



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

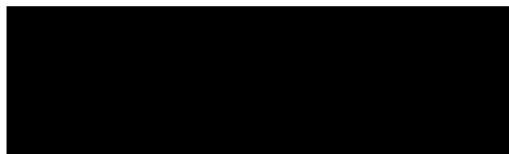


decivp26v01m3s

Váš dopis zn.: PO-1A-20260915-110916
Ze dne: 15.09.2026
Číslo jednací: MDC/190823/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/31751/2026
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 30.09.2026



Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené prostřednictvím datové schránky na podatelnu Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 15.09.2026 a zaevidované pod č.j. MDC/180827/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Tímto Vás podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a souvisejících dokumentů:

- 1. V jaké fázi se v současnosti nachází příprava úpravy či rozšíření komunikace v ulici V Lukách v souvislosti s budoucí výstavbou v této lokalitě?*

Současně žádám o poskytnutí existujících dokumentů vztahujících se k této záležitosti, zejména územních studií, regulačních plánů, projektových dokumentací, dopravních studií, usnesení orgánů města či jiných relevantních podkladů, pokud je má město k dispozici.

- 2. Probíhá nebo je připravováno majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených případným rozšířením této komunikace?*

Pokud ano, žádám o informaci, v jaké fázi se nachází, kterých pozemků se týká a zda existuje předpokládaný harmonogram dalšího postupu. Zároveň žádám o poskytnutí případných existujících dokumentů týkajících se připravovaných výkupů, směn či jiného majetkoprávního vypořádání.

- 3. Žádám o poskytnutí existujících dokumentů, stanovisek, rozhodnutí, územně plánovacích podkladů či jiných materiálů, z nichž vyplývají podmínky dopravního napojení pro případnou výstavbu na pozemku parc. č. 487/2 v k. ú. Vilsnice, případně obecně pro výstavbu v dotčené lokalitě.*

Zejména žádám o informaci, zda z některého existujícího dokumentu vyplývá:

** že je výstavba podmíněna předchozím rozšířením nebo dokončením komunikace V Lukách,*

** v jakém rozsahu má být komunikace upravena,*

** zda je uvažováno o uzavírání plánovacích smluv s vlastníky nebo stavebníky v této lokalitě.*

Pokud některé z požadovaných dokumentů obsahují informace, které podle zákona nelze poskytnout, žádám o poskytnutí dokumentu po anonymizaci či odstranění těchto částí.

Informace a dokumenty prosím poskytněte v elektronické podobě.

Děkuji.“

K bodu 1 žádosti uvádí povinný subjekt, že rozšíření této komunikace bylo stanoveno z důvodu navrhované výstavby v lokalitě 1Z-1 v rámci 1. změny Územního plánu města Děčín, účinné k 01. 06. 2005 (příloha č. 1 a 2). Znovu potvrzeno (včetně zpracování studie) bylo v rámci 8. změny Územního plánu města Děčín pro další návrhovou plochu 8Z-52 s pozemkem p.č. 487/2 k.ú. Vilsnice.

8. změna Územního plánu města Děčín nabyla účinnosti dne 26.02.2015 (příloha č. 3).

K bodu 2 žádosti uvádí povinný subjekt NE.

K bodu 3 žádosti uvádí povinný subjekt, že výstavba ve výše zmíněných lokalitách 1Z-1 a 8Z-52 je podmíněna rozšířením komunikace v ulici V Lukách ke křižovatce s ulicí Vilsnická.

S pozdravem

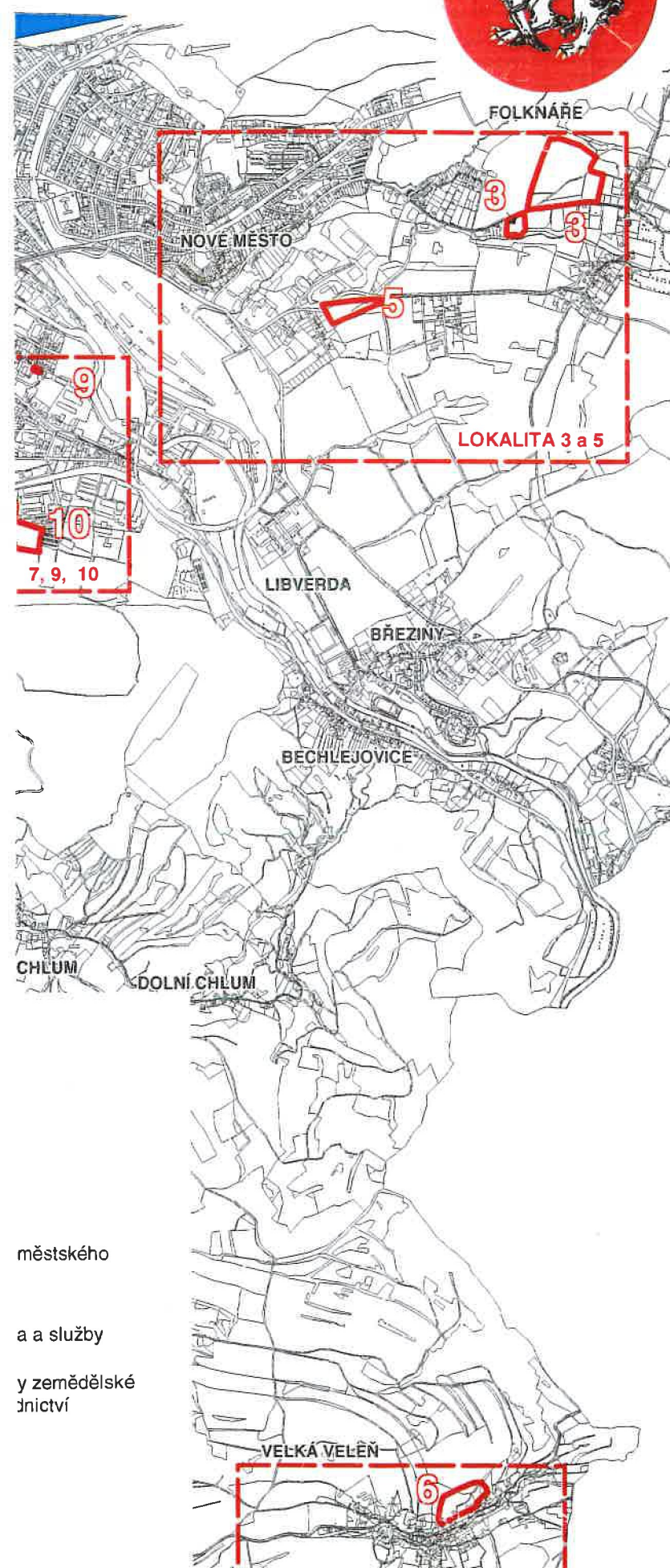
Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

Přílohy: Příloha č. 1 a 2, příloha č.3

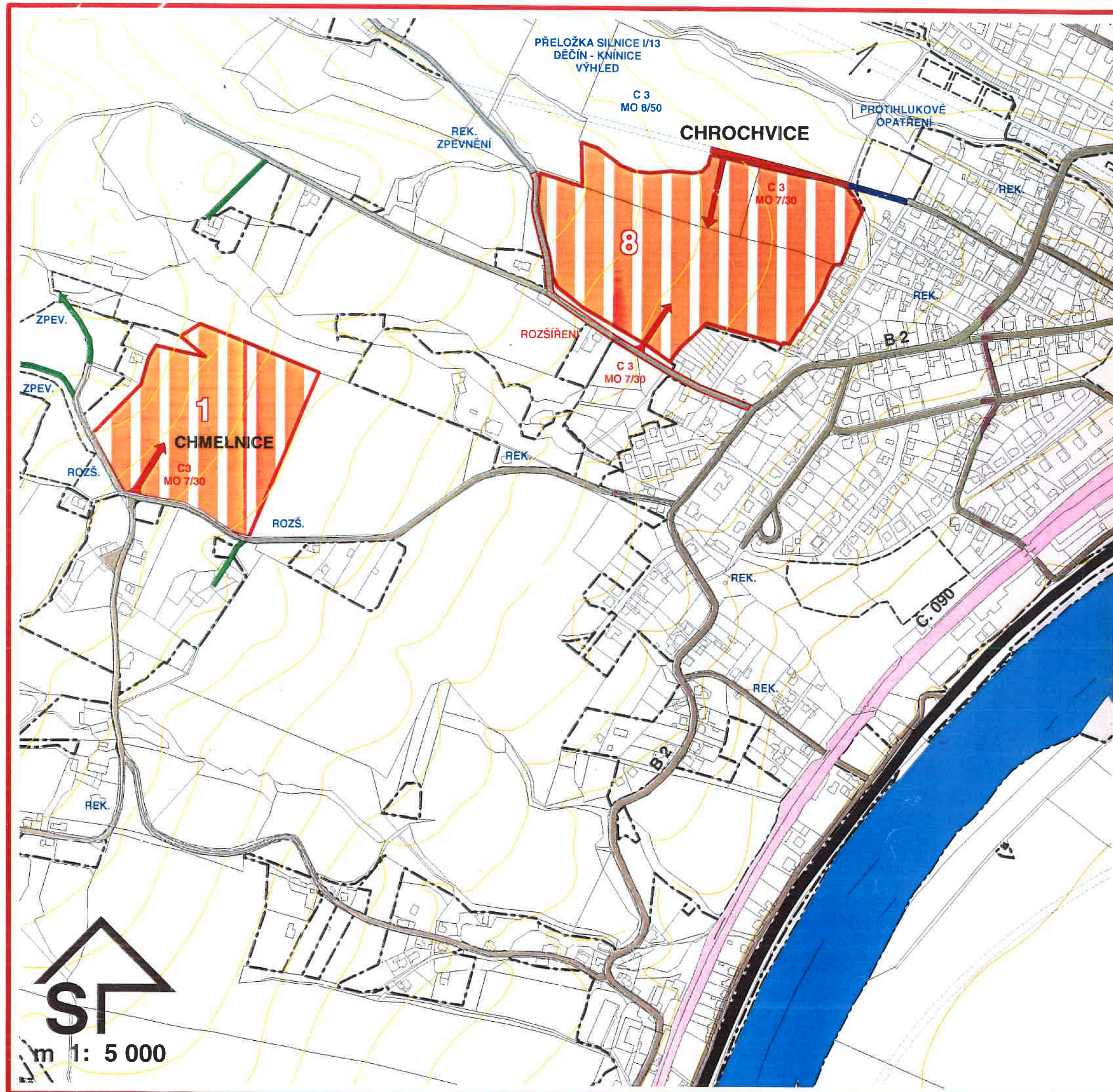
ho plánu ÍNA



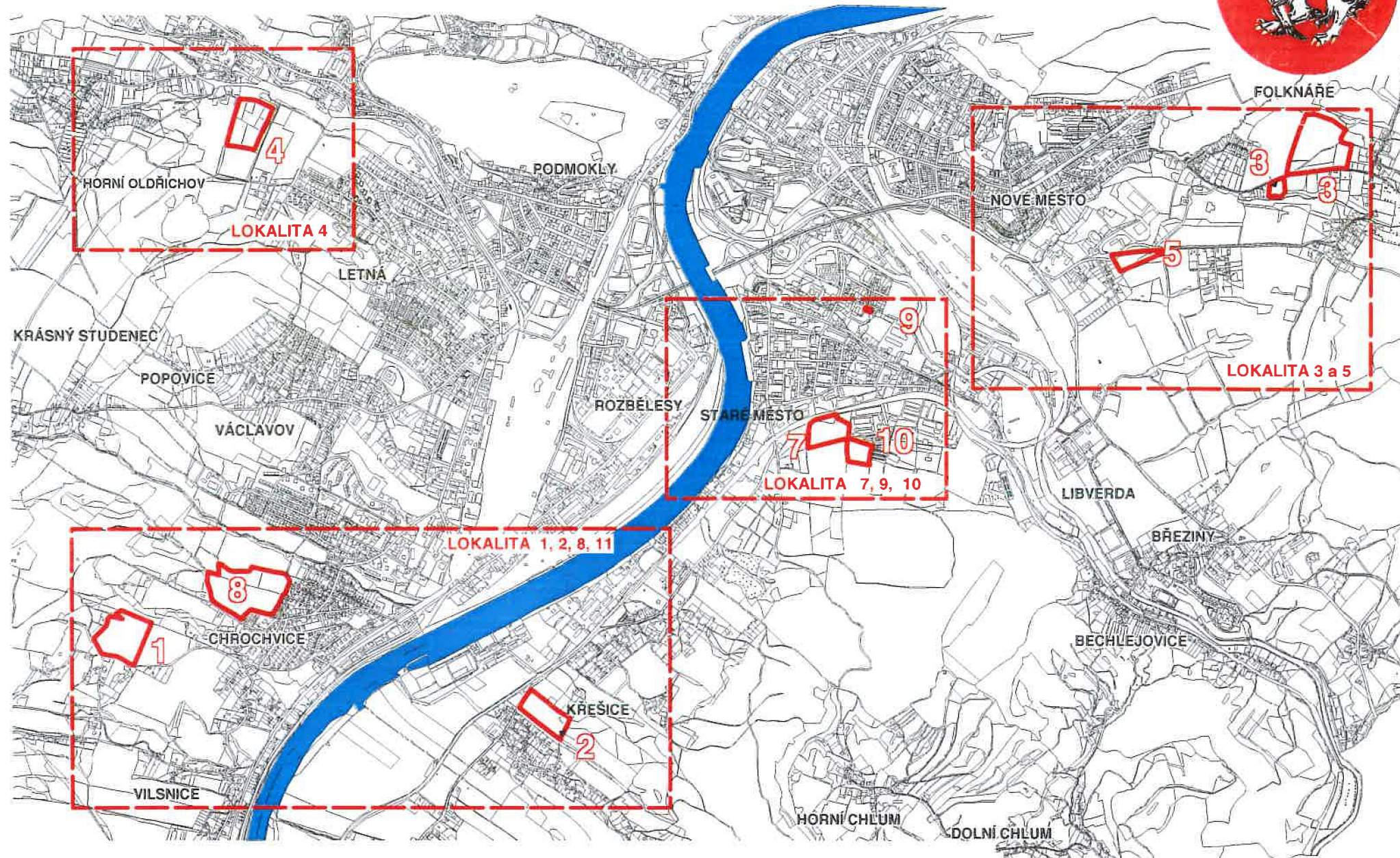
městského

a a služby

y zemědělské
nictví



1. změna územního plánu města D Ě Č Í N A



LEGENDA výkresů 1: 5 000

stav návrh 1. změny návrh 1. změny

současně zastavěné a zastavitelné území dle ÚPn z r. 2000

hranice nových ploch 1. změny ÚPn - zastavitelné území

silnice I. a II. třídy

místní komunikace - stav návrh k r. 2002

místní komunikace (MK)

rozšíření stáv. živičné MK návrh 2002
 rozšíření stáv. živičné MK návrh 1. Z
 zrušení stáv. živičné MK návrh 2002

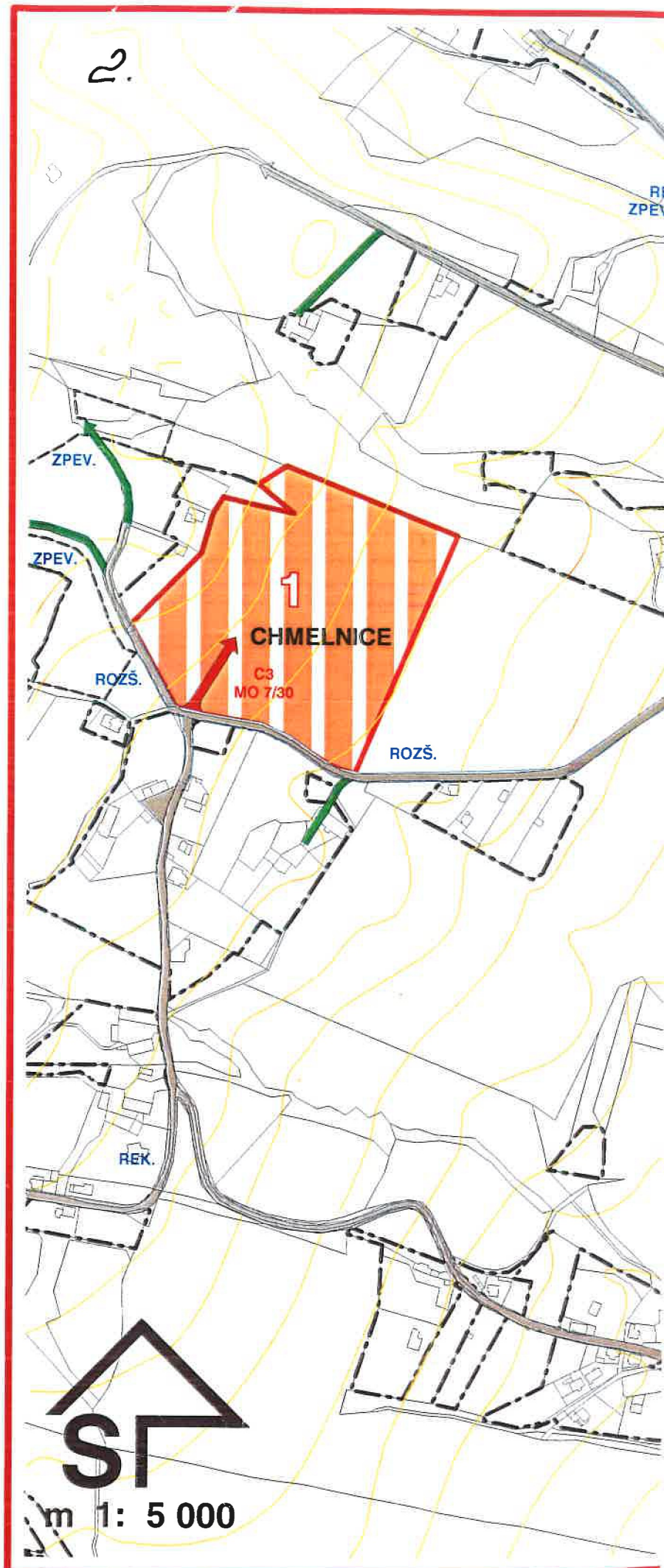
rozšíření ostatní stávající komunikace, zpevnění

1 rodinné domy městského typu

2 nerušící výroba a služby

6 areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví

VELKÁ VELĚN



m 1: 5 000

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace, která je napojena na průtah silnice I/13 (ulice Kamenická) a zpřístupňuje objekty zástavby. Lokalita navazuje na současný systém MK ve městě.

Lokalita č. 46 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Vilsnická), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.

Lokalita č. 47 – Přístupová komunikace k lokalitě.

Lokality č. 26, 48, 49 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitám ze stávající místní komunikace (ulice Berounská), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita výstavby č.50b Zmenšená, podmíněná pouze jedním RD a podmíněná prověřením dopravní obslužnosti.

Lokalita č. 52 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Višňová), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.(podmínka rozšíření ulic Višňová, V Lukách)

Nové místní komunikace spadají do kategorie obslužných funkční skupiny „C“. MK, napojené na Chmelnickou a Višňovou ulici, jsou hlavními příjezdovými komunikacemi do obou lokalit.

Dopravní zpřístupnění lokalit je podmíněně možné. Návrh vyžaduje úpravy mimo řešené území 8. změny územního plánu, týkající se nových přístupových obslužných místních komunikací. Návrh vychází zčásti z dopravní studie „Dopravní napojení lokalit výstavby RD ve Vilsnici“, zpracované v r. 2010.

Lokalita č.55 – Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Roháčova), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokality č.17, 37, 25, 1, 30 a 36

Lokality nevyžadují nová dopravní napojení.

Výhybny v ulici Chmelnická a Višňová

Soustava výhyben na těchto místních komunikacích zkvalitňuje provoz vozidel, směřujících do lokalit č. 52 a č.18 ze 2. změny resp. č.1 Chmelnice z 1. změny ÚP Děčín. Návrh výhyben vychází z dopravní studie „Dopravní napojení lokalit výstavby RD ve Vilsnici“, zpracované v r. 2010.

Vodohospodářské řešení

Řešení nově zařazených lokalit v návrhu 8. změny územního plánu města Děčína podstatným způsobem nemění původní řešení. Na původní řešení plynule navazuje a již navrženou koncepci vodohospodářské problematiky rozvíjí o nové oblasti. Současně podtrhuje důležitost návrhu opatření zpracovaných v původním