



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

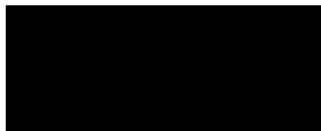
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v00lm9

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.05.2026
Číslo jednací: MDC/80679/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/14193/2026
Počet listů: 2
Počet příloh: 1



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 13.05.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 05.05.2026 byla doručena statutárnímu městu Děčín (dále jen „povinný subjekt“), prostřednictvím datové schránky, písemná žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla zaevidována pod č. j. MDC/75772/2026, v níže uvedeném znění:

„Vážení,

na základě Vámi přijaté obecně závazné vyhlášky došlo od roku 2026 k faktickému skokovému (v řádu desítek až téměř 100 %) navýšení daňové zátěže vlastníků nemovitostí na území města Děčín prostřednictvím aplikace místního koeficientu dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí.

S ohledem na zásadu přiměřenosti výkonu veřejné moci, povinnost řádného odůvodnění rozhodování veřejné správy a princip odpovědnosti volených zástupců za přijatá opatření žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Kopii obecně závazné vyhlášky, kterou byl stanoven či změněn místní koeficient.*
- 2. Kompletní podkladové materiály k tomuto rozhodnutí, včetně důvodové zprávy a všech analytických podkladů, které měly zastupitelé k dispozici při rozhodování.*
- 3. Identifikaci předkladatele návrhu (orgán, případně konkrétní osoba).*
- 4. Zápis z jednání zastupitelstva, na němž bylo o této vyhlášce rozhodováno, včetně jmenného hlasování jednotlivých zastupitelů.*
- 5. Informaci, jakým způsobem bylo při rozhodování zohledněno hledisko proporcionality dopadu na obyvatele, zejména s ohledem na skokové zvýšení daňové povinnosti.*

6. *Ekonomické zdůvodnění přijetí tohoto opatření, včetně konkrétního vyčíslení očekávaného přínosu do rozpočtu města a jeho struktury.*
7. *Informaci, zda byla zpracována analýza dopadů na jednotlivé skupiny obyvatel (např. domácnosti, senioři, vlastníci rodinných domů apod.), a pokud ano, žádám o její poskytnutí.*
8. *Informaci, zda byly zvažovány alternativní varianty (např. nižší koeficient, selektivní uplatnění), a z jakých důvodů nebyly přijaty.*
9. *Informaci, zda město zvažovalo možné negativní dopady na dostupnost bydlení a ekonomickou situaci obyvatel, a pokud ano, jaké závěry z toho byly vyvozeny.*

Současně žádám, aby byly poskytnuty pouze takové odpovědi, které budou konkrétní, věcně přezkoumatelné a opřené o existující podklady, nikoliv obecné či deklaratorní.

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě do datové schránky.“

K bodu 1 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že obecně závazná vyhláška č. 3/2025 je zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů (viz níže uvedený hypertextový odkaz):

<https://sbirkapp.gov.cz/vydavatel/x9hbpfn>

K bodům 2, 3 a 6 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že požadované údaje jsou zveřejněny na webových stránkách města pod níže uvedeným hypertextovým odkazem (bod/číslo materiálu ZM25060501):

<https://www.mmdecin.cz/archiv-zm-rok-2025/5473-6-zasedani-zastupitelstva-mesta-decin-v-roce-2025>

K bodu 4 žádosti Vám povinný subjekt zasílá požadované informace v příloze.

K bodu 5 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že hledisko proporcionality dopadu na obyvatele nebylo zohledněno.

K bodu 7, části bodu 8 a k bodu 9 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že odpověď je NE.

K části bodu 8, který se týká dotazu cit. „*a z jakých důvodů nebyly přijaty*“ vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vniřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace k bodu 4 žádosti

6. zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.06.2025

Předseda: Ing. Jiří Anděl, CSc.

HLASOVÁNÍ č. 13

26.6.2025 17:44:48

ZM 25 06 05 01 Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí a

vydává

obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kterou se stanoví místní koeficient pro obec ve výši 2 s účinností od 01.01.2026.

Ing. Jiří Anděl, CSc.	ANO	Pro
Ing. Jiří Aster	ANO	Pro
MVDr. Jana Bednarska	Volba pro Děčín	Pro
Ing. Bc. Tomáš Brčák	nezařazen	Nepřítomen
Radek Dvořák	nezařazen	Proti
Radek Flachs	ANO	Nepřítomen
Jitka Flachsová	ANO	Pro
Jaroslav Foldyna	SPD	Proti
Jakub Houška	Náš Děčín	Pro
Mgr. Otto Chmelík	Volba pro Děčín	Pro
Jiří Kasl	ANO	Omluven
Ing. Martin Kubš	ODS	Proti
Ing. Radek Kudrnáč	ANO	Pro
Ing. Bc. Anna Lehká	Volba pro Děčín	Pro
Ing. Vojtěch Nádvorník	Volba pro Děčín	Pro
Václav Němeček	ANO	Pro
Ing. Jan Palička	ANO	Pro
PhDr. Mgr. Bc. et Mgr. Ivana Posch	nezařazen	Omluven
Mgr. Martin Pošta	Volba pro Děčín	Pro
Ing. Jan Skalický	nezařazen	Proti
Jan Sklenář	ANO	Pro
Ing. Ondřej Smíšek	Náš Děčín	Pro
Ing. Miroslav Šefara	SPD	Zdržel se
Petr Toncar, DiS.	Náš Děčín	Nehlasoval
Daniel Valko	nezařazen	Proti
Bc. Petr Zdobinský	Piráti	Proti
Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová	ANO	Pro

Ke schválení bylo potřeba 14 hlasů

Celkem zastupitelů: 27

Pro: 15 (56%) Proti: 6 (22%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 2

VÝPIS

ze zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26.06.2025

ZM 25 06 05 01

Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí

Ing. Anděl, CSc.

RM doporučuje vyhlášku vydat

p. Valko

Já tady jenom okomentuji zápis finančního výboru a on se vlastně prolíná i z těch diskusí, které tady probíhaly. My jsme hlasovali, zdali doporučíme navýšení místního koeficientu a zde byla většina proti. Naopak všichni jednohlasně hlasovali pro to, aby se koeficient ponechal na současné výši a tak, jak už zde bylo řečeno, se zaměřilo na provozní výhled společně se zastavením úbytku obyvatel. Vlastně to už jsme zde probírali.

Ing. Anděl, CSc.

Já bych chtěl připomenout to, že celou řadu roků se finanční výbory zastupitelstev, ať už byly složeny jakkoliv, tak se přikláněly vždycky k tomu, aby se kromě výdajové stránky toho provozního rozpočtu řešila i příjmová stránka rozpočtu města. Protože nestačí skutečně při soustavném poklesu dotačních příležitostí čerpat dotace a prakticky tím umrtvit město. Takže například z roku 2021 za finančního výboru vedeného panem inženýrem Heritesem bylo doporučeno, aby koeficient plošně vzrostl z 1 na 2. Opakovaně nám pan inženýr Tesař v rozpočtovém výhledu doporučuje, abychom jednak razantně zvýšili zadlužení města, čemuž my se bráníme samozřejmě z pochopitelných důvodů a zadruhé, abychom zvýšili plošně koeficient na daň z nemovitých věcí na hodnotu 3. My jsme delší dobu o tom diskutovali, a i dnes tady v diskusi zaznělo, že se nejenom drží ceny bytů a nemovitostí ve městě, ale že dokonce stoupají. A stoupají proto, že se zlepšuje infrastruktura. A na to, abychom udrželi a mohli zlepšit infrastrukturu ve městě, potřebujeme další zdroje. A ty zdroje získáme jednak tím, že budeme využívat dotace, ale zejména, a to daleko stabilněji, tím, že zvýšíme koeficient místní daně. A pokud ten obyvatel, který tady vlastní nemovitosti, dostane za to, že se mu zvýší daň, která je nejmenší v Evropě, nejnižší v Evropě, dostane kvalitní infrastrukturu, to znamená dobré prostředí, kvalitní vyvážení odpadů, posekané trávníky, udržované parky, slušný mobiliář, dobrou dopravní obslužnost a příležitosti k zaparkování, tak samozřejmě jeho nemovitost, za kterou platí ten koeficient vyšší, tak bude zase nabývat na ceně. A to si myslím, že je fér.

Martin Kubš

Hezky jsme teď slyšeli od pana primátora, co všechno by město mělo dělat, ale zeptejte se spoluobčanů, lidí z města, jestli si myslí, že to tak je, jestli je tady dostatek míst parkování, jestli je tráva posekaná tak, jak by být měla, případně jiné porosty atd. Navážu ale na to, co říkal kolega Valko, a to je názor finančního výboru. Teď se dívám hlavně na kolegyně a kolegy z uskupení Náš Děčín a Volba pro Děčín. Mluvili jste se svými zástupci ve finančním výboru, co si o tomto myslí, proč hlasovali tak, jak hlasovali? Myslím si, že by to bylo zajímavé si poslechnout, pro vás zajímavé, poslechnout si jejich názor, protože oni nepodpořili

zvýšení toho koeficientu. Když se podíváme na důvodovou zprávu, tak je tam celkem jednoduše napsáno, prostě město potřebuje peníze, tak to zvýšíme. Milí obyvatelé Děčína, my vám ty peníze vezmeme a použijeme je. Zároveň je tam historie, jak se navyšuje daň z nemovitých věcí od roku 2023. V roce 2023 město na této dani vybralo téměř 29 milionů, následně přišel balíček vlády a došlo k navýšení tohoto příjmu na 50 milionů. A pokud bude dneska schválena ta vyhláška, tak se dostaneme už téměř na 100 milionů. Já si myslím, že zvednout to o více než 230 % během pár let je opravdu moc. Částečně za to může vláda a částečně za to budeme mít zodpovědnost my, pokud to tady dneska sválíme. Je to rok, co byly volby do krajského zastupitelstva a hodně tady po kraji, myslím, že i v Děčíně a jeho okolí, jsme mohli vidět billboardy hnutí ANO, kde bylo: vrátíme vám, co vám vláda vzala. Já si myslím, že tam spíš mělo stát něco jiného: vezmeme vám ještě víc, než vám vzala vláda. Protože vláda zvedla o 80 %, vy teď chcete zvednout o 100 % dalších. Takže já jsem určitě proti tomu, protože ačkoliv říkám, že provozní saldo je nízké, tak zvedání koeficientu u daně z nemovitostí a braní peněz lidem je podle mě až ta poslední možnost. První by měly přijít na řadu výdaje a jejich redukce, dále zaměřit se na to, jak zvýšit příjmy ze sdílených daní, což je právě ten počet obyvatel a možná až někdy potom, až už nebude žádná jiná možnost, tak se bavme o koeficientu. A když už s tím přicházíte, tak bych té v důvodové zprávě čekal, že tam bude 5 stránek textu, co všechno se právě udělalo pro to, aby k tomu nemuselo dojít, aby město mohlo fungovat s těmi penězi, které má k dispozici a nemuselo brát obyvatelům další peníze.

Ing. Bc. Lehká

Jenom poznámku k panu kolegovi Kubšovi. Hlasování ve finančním výboru je tajné. Bylo to 1-3-1. Já nevím, jakým způsobem mám rozklíčovat, jak kdo hlasoval, jestli byl dosazen za Volbu, nebo nebyl za Volbu dosazen. Jestliže chcete tady teď odtajnit, jak jste hlasovali, klidně se o tom pojďme bavit. Ale prosím, nezavádějte tuhle diskusi nikam, kam nepatří.

Ing. Anděl, CSc.

Dovolte, abych taky zareagoval. Já si myslím, že jsem tady v tom svém minulém příspěvku jasně řekl, na co bude ta navýšená daň využita. Na zkvalitnění infrastruktury, na zkvalitnění služeb občanům. A to se odrazí na té ceně nemovitého majetku.

p. Valko

Paní Lehká, možná vám jenom pan Kubš chtěl navrhnout nebo zeptat se, jestli jste se s nimi vůbec bavili o tom, jak hlasovali a proč tak hlasovali. A třeba má ten odbornější názor, proto tam sedí, proč se rozhodl tak, či onak. Možná, když jste se bavili, tak jste třeba zjistili, že ano, či ne hlasovali pro ten koeficient.

Ing. Anděl, CSc.

Jako samozřejmě, každý z nás vymyslí 10 důvodů, proč to nedělat a stejně jako 20 důvodů, proč to udělat. Ten finanční výbor je poradním orgánem zastupitelstva a já bych mohl tady vypočítávat, kolikrát za celá ta jednání, kterých jsem se zúčastňoval, zaznělo: udělejte něco s koeficientem daně z nemovitostí. Byly tam diskutovány i různé způsoby, jak to udělat. Jestli plošně nebo na některé podniky nebo jak to udělat vlastně. Takže jako neříkejte, že to je blesk z čistého nebe. Diskutuje se

o tom celou řadu měsíců a jako každý z nás ve finále může mít názor teoreticky jakýkoliv.

Martin Kubš

Paní náměstkyně, kdybyste si přečetla důkladně zápis finančního výboru, věděla byste, že tam byla dvě hlasování. A to druhé bylo o tom, že jsme pro ponechání koeficientu na úrovni 1,0. To znamená, že nejsme pro zvýšení, a proto hlasovalo 5 z 5 přítomných. Takže já tady nic neodtajňuji, ono je to naprosto jasně napsané v tom zápise. Pokud 5 lidí je pro ponechání z 5, tak myslím, že tam není nic tajného říct, kdo jak hlasoval.

Usnesení č. ZM 25 06 05 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí a

vydává

obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí, kterou se stanoví místní koeficient pro obec ve výši 2 s účinností od 01.01.2026.

Přijato: Pro: 15, Proti: 6, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 (přítomno 23)

Za správnost vyhotovení zodpovídá:

Dana Zárubová, 06.05.2026