

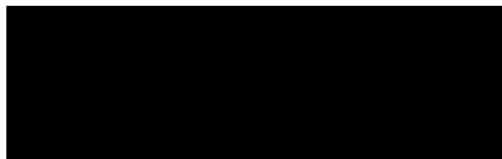


MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v00jnk

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27.04.2026
Číslo jednací: MDC/73384/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/12572/2026
Počet listů: 1
Počet příloh: 2



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 04.05.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

magistrát města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 27.04.2026 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zaevidována pod č.j. MDC/69109/2026, v níže uvedeném znění:

„*Vážení,*

žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák. o obcích č. 128/2000 Sb., v aktuálním znění.

Konkrétně žádám o zaslání „stavebního povolení“ a případných dodatků, kterým byla povolena stavba na pozemcích, které byly předmětem jednání zastupitelstva pod č. ZM 26040520. Jednalo se o výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m² v k.ú. Podmoky se všemi součástmi a příslušenstvím od paní Jitky Jágr, bytem [redacted] 36001 Karlovy Vary, za symbolickou cenu 1,- Kč.

Děkuji.“

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

Přílohy: stavební povolení, územní rozhodnutí č. 4238/2012

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
oddělení silničního správního a dopravního úřadu
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



43926/2013

28

Číslo jednací: OSC/75220/2013/JD
Spisová zn.: OSC/63490/2013/JD
Vyřizuje: Jan Dvořák
Telefon: 412 591 237
e-mail: jan.dvorak@mmdecin.cz
Fax:
Děčín 30.8.2013

viz. rozdělovník

OSL1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopor.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracovatel
Došlo dne: -2-09-2013	Č.j.: 75797	Ukl. číslo
Přílohy: 6/0	podatelna -2-	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Sp. zn. 94-594/2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad - oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.7.2013 podal

Václav Jágr, nar. [redacted] 405 02 Děčín VI,

kteřého zastupuje Jaroslav Šimonek, IČ: 413 02 800, Färstrova 862/12, 405 01 Děčín II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Komunikace pro stavbu 7 RD v Lidické ul.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2865, 2864, 2827, 2874, 2785, 2857/16, 2857/15 a 2858 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nové komunikace a chodníku pro pěší + opravu stávající místní komunikace. Celková délka komunikace je 55,7,5 m.

Komunikace je rozdělena do pěti ucelených větví, a to:

Větev „1“ – oprava stávající místní komunikace ul. Lidická v úseku od ul. Jiřího z Poděbrad k odbočce k letnímu kinu. Délka úseku 173 m.

Větev „2“ – oprava stávající místní komunikace ul. Lidická v úseku od odbočky k letnímu kinu po ul. Kladskou. Délka úseku 124,5 m.

Větev „3“ – oprava stávající místní komunikace ul. Lidická v úseku od ul. Kladská k ul. Cihelné. Délka úseku 61,5 m.

Větev „4“ – výstavba nové veřejně přístupné komunikace na p.p.č. 2857/16 v úseku od ul. Lidické po hranici pozemku p.p.č. 2857/9. Délka úseku 101 m.

Větev „5“ – výstavba nové stezky pro pěší na p.p.č. 2857/16 v úseku od hranice p.p.č. 2857/9 po ul. Lidickou. Délka úseku 77,5 m.

VĚTEV „1“

Opravy označených vývarů a to formou odstranění podloží do hloubky 300 mm, zásypem štěrkodrti frakce 0/63 v mocnosti 300 mm a řádném zhutnění. Celá plocha bude vyčištěna od prachu a nánosů na krajnicích. Budou položeny betonové silniční obruby CSB H 25 s betonovou opěrou a to v úseku 0,000-0,080 oboustranně a od km 0,080 na KÚ pak na levou stranu. Povrch očištěné vozovky bude opatřen přilepovacím nátěrem z asfaltové emulze v množství 1,8 kg/m². Ložná vrstva bude ze směsi ACO 11 v síle 40-60 mm s jednostranným sklonem vlevo ve směru staničení v hodnotě 2,5%. Na tuto vyrovnávací vrstvu bude položena ohrubná vrstva ACO 11 v tloušťce 50 mm. Bude provedena výšková úprava kanalizačních poklopů a vodovodních uzávěrů. Označené vjezdy do sousedních nemovitostí budou mít snížený obrubník nad niveletu o + 50 mm. Jejich úprava jde na vrub stavebníka (viz. Vyhláška č.104/1997 Sb, § 12,odst.4). V km 0,100 budou zřízeny dvě uliční vpusti (dvojitá s napojením na kanalizační řád v komunikaci). Byla zvolena dvojitá vpust' z důvodu velkého povodí plochy komunikace. Napojení bude provedeno rourou PVC-Js-200 s obetonováním.

Prostor za obrubami a oplocením bude dosypán zeminou a upraven osetí trávou.

VĚTEV „2“:

Konstrukce vozovky byla zvolena podle TP-170 pro třídu dopravního zatížení „V“ (90 TNV/24 hod) jako vozovka typu: D1-N-2 a únosnost podloží -P-III (45 MPa). Vozovka bude v této skladbě:

ACO 11 – 50 mm

ACP 16 – 70 mm

štěrkodrt' 0/32 – 150 mm

štěrkodrt' 0/63 – 150 mm

geotextilie PK-TEX PP40

únosnost pláň -P-III (45MPa)

O použití geotextilie bude rozhodnuto po urovnání a zhutnění pláň podle výsledků zatěžovacích zkoušek.

Stávající konstrukce bude odstraněna na hloubku 400 mm, pláň urovnána a zhutněna na požadované hodnoty. Sklon vozovky bude jednostranný vpravo 2,5%. Po pravé straně budou položeny silniční betonové obruby CSB -H 25. Obruby budou sloužit jako vodící linie pro imobilní osoby. V místech vyznačených v situaci budou zřízeny dvě uliční vpusti a to č.2 a 3 napojené na novou kanalizaci přípojkami rourou PVC-Js-150.

V km 0,050 po levé straně budou zřízena dvě podélná stání 2x11m. Tato stání budou opatřena povrchem ze zámkové dlažby 80 mm silné, aby se odlišila od ostatního povrchu. Budou rovněž upraveny vjezdy k sousedním nemovitostem. Prostory za obrubou budou upraveny zeminou a osety.

VĚTEV „3“:

Položení obruby CSB-H 25 po pravé straně silniční obruby. Povrch vozovky bude řádně očištěn a bude proveden přílepovací nátěr z asfaltové emulze v množství 1,8 kg/m². Následně bude provedena vyrovnávací vrstva z ACO 11 v síle 40-60 mm s přesklonováním příčného sklonu k obrubě -vpravo - 2,5%. Na takto vyrovnaný povrch bude položena obrusná vrstva z ACO 50 mm. Na konci úpravy vpravo bude zřízena jedna uliční vpust' č.1 s napojením na kanalizaci rourou PVC-Js-150 mm. Vjezdy do sousedních garáží a nemovitostí budou upraveny tak, aby povrchová voda nezatékala do těchto objektů. Pracovní spára v ul. Cihelné bude zaříznuta tak, aby přechod byl plynulý.

VĚTEV „4“:

Tato komunikace bude budována jako nová komunikace zčásti v násypu, z části ve výkopu. Po vytyčení osy komunikace se provede v místě stavby sejmutí ornice a její deponování na hromadách mimo trasu. Po dokončení prací bude zpětně použita na ohumusování přilehlých ploch za obrubníky. Násypová část bude provedena ze zeminy získané z větve „2“, případně bude doplněna stavebním recyklátem. Jedná se o kubaturu 210 m³ zeminy. Násyp bude proveden po vrstvách 300 mm a řádně hutněn na 102 % proktora. Výkopová část v kubatuře 225 m³ bude provedena za vhodného počasí tak, aby bylo možno pláň zhutnit na požadovaných 45 MPa.. Únosnost pláně jak ve výkopové, tak v násypové části bude doložena zkouškou únosnosti pláně (zatěžovací deska). V místech výkopové části bude po pravé straně provedena drenáž z potrubí PVC-Js-80 mm – porforované. Bude zasypána granulovanou drtí frakce 11/25 po úroveň pláně. Příčný sklon pláně bude k pravé straně k drenáži. Drenáž bude zaústěna do ul. vpusti č.4. Na zhutněnou pláň bude v celé šíři natažena geotextilie PK-TEX PP40. Konstrukce vozovky byla zvolena podle TP-170 pro třídu dopravního zatížení „V“ (90 TNV/24 hod) jako vozovka typu: D1-N-2 a únosnost podloží -P-III (45 MPa). Vozovka bude v této skladbě:

ACO 11 – 50 mm

ACP 16 – 70 mm

šterkodrť 0/32 – 150 mm

šterkodrť 0/63 – 150 mm

geotextilie PK-TEX PP40

únosnost pláně -P-III (45MPa)

Ve vyznačených místech budou osazeny dvě uliční vpustě č. 4 a 5 napojené na kanalizační řad potrubím PVC-Js-150. Po pravé straně v celé délce budou osazeny silniční obruby CSB-H 25, navýšené nad niveletu vozovky o + 120 mm. Příčný sklon vozovky bude jednostranný vpravo k obrubě a to 2,5%. Obruba bude současně sloužit jako vodící linie pro imobilní osoby. V km 0,080 vpravo bude zřízeno v místě vjezdu obratiště pro komunální techniku. Vjezdy do přilehlých nemovitostí budou upraveny tak, aby voda z vozovky nezatékala do objektů. V km 0,040 po levé straně bude zřízeno opět podélné stání 2 x 11 m vydlážděné zámkovou dlažbou 80 mm silnou.

Prostory za obrubou budou doplněny zeminou a osety.

VĚTEV „5“:

Převážná část nivelety bude v násypu. Násypové těleso bude zřízeno ze zemin z větve č.4 a 2. Bude hutněno po vrstvách 300 mm na předepsanou míru hutnění 102 % proktora. Konstrukce chodníku byla navržena podle TP-170 jako vozovka typu: D2-D-1, TDZ „O“ pro podloží P-III s mírou hutnění pláně 30 MPa ve skladbě:

80 mm zámková dlažba

40 mm ložná vrstva

200 mm šterkodrt' frakce 0/32

únosnost pláně 30 MPa

V celé délce po pravé straně bude položena silniční obruba CSB-H 25. Za obrubou směrem proti svahu bude v km 0,000 – 0,065 (k šachtě č.Š-6) položena betonová žlabovnice CSB-žlabovka 60, která bude ukončena vpustí a napojena do šachty č.Š-6. Bude sloužit k zachycení a odvedení povrchové vody ze svahu tak, aby netekla přes chodník. Šachta bude propojena s vpustí potrubím PVC-Js-150. Sklon chodníku bude 2% vlevo. Vzhledem k tomu, že chodník prochází územím bývalé skládky, bude v délce 52 m vybudována gabionová zeď 1000 mm široká a max. 1000 mm vysoká. Zeď bude založena na podkladní vrstvě 200 mm šterkopísku. V další části od km 0,000 do km 0,052 bude pata svahu zpevněna kamennou rovnatinou z lomového kamene velikosti min.250 mm opřených do paty svahu a na šířku cca 1500 mm. Šířka zpevnění bude určena projektantem v době stavby zápisem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení č.z. 201304, kterou vypracoval Jaroslav Šimonek, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejové dopravy, ČKAIT 0401025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytyčení stavby,
 - osazení vpustí,
 - kontrola pokládky asfaltových směsí,
 - kontrola mocnosti konstrukčních vrstev vozovky a chodníku,
 - kontrola hutnění násypů na předepsané hodnoty + sklon,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157 odst.1 SZ).
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad bude předložen se žádostí o kolaudační souhlas.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a ustanovení §156 SZ.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí

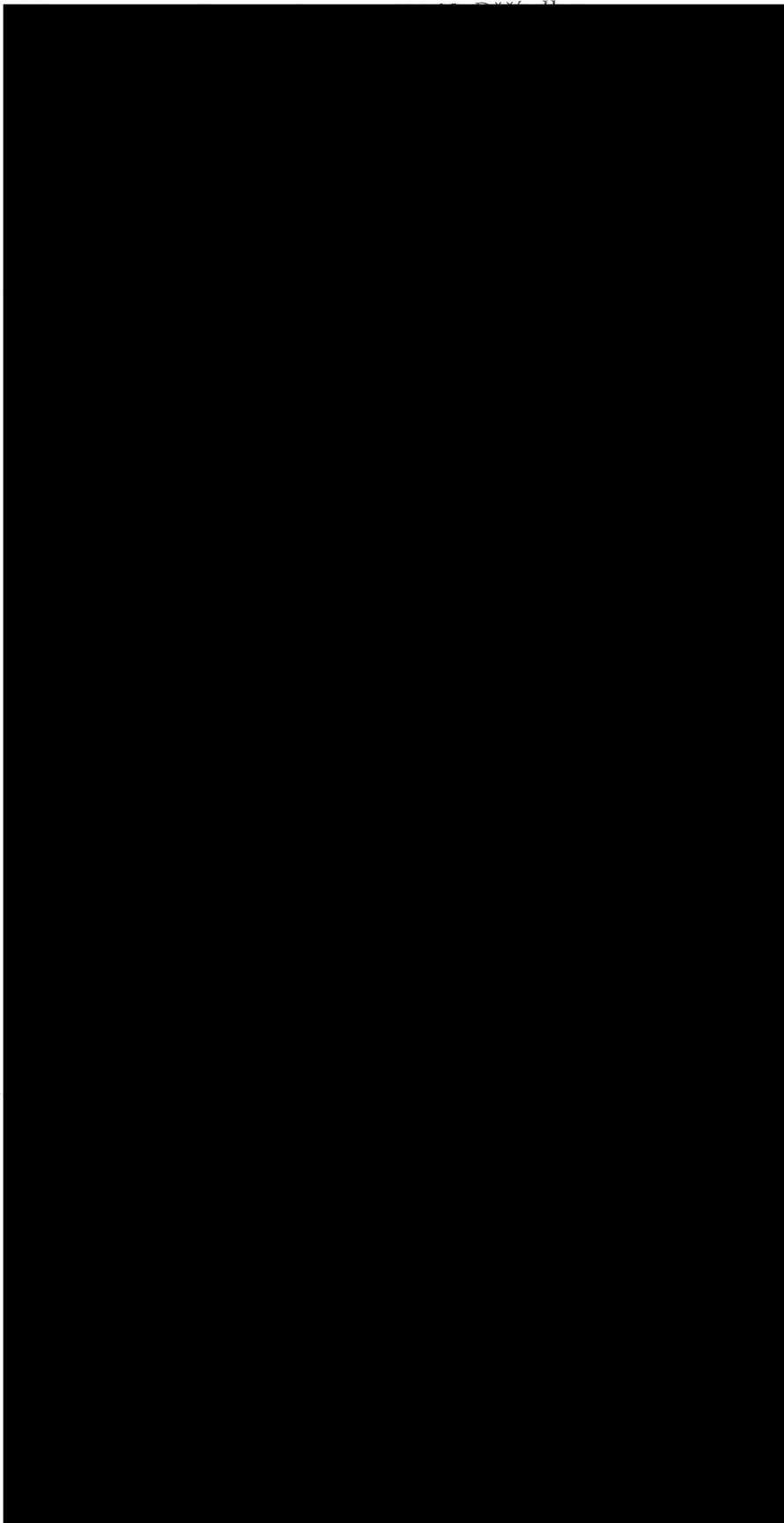
- být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 a 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu třetích osob.
 14. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu bude na pozemcích stavebníka.
 15. Vlastník komunikace ve spolupráci s dodavatelem prací vyzve v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích vlastníka dotčeného vedení o bezúplatné zajištění potřebných podkladů a odborný dozor. Pokud se v průběhu prací v místě stavby zjistí i další IS, které nejsou posuzovány a stavba vyvolá jejich přeložku, budou práce prováděny v koordinaci.
 16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o souběhu příp. křížení vč. způsobu ochrany stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně (které se týkají i ochranného pásma) investor obdržel a je povinen se jimi řídit.
 17. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, uvedené ve vyjádření č.j. KRPU-97094-2/ČJ-2010-040206 ze dne 25.10.2010:
 - a) DI Děčín požaduje minimálně dva měsíce před osazením dopravního značení předložit návrh jeho umístění k aktualizaci.
 18. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, uvedené v závazném stanovisku č.j. HSUL-4026-2/DC-2013 a HSUL-J608/DC-PREV-SP-Zd-2013 ze dne 15.7.2013:
 - a) Provedením navrhovaných prací nedojde ke zhoršení podmínek pro protipožární zásah v dané lokalitě (vnější odběrná místa požární vody, příjezdové komunikace ke stávajícím objektům)
 - b) Pokud bude v rámci stavby provedena částečná nebo úplná uzavírka komunikace, je nutno tuto skutečnost písemně oznámit na krajské operační a informační středisko HZS Ústeckého kraje, a to 15 dnů před započítím prací zasahujících do této komunikace.
 19. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí, uvedené ve vyjádření č.j. OŽP/44918/2013/Hul ze dne 17.6.2013:
 - a) Investor je povinen zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§12 odst. 3).
 - b) Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 1 písm. j) vztahuje na nakládání se všemi odpady s výjimkou zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze ji převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech (§12 odst. 3).

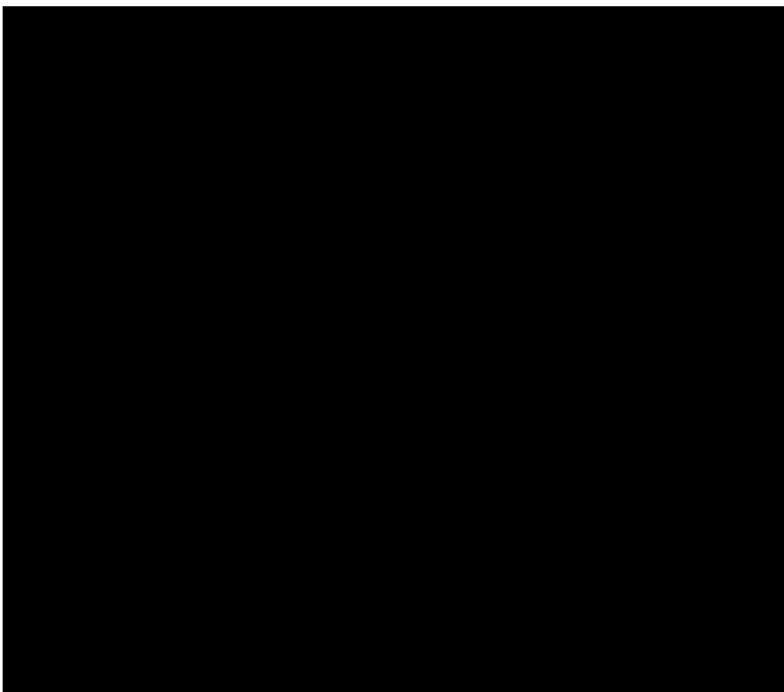
- c) K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle § 14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.
20. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSUL 17984/2013/479 ze dne 22.5.2013:
- a) Při provádění stavebních prací musí být dodržovány hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O13610024097/TPCS/Vr ze dne 22.3.2013.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O1361009464/TPCS/Vr ze dne 30.1.2013.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., č.j. A0649/2013 ze dne 30.1.2013.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5000742354 ze dne 8.2.2013.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5000762884 ze dne 22.3.2013.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200087227 ze dne 13.2.2013.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100133724 ze dne 8.2.2013.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1052513524 ze dne 18.3.2013.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 542705/13 ze dne 14.3.2013.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. POS-13/VE13004127 ze dne 20.3.2013.
31. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
32. Stavba bude opatřena tabulkou „Stavba povolena“.
33. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor - zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
34. K žádosti o **kolaudační souhlas** bude přiložen mimo závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 122 SZ, zaměření stavby a geometrický plán a ostatní doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Šimonek, IČ: 413 02 800, Färstrova 862/12, 405 01 Děčín II, zastupující Václava Jágra
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín IV
ČEZ Distribuce, a. s.,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem,
UPC Česká republika, s.r.o.,
Technické služby Děčín, a.s.,
RWE Distribuční služby, s.r.o.,
ČEZ ICT Services, a.s.,



**Odůvodnění:**

Dne 23.7.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí dle § 79 a 92 stavebního zákona bylo vydáno Magistrátem města Děčín, odbor stavební úřad, dne 24.4.2012, nabytí právní moci dne 14.6.2012.

Silniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí, č.j. OŽP/44918/2013/Hul ze dne 17.6.2013,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. OSU/39020/2012/Fi ze dne 24.4.2013,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. OSU/29244/2013/Fi ze dne 3.4.2013,
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR - Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j. KRPU-97094-2/ČJ-2010-040206 ze dne 25.10.2010,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-4026-2/DC-2013 a HSUL-J608/DC-PREV-SP-Zd-2013 ze dne 15.7.2013,

- Václav Jágr, ze dne 14.3.2013,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO České středohoří č.j. 06049/CS/2011 ze dne 20.1.2012,
- Krajská hygienická stanice, č.j. KHSUL 17984/2013/479 ze dne 22.5.2013,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O13610024097/TPCS/Vr ze dne 22.3.2013,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O1361009464/TPCS/Vr ze dne 30.1.2013
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1052513524 ze dne 18.3.2013,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100133724 ze dne 8.2.2013,
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0200087227 ze dne 13.2.2013,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5000742354 ze dne 8.2.2013,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5000762884 ze dne 22.3.2013.
- UPC Česká republika, s.r.o. č.j. A0649/2013 ze dne 30.1.2013,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 542705/13 ze dne 14.3.2013
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. POS-13/VE13004127 ze dne 20.3.2013.

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Šimonek, který zastupuje Václava Jágra, Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technické služby Děčín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s.,

FINORA s.r.o.,

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR - Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO – České středohoří.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



JUDr. Oldřich Tomášek
vedoucí odboru správních činností
a obecní živnostenský úřad
z pověření Ing. Jan Dvořák



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen bezhotovostním převodem dne 23.8.2013.

Tento dokument spolu s přehlednou situací musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 SŘ (do vlastních rukou)

Jaroslav Šimonek, IČ: 413 02 800, Färstrova 862/12, 405 01 Děčín II

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín IV

II. Účastníci podle § 27 odst. 2 a 3 SŘ (do vlastních rukou)

Datovou schránkou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, IDDS: d79ch2h

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

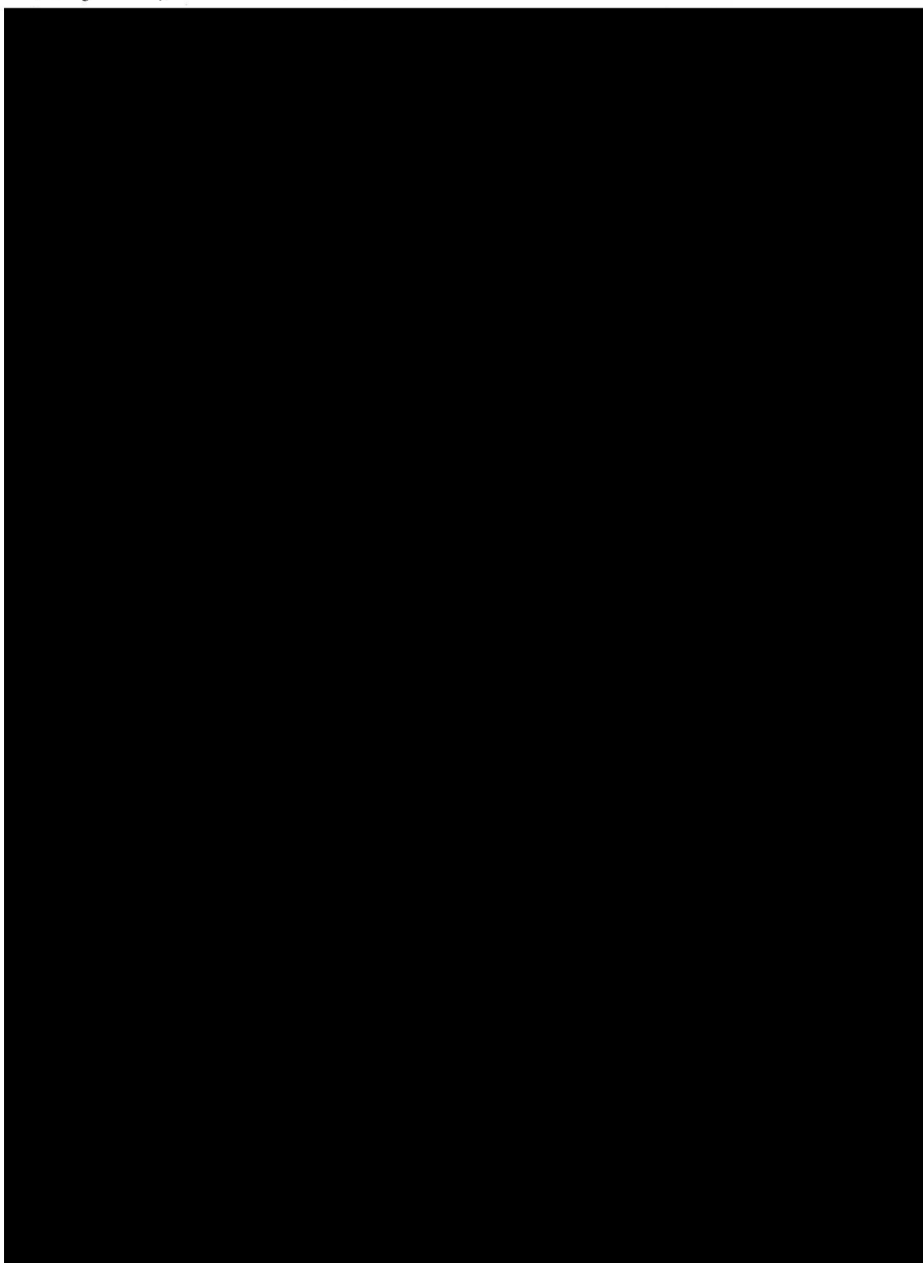
Technické služby Děčín, a.s., IDDS: yhfgi2u

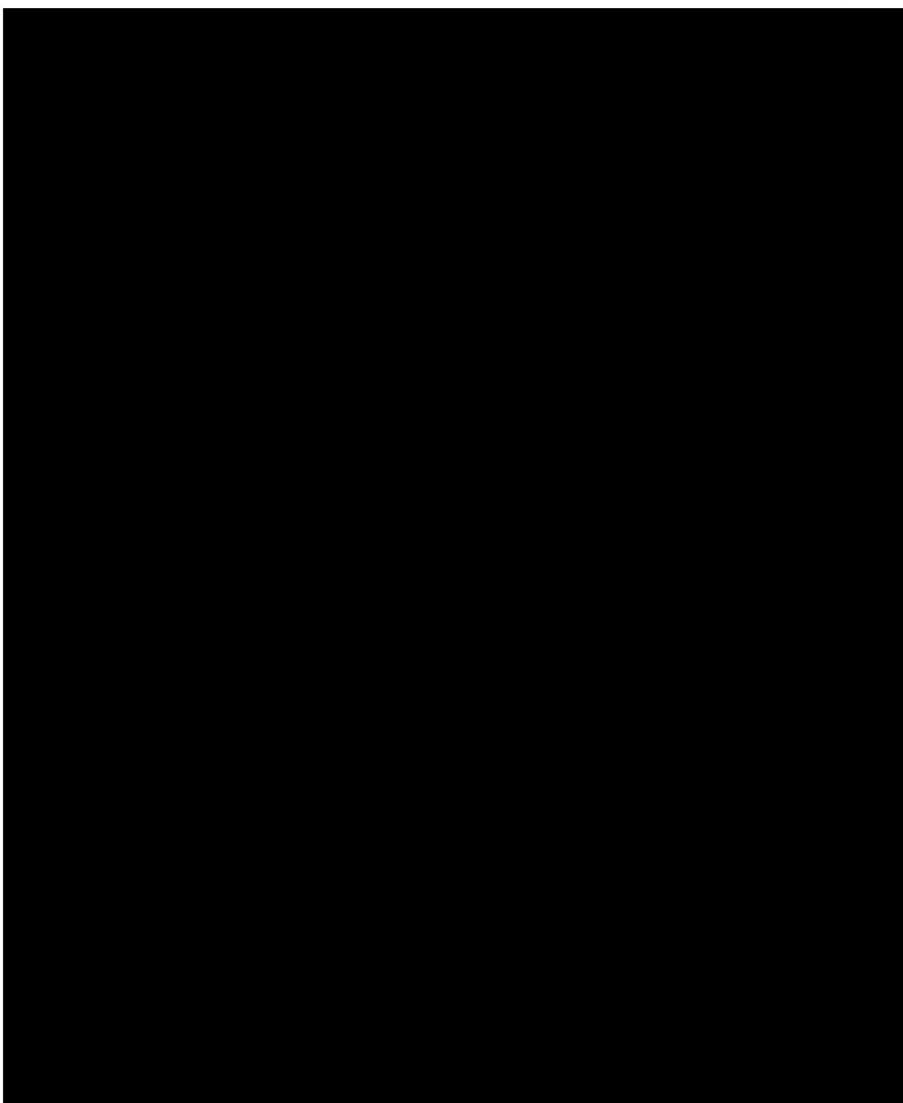
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS:jmnyjs6

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

FINORA s.r.o., IDDS: av66fht

Veřejnou vyhláškou:





Dotčené orgány a ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR - Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín IV

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO – České středohoří, IDDS: f53dynz



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/39020/2012/Fi
Spisová zn.: OSU/18148/2012
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 24.04.2012

Václav Jágr

Děčín VI-Letná
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4238/2012

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.02.2012 podal

Václav Jágr, nar. [redacted] á, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Josef Vlk, [redacted] Děčín XVI-Přípeř, 405
02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavby rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě pro 7 RD

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2785, 2827, 2838/1, 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858, 2864, 2865 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500 a v podrobných situacích (rodinných domů) v měřítku 1:200. Ověřené situace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sítě technického vybavení, dopravní infrastruktury, rodinné domy (stavby pro bydlení).

Popis stavby:

- *STL plynovod s přípojkami*

STL plynovod – nová větev bude provedená z PE 100 (SDR 11), DN 63, v délce 118 m. Tato větev bude napojena na stávající STL plynovod (DN 100) v křižovatce ul. Lidická a Kladská. Součástí budou 4 přípojky (pro p.p.č. 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11 k.ú. Podmokly) provedené z PE 100 (SDR 11) DN 32.

Další 3 STL přípojky (pro p.p.č. 2857/13, 2857/14, 2858 k.ú. Podmokly) provedené z PE 100 (SDR 11), DN 32, budou napojeny na stávající STL plynovod DN 40 v ul. Lidická.

- *Vodovodní řady s přípojkami*

Vodovodní řad – propojovací větev „A“, provedená z HDPE ø90 x 5,4 mm v délce 119 m. Tato větev bude napojena na stávající vodovodní řad (LT 80) v ul. Lidická a druhý konec bude napojen na stávající vodovodní řad (LT 80) v ul. Kladská. Součástí budou 3 přípojky (pro p.p.č. 2857/13, 2857/14, 2858 k.ú. Podmokly), 1 podzemní hydrant (DN 80), 2 sekční šoupata.

Vodovodní řad – větev „B“ provedená z HDPE ø63 x 3,8 mm v délce 96 m. Tato větev bude napojena na stávající vodovodní řad (IPE 90) v ul. Lidická. Součástí budou 4 přípojky (pro p.p.č. 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11 k.ú. Podmokly), jedna odběrová souprava (2“), 1 sekční šoupě.

- *Kanalizační stoky s přípojkami*

Kanalizační stoka – větev „A“, provedená z PVC 300 v délce 94,5 m. Tato větev bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řadu (vejce 400/600) v ul. Cihelná. Součástí budou 3 šachty (DN 1000), 1 uliční vpust.

Kanalizační stoka – větev „B“, provedená z PVC 300 v délce 82 m. Tato větev bude napojena do spojné šachty nové větve „A“. Součástí budou 2 šachty (DN 1000), 2 uliční vpusti, 2 přípojky (PVC 150) pro p.p.č. 2857/13, 2857/14 k.ú. Podmokly.

Kanalizační stoka – větev „C“, provedená z PVC 300 v délce 188,5 m. Tato větev do spojné šachty nové větve „A“. Součástí bude 6 šachet (DN 1000), 3 uliční vpusti, 5 přípojek (PVC 150) pro 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2858 k.ú. Podmokly.

- *Komunikace*

Slepá účelová komunikace na p.p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly – tato komunikace bude napojena na ul. Lidická. Nový úsek s asfaltovou vozovkou bude o základní šířce 4,5 m a bude doplněn napojovacím úsekem s celkovou šířkou 6 m a dále úsekem s podélným stáním s celkovou šířkou 5,5 m. Délka nové účelové komunikace bude 101 m. Součástí bude obratiště ve tvaru „T“ a vjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Úprava ul. Lidická v úseku mezi odbočkou k bývalému letnímu kinu a ul. Kladská – v tomto úseku je v současné době nezpevněná vježděná cesta. V souvislosti s výstavbou rodinných domů bude provedena nová asfaltová vozovka v základní šířce 4,5 m s úsekem pro podélné stání s celkovou šířkou 5,5 m. Délka celého úseku bude cca 95 m. Součástí budou vjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Úprava křižovatky ul. Lidická a Kladská – v tomto prostoru bude provedeno směrové vychýlení tak, aby se zajistilo vyhovující odbočení z jednosměrné ul. Lidická do ul. Kladská.

Stezka pro pěší včetně gabionové zdi – tato stezka bude propojovat výše uvedenou slepou účelovou komunikaci a křižovatku ulic Kladská a Lidická. Bude se jednat o chodník zpevněný zámkovou dlažbou šířky 1,5 m a délky cca 78 m. Uvedený chodník bude proveden v místě současného neupraveného svahu čela navážky. Součástí výstavby chodníku bude úprava a urovnání tohoto svahu. Horní hrana i pata svahu budou urovnány do přibližné linie a pata bude stabilizována kamennou rovnaninou (zrna 50 cm) a částečně drátokoši (gabiony) s celkovou výškou 2 m nad dolním terénem. Celková délka upravovaného svahu bude cca 70 m.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/10 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Součástí rodinného domu bude i nepodsklepená, jednopodlažní garáž bez podkroví. Půdorysný tvar rodinného domu bude nepravidelný – složený ze dvou obdélníků. Obě části rodinného domu budou zastřešeny navzájem kolmými sedlovými střechami. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/13 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Součástí rodinného domu bude garáž a zastřešené stání se zpevněnou plochou pro parkování osobního automobilu. Půdorysný tvar rodinného domu bude nepravidelný – složený ze dvou obdélníků. Rodinný dům bude zastřešen navzájem kolmými sedlovými střechami. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/14 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, dvoupodlažní. Půdorysný tvar rodinného domu bude čtvercový. Rodinný dům bude zastřešen jehlanovou střechou. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby STL plynovodu, vodovodních řadů, kanalizačních stok, komunikace:

1) Stavba „STL plynovod“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2838/1, 2857/16, 2858, 2857/12, 2857/11 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

2) Stavba „Vodovodní řady“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2865, 2864, 2857/16, 2838/1, 2827 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

3) Stavba „Kanalizační stoky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2864, 2857/16, 2857/11, 2857/12, 2858, 2838/1, 2785 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

4) Stavba „Komunikace“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2864, 2865, 2857/17, 2857/16, 2857/11, 2857/12, 2858, 2838/1, 2827 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

5) Dešťové vody z komunikací budou odváděny pomocí uličních vpustí do nové kanalizační stoky, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

6) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/10 v k.ú. Podmokly:

1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,1 m od hranice s p.p.č. 2857/11 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 10,483 m od hranice s p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly.

2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněné plochy) vymezuje část pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o výměře 207,64 m².

3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 13,3 m x 11,75 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy bude +7,24 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,40 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na severovýchodní stranu, jihovýchodní stranu a jihozápadní stranu. Vjezd do garáže bude orientován na severovýchodní stranu.

4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 6+1
- zastavěná plocha bude 133,22 m²
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok
- spotřeba vody bude cca 175 m³/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m³/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (KB-BLOK)
- fasáda – barva světle zelená
- rámy oken a dveří – barva bílá
- garážová vrata – barva bílá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – barva šedá (titanzinek)
- krytina – barva černá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/13 v k.ú. Podmokly:

1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,43 m od hranice s p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 13,96 m od hranice s p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly.

2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněné plochy) vymezuje část pozemku p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly o výměře 243,07 m².

3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 13,8 m x 9,25 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy bude +7,07 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,00 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na jihozápadní stranu. Vjezd do garáže bude orientován na jihozápadní stranu.

4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 4+kk
- zastavěná plocha bude 116,62 m²
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok

- spotřeba vody bude cca 175 m³/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m³/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (KB-BLOK)
- fasáda – barva světle okrová
- šambrány – barva okrová
- rámy oken a dveří – barva hnědá
- garážová vrata – barva hnědá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – barva šedá (titanzinek)
- krytina – barva hnědá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

V. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/14 v k.ú. Podmokly:

1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s p.p.č. 2857/11 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 3,5 od hranice s p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly.

2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněné plochy) vymezuje část pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly o výměře 254 m².

3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 10,62 m x 10,62 m. Maximální výška hřebene jehlanové střechy bude +8,16 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 171,80 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na jihozápadní stranu a severozápadní stranu.

4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 5+1
- zastavěná plocha bude 112,80 m²
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok
- spotřeba vody bude cca 175 m³/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m³/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (marmolit)
- fasáda v 1. NP – barva meruňková
- fasáda, zapuštěná část terasy – obklad dřevem – barva hnědá
- šambrány u oken v 1. NP – barva bílá
- rámy oken a dveří – barva hnědá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – titanžinek
- krytina – barva černá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

VI. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (přípojky u STL plynovodu, vodovodních řadů, kanalizačních stok):

1) Stavba „STL plynovodní přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2838/1, 2857/16, 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

2) Jednotlivé plynovodní přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly v pilíři s hlavním uzávěrem plynu.

3) Stavba „Vodovodní přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2857/16, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14, 2857/11, 2858 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

4) Jednotlivé vodovodní přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly ve vodoměrné šachtě.

5) Stavba „Kanalizační přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2857/16, 2857/11, 2858, 2838/1, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

6) Jednotlivé kanalizační přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly.

VII. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se

vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/10 k.ú. Podmokly):

- 1) Oplocení pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.
- 2) Zpevněné plochy (příjezdová plocha, přístupový chodník, terasa) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 74,42 m², jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 3) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 4) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

VIII. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, zastřešeného stání, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/13 k.ú. Podmokly):

- 1) Oplocení pozemku p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.
- 2) Zpevněné plochy (příjezdová plocha, přístupový chodník, terasa, parkovací stání) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 126,45 m², jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 3) Část zpevněné plochy (parkovací stání) u jihovýchodní strany rodinného domu bude zastřešena dřevěnou konstrukcí se sedlovou střechou. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 5 m x 3,5 m. Maximální výška hřebene střechy bude +3,53 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,00 m n.m.).
- 4) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 5) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci

v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

IX. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/14 k.ú. Podmokly):

1) Oplocení pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.

2) Zpevněné plochy (parkovací plocha, přístupový chodník, terasa) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 141,20 m², jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.

3) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.

4) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

X. Společné podmínky:

1) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

2) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

3) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

4) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

5) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

6) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.

7) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.

8) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

9) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

10) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).

11) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu Magistrátu města Děčín. Dále bude stavebnímu úřadu předložen ke kontrole zápis o předání dotčených pozemků.

12) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

13) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavebníka.

14) Podkladem pro vydání stavebního povolení na stavbu komunikace, vodovodního řadu, STL plynovodu, kanalizační stoky bude pravomocné dodatečné povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.

Podkladem pro vydání ohlášení na stavby rodinných domů bude pravomocné dodatečné povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.

15) Stavby přípojek, oplocení, systémů vsakování dešťových vod u rodinných domů, zpevněných ploch u rodinných domů lze realizovat až po nabytí právní moci dodatečného povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.

16) Dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby bude obsahovat závěry geologického a hydrogeologického posudku zaměřeného na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na výše uvedených pozemcích (zpracovatelé: RNDr. Petr Sláma a Pavel Vobořil). Těmito opatřeními nesmí dojít k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí (stabilita, podmáčení, sesuvy apod.).

17) Před zahájením stavebního řízení bude a.s. Severočeské vodovody a kanalizace předložena dokumentace vodovodního řádu, kanalizační stoky, vodovodních a kanalizačních přípojek k odsouhlasení. Projektová dokumentace bude zpracována dle ČSN 755411, 755401.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Jágr, nar. [REDAKCE] Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, Mirové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Námítky účastníka řízení pana Josefa Charouzda, [REDAKCE] Děčín VI, podané písemně dne 6.4.2012, kterými namítá:

1. Navrhovaná stavba má být provedena na nepovolené skládce, kterou žadatel dlouhé roky provozoval (minimálně od roku 2004 až do roku 2011) pod zástěrkou terénních úprav dle územního rozhodnutí č.3486/2004 (viz příloha P1). Místo povolených terénních úprav žadatel prováděl systematickou zavážku pozemku stavebním a jiným odpadem v rozsahu, který ani přibližně neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí. S určitostí mohu tvrdit, že žadatel vážně porušil podmínky č. 1-6 vydaného územního rozhodnutí. Toto moje tvrzení lze snadno doložit místní prohlídkou současného stavu pozemku a v případě potřeby svědectvím vlastníků okolních pozemků. Vydáním požadovaného územního rozhodnutí by Váš úřad prakticky legalizoval „černou“ stavbu **se částečně vyhovuje**.

2. Na výše uvedenou nepovolenou skládku nechal žadatel v předcházejících letech navézt tisíce tun různého materiálu až do výšky několika metrů. Navezený materiál obsahuje jak zeminu ze stavebních výkopů tak také stavební sut' s různými příměsemi včetně skla, plastů, dřeva, kovových předmětů, různých desek. V této nové navážce jsou takto také zakryty starší černé skládky z doby před rokem 2000, které obsahují jak běžný domovní odpad, tak plasty, barvy, oleje, zbytky elektropřístrojů, dřeva atd. V celku nepovolená skládka, která se již přiblížila k hranicím mých pozemků, ohrožuje tyto mé pozemky i můj rodinný dům na parcele č. 2840/2. Ohrožení mých práv spočívá zejména:

- V možném porušení stability mých pozemků, které se nacházejí na více než 80 let staré skládce bývalé cihelny, a to vlivem zatížení tisíci tunami z nové nepovolené skládky žadatele. Nová nepovolená skládka na původní parcele 2857/1 (dnes rozdělené na „stavební“ parcely) již zasahuje na plochu staré skládky a ovlivňuje její stabilitu.

- V přímém ohrožení mého majetku splavování nové skládky na můj pozemek či podmáčením nové skládky a jejím následným pohybem. Činnost žadatele na parcele 2857/1 a jeho nová nepovolená skládka žadatele totiž zásadně zhoršila odtokové poměry. Vykácením téměř hektaru vzrostlé zeleně bez náhrady a navážkou několika metrů výše zmíněného materiálu vznikla holá pláň, která při každém větším dešti pouze odvede veškerou vodu na hranice mých pozemků a pozemku sousedů. Jako důkaz mohu uvést mého tvrzení mohu uvést zdokumentovanou situaci ze dne 4.7.2009, kdy došlo k zaplavení mých pozemků a pozemků sousedních směsí dešťové vody, hlíny, stavební suti a různého odpadu z pozemků žadatele (viz příložená fotodokumentace — P2). Na moje i sousední pozemky je takto svedena i povrchová voda z ulice Lidická a pozemků výše umístěných, která byla dříve zachycena vzrostlou zelení na parcele 2857/1. Jen za poslední dva roky došlo na hranici mého pozemku k naplavení minimálně 200 mm odpadu z nepovolené skládky žadatel.

- Ve vyplavování nebezpečných látek ze skládek na pozemcích žadatele (viz výše) a ve zdravotního ohrožení okolí a znehodnocení sousedních pozemků. O většině výše uvedených okolností jsem informoval Váš úřad i písemně svým dopisem ze dne 8.7.2009 (příloha P3). Na něj jsem obdržel písemnou odpověď (příloha P4), která byla pro mne mírně řečeno překvapující. Proto jsem zaslal Vašemu úřadu druhý dopis ze dne 7.9.2009 (příloha P5). V odpověď jsem obdržel pozvání k místnímu šetření, které proběhlo dne 29.9.2009. V protokolu z tohoto šetření (příloha P6) Váš úřad sdělil, že zahájí řízení o dodatečném povolení provedených „terénních“ úprav, přičemž projektová dokumentace měla být se mnou

konzultována. Nic takového se však dodnes nestalo, zato žadatel bez zábran pokračoval ve skládkování. Z mého pohledu vrcholem arogance žadatele a přístupu Vašeho úřadu se proto jeví shora zmíněná veřejná vyhláška **se zamítá**.

3. Navrhovaná stavba rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě ještě zvýší ohrožení mých pozemků, rodinného domu i pozemků sousedních minimálně z následujících důvodů:

- Stavba zatíží novou skládku i starší skládky dalšími tisíci tunami hmot, a to bez jakéhokoliv odpovídajícího statického zajištění.

- Dešťová kanalizace je zakončena vsakovacími studnami, z nichž jedna je umístěna v těsné blízkosti mého pozemku a druhá u sousedního pozemku, obě navíc u hrany nové skládky. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy a k neexistující dešťové kanalizaci v ulici Lidická je jasné, že při každém větším dešti nebude vsakovací kapacita studní dostatečná a bude docházet k zaplavování níže položených pozemků včetně všech odpadů, které se ve studních nashromáždí. Navíc budou narušovány hrany nové skládky a opakovaně splavovány na sousední pozemky, což bude mít negativní vliv i na stabilitu nové skládky. Stavba je celá umístěná ve svažitém terénu, takže při větších deštích bude i povrchová voda ze zahrad svedena na mé a sousední pozemky. V této souvislosti si dovoluji upozornit i na bod 8. Průvodní technické zprávy - vodovodní a kanalizační řady, kde sám její autor konstatuje, že množství odváděné dešťové vody nelze spolehlivě určit, a pak naprosto spekulativně definuje odvodňovanou plochu na minimálně 2 x 400m². Odvodňovaná plocha však bude minimálně v tisících m². Navíc té samé zprávě její autor tvrdí, že zasakování do spodních vrstev předpokládaných navážek sníží rozbředávání původního cihlářského odpadu a snižuje riziko nestability svahu. Takže, jinými slovy řečeno, o struktuře navážek nic konkrétního neví a přiznává riziko nestability svahu.

- Navrhovaná stavba je umístěna na nové, v nejlepším případě 8 let staré, skládce, jejíž struktura není Vašemu úřadu ani nikomu jinému známa, a která se poměrně výrazně svažuje k sousedním pozemkům. Každému odpovědnému odborníkovi, ale i zkušenému laikovi, je jasné, že v následujících letech ale i desetiletích bude docházet k pohybům nové skládky. Pravděpodobnost, že následně dojde k vážným poruchám ve skládce uložených inženýrských sítí i vlastních základů domů, je velmi vysoká, a to se všemi negativními dopady na sousední pozemky a stavby.

- Stavba zahrnuje i komunikace. Provoz na těchto komunikacích rovněž významně a negativně zatíží novou skládku a její stabilitu **se zamítá**.

4. Geologický a hydrogeologický posudek, který je součástí předložené dokumentace stavby není podložen žádným průzkumem na místě navrhované stavby a jako takový může být minimálně zavádějící. Vzhledem k praktickým zkušenostem z mých pozemků mohu již dnes tvrdit, že některé informace tohoto posudku neodpovídají skutečnosti. I sám posudek však upozorňuje na nebezpečí pro stavbu a okolní pozemky - nestabilita podloží, potřeba rychlého odvedení přívalových srážkových vod (kam??), výrazné vyplavování a následné sesedání terénu. Posudek také obsahuje řadu návrhů na opatření, která doporučuje provést při výstavbě, což samo o sobě zpochybňuje vypovídací schopnost tohoto posudku **se zamítá**.

Námítka účastníků řízení pana Petra Schmidta, [redacted] a pana Pavla Schmidta, [redacted] Děčín VI, paní Vlasty Novákové, [redacted] Děčín VI, uplatněnou při ústním jednání dne 10.4.2012, kterou namítají:

1. Nesouhlasíme z jednosměrněním spodní části ulice Lidické v úseku křížení s ulicemi Kladská a Cihelná. Navrhujeme zpřístupnění nové zástavby z vrchní části ul. Lidická **se zamítá**.

Odůvodnění:

Dne 24.02.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí, geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost utrácení dešťových vod do horninového profilu (pro p.p.č. 2857/10, 2857/13, 2857/14 k.ú. Podmokly), geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na uvedených pozemcích, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. OŽP/5927/2012/Hul ze dne 22.2.2012
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O11610049509 ze dne 15.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 151096 ze dne 8.1.2012
- ČEZ Distribuce smlouva ze dne 5.1.2010
- ČEZ Distribuce smlouva ze dne 17.1.2011
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. OSU/127350/2011/Rej ze dne 8.12.2011
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/109-s/11/Sk ze dne 7.1.2012
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství a majetku města č.j. OMH/131979/2010/Mi ze dne 10.12.2010
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/69-n/2011 ze dne 10.1.2012
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/68-n/2011 ze dne 10.1.2012
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO České středohoří č.j. 06049/CS/2011 ze dne 20.1.2011
- Telefónica Czech Republik č.j. 180076/11 ze dne 28.11.2011
- ČEZ ICT Services č.j. P1A11000334595 ze dne 29.11.2011
- Technické služby Děčín ze dne 28.11.2011
- ČEZ Distribuce č.j. 001039058827 ze dne 7.12.2011
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O11610049158 ze dne 7.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 5000560651 ze dne 12.12.2011
- TERMO Děčín ze dne 30.11.2011
- UPC ČR č.j. A5106/2011 ze dne 21.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 5000603150 ze dne 20.3.2012
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí ze dne 16.4.2012

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Při zahájení územního řízení došlo ze strany stavebního úřadu Magistrátu města Děčín k nesprávnému uvedení názvu stavby a to „7 rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě“. Na základě tohoto mohlo dojít k mylnému úsudku, že se v lokalitě bude umisťovat tímto rozhodnutím 7 rodinných domů. Stavební úřad již při ústním jednání toto své nedopatření opravil. Tímto stavební úřad opravuje název akce, který je již správně uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se pouze o umístění 3 rodinných domů a inženýrských sítí + komunikace pro 7 rodinných domů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení pan Josef Charouz, [redacted] Děčín VI, nesouhlasí se stavbou, neboť vydáním územního rozhodnutí by došlo k legalizaci „černé stavby“. Navrhovaná stavba má být provedena na nepovolené skládce, kterou žadatel dlouhé roky provozoval (minimálně od roku 2004 až do roku 2011) pod zástěrkou terénních úprav dle územního rozhodnutí č.3486/2004 (viz příloha P1). Místo povolených terénních úprav žadatel prováděl systematickou závážku pozemku stavebním a jiným odpadem v rozsahu, který ani přibližně neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí. *Stavební úřad Magistrátu města Děčín (dále jen „stavební úřad“) posoudil podklady, předložené panem Josefem Charouzdem a dále podklady dostupné na stavebním úřadě. Z těchto podkladů doopravdy plyne, že na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 (původní pozemek p.č. 2857/1) v katastrálním území Podmokly jsou zrealizovány terénní úpravy, které neodpovídají územnímu rozhodnutí, které stavební úřad vydal a do dnešního dne nebylo vydáno řádné dodatečné povolení na tyto úpravy a ani nebylo nařízeno odstranění těchto nepovolených terénních úprav. Stavební úřad zvážil, zda územní rozhodnutí vydat, a dospěl k závěru, že se zatím jedná pouze o umístění hlavních staveb v lokalitě, byla doložena všechna potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska a záměr je v souladu s územním plánem města Děčín. Stavební úřad si je vědom toho, že se v lokalitě nacházejí nepovolené terénní úpravy a že toto je nutné řešit a nelze dále vydat povolení pro stavbu inženýrských sítí, komunikace a rodinných domů do doby, než bude tento stav napraven. To stavební úřad ošetřil v bodech 14) a 15) v odstavci X. Společné podmínky, kde je uvedeno, že bez pravomocného dodatečného povolení nesmí být vydáno žádné stavební povolení na stavby technické a dopravní infrastruktury ani vydání ohlášení na stavby rodinných domů v předmětné lokalitě. Dále nesmí být započato z žádnou stavbou jak je uvedeno v bodě 15). Stavební úřad této námitce jen z části vyhověl. Námitce nevyhověl v té části, že nelze vydat územní rozhodnutí (toto stavební úřad odůvodnil výše). Stavební úřad souhlasí s panem Josefem Charouzdem, že stavby umístěvané tímto rozhodnutím nelze realizovat, aniž by byl napraven stávající stav a toto je ošetřeno v podmínkách tohoto rozhodnutí.*

Účastník řízení pan Josef Charouz, [redacted] Děčín VI, nesouhlasí se stavbou, neboť stavbou by došlo k ohrožení jeho pozemku i rodinného domu na parcele č. 2840/2 k.ú.-Podmokly. Ohrožení by spočívalo zejména v možném porušení stability jeho pozemků, které se nacházejí na více než 80 let staré skládce bývalé cihelny, a to vlivem zatížení tisíci tunami z nové nepovolené skládky žadatele. Nová nepovolená skládka na původní parcele 2857/1 k.ú. Podmokly již zasahuje na plochu staré skládky a ovlivňuje její stabilitu. Dále v přímém ohrožení jeho majetku splavováním nové skládky na jeho pozemek či podmáčením nové skládky a jejím následným pohybem. Činnost žadatele na parcele 2857/1 k.ú. Podmokly a jeho nová nepovolená skládka žadatele totiž zásadně zhoršila odtokové poměry. Ve vyplavování nebezpečných látek ze skládek na pozemcích žadatele a ve zdravotního ohrožení okolí a znehodnocení sousedních pozemků. O většině výše uvedených okolností informoval úřad i písemně svým dopisem ze dne 8.7.2009. Na něj obdržel písemnou odpověď, která byla pro něj překvapující. Proto zaslal úřadu druhý dopis ze dne 7.9.2009. V odpovědi obdržel pozvání k místnímu šetření, které proběhlo dne 29.9.2009. V protokolu z tohoto šetření úřad sdělil, že zahájí řízení o dodatečných povoleních provedených „terénních“ úprav, přičemž projektová dokumentace měla být se ním konzultována. Nic takového se však dodnes nestalo, zato žadatel bez zábrán pokračoval ve skládkování. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť jedním z podkladů pro vydání tohoto rozhodnutí je i geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí v dané lokalitě. V závěru tohoto posudku je uvedeno: „Z celkového hlediska charakteru území ve vztahu k uvažované výstavbě lze konstatovat, že záměr je možný. Výstavba bude technicky a nákladově náročnější. Zjištěný stav umožňuje stavbu jako celek realizovat. Zjištěné podmínky jsou technicky zvládnutelné, nebyl zjištěn takový stav který by výstavbu zásadně neumožnil, při dodržení doporučených opatření, případně v budoucnu ohrozil.“ Na základě poslední věty závěru hydrogeologického*

posudku a aby v budoucnu doopravdy nedošlo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí, do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad přidal bod 16) v odstavci X. Společné podmínky, kde je uvedeno, že dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby bude obsahovat závěry geologického a hydrogeologického posudku zaměřeného na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na výše uvedených pozemcích (zpracovatelé: RNDr. Petr Sláma a Pavel Vobořil). Další součástí tohoto rozhodnutí je i stabilizace svahu navážky a i zde bude postupováno dle geologického a hydrogeologického posudku. Stavební úřad si je vědom toho, že navážkou v dané lokalitě došlo ke zhoršení odtokových poměrů. Při ústním jednání dne 10.4.2012 byla navržena změna způsobu odvodnění komunikací. Z původně navrhovaných vsakovacích studní, nově do jednotné kanalizace pomocí uličních vpustí. Nové řešení způsobu odvodnění komunikací bylo následně odsouhlaseno správcem kanalizace i odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín. Změnou řešení způsobu likvidace dešťových vod z komunikací a realizací opatření uvedených v geologickém a hydrogeologickém posudku dojde ke zlepšení odtokových poměrů dané lokality. Stavební úřad souhlasí s panem Josefem Charouzdem, že nikdo danou situaci skoro tři roky neřešil. Tento letitý problém nelze vyřešit v územním rozhodnutí, neboť toto není jeho předmětem. Nastalá situace musí být vyřešena stavebním úřadem v jiném řízení.

Účastník řízení pan Josef Charouz, [REDAKCE] Děčín VI, nesouhlasí se stavbou, neboť navrhovanou stavbou rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě se zvýší ohrožení jeho pozemků, rodinného domu i pozemků sousedních minimálně z následujících důvodů:

- Stavba zatíží novou skládku i starší skládky dalšími tisíci tunami hmot, a to bez jakéhokoliv odpovídajícího statického zajištění.

- Dešťová kanalizace je zakončena vsakovacími studnami, z nichž jedna je umístěna v těsné blízkosti mého pozemku a druhá u sousedního pozemku, obě navíc u hrany nové skládky. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy a k neexistující dešťové kanalizaci v ulici Lidická je jasné, že při každém větším dešti nebude vsakovací kapacita studní dostatečná a bude docházet k zaplavování níže položených pozemků včetně všech odpadů, které se ve studních nashromáždí. Navíc budou narušovány hrany nové skládky a opakovaně splavovány na sousední pozemky, což bude mít negativní vliv i na stabilitu nové skládky. Stavba je celá umístěná ve svažitém terénu, takže při větších deštích bude i povrchová voda ze zahrad svedena na mé a sousední pozemky. V této souvislosti si dovoluji upozornit i na bod 8. Průvodní technické zprávy - vodovodní a kanalizační řady, kde sám její autor konstatuje, že množství odváděné dešťové vody nelze spolehlivě určit, a pak naprosto spekulativně definuje odvodňovanou plochu na minimálně 2 x 400m². Odvodňovaná plocha však bude minimálně v tisících m². Navíc té samé zprávě její autor tvrdí, že zasakování do spodních vrstev předpokládaných navážek sníží rozbředávání původního cihlářského odpadu a snižuje riziko nestability svahu. Takže, jinými slovy řečeno, o struktuře navážek nic konkrétního neví a přiznává riziko nestability svahu.

- Navrhovaná stavba je umístěna na nové, v nejlepším případě 8 let staré, skládce, jejíž struktura není Vašemu úřadu ani nikomu jinému známa, a která se poměrně výrazně svažuje k sousedním pozemkům. Každému odpovědnému odborníkovi, ale i zkušenému laikovi, je jasné, že v následujících letech ale i desetiletích bude docházet k pohybům nové skládky. Pravděpodobnost, že následně dojde k vážným poruchám ve skládce uložených inženýrských sítí i vlastních základů domů, je velmi vysoká, a to se všemi negativními dopady na sousední pozemky a stavby.

- Stavba zahrnuje i komunikace. Provoz na těchto komunikacích rovněž významně a negativně zatíží novou skládku a její stabilitu.

Stavební úřad námitku, zamítl, neboť dle doporučení geologického a hydrogeologického posudku budou provedena taková opatření, aby nedošlo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí. Toto stavební úřad podmínil i v tomto rozhodnutí. Dále došlo ke změně odvodnění komunikací a to z původních vsakovacích studní, nově do jednotné kanalizace pomocí uličních vpustí. Toto bylo odsouhlaseno správcem kanalizace i odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín. V tomto případě dojde ke zlepšení odtokových poměrů a toto by mělo být ještě podpořené realizací doporučení uvedených v geologickém a hydrogeologickém posudku. Jedním

bodem již zmíněného doporučení geologického posudku a hydrogeologického posudku je i trvalý geologický a geotechnický dozor při provádění zemních prací. Toto bude obsahovat i dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby. Tímto dozorem by mělo být zajištěno, aby zemní práce byly provedeny tak, aby během stavby a i v budoucnu nedocházelo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí. Tento dozor bude přítomný i během stavebních prací na nové komunikaci.

Účastník řízení pan Josef Charouz, [REDAKCE] Děčín VI, nesouhlasí se stavbou, neboť geologický a hydrogeologický posudek, který je součástí předložené dokumentace stavby není podložen žádným průzkumem na místě navrhované stavby a jako takový může být minimálně zavádějící. Vzhledem k praktickým zkušenostem z jeho pozemků může již dnes tvrdit, že některé informace tohoto posudku neodpovídají skutečnosti. I sám posudek však upozorňuje na nebezpečí pro stavbu a okolní pozemky - nestabilita podloží, potřeba rychlého odvedení přívalových srážkových vod (kam??), výrazné vyplavování a následné sesedání terénu. Posudek také obsahuje řadu návrhů na opatření, která doporučuje provést při výstavbě, což samo o sobě zpochybňuje vypovídací schopnost tohoto posudku. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť mu nepřísluší rozporovat geologický a hydrogeologický posudek, který byl zpracován a orazítkován oprávněnou osobou, která má odbornou způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii.*

Účastníci řízení pan Petr Schmidt, [REDAKCE] DC VI, pan Pavel Schmidt, [REDAKCE] [REDAKCE] Děčín VI, paní Vlasta Nováková, [REDAKCE] Děčín VI, nesouhlasí se stavbou z důvodu zjednosměrnění spodní části ulice Lidické v úseku křížení s ulicemi Kladská a Cihelná. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť dopravní řešení jenž je součástí rozšíření místní komunikace odsouhlasil příslušný silničně správní úřad a to rozhodnutím ze dne 10.1.2012. Toto rozhodnutí bylo vydáno na podkladě souhlasu majetkové správce komunikace a souhlasu Policie ČR – DI Děčín. Stavebnímu úřadu nepřísluší zasahovat do pravomocí silničně správního úřadu.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín. Pozemky dotčené stavbou jsou umístěny v zóně BM – RD městského typu, kde je přípustné trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na STL plynovod, vodovodní řady, kanalizační stoky, komunikace, nebo bude zažádáno o ohlášení na stavbu rodinných domů, nebo bude započato se stavbou přípojek, oplocení, systémů vsakování dešťových vod u rodinných domů, zpevněných ploch u rodinných domů.
- Sjezdy z pozemních komunikací na pozemky nevyžadují vydání územního rozhodnutí, ale podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.
- Vedení vody od vodoměrné šachty, vedení plynu od plynoměrového pilíře, vedení nn od elektroměrového pilíře k jednotlivým rodinným domům je součástí domovních rozvodů a nevyžaduje povolení podle stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Josef Vlk, [redacted] Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, OSČaOŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, SCHKO - České středohoří P.O.BOX 183, IDDS: 6npdyiv

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IČ 71009183, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 70886300, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.02.2012.