



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v0172e

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.07.2026
Číslo jednací: MDC/147228/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/25282/2026
Počet listů: 3
Počet příloh:



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 05.08.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 02.07.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/139626/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

obracím se na Vás jako osoba žijící a podnikající (osobně či prostřednictvím právnických osob) v obci Jetřichovice v okrese Děčín.

Opatřením obecné povahy ze dne 28. 5. 2026, č. j. KUUK/089997/2026, zrušil Krajský úřad Ústeckého kraje územní plán obce Jetřichovice, vydaný jako opatření obecné povahy dne 13. 2. 2025.

Důvodem zrušení územního plánu byl nezákonný proces jeho přijetí.

Do doby zrušení územního plánu byly ze strany několika subjektů podány též správní žaloby na zrušení územního plánu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, přičemž řízení o nich byla zastavena bez meritorního rozhodnutí právě z důvodu zrušení územního plánu Krajským úřadem.

Ze zápisu z jednání zastupitelstva obce Jetřichovice konaného dne 24. 6. 2026 plyne, že zastupitelstvo obce rozhodlo o:

- a) pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro celé území obce ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.,*
- b) o podání žádosti na Váš úřad o pořízení předmětného územního opatření,*
- c) pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace dle § 114 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.*

S ohledem na celou řadu nedostatků zrušeného územního plánu, které dosud nebyly předmětem vypořádání ze strany Krajského úřadu ani soudu, neboť k jeho zrušení postačovala i jen samotná forma jeho přijetí, si vás dovoluji v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. požádat o následující informace související s dalším postupem obce ve věci opětovného přijetí de facto totožného územního plánu.

- 1) Kdo je aktuálně fakticky pořizovatelem nového územního plánu, resp. jeho zástupcem.*
- 2) Jaká opatření přijal váš úřad k důkladné kontrole správnosti nového návrhu územního plánu, aby byly zejména odstraněny jeho zásadní nedostatky (porušení proporcionality změn využitelnosti pozemků, podjatost osoby podílející se na přípravě návrhu, důkladné vypořádání se s námitkami účastníků řízení, aj.).*
- 3) V jakém časovém horizontu přepokládáte finalizaci návrhu územního plánu a jeho předložení obci Jetřichovice k hlasování o jeho schválení.*
- 4) Jak se do přípravy územního plánu promítají v mezičase přijaté změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.*

Děkuji.

K bodu 1 žádosti uvádí povinný subjekt, že pořizovatelská činnost u vydaného, a později zrušeného Územního plánu Jetřichovice byla ukončena předáním územně plánovací dokumentace, opatřené záznamem o účinnosti, krajskému úřadu a předáním spisu obci Jetřichovice.

V souvislosti s pokračováním v pořizování územního plánu podle stavebního zákona je nezbytné zajistit výkon pořizovatelské činnosti osobou splňující kvalifikační požadavky podle § 46 a násl. stavebního zákona.

Obec může požádat o pořízení územního plánu příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Děčín (§ 25 písm. b) stavebního zákona), nebo může v souladu s ustanovením § 26 stavebního zákona pořizovat územní plán prostřednictvím vlastního obecního úřadu.

V takovém případě však může obecní úřad vykonávat pořizovatelskou činnost pouze tehdy, pokud disponuje potvrzením krajského úřadu vydaným podle § 47 stavebního zákona o zajištění výkonu územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, splňující kvalifikační požadavky. Tuto podmínku lze splnit prostřednictvím vlastního kvalifikovaného úředníka nebo osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti (tzv. zástupce pořizovatele). Teprve po vydání tohoto potvrzení KÚ ÚK UPS může obecní úřad vykonávat pořizovatelskou činnost a pokračovat v pořizování územního plánu.

O způsobu pokračování pořízení územního plánu dosud dle dostupných informací nebylo rozhodnuto.

K bodu 2 žádosti uvádí povinný subjekt, že nepřijal žádná opatření - dosud nebylo rozhodnuto o pořizovateli územního plánu nebo o jeho zástupci.

K bodu 3 žádosti uvádí povinný subjekt, že časový horizont finalizace návrhu územního plánu a jeho předložení obci Jetřichovice k hlasování o jeho schválení (vydání) nelze přesněji odhadnout.

K bodu 4 žádosti uvádí povinný subjekt, že pokud dojde k úpravě návrhu územního plánu, musí být aktuální úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje respektováno.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky