



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v017u7

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.07.2026

Číslo jednací: MDC/149091/2026/47/JMa

Spisová zn.: MDC/24568/2026

Počet listů: 6

Počet příloh: 10

Sdružení RIO s.r.o.

Pražská č. p. 404

407 11 Děčín

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 06.08.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené datovou schránkou na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 23.07.2026 a zaevidované pod č. j. MDC/135204/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Společnost Sdružení RIO s.r.o. tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá o poskytnutí níže uvedených existujících informací a kopií existujících dokumentů vztahujících se k:

- provozovně Pivnice Březňáčka;
- provozovně označované v nájemní smlouvě jako Bufet;
- nebytovým prostorům ve stavbě [REDACTED] v ulici Prokopa Holého, Děčín IV – Podmokly;
- společnosti Sdružení RIO s.r.o., IČO 254 65 911;
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- advokátní kanceláři Narcis Tomášek & partneři;
- [REDACTED]

Rozhodné období: od 1. 1. 2023 do dne vyřízení této žádosti, není-li u konkrétního bodu uvedeno jinak.

Požadované informace

A. Komunikace města a podklady k ukončení nájmu

1. Kopie veškeré existující písemné a elektronické komunikace mezi statutárním městem Děčín, Magistrátem města Děčín, členy vedení města, zaměstnanci magistrátu nebo jinými orgány města na jedné straně a panem [REDACTED] na straně druhé, která se týká

výše označených provozoven, společnosti Sdružení RIO s.r.o., [REDAKCE]
nebo ukončení nájemních vztahů.

2. Kopie všech zápisů, úředních záznamů, služebních poznámek, protokolů, e-mailů, dopisů, zpráv, zápisů z jednání a jiných dokumentů zachycujících osobní, telefonická nebo elektronická jednání zástupců města s panem [REDAKCE] ve výše uvedené věci.
3. Kopie všech dokumentů, z nichž vyplývá, že město, jeho představitelé, zaměstnanci nebo právní zástupci:
 - doporučili, požadovali nebo navrhli pronajímateli ukončení nájmu;
 - nabídli pronajímateli pomoc při přípravě nebo doručení výpovědi;
 - zprostředkovali pronajímateli právní zastoupení.
4. Identifikaci osob jednajících za město, které se účastnily jednání s panem Nguyen Xuan Datem nebo dávaly pokyny, doporučení či podněty ve věci ukončení nájemních vztahů. Žádám zejména o uvedení jejich jména, funkce, organizačního zařazení a data jednotlivých úkonů, pokud jsou tyto údaje zaznamenány v existujících dokumentech.
5. Kopie všech usnesení rady města, zastupitelstva města, porad vedení města, interních rozhodnutí, pokynů, souhlasů nebo jiných aktů, které se týkají ukončení provozu, omezení provozu nebo ukončení nájemních vztahů výše uvedených provozoven.

B. Právní služby poskytované pronajímateli

6. Informaci, zda statutární město Děčín, Magistrát města Děčín nebo jiný orgán či organizační složka města objednaly, zprostředkovaly, financovaly nebo jinak zajistily právní služby pro pana [REDAKCE] ve věci jeho nájemních vztahů se společností Sdružení RIO s.r.o.
7. Pokud ano, žádám o kopie:
 - objednávky nebo pokynu k poskytnutí právních služeb;
 - smlouvy, dodatku, dílčího zadání nebo jiné právní listiny;
 - souhlasu osoby, která poskytnutí služby schválila;
 - faktury, pracovního výkazu, soupisu úkonů, časového výkazu nebo jiného účetního podkladu; dokumentu vymezujícího veřejný účel a právní důvod poskytnutí právní služby soukromému pronajímateli;
 - dokumentu uvádějícího, kdo tuto službu uhradil nebo má uhradit.
8. Informaci, zda byly úkony advokátní kanceláře Narcis Tomášek & partneři při zastupování pana [REDAKCE] vykázány, účtovány nebo hrazeny v rámci smlouvy na poskytování právních služeb statutárnímu městu Děčín. Pokud ano, žádám o čísla a data příslušných faktur, objednávek a pracovních výkazů, popis účtovaných úkonů, výši úhrady a identifikaci osoby, která plnění schválila.
9. Kopie komunikace mezi městem a advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři týkající se pana [REDAKCE] společností Sdružení RIO s.r.o., Pivnice Březňáčka, Bufetu nebo ukončení uvedených nájemních vztahů.

10. Informaci, kdo inicioval kontakt pana [REDAKCE] s advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři, pokud je tato skutečnost zachycena v existujícím dokumentu.

C. Podněty, stížnosti a tvrzené problémy provozovny

11. Přehled všech podnětů, stížností, oznámení a připomínek evidovaných městem, které se týkají Pivnice Březňáčka, Bufetu, společnosti Sdružení RIO s.r.o., [REDAKCE] jejich hostů nebo okolí provozovny. U každé položky žádám uvést:

- datum přijetí;
- předmět podnětu;
- orgán nebo odbor, který jej řešil;
- způsob a výsledek vyřízení;
- zda byl provozovatel o podnětu informován;
- zda bylo zjištěno porušení právního předpisu.

12. Kopie dokumentů uvedených v předchozím bodu, po případné anonymizaci osobních údajů oznamovatelů a dalších chráněných údajů.

13. Kopie všech písemných výzev, upozornění, výtek nebo návrhů nápravných opatření, které město zaslalo společnosti Sdružení RIO s.r.o. nebo [REDAKCE] v souvislosti s provozem Pivnice Březňáčka nebo Bufetu.

14. Pokud žádná taková písemná výzva, výtka nebo upozornění před zahájením kroků směřujících k výpovědi nájemních smluv neexistuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

15. Kopie všech analýz, stanovisek, zpráv nebo podkladů, které hodnotí příčinnou souvislost mezi provozem Pivnice Březňáčka a výskytem osob bez domova, sociálně vyloučených osob, žebrajících osob, narušováním veřejného pořádku nebo znečišťováním veřejného prostoru v okolí.

D. Komunikace se sousedními provozovnami

16. Kopie veškeré komunikace města se zástupci nebo provozovateli provozovny Bar Bodenbach, jiných okolních provozoven, institucí či osob, která se týká Pivnice Březňáčka, společnosti Sdružení RIO s.r.o., [REDAKCE] nebo ukončení nájemních vztahů.

17. Přehled a kopie podnětů nebo stížností podaných městu provozovatelem, vlastníkem, zaměstnanci nebo osobami vystupujícími za Bar Bodenbach, jinou okolní provozovnu, instituci či fyzickou osobu ve vztahu k Pivnici Březňáčka.

E. Koordinace s Městskou policií Děčín a Policií ČR

18. Kopie všech žádostí, pokynů, podnětů nebo doporučení, které město předalo Městské policii Děčín nebo Policii ČR ve vztahu k Pivnici Březňáčka, Bufetu, společnosti Sdružení RIO s.r.o. nebo jejich hostům.

19. Kopie všech zpráv, vyhodnocení, statistik, úředních záznamů nebo jiných výstupů, které Městská policie Děčín předala vedení města nebo magistrátu v souvislosti s uvedenými provozovnami.

20. Kopie všech záznamů o společných jednáních zástupců města, městské policie, Policie ČR, pana [REDAKCE] a advokátní kanceláře Narcis Tomášek & partneři týkajících se uvedených provozoven.
21. Kopie všech existujících dokumentů, z nichž vyplývá, že statutární město Děčín, jeho představitelé nebo zaměstnanci v období od 1. 3. 2026 do 30. 4. 2026 požadovali, doporučili, schválili nebo byli předem informováni o opakovaných kontrolách Pivnice Březňacka prováděných Městskou policií Děčín nebo Policií ČR.
22. Kopie všech existujících dokumentů týkajících se kamerového monitorování Pivnice Březňacka v období od 1. 3. 2026 do 30. 4. 2026 kamerou umístěnou v zaparkovaném vozidle Městské policie Děčín, zejména dokumentů zachycujících účel opatření, právní základ, osobu nebo orgán, který opatření nařídil či schválil, dobu jeho trvání a vymezení monitorovaného prostoru.
23. Kopie všech zpráv, souhrnů, vyhodnocení nebo jiných výstupů předaných městu, které zachycují výsledky opakovaných kontrol a kamerového monitorování uvedených v bodech 21 a 22, včetně počtu zjištěných protiprávních jednání, přijatých opatření a důvodu ukončení těchto činností.

Forma poskytnutí

Žádám o poskytnutí informací elektronicky do datové schránky žadatele. Elektronické dokumenty žádám poskytnout pokud možno v jejich původním elektronickém formátu; tabulkové přehledy ve strojově čitelném formátu, například CSV nebo XLSX.

Nežádám o vytvoření nového právního názoru, nové analýzy ani o zodpovězení hypotetických otázek.

Žádám o existující zaznamenané informace a dokumenty.

Obsahují-li požadované dokumenty osobní údaje, obchodní tajemství nebo jiné chráněné části, žádám o poskytnutí zbývajícího obsahu po anonymizaci nebo oddělení chráněných údajů. Při částečném odmítnutí žádám o vydání rozhodnutí o odmítnutí příslušné části žádosti.

Pokud některou požadovanou informaci povinný subjekt nemá, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti ke každému dotčenému bodu. Pokud je informace vedena jinou organizační součástí města, žádám o její interní postoupení věcně příslušnému útvaru.

Pokud by poskytnutí informací mělo být spojeno s úhradou za mimořádně rozsáhlé vyhledání, žádám o předchozí sdělení konkrétního výpočtu úhrady a umožnění přiměřeného zúžení žádosti před zahájením zpoplatněného vyhledávání.

S pozdravem“

K písmenu A uvádí povinný subjekt níže uvedeně:

K bodům 1,3 a 5 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

K bodu 2 žádosti povinný subjekt přikládá v příloze 2 zápisy z jednání v uvedené věci.

K bodu 4 žádosti uvádí povinný subjekt, že za město jednal s uvedenou osobou pan Václav Němeček - náměstek primátora města pro prevenci kriminality.

K písmenu B uvádí povinný subjekt níže uvedené:

K bodu 6, 7 a 8 žádosti uvádí povinný subjekt NE.

K bodu 9 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K bodu 10 žádosti uvádí povinný subjekt, že neinicioval kontakt jmenované osoby s advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři (viz příložený zápis) ani jej nefinancoval.

K písmenu C uvádí povinný subjekt níže uvedené:

K bodům 11 a 12 žádosti:

Podnět označen v příloze č. 1:

- přijat dne 24.06.2024,
- viz příloha,
- městská policie Děčín,
- zvýšení kontrolní činnosti,
- provozovatel nebyl informován,
- vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

Podnět označen v příloze č. 2:

- přijat dne 30.04.2026,
- viz příloha,
- odbor správních činností a obecní živnostenský úřad,
- dne 20.05.2026 provedena kontrola zaměřená na prověření dodržování provozních podmínek provozovny. Kontrolou bylo zjištěno, že podnikatelskou činnost v provozovně vykonává společnost Sdružení RIO s.r.o., IČO 254 65 911 (dále jen „společnost“). Společnost k provozování podnikatelské činnosti vlastní platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“. Provozovna je v provozu, řádně označena v souladu se živnostenským zákonem a je ohlášena živnostenskému úřadu.
- provozovatel informován,
- kontrolou nebylo zjištěno porušení živnostenského zákona,

Podněty označeny v příloze č. 3 až č. 6:

- přijetí viz přílohy,
- viz přílohy,
- městská policie Děčín,
- zvýšení kontrolní činnosti,
- provozovatel nebyl informován,
- vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona,

Podnět označen v příloze č. 7:

- přijat dne 15.02.2023,

- viz příloha,
- odbor stavební úřad a odbor životního prostředí,
- dne 16.06.2023 provedena kontrola vytápění,
- provozovatel nebyl informován (při kontrolním úkonu nepřítomen),
- kontrolou nebylo zjištěno porušení zákona,

Podnět označen v příloze č. 8:

- přijat dne 20.01.2025,
- viz příloha,
- odbor životního prostředí,
- dne 19.02.2025 provedena kontrola provozovny na pozemku p.č. 931, 932, k.ú. Podmokly (Pivnice Březňáčka), s jednatelem dohodnuto odstranění komínového tělesa.
- provozovatel informován (při kontrolním úkonu přítomen),
- v protokolu o místním šetření nebylo porušení právních předpisů konstatováno.

K bodům 13 a 15 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K bodu 14 žádosti uvádí povinný subjekt, že žádné dokumenty uvedené v tomto bodu neeviduje.

K písmenu D uvádí povinný subjekt níže uvedené:

- viz písm. C.

K písmenu E uvádí povinný subjekt níže uvedené:

K bodu 18 žádosti – viz. podněty č. 2, 3, 4 a 5.

K bodu 19 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K bodu 20 žádosti – viz. zápisy z jednání (písm. A, bod 2 žádosti).

K bodům 21 až 23 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

elektronicky podepsáno

Přílohy: 2x zápis z jednání, 8x podnět v anonymizované podobě

Fw: Dotaz na kontroly v hospodě Březnačka, ulice Prokopa Holého

Od Horák Marcel <marcel.horak@mmdecin.cz>



PhDr. Marcel Horák, DiS., MBA

Ředitel Městské policie
Statutární město Děčín

+420 412 593 180
+420 774 267 907

marcel.horak@mmdecin.cz

Statutární město Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín

www.mmdecin.cz

www.mpdecin.cz

Datová schránka města: x9hbpfn



Od: _Police <police@mmdecin.cz>

Odesláno: pondělí 24. června 2024 13:58

Od:

Odesláno: pondělí 24. června 2024 13:58:31 (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague

Komu: _Police <police@mmdecin.cz>

Předmět: Dotaz na kontroly v hospodě Březnačka, ulice Prokopa Holého

Dobrý den.

Velice se omlouvám za email, ale chtěla bych se zeptat, zda-li není možné častěji kontrolovat, co se děje v hospodě Březnačka na ulici Prokopa Holého.

Minulý pátek jsem šla kolem vyzvednou dceru po školním výletě (po čtvrté hodině) a na podestě vedle hospody seděli 2 zřejmě "fetáci" a vedle sebe měli rozložené své "nádobíčko" (zahlédla jsem lžící.). Zbytek "hostů" jejich jednání přihlížel.

Přijde mi jako velká ostuda, že se na Podmokly zejména kvůli této hospodě pohlíží skrz prsty. Bohužel Březnačka je velkým problémem. Bydlíme opodál a denně jsem svědkem, jak zde sedí maminky na mateřské s kočárky, v pravé poledne, popijejí pivo nebo jsou zrovna sjeté něčím jiným...Je to prostě šílené.

O to smutnější je, že v dosahu je nejen Vaše služebna, ale také základní škola, kde se učitelky snaží dětem vštípit, že normální je chodit do práce...Tyto děti při cestě domů vidí, jak žijí nepracující lidé a míjejí podivná individua pod vlivem kdo ví jakých látek...

Nehledě na křik, kteří tito lidé dnes a denně vypouštějí z úst (o slovníku se ani nebudu bavit).

Na toto téma se manžel opakovaně baví s [REDACTED] Prý je něco v jednání. Ale nikde to vidět není. Na terase výše zmíněné hospody se schází čím dál tím větší sebranka, požívává po lidech co jdou z a do práce a nikdo s tím nic nedělá...

Stejně tak bych chtěla upozornit, že v garážích, které se nacházejí u křižovatky ulice Tržní a Prokopa Holého (jednou tu již byl protidrogový záťah) se znovu scházejí známe děčínské fetácké firmy. Zřejmě se tam dají znovu koupit drogy.

Neberte to prosím jako kritiku Vaší práce. Chápu, že je toho všude hodně . Ale žijeme tu s dětmi. Můžu se zavít v bytě, ale mně není jedno, co se děje na ulici pod námi. Chci pro své děti bezpečný domov a nechci být rukojmým těm, kteří do práce nechodí a ještě nám, ostatním pracujícím, zneprjemňují život.

V případě, že Vám můžu být jakkoliv nápomocná, neváhejte mě kontaktovat.

Díky za přečtení až sem.

Hezký den



Vážené vedení města,

obracíme se na Vás jménem [redacted] a současně jménem dalších nájemců, obyvatel a subjektů působících v lokalitě ulice Prokopa Holého a Teplická se zásadní hromadnou stížností na dlouhodobě neřešenou a zhoršující se bezpečnostní situaci v okolí provozovny Březňáčka!

V uvedené lokalitě dochází opakovaně a dlouhodobě ke shromažďování osob pod vlivem alkoholu a omamných látek, k hlučnému a agresivnímu chování, znečišťování veřejného prostoru, obtěžování kolemjdoucích a k poškozování majetku. Situace dospěla do stavu, kdy se obyvatelé i návštěvníci obávají tímto místem procházet, natož s dětmi a to i během dne.

Areál [redacted] je tímto stavem dlouhodobě a zásadně negativně ovlivňován. Dochází k narušování důstojnosti prostoru určeného veřejnosti, [redacted] i komunitním aktivitám. Provozovny v okolí jsou tímto prostředím ekonomicky poškozovány – někteří nájemci již své činnosti ukončili a další zvažují odchod. Nájemníci bytů opakovaně vyjadřují obavy o svou bezpečnost i majetek.

Za mimořádně závažné považujeme skutečnost, že situace je natolik problematická, že bylo před krátkým časem místo monitorováno vozidlem městské policie s kamerovým systémem. To samo o sobě potvrzuje dlouhodobý a bezpečnostně rizikový charakter situace v této lokalitě.

Přesto nedošlo k účinnému a trvalému řešení.

Žádáme proto město o:

- okamžité prověření situace v uvedené lokalitě
- výrazné a trvalé posílení hlídkové činnosti městské policie
- prověření dodržování provozních podmínek uvedené provozovny
- prověření, zda provoz provozovny není v rozporu s veřejným pořádkem a zájmy obyvatel lokality
- zvážení omezení provozní doby nebo dalších regulačních opatření
- v případě prokázaného dlouhodobého narušování veřejného pořádku zahájení kroků směřujících k ukončení provozu této provozovny
- písemnou informaci, jaká konkrétní opatření město bezodkladně přijme

Současně žádáme o projednání této situace v Radě města Děčína.

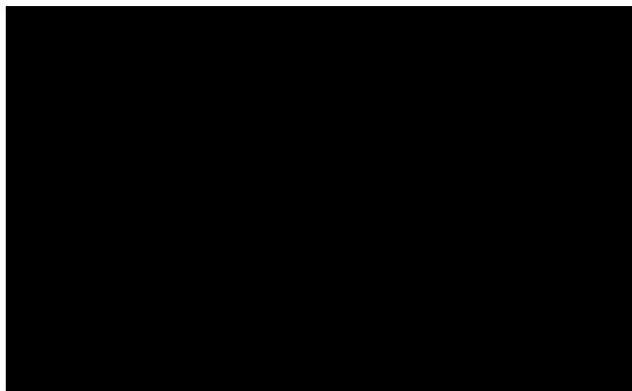
Současná situace je z pohledu místních obyvatel, nájemníků i [redacted] již dlouhodobě neúnosná a významně poškozuje kvalitu života v této části města i důstojnost prostoru sloužícího veřejnosti.

V případě, že nedoručí k rychlé a viditelné nápravě situace, budeme nuceni obrátit se také na další příslušné orgány veřejné správy a dozorové instituce.

Současně upozorňujeme, že podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a městech, obec či město pečuje o vytváření podmínek pro bezpečnost a ochranu veřejného pořádku na svém území. Vzhledem k dlouhodobému a opakovanému narušování veřejného pořádku v uvedené lokalitě proto považujeme za nezbytné, aby město přijalo konkrétní a účinná opatření vedoucí k nápravě tohoto dlouhotrvajícího problému.

Očekáváme Vaši bezodkladnou reakci.

S pozdravem



27.03.2024

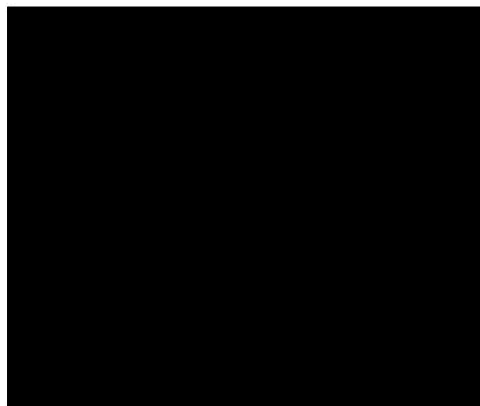
Stížnost k rukám náměstka primátora Města Děčín pana Václava Němečka

Dobrý den, jako majitel a zaměstnanci [REDACTED] bychom se na Vás rádi obrátili ve věci stížnosti na restauraci a pivnici Březňáčka, která sídlí ve stejné ulici [REDACTED]

V této restauraci popijí alkoholické nápoje lidé už v podnapilém stavu, jsou hluční a ničí v okolí majetek [REDACTED] naši hosté se jich bojí. Je to velmi nepříjemné a ničí mi to mé podnikání.

A proto bychom se na Vás rádi touto cestou obrátili s žádostí o pomoc při řešení a pomoci v této pro nás nemilé věci.

Děkuji za kladné vyřízení a s pozdravem majitel a zaměstnanci [REDACTED]



Magistrát města Děčín

Doručeno: 28.03.2024 13:14:54

Č.j.: MDC/37702/2024

Listů: 1 Příloh: 0



decivp24j00g1n

Magistrát města Děčín

Doručeno: 28.03.2024 13:13:48

Č.j.: MDC/37701/2024

Listů: 1 Příloh: 0



Václav Němeček
Náměstek primátora pro prevenci kriminality
Děčín IV, Podmokly
Děčín

Stížnost k rukám Václava Němečka

Vážený pane Němečku,

[redacted] se stížností na hosty místního podniku Březňáčka, která sídlí [redacted] okolí tohoto podniku se scházejí lidé pod vlivem návykových látek a ruší své okolí ve smyslu hlučného pokřikování, obtěžování nebo narušování prostoru okolních podniků a hostů, kteří je navštěvují.

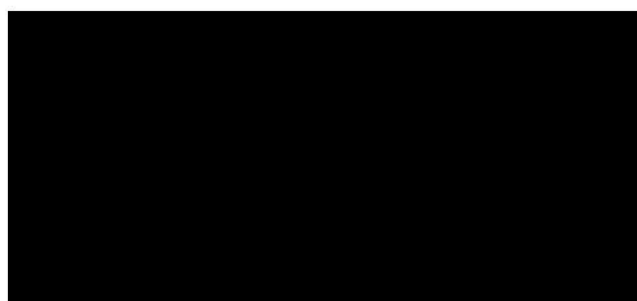
Naši hosté nám občas sdělují, že po setmění mají strach touto ulicí procházet. Nám samotným je nepříjemné chování některých hostů tohoto podniku - na [redacted]

[redacted] a požívají náv. látky, schází na rohu a čekají na svůj „materiál“. Není to pravidlem, jen uvádím příklady chování, s kterým jsme se během našeho působení setkali.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem,

[redacted]



**Magistrát města Děčín
K rukám Václava Němečka
Náměstka primátora**

V Děčíně 27.07.2026

Žádost o řešení situace s restaurací Březňáčka na ul. Prokopa Holého

Žádám Vás o pomoc při řešení situace s restaurací Březňáčka. Návštěvníci uvedeného podniku mi dlouhodobě ničí objekt Labského Dvora. Na základě dlouhodobého pozorování jsou to především klienti výše uvedené restaurace kteří nepovoleně užívají objekt Labského dvora ve kterém přepávají a ničí ho. Celkové škody jdou od statisíců až do jednotek milionů. Pokud je možné situaci s bezdomovci a osobami užívajícími drogy řešit, tak nezbytným krokem je znemožnit jim shromažďovat se a konzumovat v uvedeném podniku. Děkuji za pomoc s řešením tohoto problému.

S pozdravem

Magistrát města Děčín
Doručeno: 27.07.2026 15:29:41
Č.j.: MDC/137725/2026/29/
Listů: 0 Příloh: 1



decivp26j0168i

Smutná Alena

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 18. května 2026 17:10
Komu: [REDACTED]
Předmět: Podnet

Externí zpráva. Věnujte zvýšenou pozornost přílohám a odkazům.

Vážená paní Smutná,

obracím se na Vás s žádostí o pozornost věnovanou bezpečnostní situaci v Děčíně Podmokly, zejména v souvislosti s výskytem osob bez domova a lidí pod vlivem návykových látek, v jakoukoliv denní dobu. Stále častěji se chovají nebezpečně a nevhodně. Dochází k verbálním konfliktům, znečišťování veřejného prostoru i soukromých objektů, rušení nočního klidu, v některých případech i k obavám o osobní bezpečnost obyvatel, dětí nevyjímaje. Běžně jsou odloženy použité jehly a stříkačky, odpadky na parapetech a vchodu naší provozovny, která se nachází vedle DDM. V objektu Labského Dvora je možno vidět v průběhu dne lidi, kteří si aplikují návykové látky přímo intra venózně, jsou pod vlivem alkoholu, dle toho pak vypadá jejich chování a okolí objektu. Obyvatelé bytového domu vedle, mají nalepené folie v oknech tímto směrem, protože nechtějí, aby děti zde vyrůstající, byly svědky těchto akcí. Pivnice na Prokopově ul. je od rána obložená prapodivnými existencemi, které neprospívají dobrým mravům a pověsti našeho města.

Tyto situace jsem několikrát [REDACTED] panem Němečkem, s Městskou policií Děčín i Magistrátem Děčín.

Cílem tohoto apelu je prosba o aktivní řešení a přijmutí opatření vedoucí ke zlepšení kvality života, veřejného pořádku, ochrany a pocitu bezpečí občanů města.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem [REDACTED]

Magistrát města Děčín
Doručeno: 18.05.2026 17:10:00
Č.j.: MDC/86944/2026/29/
Listů: 1 Příloh: 1



Odesílatel: "Sejnochova Ivana" <ivana.sejnochova@mmdecin.cz>
Příjemce: <posta@mmdecin.cz>
Předmět: FW: Dotaz - komín
Datum: 15. 2. 2023 13:45

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 14, 2023 1:29 PM
To: ivana.sejnochova@mmdecin.cz
Subject: Dotaz - komín

Dobrý den,

chtěl jsem se zeptat, a nevím kde, tak to zkouším na vás, jestli to nepodléhá vašemu úřadu. Bydlím na [REDACTED] hodím pravidelně Prokopa Holého, kde v restauraci "Pi pi gril" neboli "Sklípek" si udělali kamna na tuhá paliva s komínem pár metrů od chodníku. Byva tu čoudu přes celou ulici a komín je hluboko pod ostatní zástavbou. Kam bych mohl dát podnět na prošetření? Víím, že si i lidé z okolního domu stěžují na kouř, který jim často jde přímo do oken.

Děkuji za odpověď,

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 15.02.2023 v 13:45:04 Čj.: MDC/20180/2023	Odbor OSU
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	Zprac. R2

Pracovní kopie

[REDACTED]

Statutární město Děčín
Odbor životního prostředí

Věc: Stížnost na kouř

Vážení,

obracíme se na Vás jménem našich nájemníků, které máme v bytech na adrese [REDACTED] a [REDACTED] kteří si stěžují na smradlavý (štiplavý) kouř, pravidelně vycházející z provozovny Pivnice Březňáčka, ulice Prokopa Holého 43/33, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Jejich komín na pevná paliva je umístěn pod úrovní našich bytů / domů a našim nájemníkům často znemožňuje si vyvětrat.

Děkujeme za prošetření a zprávu o postupu.

V Děčíně 20. 1. 2025

[REDACTED]

ZÁPIS

z jednání konaného dne 19.03.2026 od 10 hodin, v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV.

Jednání zahájil náměstek primátora města pro prevenci kriminality Václav Němeček a přivítal přítomné hosty. Účastníky jednání byli: vedoucí I. oddělení obecné kriminality SKPV Děčín kpt. Bc. Martin Hlava, plk. Josef Zítka, zástupci Celní správy Matouš Mandík, por. Mgr. Dalibor Jelínek, zástupce advokátní kanceláře Mgr. Narcis Tomášek ml., ředitel Městské policie Děčín PhDr. Marcel Horák, DiS., MBA, ředitel územního odboru Děčín Policie ČR plk. Ing. Tomáš Kolbaba, [REDACTED]

Jednání bylo svoláno za účelem řešení situace týkající se provozu Pivnice Březňačka, na ulici Prokopa Holého, kdy se zde shromažďuje velké množství lidí, kteří svým chováním narušují život v této lokalitě, je zde páchána trestná činnost, dochází ke konzumaci alkoholu a drog. V současné době je na užívání objektu uzavřena nájemní smlouva s panem [REDACTED] který zde provozuje pivnici. Provozovna byla v minulosti uzavřena z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek.

Majitel objektu byl vyzván, aby vyřešil problematickou situaci v objektu. Majitel objektu vnímá tento problém jako velmi závažný, sám popsal několik situací, kdy došlo k poškození jeho majetku a čelil agresivnímu chování některých návštěvníků pivnice. Situaci chce řešit výpovědí nájemní smlouvy a přítomné ujistil, že v budoucnu v objektu nebude provozována pivnice, či jiné obdobné zařízení, a to s ohledem na okolní obyvatele, neboť takový provoz je velmi rušivý. Zároveň se obává nátlaku a zastrašování ze strany současného nájemce objektu.

Dle vyjádření zástupců Policie ČR bylo na místě provedeno několik kontrol, při kterých bylo zjištěno, že shromažďování lidí a hluk s tím spojený tam byl do brzkých ranních hodin, včetně konzumace alkoholu a drog. Lokalita je nebezpečná a vyřešení tohoto problému je prioritou, neboť je zde páchána trestná činnost.

Ředitel městské policie potvrdil, že prioritou je udržet v této lokalitě bezpečnost a pořádek, a to není v této situaci možné, přestože hlídky městské policie lokalitu pravidelně kontrolují.

Majiteli objektu byla nabídnuta pomoc ze strany zástupce advokátní kanceláře při vypovězení nájemní smlouvy. Advokátní kancelář by majitele objektu zastupovala na základě plné moci, která by byla uzavřena. Tuto nabídku majitel objektu přijal a obě strany se dohodly, že budou zahájeny úkony, které povedou k ukončení nájemní smlouvy.

Jednání bylo ukončeno náměstkem Václavem Němečkem v 10.45 hodin.

Prezenční listina

z jednání konaného dne 19.03.2026 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5,
Děčín IV

Sgt. Martin HLAVÁ - PČR

plk. Josef ZITTO - VOJC

kapit. Martin HANŠÍK - LB

por. Petr Dělička - Velitel LB

NARCIS TOMÁŠEK

VOJCOU NEHROUB

Marek Kouřil

plk. Tomáš BOLEŠKA

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jednání se konalo v době od 10.00 do 10.45 h

Za správnost:

Zápis z jednání k problematice provozování restaurace Březňacka v ulici Prokopa Holého v Děčíně IV

Jednání proběhlo dne 21.08.2024 v zasedací místnosti tajemníka Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, I. poschodí č. dv. 210 od 13:00 hod do 13:20 hod.

Přítomni:

Náměstek pro prevenci kriminality, p. Václav Němeček

Majitel nemovitosti pronajímající restauraci,

Překladatel,

Mgr. Narcis Tomášek ml. (AKNT)

Policie ČR, obvodní oddělení Děčín npor. Bc. Renata Michajličenkova

Pan Němeček přivítal přítomné a předal slovo Mgr. Tomáškov ml., který vysvětlil důvod jednání, kdy město má zájem pomoci vyřešit majiteli situaci s pronajímatelem restaurace, který ji nevhodným způsobem provozuje. Město eviduje stížnosti, které blíže specifikuje npor. Bc. Michajličenkova.

Npor. Bc. Michajličenkova vysvětlila, že jde o restauraci čtvrté cenové skupiny, kterou navštěvují lidé sociálně slabší a již od rána zde popíjí alkohol a berou drogy. V okolí restaurace je špatné prostředí, ve večerních hodinách zde probíhá trestná činnost (napadení, krádeže atd.). Restaurace je zdrojem špatného veřejného pořádku.

Pan Němeček upozornil majitele nemovitosti, že musí mít povědomí o tom, co se v těchto prostorách děje, vedle má prodejnu potravin.

Npor. Bc. Michajličenkova přiblížila historii současného pronájemce restaurace pana , který veškeré pronajaté prostory postupně zdevastoval. Obdobný scénář probíhá i nyní, dochází ke snížení hodnoty nemovitosti.

Překladatelka tlumočila vyjádření majitele nemovitosti – nájemce restaurace zde byl již za doby předcházejícího majitele nemovitosti pana . Je zde nájemní smlouva, není si jist, zda je možné pronájem ukončit a jakým způsobem.

Mgr. Tomášek ml. nabídl prostudování nájemní smlouvy a v případě zájmu zastupování majitele nemovitosti ve věci ukončení nájemního vztahu s provozovatelem restaurace zdarma. V zájmu města Děčín je vytvořit pro obyvatele klidné prostředí.

Pan Němeček poukázal na skutečnost, že hygiena prodejny uzavřela a lze předpokládat i pokuty ze strany ČOI. Způsob, jakým restaurace funguje vadí i okolním podnikatelům. Jejich vyjádření má i písemně.

Překladatelka tlumočila obavy majitele z reakce současného nájemce restaurace. Prostuduje si nájemní smlouvu a v případě potřeby ji městu poskytne.

Npor. Bc. Michajličenkova a pan Němeček nabídli v případě výhrůžek a agrese současného nájemce restaurace pomoc ze strany Police ČR a městské policie. Npor. Bc. Michajličenkova předala majiteli nemovitosti svou vizitku s telefonním kontaktem.

Mgr. Tomášek ml. sdělil majiteli restaurace, že město si váží podnikatelů a aby i v případě výhrůžek kontaktoval policii.

Překladatelka tlumočila poděkování majitele restaurace za přístup města s tím, že situaci projedná s otcem a do tří dnů bude město informovat, jak se rozhodli v této záležitosti dále postupovat.

Mgr. Tomášek ml. nabídl v případě potřeby spolupráci města s nalezením nového nájemce restaurace.

Pan Němeček poděkoval přítomným a ukončil jednání.

[REDACTED]

Zapisovatelka:

[REDACTED]