



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v01hja

Váš dopis zn.:

Ze dne:

31.08.2026

Číslo jednací:

MDC/176308/2026/47/JMa

Spisová zn.:

MDC/29597/2026

Počet listů:

2

Počet příloh:

4

Vyřizuje:

Ing. Josef Malovaník

Telefon:

412593314

E-mail:

josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín:

09.09.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu vedoucího odboru stavební úřad dne 24.08.2026 a zaevidované podatelnou Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 31.08.2026 pod č. j. MDC/168559/2026, jste požádala o poskytnutí níže uvedených informací:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následujících informací a kopií dokumentů týkajících se stavební činnosti v katastrálním území Líska (677396):

- 1. Kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení, územního souhlasu či jiného povolení stavebního úřadu, na jehož základě byla na pozemku p.č. 197/6 (případně sousední p.č. 197/1) v k.ú. Líska realizována stavba nové trafostanice a výměna sloupu vysokého napětí (investor SVR ENERGIE s.r.o. /ČEZ Distribuce, a.s.).*
- 2. Informaci, zda stavební úřad aktuálně eviduje, vede nebo v minulosti vedl jakékoliv územní, stavební či jiné řízení s firmou SVR ENERGIE s.r.o. (IČO: 21864616) nebo Sunland s.r.o. (IČO: 09095098) ve věci umístění či povolení velkokapacitního bateriového úložiště (BESS) nebo fotovoltaické elektrárny v k.ú. Líska.*
- 3. Kopie všech závazných stanovisek dotčených orgánů (zejména Správy CHKO Lužické hory / AOPK ČR), která byla pro výše uvedené stavební záměry na těchto parcelách vydána a jsou součástí spisové dokumentace.*

Odpověď a požadované dokumenty žádám zaslat elektronicky na výše uvedený e-mail.“

K bodům 1 a 3 žádosti Vám povinný subjekt v příloze poskytuje požadované informace.

K bodu 2 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že k datu podání žádosti, resp. k datu zaevidování žádosti neeviduje a v minulosti nevedl řízení se společností SVR ENERGIE s.r.o.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

elektronicky podepsáno

Přílohy:

Rozhodnutí – povolení záměru, č.j. R/2025182911/4,
Závazné stanovisko – Jednotné enviromentální stanovisko, č.j. MDC/142174/2025/34/Ko,
Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, č.j. SR/1156/LI/2025-6,
Výkres k společnému rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, č.j. SR/1156/LI/2025-6.



Záměr: Z/2025/173366
Řízení: R/2025/182911
Č.j.: R/2025/182911/4

Dne: 23.10.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: EVA DUDKOVÁ
Tel: 412591252
Email: eva.dudkova@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.09.2025 podala

SVR ENERGIE spol. s r.o. IČO 21864616, náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha - Smíchov (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Kiosková transformační stanice na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Líska“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/6 v katastrálním území Líska.

Základní popis stavby:

Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu SVR o rezervovaném příkonu 1000kW. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt s vlastním oplocením. Konstrukce transformační stanice je řešena jako celokovový kontejner s nosným rámem z ocelových profilů. SVR tvoří kiosková transformační stanice a řízená odporová zátěž o výkonu do 1000kW. SVR bude připojena do lokální distribuční sítě na napěťové hladině 35kV. Transformační stanice je navržena jako typizovaný celokovový kontejner o půdorysných rozměrech 6,0 x 3,0 m a výšce 3,2 m. Objekt bude umístěn na zhutněném šterkovém loži. Vnější opláštění je řešeno sendvičovými panely. Vstup do objektu je zajištěn dvoukřídlými ocelovými dveřmi o šířce 1600 mm. Pro zajištění odvětrání jsou na fasádě osazeny větrací žaluzie s protidešťovou úpravou. Střecha je sedlová, s minimálním spádem pro odvod srážkové vody. Dešťové vody ze střechy kontejneru budou svedeny na okolní terén a budou zasakovány na pozemku stavby. V areálu SVR bude instalována odporová zátěž UKANA UK.R.1000.400.V1.1 včetně souvisejícího technologického vybavení. Vnitřní uspořádání respektuje požadavky na bezpečný provoz a údržbu zařízení. Připojení transformační stanice bude realizováno VN kabelem, který bude uložen v zemi směrem od transformační stanice k podpěrnému bodu č.3 nadzemního vedení distribuční sítě. Délka nové kabelové trasy bude přibližně 30 m. Nový VN kabel bude veden v zemi.

Celková zastavěná plocha bude přibližně 200 m². Oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva výšky 2 m osazeného na ocelových trubkách osazených do betonových patek. V oplocení bude instalována dvoukřídlá brána o šířce 3 m. Stavba bude sloužit jako technologický objekt pro poskytování služeb



výkonové rovnováhy v elektrické distribuční síti. Hlavním účelem je řízený odběr elektrické energie na základě požadavků provozovatele distribuční soustavy pomocí instalované odporové zátěže o výkonu 1000 kW.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba „Kiosková transformační stanice na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Líska“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou ověřil v 07/2025 Ing. Milan Babka, ČKAIT – 0402751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
- 3) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
- 5) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
- 6) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.



7) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

8) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9) Pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu.

10) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SVR ENERGIE spol. s r.o. IČO 21864616, náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha - Smíchov.

Odůvodnění

Dne 17.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.



Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Záměr není v rozporu s územním plánem města Česká Kamenice, v platném znění.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- AOPK Správa CHKO Lužické hory SR/1156/LI/2025 -6 z 15.08.2025
- CETIN č.j. 189389/2 ze dne 09.07.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD248637 ze dne 10.07.2025
- GasNet Služby č.j. 5003365882 ze dne 09.07.2025
- ČEZ Distribuce č.j. 0102366268 ze dne 09.07.2025, 001166396673 z 01.08.2025
- ČEZ Distribuce smlouva ze dne 22.04.2025
- ČEZ Distribuce/SVR Energie/H. Nemleinová - trojdohoda ze dne 15.09.2024
- Magistrát města Děčín, OŽP č.j. MDC/142174/2025/34/Ko z 08.09.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: město Česká Kamenice, [REDACTED]
[REDACTED] ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000,-Kč byl zaplacen dne 02.10.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....
Mgr. Pavel Žatečka

Rozdělovník:

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, č.p. 1175,
40502

účastníci řízení

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká
Kamenice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

[REDACTED]
SVR ENERGIE s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000
Praha



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/142174/2025/34/Ko
Spisová zn.: MDC/22414/2025
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kopecký Tomáš
Telefon: 412591472
Fax:
E-mail: tomas.kopecky@mmdecin.cz

Děčín 08.09.2025

SVR ENERGIE s.r.o., IČO: 21864616
náměstí 14. října č.p. 1307/2
150 00 PRAHA 5-SMÍCHOV

kterou zastupuje



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Děčín, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.08.2025 podal

SVR ENERGIE s.r.o., IČO: 21864616, náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterou zastupuje 

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Služby výkonové rovnováhy SVR LÍSKA I o instalovaném výkonu 1MW“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 197/6 v katastrálním území Líska, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

I. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

II. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Lucie Prchalová, Tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Eva Chrastná, Tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz

IV. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Martina Hambergerová, Tel. 412 591 205, martina.hambergerova@mmdecin.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.08.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu kioskové transformační stanice s řízenou odporovou zátěží (SVR Služby výkonové rovnováhy) o celkovém instalovaném výkonu 1000 kW.

Stavba se skládá z následujících hlavních částí:

- Kiosková transformační stanice prefabrikovaného typu
- Řízená odporová zátěž o výkonu do 1000 kW
- Kabelové připojení VN 35 kV do distribuční sítě
- Související technologické vybavení a řídicí systémy

Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt s vlastním oplocením. Konstrukce transformační stanice je řešena jako celokovový kontejner s nosným rámem z ocelových profilů. Kontejner je vybaven tepelně izolačním pláštěm, snímatelnou střechou a dvojitou podlahou. Pro vedení kabeláže je ve spodním rámu vytvořen přístupný mezipodlahový prostor.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru „Služby výkonové rovnováhy SVR LÍSKA I o instalovaném výkonu 1MW“, kterou vypracoval pan Ing. Babka Milan, ze dne 04.07.2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí lze vydat toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství

Dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"), obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,
vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,
vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.
Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

2. Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto orgán státní správy lesů nemá námitky s realizací stavby.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem není dotčena ochrana tohoto citovaného zákona.

4. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu s vodním zákonem a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčené orgán hájí, není záměrem dotčena.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území CHKO Lužické hory, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy. Příslušným orgánem ochrany přírody k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem je AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Lužické hory.

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby), předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů musí být odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určen.

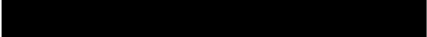
Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky**Obdrží:**

1. 
2. Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg



SPRÁVA CHKO LUŽICKÉ HORY

Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: 951 424 703

e-mail: liberecko@aopk.gov.cz, luzhory@aopk.gov.cz

IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1156/LI/2025 -6

VYŘIZUJE: Helena Egertová

V Jablonném v Podještědí: 15.08.2025

Věc: Společné rozhodnutí dle § 83, odst.9, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve věci udělení souhlasu podle § 12, odst. 2 a § 44, odst.1 zákona v souvislosti se záměrem „**Výstavba kioskové transformační stanice na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Líska**“, na území Správy CHKO Lužické hory.

Investor : SVR ENERGIE s.r.o., IČ: 21864616, náměstí 14. října 1307/2, Smíchov 150 00 Praha 5.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody dle ust. § 75, odst. (1), písm. d) ve spojení s § 78, odst. (3), písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 140, odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudila žádost SVR ENERGIE, IČ: 21864616, se sídlem Nám. 14.října, Praha 5- Smíchov zastoupení na základě plné moci udělené dne 29.4.2025 [redacted] doručené Agentuře dne 29.07.2025 o vydání souhlasu ke stavebnímu záměru: **výstavba kioskové transformační stanice na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Líska**“ a na základě této žádosti vydává po zvážení všech okolností a vlastních znalostí toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli [redacted] ke stavebnímu záměru „**Výstavba kioskové transformační stanice na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Líska**“, dle předložené dokumentace (PD - Ing. Milan Babka, VOLTEX, s.r.o., Chomutov, projekt: OBPI250602, 4.července 2025).

**AOPK dle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 2 a 5 zákona vydává
souhlas
bez připomínek.**

Základní popis záměru - podle předložené dokumentace PD (PD - Ing. Milan Babka, VOLTEX, s.r.o., Chomutov, projekt: OBPI250602, 4.července 2025) se jedná o výstavbu SVR o rezervovaném příkonu 1000kW. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt s vlastním oplocením. Konstrukce transformační stanice je řešena jako celokovový kontejner s nosným rámem z ocelových profilů. SVR tvoří kiosková transformační stanice a řízená odporová zátěž o výkonu do 1000kW. SVR bude připojena do lokální distribuční sítě na napěťové hladině 35kV. Transformační stanice je navržena jako typizovaný celokovový kontejner o půdorysných rozměrech 6,0 x 3,0 m a výšce 3,2 m. Objekt bude umístěn na zhutněném šterkovém loži. Vnější opláštění je řešeno sendvičovými panely. Vstup do objektu je zajištěn dvoukřídlými ocelovými dveřmi o šířce 1600 mm. Pro zajištění odvětrání jsou na fasádě osazeny větrací žaluzie s protidešťovou úpravou. Střecha je sedlová, s minimálním spádem pro odvod srážkové vody. Dešťové vody ze střechy kontejneru budou svedeny na okolní terén a budou zasakovány na pozemku stavby. V areálu SVR bude instalována odporová zátěž UKANA UK.R.1000.400.V1.1 včetně souvisejícího technologického vybavení. Vnitřní uspořádání respektuje požadavky na bezpečný provoz a údržbu zařízení. Připojení transformační stanice bude realizováno VN kabelem, který bude uložen v zemi směrem od transformační stanice k podpěrnému bodu č.3 nadzemního vedení distribuční sítě. Délka nové kabelové

trasy bude přibližně 30m. Nový VN kabel bude veden v zemi. Celková zastavěná plocha bude přibližně 200m². Oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva výšky 2 m osazeného na ocelových trubkách osazených do betonových patek. V oplocení bude instalována dvoukřídlová brána o šířce 3 m. Stavba bude sloužit jako technologický objekt pro poskytování služeb výkonové rovnováhy v elektrické distribuční síti. Hlavním účelem je řízený odběr elektrické energie na základě požadavků provozovatele distribuční soustavy pomocí instalované odporové zátěže o výkonu 1000 kW. Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou využity nebo odstraňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně v zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. Nepředpokládá se, že během stavby dojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Stavbou dotčená lokalita – pozemek p.č. 197/2 v k.ú. Líska se nachází ve III. zóně, mimo zastavěné území Města Česká Kamenice, v okrajové části. Místo záměru leží mimo území evropsky významných oblastí (EVL) i mimo území ptačí oblasti Labské pískovce. Z tohoto důvodu není požadováno posouzení záměru podle § 45 i odst. 2 zákona. Dle "Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory (Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zák. 114/92 Sb. (Svobodová, 2011)) je pozemek zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR) „Kytlicko – Chřibsko“ a místa krajinného rázu „Líska“.

Stavební záměr lze povolit. AOPK ČR vydává souhlas výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou dokumentací (PD - Ing. Milan Babka, VOLTEX, s.r.o., Chomutov, projekt: OBPIS250602, 4.července 2025). Stavba podléhá povolovacímu řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 29.7.2025 doručením žádosti o vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 4 zákona k záměru stavby. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83 a zákona. Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území III.zóny chráněné krajinné oblasti Lužické hory, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 4 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci udělení souhlasů dle § 44, odst. (1) zákona (Bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.) a § 12, odst. (2) zákona (K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.)

Dle "Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory (Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zák. 114/92 Sb. (Svobodová, 2011)) je pozemek zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR) „Kytlicko – Chřibsko“ a místa krajinného rázu „Líska“.

Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí maloplošného zvláště chráněného území ani soustavy území Natura 2000 (ptačí oblast, evropsky významná lokalita); Na pozemcích se nenachází žádný památný strom. V místě stavby nebyl zjištěn recentní výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů uvedených v příloze č. II. a III. vyhlášky č. 395/1992 Sb. a stavbou nedojde tedy k zásahu do jejich ochranných podmínek stanovených v § 49, resp. § 50 zákona.

Účastníci řízení: Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 30.07.2025, č.j. SR/1156/LI/2025-5. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Česká Kamenice, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení nebylo zasláno na vědomí spolkům: České společnosti entomologické, Viničná 7, 128 00 Praha 2, České společnosti ornitologické, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 - Smíchov a České společnosti pro ochranu netopýrů, Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2. Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36, odst. (3) správního řádu. Tohoto svého práva nevyužili.

Popis záměru: Záměrem je výstavba SVR o rezervovaném příkonu 1000kW. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt s vlastním oplocením. Konstrukce transformační stanice je řešena jako celokovový kontejner s nosným rámem z ocelových profilů. SVR tvoří kiosková transformační stanice a řízená odporová zátěž o výkonu do 1000kW. SVR bude připojena do lokální distribuční sítě na napěťové hladině 35kV.

Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Lužické hory AOPK ČR posuzuje na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Lužické hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby

*Předložený záměr není v rozporu se zásadami plánu péče o CHKO LH 2015 - 2024, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO ČR.

* Stavba je navržena v souladu s „Preventivním hodnocením území CHKO z hlediska krajinného rázu dle §12 zák.č. 114/1992 Sb.“, zpracovaném Ing. Kamilou Svobodovou, listopad 2011.

*Stavba nevytváří novou negativní dominantu území.

Správa CHKO Lužické hory na předmětném pozemku provedla místní šetření za účelem posouzení záměru dle předložené dokumentace a došla k názoru, že stavba nenese riziko výrazného snížení hodnoty krajinného rázu. V tomto konkrétním případě se jedná o výstavbu SVR - transformační stanici.. SVR bude připojena do lokální distribuční sítě na napěťové hladině 35kV. Nedílnou součástí rozhodnutí je odsouhlasená (orazítkovaná) dokumentace (Ing. Milan Babka, VOLTEX, s.r.o., Chomutov, projekt: OBPIS250602, 4.července 2025).

Agentura posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny / ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že realizací stavby dle předložené PD (viz. příloha tohoto rozhodnutí) nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani k výraznému snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Dle ust. § 12 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (Agentury).

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí, nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani snížení hodnoty krajinného rázu lokality.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníky pozemků, případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

(podepsáno elektronicky)

Ing. Tomáš Besta

VEDOUcí SPRÁVY CHKO LUŽICKÉ HORY

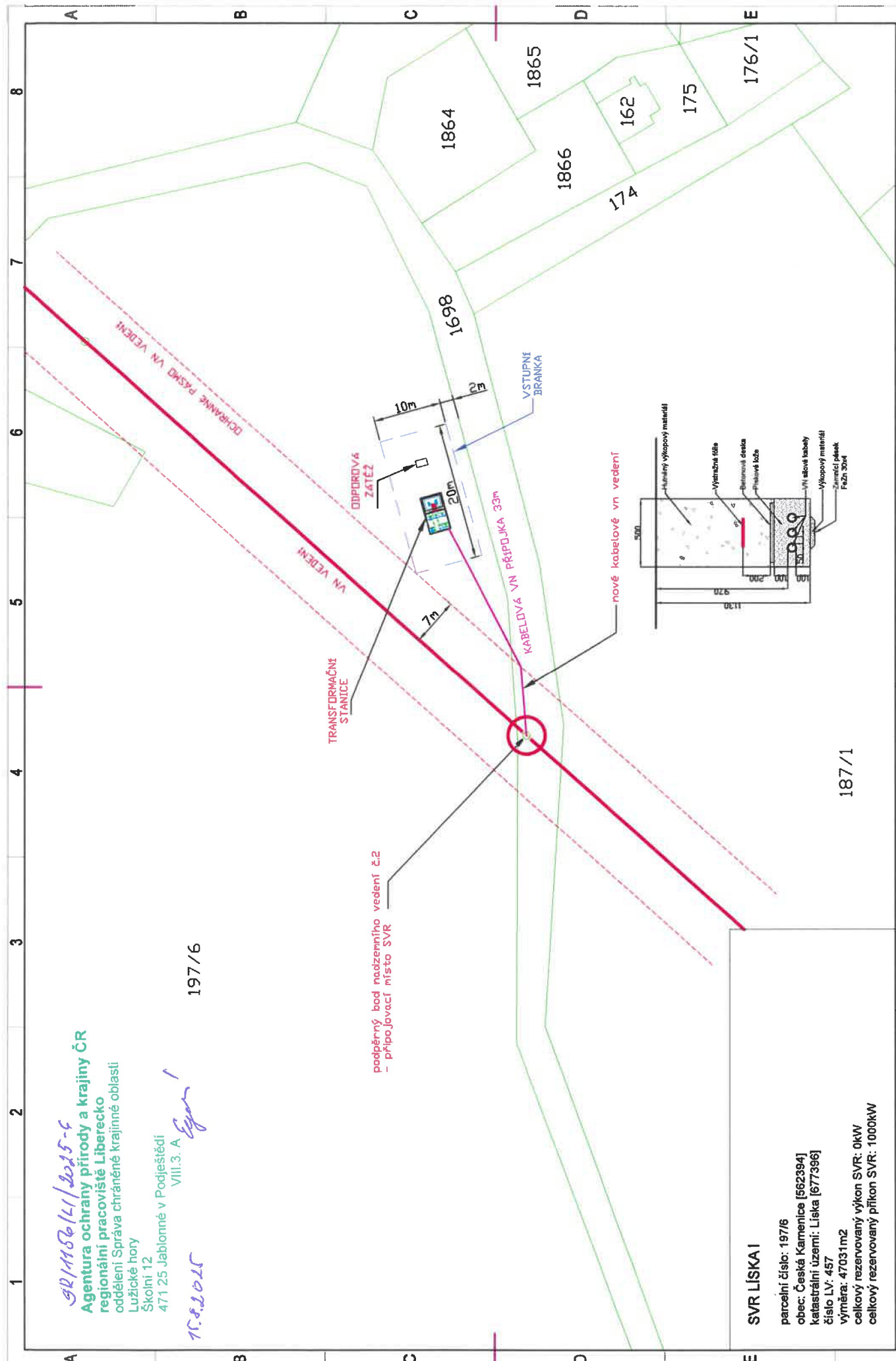
Přílohy: oveřená PD

Rozdělovník:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu
- žadatel [REDAKCE]
2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu
- Město Česká Kamenice

92/1166/LI/2025-6
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Liberecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Lužické hory
Školní 12
471 25 Jablonec v Podještědí
VIII.3. A

15.8.2025
197/6
Egon



SVR LISKA I

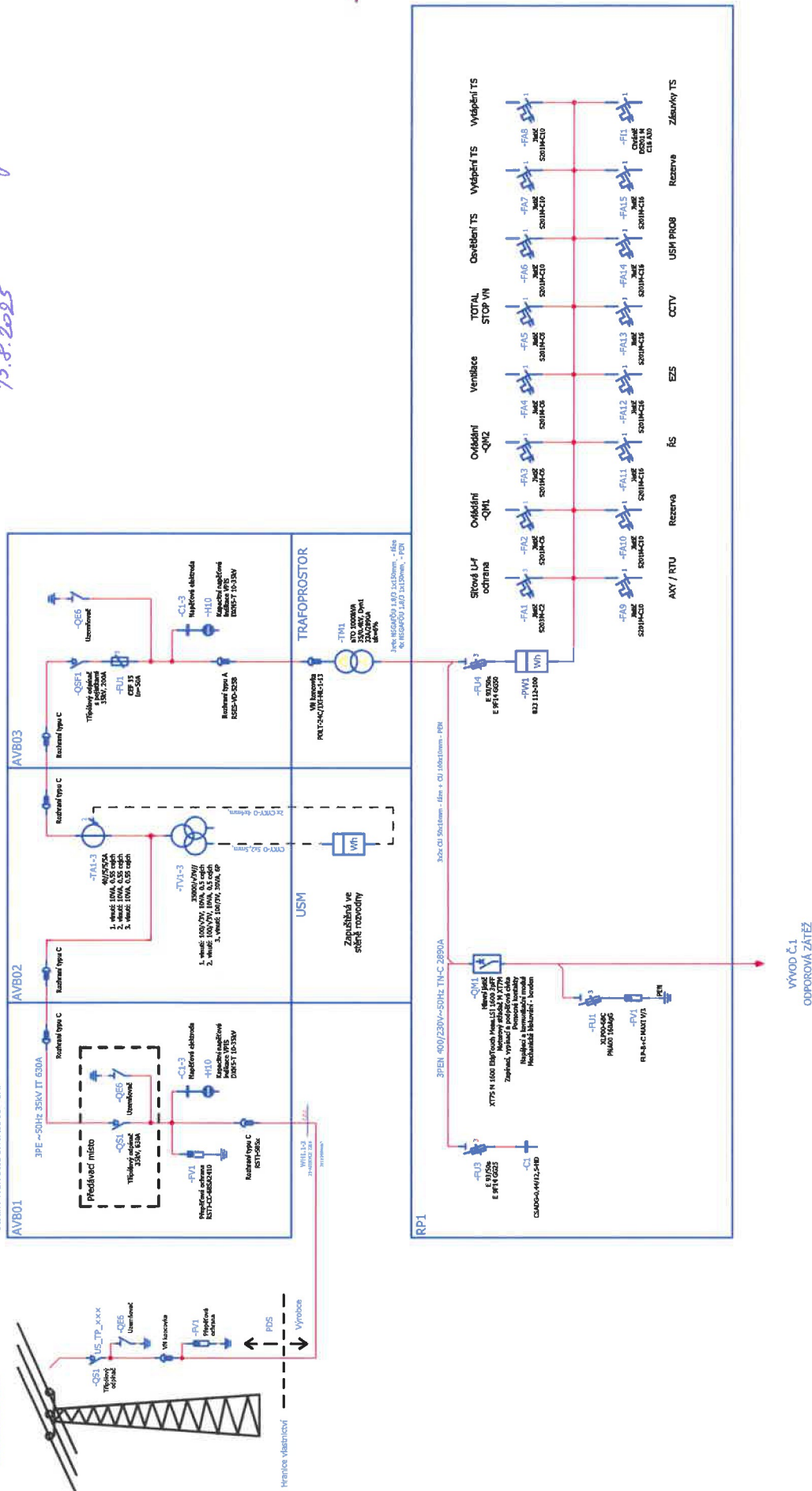
parcelní číslo: 197/6
obec: Česká Kamenice [562394]
katastrální území: Liska [677396]
číslo LV: 457
výměra: 47031m²
celkový rezervovaný výkon SVR: 0kW
celkový rezervovaný výkon SVR: 1000kW

Zodpovědný odd. Technický úsek	Technická reference ELB230		Typ dokumentu C3 - DISPOZIČNÍ SCHÉMA SVR		Seriálová dokumentace DSP		Měřítko 1:500	
	Výkon Ing. BABA Milan	Schválí Ing. BABA Milan	Název SVR LISKA I	Podpis 01	Revize 01	Datum 04/2025	Jazyk 1	Ust 1
1	2	3	4	5	6	7	A3	

SR/1156/LI/2025-6
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Liberecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Lužické hory
Školní 12
471 25 Jablonné v Podještědí
VIII.3. A Egan'
75.8.2025

Místo připojení: Podpěrný bod č. 3 nadzemního vedení VN
číslo linky VN7207, který se nachází na pozemku parc. č. 197/6,
katastrální území Liska
Distribuční síť ČEZ, 35kV

Transformační stanice TP_xxx
Sestava rozváděčů SafePlus 35 - CHF



VÝVOD Č.1
ODPOROVÁ ZÁTĚŽ

Zodpovědná odd.
TECHNICKÉ ODDĚLENÍ



Technická reference
EPS301
Výpočet
Ing. BARBA Milan
Schválil
Ing. BARBA Milan

Typ dokumentu
Technická schéma zapojení SVR

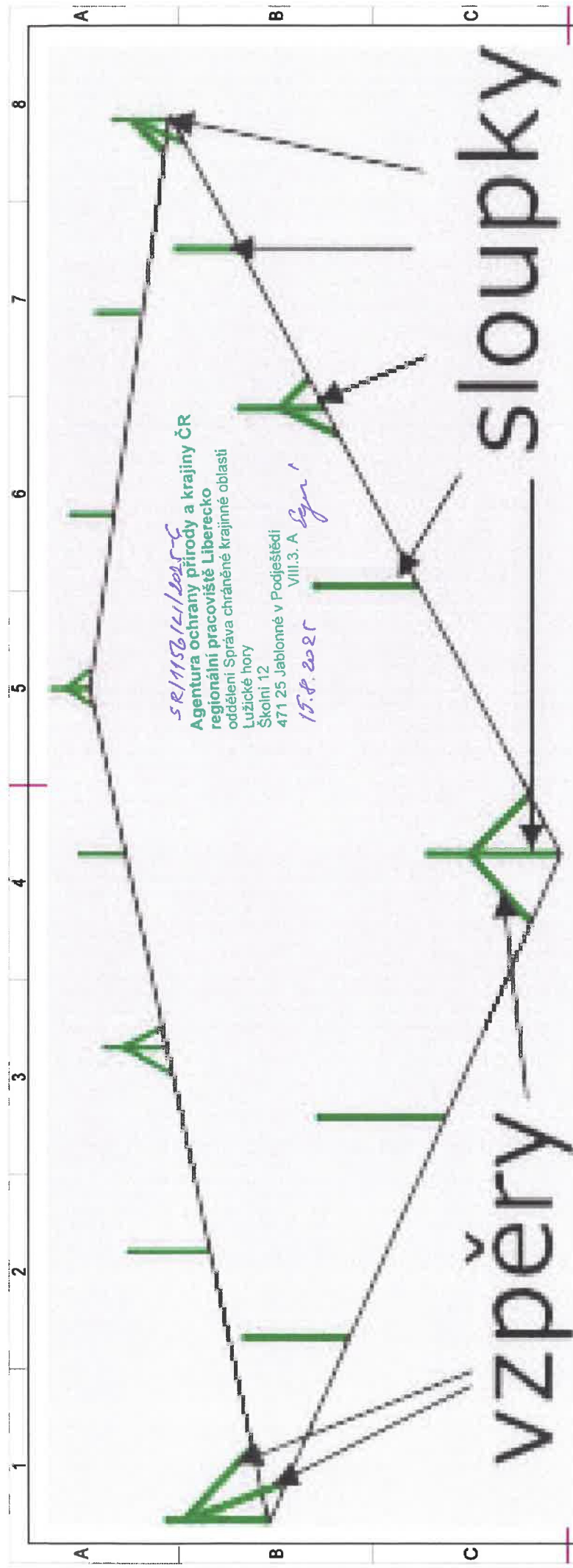
Název
SVR LISKA I

Stav dokumentu
DRAFT

Popis
Revize
v1.0
Datum
06/2025
List
1

Měřička
1:1

Jazyk
CZ



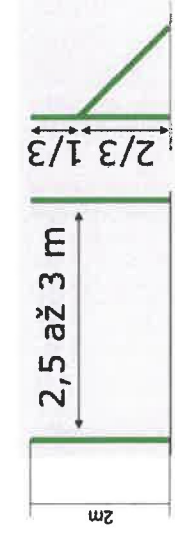
sloupek Ø 42 mm

vzpěry Ø 42 mm

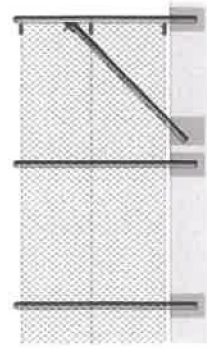
Napínací sloupky se používají na začátku a konci oplocení s 1 vzpěrou, na každém rohu se 2 vzpěrami a průběžné každých 25-30 m se dvěma vzpěrami.



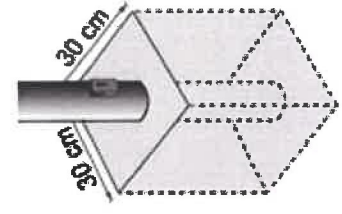
Před uchycením-zavěšením pletiva, musí být napínací dráty a napínáky nataženy mezi sloupky. Vzdálenost sloupků je maximálně 3 m a všechny rohové a koncové sloupky musí být opatřeny vzpěrami. Je-li oplocení delší než 25 m, doporučujeme opatřit každý desátý průběžný sloupek 2 vzpěrami pro lepší stabilitu plotu. Napínací dráty pletiva, které se kotví k rohovým a koncovým sloupkům jsou umístěny nahore, uprostřed a dole. Vzpěra se uchycuje pomocí objímky ke sloupku.



Vzdálenost sloupků má být asi 2,5 - 3,0 m. Opěry potřebujete na sloupek na začátku a na konci, na každém rohu a u zvlášť dlouhých plotů na rovné straně každých 25m. Dále pak u sloupků branek nebo dvoukřídlých bran.



Mezisloupky se umísťují mezi napínací sloupky ve vzdálenosti 3 m u pletiva výšky do 160 cm a 2,5 m u vyšších pletiv, vzpěry se připevňují ke sloupkům ve výšce 2/3 jeho nadzemní výšky, pomocí objímky a šroubu.



Vyhlubte první základovou díru (cca čtverec 30x30 cm + dále stačí díra vrtákem 150mm - hloubka nejlépe 80 cm) a dbejte, aby spodní držák po napnutí drátu ve sloupku plotu byl co nejnižší nad zemí. Přípravenou díru vyplňte betonem a zabudujte první sloupek plotu.

Zodpovědná odd. Technický /lek	Technická reference ELD200	Vývoji Ing. BARKA Milan	Schválil Ing. BARKA Milan	1	2	3	4	5	6	7	A3
SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I	SVR LISKA I
Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ	Typ dokumentu OPLOCENÍ
Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I	Název SVR LISKA I
Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis
Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01	Revize 01
Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025	Datum 06/2025
Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis	Lis
Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk	Jazyk
Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko	Měřítko

