

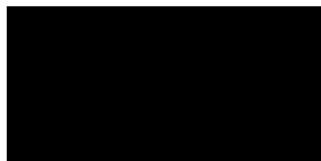


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.06.2026
Číslo jednací: MDC/124921/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/21736/2026
Počet listů: 2
Počet příloh: 2



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 13.07.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Statutární město Děčín (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 30.06.2026 žádost o poskytnutí informace podle informačního zákona, která byla zaevidována pod č.j. MDC/117744/2026, v níže uvedeném znění:

„Vážení,

žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a dle zák. o obcích č. 128/2000 Sb., v aktuálním znění

Tímto žádám o zaslání dokumentace a dokumentů vzniklých na základě smlouvy o dílo č. 2025-0662/OMH mezi objednatelem Statutárním městem Děčín a zhotovitelem Atelier Schmidt s.r.o., uvedené v čl. II. smlouvy, a to:

- 1. Uvedené v odst. 1. písm. c) ve lhůtě dle zák. č. 106/1999 Sb., v případě, že je povinná osoba nemá k dispozici, nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od dne, kdy stavební povolení, případně rozhodnutí o odstranění stavby, nabyde právní moci*
- 2. Žádost o vydání stavebního povolení, případně žádosti o vydání rozhodnutí o demolici budovy č.p. 209 Spojenců*

Pro úplnost v příloze posílám kopii smlouvy o dílo č. 2025-0662/OMH.

Děkuji.“

K bodu 1 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K bodu 2 žádosti Vám povinný subjekt v příloze zasílá žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav ze dne 20.04.2026 a žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 20.04.2026.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

elektronicky podepsáno

Přílohy:

Žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav ze dne 20.04.2026,
Žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 20.04.2026.

ČÁST A

Stavební úřad: Magistrát města Děčín
Obec: Děčín
Ulice / část obce: Mírové nám. / Děčín IV-Podmokly
Č.p./č.o.: 1175 / 5
PSČ: 40502

ID dokumentu:



Datum: 20.04.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 a § 261 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení odstranění

A.1	stavby	☒
A.2	zařízení	☐
A.3	terénních úprav	☐

B. Žadatel (vlastník stavby nebo pozemku, na kterém se nachází odstraňované terénní úpravy)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.



B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Statutární město Děčín				IČO ⁷ : 00261238	
Adresa sídla:	Obec: Děčín		Část obce: Děčín IV-Podmokly		
	Ulice: Mírové nám.		Č.p. ⁴ : 1175	Č.o: 5	PSČ: 40502
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: x9hbpfn	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Kučera				Datum narození: 1967-11-10	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : František		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : vedoucí odboru místního hospodářství		Oprávnění jednat	od: 2018-01-01	do: 2030-01-01	

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.



C. Základní údaje o odstraňované stavbě, zařízení nebo terénních úpravách

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	z/2026/76261		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID			☐
C.1.3	Název odstraňované stavby, zařízení nebo terénních úprav:	Demolice bytového domu č.p. 209, Boletice nad Labem na st.p.č. 185, k.ú. Boletice nad Labem		
C.1.4	Místo odstraňované stavby, zařízení nebo terénních úprav:	Obec: Děčín	Část obce:	
		Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:

C.2 Charakteristika odstraňované stavby, zařízení nebo terénních úprav

C.2.1	Popis odstraňované stavby, zařízení nebo terénních úprav
-------	--

Jedná se o stávající bytový dům, bydlení osob v tzv. holobytech - v současné době s nevyhovujícími standardy.

¹⁰ Vypíšte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



C.2.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění		
Navrhované odstranění stavby je součástí připravovaného investičního záměru stavebníka, kterým je výstavba nového bytového domu v dané lokalitě – Novostavba bytového domu - Boletice nad Labem, ul. Spojenců na st.p.č. 185 a p.p.č. 183/1, k.ú. Boletice nad Labem Na předmětném pozemku je připravována realizace novostavby, pro kterou bude současně podána žádost o povolení stavby. Odstranění stávajícího objektu je nezbytným předpokladem pro realizaci			
C.2.2.1	Zastavěná plocha odstraňované stavby (m²)	137	
C.2.2.2	Odstraňovaná stavba nebo zařízení obsahuje azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat		☐
C.2.2.3	Stavba dočasná ¹¹		☐
C.2.2.4	Vodní dílo ¹²		☐
C.2.3	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.		☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro odstranění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb ¹³

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X01XTP2E
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací

E.1	Zahájení	2026-10-01
E.2	Dokončení	2027-12-31

¹¹ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

¹² Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo

¹³ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.



F. Způsob odstraňování stavby, zařízení a terénních úprav

F1	Způsob odstraňování	
F.1.1	Svépomocí	☐
F.1.2	Stavebním podnikatelem ¹⁴	☒
F.2	K odstranění stavby, zařízení a terénních úprav má být použit sousední pozemek nebo stavba ¹⁵	☐
F.3	K odstranění stavby, zařízení nebo terénních úprav budou použity trhaviny	☐

G. Statistické údaje, pokud se odstraněním ruší byty

G.1	Počet zrušených bytů	6
G.1.1	Užitková plocha všech rušených bytů v m ² (bez plochy nebytových prostor)	540

H. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	Generováno v Portálu stavebníka za JAROSLAV WIEDERMANN khs0l2e5iDz/dO34TKuPCOs= 20.04.2026 v 16:19 Podpis žadatele/zástupce
---	------	--

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části F.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹⁴ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel.

¹⁵ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ZÁSTUPCE ŽADATELE¹⁶

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Atelier Schmidt s.r.o.				IČO ⁷ : 08808597	
Adresa sídla:	Obec: Děčín	Část obce: Děčín VI-Letná			
	Ulice: Cihelná	Č.p. ⁴ : 924	Č.o: 26	PSČ: 40502	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: e2zmyrk	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Wiedermann				Datum narození: [REDACTED]	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : Jaroslav		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : stavební technik		Oprávnění jednat	od: 2026-04-16	do: 2026-12-31	

¹⁶ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby do	
-----	-------------------------------	--

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ¹⁷	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku ¹⁸ v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ¹⁹ v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel ²⁰

C.1	Fyzická osoba podnikající				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

C.2	Právní osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO ⁷ :		
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:

¹⁷ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

¹⁸ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

¹⁹ Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

²⁰ Uveďte stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud je znám.



D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1	Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich částí				
Pozemek		Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. ²¹	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
D.2	Užívá-li se pro odstranění stavby, zařízení nebo terénních úprav více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu				☐
D.3	Odůvodnění Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:				

²¹ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ODSTRAŇOVANÉ STAVBĚ

	Pozemek		Odstraňovaná stavba			
	Katastrální území	Parcelní č. ²¹	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	IČS ²²
A.1	Boletice nad Labem	185	209		bytový dům	
A.2						
A.3						
A.4						
A.5						
A.6						
A.7						
A.8						
A.9						
A.10						
A.11						
A.12						
A.13						
A.14						
A.15						
A.16						
A.17						
A.18						
A.19						
A.20						
A.21						
A.22						
A.23						
A.24						
A.25						

B.	Odstraňuje-li se více staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------

²² Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU, NA KTERÉM SE NACHÁZÍ ODSTRAŇOVANÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

	Pozemek, na němž se má stavební záměr uskutečnit			
	Katastrální území	Parcelní č. ²¹	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely
A.1				
A.2				
A.3				
A.4				
A.5				
A.6				
A.7				
A.8				
A.9				
A.10				
A.11				
A.12				
A.13				
A.14				
A.15				
A.16				
A.17				
A.18				
A.19				
A.20				
A.21				
A.22				
A.23				
A.24				
A.25				

B.	Odstraňuje-li se stavební záměr na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------



SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ NEBO TERÉNNÍCH ÚPRAV

A.1	Plná moc v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka.	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným odstraňováním stavby, zařízení a terénních úprav musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Dokumentace pro odstranění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☒
A.6	Další součásti žádosti ²³ :	☐
A.6.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.6.2	podle části A k bodu C.2.3	☐
A.6.3	podle části C k bodu D.2	☐
A.6.4	podle části D k bodu B	☐
A.6.5	podle části E k bodu B	☐
A.6.6		☐
A.6.7		☐
A.6.8		☐
A.6.9		☐
A.6.10		☐
A.6.11		☐
A.6.12		☐
A.6.13		☐
A.6.14		☐
A.6.15		☐

²³ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro odstranění stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku



ČÁST A

Stavební úřad: Magistrát města Děčín

Obec: Děčín

Ulice / část obce: Mírové nám. / Děčín IV-Podmokly

Č.p./č.o.: 1175 / 5

PSC: 40502

ID dokumentu:



Datum: 20.04.2026

Tiskopis prosím vyplíťte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	v řízení o povolení stavby	☒
A.2	ve zrychleném řízení o povolení stavby	☐

Součástí žádosti je

A.3	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ¹	☐
A.4	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření ²	☐

Součástí záměru je

A.5	změna využití území ³	☐
A.6	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.7	stanovení ochranného pásma ⁴	☐

A.8	K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona		☐
A.8.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna		
A.8.2	označení správního orgánu, který správní akt v části věci vydal		
A.8.3	číslo jednací		
A.8.4	ze dne		

¹ Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

² Vyplňte část E ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ.

³ Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

⁴ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb.



B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
------------	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ⁵	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ¹¹ :		
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹² :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

⁵ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

⁶ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

⁷ Uveďte všechna jména.

⁸ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁹ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

¹⁰ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

¹¹ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

¹² Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).



B.3.3	Právnícká osoba			
Název nebo obchodní firma: Statutární město Děčín			IČO ¹¹ : 00261238	
Adresa sídla:	Obec: Děčín		Část obce: Děčín IV-Podmokly	
	Ulice: Mírové nám.		Č.p. ⁸ : 1175	Č.o: 5 PSČ: 40502
Telefon ¹⁰	E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky: x9hbpfn	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení: Kučera			Datum narození: [REDACTED]	
Rodné příjmení ⁶ :	Jméno ⁷ : František		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹³ : vedoucí odboru místního hospodářství	Oprávnění jednat	od: 2018-01-01	do: 2030-01-01	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁴	Z/2026/76331		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐			
C.1.3	Název stavby nebo zařízení	Novostavba bytového domu - Boletice nad Labem, ul. Spojenců, k.ú. Boletice nad Labem		
C.1.4	Místo stavby nebo zařízení:	Obec: Děčín	Část obce: Boletice nad Labem	
		Ulice: Spojenců	Č.p. ⁸ : 209	Č.o: PSČ: 40711

C.2 Základní charakteristika záměru

C.2.1	Nová stavba	☒
C.2.1.1	Druh a účel stavby ¹⁵	1.1.2.2.1.5 Budovy čtyř a vícebytové – typové
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	☐
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby ¹⁶	☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
C.2.3	Stavba dočasná ¹⁷	☐
C.2.4	Soubor staveb	☐
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	☐
C.2.6	Zařízení staveniště	☐
C.2.7	Vodní dílo ¹⁸	☐
C.2.8	Udržovací práce, které vyžadují povolení ¹⁹	☐

¹³ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹⁴ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

¹⁵ V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.

¹⁶ Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).

¹⁷ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

¹⁸ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

¹⁹ Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.



D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb²⁰

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X01XU3P4
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

E.1	Zahájení	2026-10-01
E.2	Dokončení	2027-12-31

F. Provádění stavby nebo zařízení

F.1	Způsob provádění	
F.1.1	Svépomocí	☐
F.1.2	Stavebním podnikatelem ²¹	☒
F.2	K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba ²²	☐

G. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
JAROSLAV WIEDERMANN
khs0I2e5iDz/dO34TKuPCOs=
20.04.2026 v 17:08

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části H.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>

²⁰ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

²¹ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel.

²² Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ZÁSTUPCE ŽADATELE²³

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ¹¹ :	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹² :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Atelier Schmidt s.r.o.				IČO ¹¹ : 08808597	
Adresa sídla:	Obec: Děčín	Část obce: Děčín VI-Letná			
	Ulice: Cihelná	Č.p. ⁸ : 924	Č.o: 26	PSČ: 40502	
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky: e2zmyrk	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Wiedermann				Datum narození: [REDACTED]	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ : Jaroslav		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹³ : stavební technik		Oprávnění jednat	od: 2026-04-16	do: 2026-12-31	

²³ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ²⁴ , je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku ²⁵ v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ²⁶ v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel ²⁷

C.1	Fyzická osoba podnikající			
Příjmení:			IČO ¹¹ :	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:
Místo podnikání ¹² :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o: PSČ:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

²⁴ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

²⁵ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

²⁶ Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

²⁷ Uveďte stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud je znám.



C.2	Právnícká osoba			
Název nebo obchodní firma:			IČO ¹¹ :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o: PSČ:

D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1	Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich částí				
Pozemek		Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. ²⁸	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
D.2	Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.				☐
D.3	Odůvodnění Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:				

²⁸ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“



VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno
A.2	Popis požadované výjimky
A.3	Odůvodnění požadované výjimky ²⁹

²⁹ Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.



ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

A. Základní údaje o povolení, jehož změna nebo zrušení je požadována:

	Název povolení	Označení správního orgánu, který povolení vydal	Číslo jednací	Ze dne
A.1				
A.2				
A.3				
A.4				
A.5				
A.6				
A.7				
A.8				
A.9				
A.10				
A.11				
A.12				
A.13				
A.14				
A.15				
A.16				
A.17				
A.18				
A.19				
A.20				
A.21				
A.22				
A.23				
A.24				
A.25				



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 28	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Boletice nad Labem	185	zastavěná plocha a nádvoří	543	☐	☐	☐	☐
A.2	Boletice nad Labem	183/1	ostatní plocha	4317	☐	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek	Stavba, na níž se má záměr uskutečnit					
	Katastrální území	Parcelní č. ²⁸	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ³⁰
A.1	Boletice nad Labem	185	209		bytový dům		
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

³⁰ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.



SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis účastníků řízení.	☐
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ³¹ prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.7	Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☒
A.8	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	☐
A.9	Další součásti žádosti ³² :	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu D.2	☐
A.9.3	podle části F k bodu B	☐
A.9.4	podle části G k bodu B	☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐
A.9.10		☐
A.9.11		☐

³¹ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

³² V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

