostorech dle požadavku § 5 a přílohy č. 4, tabulky č. 1 vyhl.č. 160/2024Sb. a §41 NV č. 361/2007Sb. a čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. I, bod 5 Nařízení ES č. 852/2004.
  - V m.č. 1.13 (WC zaměstnanci kuchyně u šatny ve 2.NP) je třeba zajistit odvod takového množství vzduchu, které odpovídá typu a počtu zařizovacích předmětů (WC a umyvátko) dle požadavku § 54 odst. 1 a příloze 4 NV č. 361/2007Sb.
  - Všechna nově instalovaná okna a stínící technika musí být snadno ovladatelná z úrovně podlahy dle požadavku §18, odst.1 a §19, odst. 1 vyhl.č. 160/2024Sb. Okna ve

stravovacím provozu, která budou sloužit k větrání je třeba opatřit sítěmi proti hmyzu dle požadavku čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. II, bod 1, písm. d) Nařízení ES č. 852/2004.

- Rozvody vzduchotechnického zařízení, které budou sloužit pro přívod a odvod vzduchu ve stravovacím provozu (kuchyň a jídelna) musí být provedeny z hladkých, omyvatelných, korozivzdorných a netoxických materiálů dle požadavku čl. 4 odst. 2, příl. II, kap. II, bod 1, písm. f) Nařízení ES č. 852/2004.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo „Protokolem z měření hluku z provozu VZT zařízení“, že hladiny hluku nepřekročí při maximálním výkonu VZT zařízení ve vnitřním chráněném prostoru stavby v kuchyni m.č. 0.17, jídelně m.č. 0.21 a volnočasovém prostoru m.č. 1.21 a ve venkovním chráněném prostoru stavby s ohledem na umístění vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude v prostoru jídelny m.č. 0.21 doloženo splnění požadavku § 6 vyhl.č. 160/2024Sb. a normového požadavku uvedeného v tabulce 7 ČSN 73 0527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely, týkající snížení hlučnosti a zajištění akustického pobytového komfortu.
- Pro případný souběh užívání základní školy a školní jídelny provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy a školní jídelny zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání základní školy a školní jídelny. V případě nemožnosti zajištění provozu školní jídelny, musí být zajištěno pro žáky náhradní stravování.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jílové, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

## Odůvodnění

Dne 07.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MM Děčín OŽP dne 24.10.2025 pod č.j.: MDC/171573/2025/34/LHu,
- KHS ÚK dne 06.11.2025 pod č.j.: KHSUL 47170/2025,
- HZS ÚK dne 03.07.2025 pod č.j.: HSUL-3857-3/DC-2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o.,  
CETIN a.s., Město Jílové, Odbor místního hospodářství.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 9000,- Kč.

## **Doručí se**

### **Účastníci řízení**

Bc. Alena Bílková, IDDS: bcrj4s

sídlo: Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., Odd. dokumentace PZ-Čechy západ, Technik dokumentace, Domažlická 737/7, 339 01 Klatovy, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Jílové, Odbor místního hospodářství, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště  
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín



Záměr: **Z/2025/85838**  
Řízení: **R/2025/88619**  
Č.j.: **R/2025/88619/11**

Dne: 19.01.2026

Úřad: **Magistrát města Děčín**  
**Mírové nám. 1175/5**  
**Děčín IV-Podmokly**  
**40502 Děčín**  
**x9hbpfn**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Monika Dittrichová**  
Tel: 412591231  
Email: [monika.dittrichova@mmdecin.cz](mailto:monika.dittrichova@mmdecin.cz)

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení stavby č. 11/2026**

### **veřejnou vyhláškou**

#### **Výroková část**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.05.2025 podalo



**Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 40722 Benešov nad Ploučnicí**, které zastupuje společnost TŘI.ČTRNÁCT architekti, s.r.o., IČO 08668931, Cejl č.p. 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**povoluje**

stavbu:

**bytový dům na parc. č. 245/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.**

Stavba obsahuje:

jedná se o bytový dům s 20 bytovými jednotkami. Bytový dům bude mít 2 části. Jedna část objektu bude třípatrová a max. výška bude 9,94 m od úrovně terénu  $\pm 0,000$  podlaha 1. NP - (1. NP, 2.NP a 3.NP) nepodsklepená a druhá část bude čtyřpatrová a max. výška bude 12,56 m od úrovně terénu  $\pm 0,000$  podlaha 1. NP (1. PP, 1. NP, 2. NP, 3.NP, 4. NP). Bude mít tvar dvou spojených kvádrů. Tyto dvě části jsou vzájemně uskočené tak, aby vytvářely příjemnou kompozici. Půdorysné rozměry budou 17,81 m x 18,81 m. Vyšší jižní kvádr (4NP+1PP) opticky drží uliční čáru vytvořenou garážemi a další zástavbou. Půdorysné rozměry budou 15,81m x 15.34 m. Uliční nároží obou částí budou opticky odlehčené pomocí lodžii. Obě části budou zastřešeny plochou střechou, nižší severní část bude mít na střeše navrženou střešní terasu s přístřeškem pro uložení zahradního nábytku. Přístřešek bude jednoduchá dřevěná konstrukce, která bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35°. Půdorysný rozměr přístřešku bude 2,290 x 4,370 m, a výška po hřeben střechy je 3,286 m. Přístřešek má na západní fasádě navržené jednoduché dřevěné dveře a kruhové okno, které přivádí přirozené osvětlení. Stavba bude mít osobní výtah. Na jižní straně parcely je situovaných 10 parkovacích stání a na východní hraně parcely se nachází dalších 7 parkovacích stání. S ohledem na novou výstavbu objektu bude objekt napojen na hladinu NN pomocí nové přípojky. Z nové přípojné skříně PS umístěné na fasádě objektu dle PD bude veden HDV kabel CYKY 4x50 do nového elektroměrového rozvaděče RE, umístěného na chodbě v 1.NP. Trasa nových rozvodů bude 15 m. Pro drátové napojení na SLP



síť distributora bude nachystaná chránička DN 40 z datového rozvaděče do místa napojení dle PD. Z technické místnosti z místa rozvaděče R-SLP budou vedeny chráničky do jednotlivých bytů. Zdrojem tepla i chladu pro řešení objektu bude tepelné čerpadlo voda/voda umístěné v technické místnosti v 1.PP. Bivalentním zdrojem bude zabudovaný elektrokotel v tepelném čerpadle. Novostavba bude napojena splaškovou přípojkou na obecní splaškovou kanalizaci v ulici Bezručova. Přípojka je zakončena revizní šachtou na pozemku investora. Dešťové vody budou zachytávány a odvedeny do akumulární nádrže, odkud budou využívány k závlivce zahrady. V případě naplnění budou dešťové vody odvedeny do retenční nádrže s ponorným čerpadlem, které bude dešťové vody odvádět do revizní šachty, která bude napojena gravitačně na jednotkou veřejnou kanalizaci v ulici Bezručova. Nově navrhovaná vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem. Ukončena bude na soukromém pozemku ve vodoměrné šachtě, ve které bude osazena vodoměrnou soupravou s fakturačním vodoměrem. Vzduchotechnika- zařízení bude zajišťovat provětrávání jednotlivých bytů v menší části objektu. VZT jednotka bude umístěna na střeše. Stavba bytového domu bude opatřena folií s účinností proti pronikání radonu. Stavba bytového domu bude vybavena zařízeními a opatřeními vyplývající z vypracovaného požárně bezpečnostního řešení. V rámci stavby budou vytvořeny i zpevněné plochy - pěší komunikace chodníky.

V zadní části zahrady se nachází objekt altánu, který má sloužit obyvatelům BD k rekreaci a odpočinku. Altán má jednoduchý obdélníkový půdorys o rozměru 3,9 x 8 m, bude nepodsklepený a max. výška bude 3,1 m. Objekt je řešen jako jednoduchá rámová ocelová konstrukce, která má navrženo zastřešení z stahovatelné pergoly.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Ondřej Palenčar ČKA 05 264, Ing. Tomáš Hlavačka ČKAIT 1005407, Ing. Vít Rybák ČKAIT 100609, případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.



2. Stavba "bytový dům" bude umístěna na pozemku parc. č. 245/6 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí ve vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1256, ve vzdálenosti 5,53 m od hranice s pozemkem st.p.č. 794, ve vzdálenosti 12,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 245/1 a ve vzdálenosti 17,45 m od hranice s pozemkem st.p.č. 708, vše v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.
3. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje výkres č. C03 (koordinální situační výkres) současného stavu území v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
7. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
8. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
9. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění



- pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  12. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
  13. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
  14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/93080/2025/34/Ko ze dne 18.06.2025

#### ochrana zemědělského půdního fondu

- ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 245/6 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Celková výměra pozemku v ha : 0,3094. Vyjímaná plocha v ha: 0,1282. Kultura: zahrada. Za účelem stavby - Bytový dům Benešov nad Ploučnicí.
- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod



v orientační výši 80.715 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

- V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií:  
Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ. Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb. Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb. o stanovení třídy ochrany. BPEJ: 5.58.00, v Kč/m<sup>2</sup>: 7,87. Třída ochrany: II. třída Koeficient: 8  
Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů 0.
- V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadatel o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 320,50 m<sup>3</sup> a podorničí v celkovém množství 192,30 m<sup>3</sup>, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem: Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č. 245/6 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné.

ochrana vod

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu, kterou vypracoval Ing. arch. Ondrej Palenčar, v květnu 2025.
- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.



- Budou pojízdné plochy ze zatravnovací dlažby v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m<sup>2</sup>.
  - Bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) sorpční textilie vyměněna.
  - Napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude před vydáním příslušného rozhodnutí státní správy písemně odsouhlaseno jejím správcem, který svým stanoviskem potvrdí dostatečnou kapacitu kanalizační sítě pro regulovaný odtok srážkových vod z předmětného bytového domu.
15. Parkovací stání bude osazeno nejméně 5 m od hranice křižovatky.
  16. Rozsah staveniště bude vymezen pouze na pozemku investora (stavebníka). Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a označeno.
  17. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
  19. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby.
  20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 40722 Benešov nad Ploučnicí.

## **Odůvodnění**

Dne 11.05.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.



Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady pro řádné posouzení věci, proto dne 17.06.2025 vyzval stavebníka k doplnění, stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil dne 26.11.2025.

Stavební úřad oznámil dne 28.11.2025 podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad doručuje písemnosti podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto byli účastníci řízení poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 28.11.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 28.11.2025 do 16.12.2025.

Stavební úřad zjistil, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr není v rozporu s územním plánem města Benešov nad Ploučnicí, v platném znění. Pozemek se nachází ploše smíšené obytné městské (SM), kde je hlavní využití trvalé bydlení - rodinné domy a bytové domy.

Návrh na vydání povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními, závaznými stanovisky a souhlasy:

- společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny regionální pracoviště CHKO České středohoří č.j. SR/0795/UL/2025-9 ze dne 24.07.2025,



- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 185306/25 ze dne 04.07.2025,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. značka č. 5003362929 ze dne 31.07.2025,
- vyjádření společnosti JAW.cz ze dne 17.07.2025,
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/93080/2025/34/Ko ze dne 18.06.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j. KHSUL 26426/2025 ze dne 09.06.2025,
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik značka č. POH/20895/2025-2/037200 ze dne 28.05.2025,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. značka č. SCVKZAD256063/UL/Ha ze dne 14.10.2025,
- vyjádření společnosti STARNET s.r.o. č.j. 4869/2025 ze dne 04.08.2025,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. značka č. 0700926067 ze dne 06.01.2025,
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. značka č. 1100194679 ze dne 06.01.2025,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. značka č. 0201818091 ze dne 06.01.2025,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. značka č. 0102262406 ze dne 06.01.2025, značka č. 8120103610 ze dne 04.08.2025,
- smlouva od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- souhlas vlastníka parc.č. 245/6 a 229/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí,
- vyjádření společnosti Strejda.Net s.r.o. č.j. 6/202 5 ze dne 18.07.2025,



- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 04.07.2025,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. značka č. 250710-1318845247 ze dne 10.07.2025,
- vyjádření KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát pod č.j. KRPU-205803-2/ČJ-2025-040206 ze dne 12.11.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.



Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona vyrozumívají o vydání rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají k pozemkům st.p.č. 708, 794, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 792, 791, 790, 789, 1081, parc. č. 245/6, 229/2, 1256, 245/1, 229/1, 1433, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, JAW.cz, U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Povodí Ohře, státní podnik Bezručova 4219, Chomutov 430 03, Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí 107, Královice, 104 00 Praha 10, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 7.000,- Kč pod VS 9460013005 byl zaplacen dne 16.01.2026.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Ivana Šejnohová

## **Rozdělovník:**

### **účastníci řízení podle**

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 40722 Benešov  
nad Ploučnicí  
TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, Zábřdovice, 60200  
Brno

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín - DOSS OŽP, č.p. 1175, 40502  
AOPK ČR-RP Správa CHKO Čes. středohoří prac. Děčín, Teplická  
424/69, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská  
1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
PČR Dopravní inspektorát Děčín, Husovo nám. 111/12, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín



Záměr: Z/2026/3139  
Řízení: R/2026/6183  
Č.j.: R/2026/6183/5

Dne: 04.02.2026

Úřad: Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
40502 Děčín  
x9hbpfn

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: TOMÁŠ RAICHL  
Tel: 412591242  
Email: tomas.raichl@mmdecin.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY č. 20/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.01.2026 podala společnost

**KIMA Transport s.r.o., IČO: 25418351, Ústecká 98, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín**, kterou zastupuje **Nordarch s.r.o., IČO: 64051056, Oldřichovská 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

stavbu:

### **Ocelový přístřešek pro technické plyny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 326/7 v katastrálním území Martiněves u Děčína.

Stavba obsahuje:

Přístřešek pro technické plyny ocelové konstrukce obdélníkového půdorysu o rozměru 8,14 x 20,14m a výšky 3,55m. Svislá konstrukce je tvořena 25 ks ocelových sloupků (15 sloupků 140x140x6 a 10 sloupků 50x50x4), které jsou přivařeny k roznášecím deskám 200/200 umístěným na betonových základových patkách 500/500. Po obvodu mezi sloupy bude oplocení z typových plotových pozinkovaných polí. Pomocí těchto polí bude rozdělena i plocha přístřešku na dvě poloviny. Přístup do přístřešku bude zajištěn čtyřmi dvoukřídlými pozinkovanými vraty. Podlahu tvoří stávající zpevněná areálová plocha. Střešní konstrukce je řešena 3 průvlaky (profil U160) navařenými kolmo na stojiny. Na průvlacích budou osazeny ocelové střešní vaznice (profil U100) v počtu 21 ks. Napříč vaznicím jsou dřevěné latě 30/50, na kterých bude trapézový plech tvořící střechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Matějčík, ČKAIT 0401762 a Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  - Staveniště musí být oploceno. Staveniště musí být na pozemku stavebníka (na cizím pozemku může být umístěno se souhlasem vlastníka pozemku) a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.



· Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stanovených jejich správcem (vlastníkem). Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.

### III. Stanoví podmínky dotčených správních orgánů:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/199833/2025/34/LHu ze dne 15.12.2025:

-

1) Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

2) Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

3) Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

4) Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby



5) Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KIMA Transport s.r.o., IČO: 25418351, Ústecká 98, Děčín XII-Vilsnice, 405 02  
Děčín

### **Odůvodnění**

Dne 07.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/199833/2025/34/LHu ze dne 15.12.2025
- Správa Národního parku České Švýcarsko pod č.j. SNPCS 07123/2025 ze dne 23.10.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-6745-3/DC-2025 ze dne 11.12.2025



- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 53527/2025 ze dne 20.11.2025
- Lesy ČR, s.p. , č.j. LCR240/002111/2025(2) ze dne 07.01.2026
- Povodí Ohře, st.p., zn. POH/45365/2025-2/032400 ze dne 30.10.2025
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., č.j. RSD-6360/2026-3 ze dne 13.01.2026
- CETIN č.j. 293732/25 ze dne 22.10.2025
- CETIN č.j. 268259/25 ze dne 25.09.2025
- GasNet Služby č.j. 5003423822 ze dne 25.09.2025
- ČEZ ICT Services č.j. 0701025227 ze dne 26.09.2025
- Telco Infrastructure č.j. 1100290929 ze dne 26.09.2025
- Telco Pro Services č.j. 0201928303 ze dne 26.09.2025
- ČEZ Distribuce č.j. 0102408477 ze dne 25.09.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD257840/UL/KVE ze dne 01.10.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD257314 ze dne 25.09.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn: E52844/25 ze dne 25.09.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:



- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MVA Invest s.r.o.; Chramosta Invest s.r.o.; Ředitelství silnic a dálnic, s.p.; Povodí Ohře, s.p.; Lesy České republiky, s.p.; Město Jílové; SČVaK, a.s.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ivana Šejnohová**

### **Rozdělovník:**

Chramosta Invest s.r.o., Teplická 22, Martiněves, 40502 Jílové  
MVA Invest s.r.o., Teplická 22, Martiněves, 40502 Jílové  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,  
Trnovany, 41501 Teplice  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001  
Nordarch s.r.o., Oldřichovská 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov,  
40502 Děčín  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov  
Město Jílové, č.p. 280, 40701  
Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové  
HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001  
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000  
Praha



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/23992/2026/33/Hm  
Spisová zn.: MDC/4435/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/23794  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz  
  
Děčín 12.02.2026

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
DĚČÍN  
Zelená č.p. 382/40  
Děčín III-Staré Město  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.02.2026 podalo

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČO 41726, Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2** (dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

Podle § 241 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

**„změna v užívání části objektu č.p. 125 Děčín IV-Podmokly z herny a inzertní služby na kadeřnictví“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 927 v katastrálním území Podmokly.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění

Dne 05.02.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- PBR a doklady ke změně v užívání.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Závazná stanoviska DO:

- KHS ÚK ze dne 04.02.2026 pod č.j.: KHSUL 5380/2026.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 1600,- Kč.

### **Doručí se**

#### **Účastníci řízení**

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IDDS: g7qsmcb

sídlo: Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/2340/2026/33/Hm  
Spisová zn.: MDC/32533/2025  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/196702  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Technické služby Děčín a.s.  
Březová č.p. 402/95  
Děčín III-Staré Město  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 07.01.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 6/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.10.2025 podala společnost

**Technické služby Děčín a.s., IČO 64052257, Březová č.p. 402/95, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje NORDARCH s.r.o., IČO 64051056, Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„manipulační plocha - třídění skla - protihluková stěna“  
(areál sběrného dvora „Pískovna“ v Děčíně IV-Podmoklech)**

na pozemku parc. č. 1386 v katastrálním území Podmokly.

Popis stavby:

- Jedná se o zvýšenou manipulační plochu umístěnou u severní strany areálu, která bude sloužit pro nakládání skleněného odpadu do přistavených ocelových kontejnerů pod plochou. V rámci stavby manipulační plochy se jedná o revitalizaci současných zpevněných ploch. Východní a jižní část plochy bude ohraničena monolitickou stěnou a bezpečnostním zábradlím. Podél jižní strany manipulační plochy je ve směru šíření hluku z deponie skla

vůči obytné zástavbě navržena protihluková stěna. Protihluková akustická stěna je navržena z betonových základových konstrukcí, ocelových prvků nosné konstrukce, na kterých budou osazeny akustické panely od výškové úrovně od cca 3,00 m do 7,30 m. Akustické panely o tloušťce 100 mm budou tvořeny výplní z minerální vaty a skelné tkaniny a ocelovým pozinkovaným děrovaným plechem z vnitřní strany (směrem ke zdroji hluku), zajišťujícím pohltivost vnitřní strany akustické stěny. Z vnější strany stěny bude ocelový lakovaný (pozinkovaný) plech. Index vzduchové neprůzvučnosti panelů je uveden  $R_w = 30$  dB. Dle doložené PD bude akustická stěna navržena dle akustické studie.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Matějček ČKAIT - 0401762; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem. Tato zařízení a sítě musí být předem vytyčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
4. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska JES, které vydal Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí dne 24.09.2025 pod č.j.: MDC/152736/2025/34/Lpr.
6. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Správy železnic ze dne 10.09.2025 pod n.zn.: 67176/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE.
7. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska, které vydala KHS ÚK dne 27.10.2025 pod č.j.: KHSUL 50583/2025:
  - V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z kontrolního měření hluku ověřující účinnost navržené protihlukové akustické stěny, prokazující splnění hygienického limitu hluku ve vztahu k nejbližším hlukově chráněným objektům.
  - Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
  - V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.
  - Provoz deponie skla bude omezen na denní dobu, a to pouze po dobu trvání činnosti 1 hodiny denně pro dodržení hygienického hlukového limitu dle závěru předložené akustické studie.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technické služby Děčín a.s., Březová č.p. 402/95, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění**

Dne 22.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady pro řádné posouzení věci, proto dne xxx vyzval stavebníka k doplnění, stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil dne xxx.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín - OŽP ze dne 24.09.2025 pod č.j.: MDC/152736/2025/34/Lpr,
- KHS ÚK ze dne 27.10.2025 pod č.j.: KHSUL 50583/2025,
- Správy železnic ze dne 10.09.2025 pod n.zn.: 67176/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE,
- SCHKO České středohoří ze dne 18.08.2025 pod č.j.: SR/1316/UL/2025-2,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, Lesy České republiky, s.p., Statutární město Děčín.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 9000,-Kč.

### **Doručí se**

#### **Účastníci řízení**

NORDARCH s.r.o., IDDS: tuswzhn

sídlo: Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/49353/2026/33/Hm  
Spisová zn.: MDC/5379/2026  
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/238317  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Ústecký kraj  
Velká Hradební č.p. 3118/48  
Ústí nad Labem-centrum  
400 01 Ústí nad Labem 1

Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.03.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 43/2026

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.02.2026 podal

**Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, který zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 673 Děčín I-Děčín (Speciální ZŠ a MŠ 17.listopadu 8, Děčín I-Děčín)“**

na pozemku parc. č. 2274 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci objektu Speciální ZŠ, Speciální MŠ: Vzhledem k potřebě zajištění přístupnosti a bezbariérovosti v objektu (SO01) bude v prostoru dvora navržena nová přístavba – výtahové šachty, která bude sloužit pro osobní výtah umožňující přepravu invalidních osob, který zajistí propojení všech podlažích 1.PP a 3.NP, včetně nástupu z upraveného terénu ve dvoře. Vzhledem k tomu že úroveň terénu dvora neodpovídá úrovni stávajícího dvorního vstupu bude v rámci rekonstrukce u vyrovnávacího

předloženého schodiště doplněna i vyrovnávací bezbariérová rampa. Nový výtah bude navržen s průjezdnou kabinou a zároveň bude dle požadavku provozovatele umožňovat otočení vozíčkáře v kabině, čemuž odpovídá dle ČSN 734001světlost výtahové kabiny min. 1400/2100 mm a šířka vstupních dveří 1,1 m. Nově navrhovaná bezbariérová rampa musí mít průchodnou šířku (mezi madly) nejméně 1200 mm, na začátku a na konci rampy pak musí být manipulační prostor nejméně 1500 x 1500 mm. Vzhledem k tomu, že délka rampy bude 3,0 m a jedná se o změnu dokončené stavby smí mít rampa podélný sklon nejvýše 1:8 (12,5%). V rámci navrhovaných stavebních úprav bude hlavní budova Speciální ZŠ kompletně zateplena, a to minimálně na doporučené hodnoty souč. prostupu tepla u konstrukcí obálky budovy dle aktuální ČSN 73 05 40, zároveň bude s ohledem na snížení tepelných ztrát budovy navržena i výměna zdroje tepla, který budou opětovně kondenzační plynové kotle s nižším topným výkonem. Větrání všech místností je přirozené nebo bude zajištěno řízené větrání vzduchotechnikou

### **SO01 - Hlavní budova ZŠ – stavební úpravy**

Objekt o půdorys ve tvaru L, 1.PP, 1.NP, 2.NP a půda), ve kterém sídlí provozy ŠD, SPC a učebny pro žáky. Součástí rekonstrukce bude odvlhčení a oprava sklepních prostor, kompletní rekonstrukce elektrických rozvodů, včetně svítidel, výměna plynových kotlů, spalinových cest, rozvodů a radiátorů, kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, opravy veškerých podlah a podlahových krytin, oprava sociálních zařízení, oprava kuchyněk, venkovní zastínění okenních otvorů, renovace parket, výměna sportovních podlah, snížení stropních podhledů, rekonstrukce střechy a návrh půdní vestavby (kabinety, třídy, soc. zařízení), výměna okenních výplní, vybudování a instalace venkovního výtahu (propojení 1.PP – 3.NP), bezbariérové rampy, jednopodlažní přístavby zádveří v dvorní části, sanace a oprava objektu garáží.

### **SO02 -Garáže – stavební úpravy**

V rámci rekonstrukce bude provedena výměna stávajících vrat za nová sekční s dálkovým ovládním a kompletně budou obnoveny finální povrchy. U levé garáže bude doplněno zastropení v úrovni stávajících vazných trámů, čímž se vytvoří půdní prostor, který bude nově sloužit jako sklad zahradního nářadí. Pro přístup do půdního prostoru bude v rohu garáže doplněno dřevěné schodnicové schodiště, které bude stavebně odděleno od prostoru garáže a zároveň zajistí přístup i nad stávající zastropení pravé garáže.

### **SO03 – Oplocení – stavební úpravy**

Stávající vjezdová dvoukřídlá brána (z ul. 17. listopadu) bude zrušena a nahrazena novým oplocením. Stávající vjezdová dvoukřídlá brána (z ulice Stavební) bude nahrazena zcela novou bránou.

### **SO04 – Úpravy zpevněných ploch**

Úpravy zpevněných ploch souvisí především s osazením výtahu a nově vytvořeným zádveřím ve dvorní části hlavní budovy, kdy bude na nové zádveří navazovat vyvýšená podesta s vyrovnávacími schodišťovými stupni a bezbariérovou rampou. Spolu s nimi bude upraveno i přístupové schodiště do 1.PP. Dále budou v rámci úprav zpevněných ploch uvedeny do původního stavu stávající chodníky, a to kolem hlavní budovy ZŠ.

### **SO05 - Úpravy areálové kanalizace vč. drenáže.**

V rámci stavby se předpokládá provedení zcela nové ležaté kanalizace, která bude ukončena v první revizní šachtě před objektem. Spolu se sanací suterénního zdiva, kdy bude doplněna svislá i vodorovná hydroizolace vč. přerušení vztlínající vlhkosti zdivem navržením vhodné chemické injektáže, bude upravena a obnovena drenáž kolem stavby, která nahradí stávající, která je v nedostatečné hloubce, a to cca 0,8 m (dle provedených sond v přípravné fázi). Drenáž bude zaústěna do jednotné kanalizace, tj. shodně se stávajícím způsobem.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracovala Ing. Andrea Musilová ČKAIT - 0401703; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska – JES, které vydal odbor životního prostředí MM Děčín dne 23.01.2026 pod č.j.: MDC/11697/2026/34/Ko.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 02.02.2026 pod č.j.: KHSUL 466/2026.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

## Odůvodnění

Dne 13.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MM Děčín – OŽP dne 23.01.2026 pod č.j.: MDC/11697/2026/34/Ko.
- MM Děčín – OSU (státní památková péče) dne 22.01.2026 pod č.j.: R/2026/15971/2.
- KHS Ústeckého kraje dne 02.02.2026 pod č.j.: KHSUL 466/2026.
- HZS Ústeckého kraje dne 02.02.2026 pod č.j.: HSUL- 593-3/DC-2026.
- OIP pro ÚK a LK dne 09.02.2026 pod č.j.: OIP7/2070/7.42/26-2.
- SEI dne 30.12.2025 pod č.j.: SEI-21952/2025/54.102.
- SCHKO České středohoří dne 02.02.2026 pod č.j.: SR/0166/UL/2026-3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Autoškola Central s.r.o., Ladislava Abrahamová.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 9000,- Kč.

## **Doručí se**

### **Účastníci řízení**

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Autoškola Central s.r.o., IDDS: wwwpry3

sídlo: 17. listopadu č.p. 991/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2