

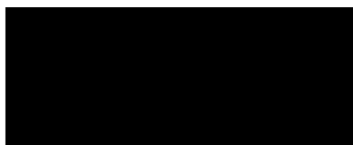


MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.07.2026
Číslo jednací: MDC/124959/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/21740/2026
Počet listů: 2
Počet příloh: 2



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 13.07.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 02.07.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/119023/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„V souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se řízení o odstranění staveb a o dodatečném povolení staveb umístěných na pozemku 729/1 v katastrálním území Huntířov.:

1. Dne 26.03.2026 byla podána zákonná žádost o přiznání účastníka řízení k řízení o dodatečném povolení stavby. Zde jsem fyzicky doložil, že splňuji podmínky zákona 183/2006 Sb., o odkazem na § 129 odst. 2, § 109 a §85. Dále splňuji podmínky dle správního řádu.

- *Žádám o sdělení, zda bylo o mé žádosti datované dne 26.03.2026 vedeno řízení.*
- *Žádám o sdělení data a čísla jednacího rozhodnutí nebo usnesení, kterým byla moje žádost vyřízena.*
- *Pokud o mé žádosti dosud nebylo rozhodnuto, žádám o sdělení této skutečnosti.*
- *Žádám o kopii všech dokumentů založených ve spise, který se vztahuje k mé výše uvedené žádosti ze dne 26.3.2026*

2. Dne 15.05.2026 byla podána zákonná žádost o přiznání účastníka řízení k řízení o odstranění stavby. Zde jsem fyzicky doložil, že splňuji podmínky zákona 183/2006 Sb., o odkazem na § 129 odst. 2, § 109 a §85. Dále splňuji podmínky dle správního řádu.

Doložil jsem i odkaz na dokument nadřízeného orgánu (Krajský úřad), kde je tato věc zmíněna.

- *Žádám o sdělení, zda bylo o mé žádosti datované dne 15.05.2026 vedeno řízení.*

- *Žádám o sdělení data a čísla jednacího rozhodnutí nebo usnesení, kterým byla moje žádost vyřízena.*
- *Pokud o mé žádosti dosud nebylo rozhodnuto, žádám o sdělení této skutečnosti.*
- *Žádám o kopii všech dokumentů založených ve spise, který se vztahuje k mé výše uvedené žádosti ze dne 15.05.2026*

Žádám o poskytnutí informací v písemné formě nebo na výše uvedený kontaktní e-mail.“

K bodu 1 žádosti uvádí povinný subjekt, že o Vaší žádosti datované dne 26.03.2026 nebylo vedeno řízení, tudíž nebylo vydáno žádné usnesení. O žádosti nebylo rozhodnuto, neboť v dokumentaci mohou nastat změny a okruh účastníků lze určit až při kompletním návrhu, tedy při oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení. Kopii sdělení č.j. MDC/71916/2026/33/Fi ze dne 29.04.2026 Vám povinný subjekt přikládá v příloze.

K bodu 2 žádosti uvádí povinný subjekt, že ve věci Vaší žádosti datované dne 15.05.2026 bylo vydáno usnesení č.j. MDC/121175/2026/33/Fi ze dne 07.07.2026. Usnesení Vám povinný subjekt zasílá v příloze.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

Přílohy: sdělení, usnesení

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

29-04-2026

Číslo jednací: MDC/71916/2026/33/Fi
Spisová zn.: MDC/13092/2026
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 29.04.2026

Sdělení

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Vám k dopisům ze dne 01.04.2026, 02.04.2026 a 02.04.2026, ve věci „Oplocení, zpevněné plochy, drobné stavby“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 729/1, 740/1 v katastrálním území Huntířov u Děčína sděluje následující:

V současné době je řízení o dodatečném povolení stavby přerušené.

Po doložení podkladů ze strany žadatele, stavební úřad vyzve orgán územního plánování k vydání závazného stanoviska. V případě doložení všech podkladů a kladných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad oznámí zahájení řízení o dodatečném povolení stavby. V rámci tohoto oznámení o zahájení řízení budete jako účastník řízení mít možnost podávat námítky a připomínky, se kterými se stavební úřad vypořádá v rámci rozhodnutí. Do této doby stavební úřad nebude odůvodňovat žádné Vaše připomínky a námítky týkající se výše uvedené stavby.

Stavební úřad vykoná místní šetření na výše uvedených pozemcích za účelem kontroly dodržování výzvy k bezodkladnému zastavení prací.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se

Huntířov, 405 02 Děčín 2

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
Odborem OSU

08-07-2026

Číslo jednací: MDC/121175/2026/33/Fi
Spisová zn.: MDC/3033/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 07.07.2026

USNESENÍ**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vedeného řízení o odstranění stavby „Zpevněné plochy, oplocení, drobné stavby“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 729/1, 740/1 v katastrálním území Huntířov u Děčína, podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl, že

[redacted] Huntířov, 405 02 Děčín 2

není účastníkem řízení o odstranění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

[redacted] Huntířov, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 29.02.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení vlastníku stavby.

Vlastník stavby požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby usnesením ze dne 08.04.2024.

Dne 15.05.2026 se jako účastník řízení o odstranění stavby přihlásil [redacted]

[redacted] Huntířov, 405 02 Děčín 2.

Podle § 129 odst. 10 stavebního zákona „Účastníky řízení o nařízení odstranění stavby jsou povinný, osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena“. Účastníkem řízení tedy bude soused pouze v případě, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být odstraněním stavby

přímo dotčeno, a to vzhledem k velikosti stavebního pozemku a umístění stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd. Případným odstraňováním staveb na pozemcích parc. č. 729/1, 740/1 v katastrálním území Huntířov u Děčína nemůže dojít k přímému dotčení pozemků st.p.č. 334, 336, 181, parc. č. 729/8, 729/9, 729/2 v katastrálním území Huntířov u Děčína. Jedná se o drobné stavby a zpevněné plochy, které jsou od pozemků [redacted] ve vzdálenosti cca 20 m a větší. Odstraňováním těchto drobných staveb a zpevněných ploch vzhledem ke vzdálenosti od výše uvedených pozemků, nemůže dojít k dotčení vlastnického práva [redacted]. V blízkosti pozemku parc. č. 729/8 v katastrálním území Huntířov u Děčína je umístěno jednoduché dřevěné otevřené oplocení výšky cca 1,5 m. Oplocení je tvořeno dřevěnými sloupky a dvěma příčnými latěmi. Odstraněním takovéto stavby na pozemku parc. č. 729/1 v katastrálním území Huntířov u Děčína nemůže dojít k dotčení sousedních pozemků a tím pádem i k dotčení vlastnického práva [redacted].

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

[redacted] Huntířov, 405 02 Děčín 2