

Žádost o poskytnutí informace č.j. MDC/177461/2026, sp. zn. MDC/31211/2026 ze dne 10.09.2026

Statutárním městem Děčín byla dne 10.09.2026 pod č.j. MDC/177461/2026 zaevidována žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) v níže uvedeném znění:

„tímto žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a dle zák. o obcích č. 128/2000 Sb., v aktuálním znění.

Žádost se vztahuje především k těmto veřejným zakázkám:

- 1. „Oprava 1. PP včetně sanace stěn a podlahy na RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou“, systémové číslo P24V00000892, smlouva č. 2024-1065/OMH, uzavřená se společností HIGHLAND Solutions s.r.o., IČO 09717226, za cenu 2 188 081,58 Kč bez DPH;*
- 2. „Oprava 1. PP včetně sanace stěn a podlahy na RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou“, systémové číslo P26V00000351, smlouva č. 0638-2026/OSM, uzavřená se společností KOMPLEX DC s.r.o., IČO 28687108, za cenu 1 856 835,53 Kč bez DPH.*
- 3. „Projektová dokumentace stavebních úprav části objektu RS Tolštejn, zaměření stávajícího stavu, návrhy řešení, vypracování projektové dokumentace a autorský dozor stavebních úprav suterénu budovy RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou, systémové číslo P22V00000627, Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, za cenu 88 000,- Kč bez DPH.*
- 4. „Aktualizace projektové dokumentace "Oprava I.PP včetně sanace stěn a podlahy na RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou, systémové číslo P26V00000265, Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, za cenu 70 000,- Kč bez DPH.*

I. Fakturace a úhrady společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.

Žádám o poskytnutí:

- 1. Kopii všech faktur, zálohových faktur, opravných daňových dokladů, dobropisů a jiných účetních dokladů vystavených společností HIGHLAND Solutions s.r.o. v souvislosti se smlouvou č. 2024-1065/OMH.*
- 2. Kopii všech položkových soupisů skutečně provedených prací, zjišťovacích protokolů a dalších příloh, na jejichž základě byly jednotlivé faktury vystaveny a uhrazeny.*
- 3. Kopii dokladů zachycujících schválení jednotlivých soupisů prací a faktur technickým dozorem stavebníka a odpovědnými zaměstnanci města.*
- 4. Informace o každé jednotlivé faktuře v tomto rozsahu:*
 - ☐ číslo faktury;
 - ☐ datum vystavení;
 - ☐ fakturovaná částka bez DPH a včetně DPH;
 - ☐ částka uznaná městem;
 - ☐ částka skutečně uhrazená;

- ☐ datum úhrady;
- ☐ případně částka, která byla zadržena, krácena nebo započtena.

Pokud takový souhrnný přehled nebyl vytvořen, žádám o poskytnutí existujících účetních záznamů, z nichž jsou tyto údaje zjistitelné.

5. *Informace, zda město zadrželo deset procent z ceny skutečně provedených prací podle čl. V odst. 1 písm. b) smlouvy. Pokud ano, žádám o sdělení zadržené částky a informace, jak s ní bylo následně naloženo. Pokud byla tato částka nebo její část společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. vyplacena, žádám o sdělení právního a skutkového důvodu jejího vyplacení.*

II. Průběh stavby a ukončení první smlouvy

Žádám o poskytnutí:

6. *Kopie protokolu o předání staveniště společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.*
7. *Informace, ke kterému konkrétnímu dni mělo být podle smlouvy dílo dokončeno, včetně dokumentů, na jejichž základě byl tento termín stanoven, prodloužen nebo přerušen.*
8. *Kopii všech dodatků, písemných pokynů, dohod a jiných dokumentů, kterými byl měněn rozsah díla, způsob provedení, cena nebo termín dokončení.*
9. *Kopie dokumentu, kterým byla smlouva se společností HIGHLAND Solutions s.r.o. ukončena, zejména dohody o ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy nebo výpovědi, včetně všech příloh.*
10. *Kopie protokolu o předání rozpracovaného díla a staveniště zpět městu.*
11. *Kopie soupisu, inventarizace nebo jiného dokumentu zachycujícího rozsah prací a dodávek, které byly ke dni ukončení smlouvy:*
 - ☐ řádně dokončené;
 - ☐ rozpracované;
 - ☐ neprovedené;
 - ☐ provedené vadně;
 - ☐ určené k odstranění nebo opravě.
12. *Kopie ocenění rozpracovaného díla ke dni ukončení smlouvy, včetně položkového porovnání s oceněným soupisem prací společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.*
13. *Úplného exportu elektronického stavebního deníku STAVEE, případně všech záznamů stavebního deníku, které má město k dispozici.*
14. *Kopii všech zápisů z kontrolních dnů, protokolů technického dozoru, zpráv projektanta a dalších dokumentů zachycujících průběh, kontrolu, nedostatky nebo vady stavby.*

III. Vady a odpovědnost společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.

Žádám o poskytnutí:

15. *Kopii všech reklamací, výzev k odstranění vad, výzev k nápravě, upozornění na prodlení a jiné korespondence, kterou město zaslalo společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. v souvislosti s neplněním nebo vadným plněním smlouvy.*
16. *Kopii všech odpovědí a stanovisek společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. k vytýkaným vadám, nedokončeným pracím, prodlení nebo ukončení smlouvy.*
17. *Kopii odborných posudků, kontrolních zpráv, znaleckých posudků, diagnostických průzkumů, fotodokumentace a jiných dokumentů, kterými byly zjištěny nebo popsány vady prací provedených společností HIGHLAND Solutions s.r.o.*
18. *Informace, zda město požadovalo po společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. odstranění vad na její náklady. Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušných výzev a výsledku jejich vyřízení.*
19. *Informace, zda město vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. uplatnilo slevu z ceny díla. Pokud ano, žádám o sdělení její výše a poskytnutí souvisejících dokumentů.*

IV. Smluvní pokuty a náhrada škody

Žádám o poskytnutí:

20. *Informace, zda město vyúčtovalo společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla podle čl. X odst. 1 smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.*

Pokud ano, žádám o sdělení:

- ☐ *počtu dnů prodlení;*
- ☐ *celkové výše smluvní pokuty;*
- ☐ *data jejího vyúčtování;*
- ☐ *informace, zda byla zaplacená nebo započtena;*
- ☐ *kopie příslušného vyúčtování a související korespondence.*

21. *Informace, zda byly vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. uplatněny další smluvní pokuty podle čl. X smlouvy. Pokud ano, žádám u každé pokuty o uvedení důvodu, výše, data uplatnění a způsobu vypořádání a o poskytnutí souvisejících dokumentů.*

22. *Informace, zda město vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. uplatnilo nárok na náhradu škody podle čl. VI odst. 29 a 30, čl. IX nebo čl. X odst. 13 smlouvy.*

Pokud ano, žádám o sdělení:

- ☐ *výše uplatněné škody;*
- ☐ *způsobu jejího výpočtu;*
- ☐ *data uplatnění;*
- ☐ *současného stavu vymáhání;*
- ☐ *částky, která již byla uhrazena;*
- ☐ *a o poskytnutí všech souvisejících výzev, vyúčtování, stanovisek a dalších dokumentů.*

23. Informace, zda byly pohledávky města vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. započteny proti fakturám nebo jiným pohledávkám této společnosti. Pokud ano, žádám o sdělení výše započtených částek a poskytnutí příslušných dokumentů.
24. Informace, zda město zahájilo nebo připravuje vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o. soudní, rozhodčí, exekuční nebo jiné právní řízení. Pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů zachycujících uplatněný nárok a jeho současný stav.
25. Pokud město smluvní pokuty, slevu, náhradu škody nebo náklady na odstranění vad neuplatnilo, žádám o poskytnutí dokumentu, rozhodnutí, stanoviska nebo právního posouzení, na jehož základě bylo rozhodnuto tyto nároky neuplatnit.

Pokud žádný takový dokument nebo zaznamenané odůvodnění neexistuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

V. Náklady na opravu vadného plnění

Projektová dokumentace z března 2026 a soupis prací druhé veřejné zakázky obsahují samostatnou část nazvanou „SO-OP – Stavební část – opravy vyvolané nesprávným provedením realizované části stavby“ v hodnotě 288 398,38 Kč bez DPH. Technická zpráva současně uvádí, že úpravy vyvolané opravami již realizovaných částí stavby jsou „na vrub původnímu zhotoviteli“.

V této souvislosti žádám o poskytnutí:

26. Dokumentu, na jehož základě byla částka 288 398,38 Kč bez DPH vypočtena a označena jako náklad vyvolaný nesprávným provedením realizované části stavby.
27. Informace, zda město tuto částku uplatnilo nebo hodlá uplatnit vůči společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.
28. Pokud byla částka uplatněna, žádám o poskytnutí výzvy k úhradě, faktury, předžalobní výzvy, oznámení o započtení nebo jiného dokumentu, kterým byl nárok uplatněn, a o sdělení dosud uhrazené částky.
29. Pokud částka uplatněna nebyla, žádám o poskytnutí dokumentu, rozhodnutí, stanoviska nebo právního posouzení, na jehož základě bylo rozhodnuto, že náklady ponese město.
30. Informace, zda město vyčíslilo také další náklady vyvolané vadným nebo nedokončeným plněním společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o., zejména náklady na:
- ☐ novou projektovou dokumentaci;
 - ☐ diagnostiku a odborné posouzení;
 - ☐ odstranění vadných konstrukcí a rozvodů;
 - ☐ opětovné provedení prací;
 - ☐ nový technický dozor;
 - ☐ zabezpečení rozestavěné stavby;
 - ☐ prodloužení doby realizace;
 - ☐ nemožnost užívání rekreačního zařízení.

Pokud ano, žádám o poskytnutí jejich vyčíslení a dokumentů o jejich uplatnění vůči původnímu zhotoviteli.

VI. Pojištění odpovědnosti zhotovitele

Žádám o poskytnutí:

- 31. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, kterým společnost HIGHLAND Solutions s.r.o. doložila splnění povinnosti podle čl. VI odst. 27 smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění nejméně 10 milionů Kč.*
- 32. Informace, zda město oznámilo vady nebo vzniklou škodu příslušné pojišťovně. Pokud ano, žádám o poskytnutí oznámení pojistné události, korespondence s pojišťovnou a výsledku likvidace pojistné události.*

VII. Kontrola a odpovědné osoby

Žádám o poskytnutí:

- 33. Identifikace osoby nebo společnosti vykonávající technický dozor stavebníka při realizaci první zakázky, včetně kopie smlouvy nebo objednávky na výkon technického dozoru.*
- 34. Jmen a pracovního nebo smluvního postavení osob, které za město nebo technický dozor potvrzovaly soupisy provedených prací a věcnou správnost faktur společnosti HIGHLAND Solutions s.r.o.*
- 35. Smlouvy s projektantem na vyhotovení projektu (VZ P22V00000627) a jeho aktualizace (VZ P26V00000265) a na výkon autorského dozoru při provádění stavby nebo jiných osob odpovědných za odsouhlasení vadně provedených nebo později odstraňovaných prací.*
- 36. Informace, zda město prověřovalo odpovědnost technického dozoru, projektanta vykonávajícího autorský dozor nebo jiných osob za odsouhlasení vadně provedených nebo později odstraňovaných prací. Pokud ano, žádám o poskytnutí výsledku tohoto prověření a souvisejících dokumentů.*

VIII. Návaznost druhé veřejné zakázky

Žádám o poskytnutí:

- 36. Všech existujících dokumentů, tabulek, rozpočtových porovnání nebo stanovisek, ve kterých město nebo projektant porovnali položky první a druhé veřejné zakázky a rozlíšili:*
 - ☐ *práce první firmou neprovedené;*
 - ☐ *práce první firmou provedené a použitelné;*
 - ☐ *práce provedené vadně a určené k odstranění;*
 - ☐ *práce, které musejí být provedeny znovu;*
 - ☐ *nově doplněné práce, jež nebyly součástí původní zakázky.*
- 37. Informace, zda byly při stanovení rozsahu a ceny druhé veřejné zakázky odečteny práce a dodávky, které již byly městem uhrazeny společností HIGHLAND Solutions s.r.o. a které zůstaly na stavbě použitelné.*

Pokud ano, žádám o poskytnutí položkového vyčíslení těchto odpočtů.

38. Kopii dosud vystavených faktur a soupisů skutečně provedených prací v rámci druhé smlouvy č. 0638-2026/OSM, pokud již bylo plnění zahájeno a fakturováno.

39. Informace, zda byly při fakturaci druhé zakázky odečteny původní rozvody, materiály nebo části díla, které nový zhotovitel převzal a použil. Pokud ano, žádám o položkové vyčíslení těchto odpočtů.“

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 alinea třetí informačního zákona je z důvodu poskytnutí mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací k těmto zveřejněna pouze doprovodná informace vyjadřující její obsah.

Připravil: Ing. Josef Malovaník, oddělení kontrolní a právní, Magistrát města Děčín