



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v01pfb

Váš dopis zn.:

Ze dne: 01.10.2026
Číslo jednací: MDC/199692/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/34014/2026
Počet listů: 3
Počet příloh: 1

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova č. p. 3208/12
150 00 Praha 5

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 12.10.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

v žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 01.10.2026 prostřednictvím datové schránky a zaevidované pod č. j. MDC/192149/2026, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti VYLOUČUJEME následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)*
- *rozhodnutí o předčasném užívání stavby*
- *rozhodnutí o zkušebním provozu*
- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
- *územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*
- *územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- *územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- *rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)*
- *povolení předčasného užívání stavby (§ 236)*
- *povolení zkušebního provozu (§ 237)*
- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- *územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)*
- *územní souhlas (§ 96)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)*
- *územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- *stavební povolení (§ 115)*
- *souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)*
- *oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- *společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)*
- *společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- *povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)*
- *souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)*
- *schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Opakované povolení (§ 129 odst. 1):

- *opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- *povolení odstranění stavby (§ 128)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- *povolení změny v užívání, pokud je spojena se stavebními úpravami*

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- *povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)*

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- *rámcové povolení (§ 221)*

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami“*

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

elektronicky podepsáno

Přílohy: Požadované informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/169538/2026/33/Sr
Spisová zn.: MDC/29901/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/166980
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Chart Ferox, a.s.
Ústecká č.p. 1335/30
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 02.09.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 121/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.08.2026 podal

Chart Ferox, a.s., IČO 00008648, Ústecká č.p. 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, Architektonická kancelář, IČO 44573707, Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba provozního skladu v areálu společnosti Chart Ferox, a.s.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3606/14, 3606/54 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná o novostavbu provozního skladu pro přechodné skladování produktů firmy. Typová skladová hala TC 407021 bude z ocelových rámců s krycí plachtou (polyesterová tkanina s vrstvou PVC) o rozměrech 21,4 x 12,2 m a výšky 4,1 – 6,4 m (podlahová plocha 261,0 m²), která se bude skládat z příhradových ocelových žárově zinkovaných rámců se ztužujícími prvky a sedlového zastřešení s obloukově zaoblenými okraji. Rámy budou kotveny do betonových patek o velikosti 700x700x500. Obvodový plášť bude tvořen zavěšenou plachtovinou v bílé

barvě. Sklad bude umístěn v areálu Chart Ferox a.s. na stávající pojezdové asfaltové ploše, která bude současně tvořit podlahu skladu, s návazností na přístřešek u haly č. 7.

Ve skladu se budou uložit balíky s hliníkovými hvězdicovými profily v různých délkách 3, 4, 5, 6, 9 a 12 m. Výrobky budou skladovány podél stěn skladu ve skladových stojanech. Na každé straně se budou skladovat balíky hvězdic o 6 řadách a 4 patrech v mixu s využitelnou délkou stanu 20 m. Celkové maximální zatížení skladu uloženým materiálem bude 30 tun, rozložených po 15 tunách na každé straně.

Zastřešený sklad hotových výrobků bude bez obsluhy a trvalého pracoviště. Sklad nebude vytápěn. Bude sloužit k ochraně skladovaného materiálu proti povětrnostním a klimatickým podmínkám.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Vlastimil Stránský ČKA 01 416 v 06/2026, Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268 v 08/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba novostavba provozního skladu bude umístěna na pozemcích parc. č. 3606/14, 3606/54 v katastrálním území Podmokly v souladu s grafickou částí, výkres C3 koordinací situace (M 1:200) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
5. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
9. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
11. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započetím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní

komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
15. Po dokončení celé stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. Nezbytnou součástí žádosti bude mimo jiné geometrický plán, zpracovaný oprávněným zeměměřickým geodetem. Údaje o stavbě a inženýrských sítích (nutno zaměřit ještě před zakrytím) budou vloženy dle vyhlášky č. 393/2020 Sb. do digitální technické mapy kraje.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 37666/2026 ze dne 30.07.2026 v tomto znění:
 - Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených ve světelně technickém projektu (č.1762-2/26 ze dne 29.07.2026, zpracoval [REDAKCE]). Dále budou předloženy katalogové listy k osazeným světelným zdrojům. Doloženými doklady bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na elektrické osvětlení stanovených v § 45 NV č. 361/2007 Sb.
 - Ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude předloženo k ověření splnění požadovaných normových hodnot měření elektrického osvětlení v případě, že typy a rozmístění svítidel uvedených v návrhu osvětlení se nebudou prokazatelně shodovat s instalovanou osvětlovací soustavou a zároveň nebude udržovaná osvětlenost $E_m \geq 1,2$ násobku udržované osvětlenosti E_m požadované českou technickou normou upravující hodnoty elektrického osvětlení pro konkrétní zřakový úkol a činnost dle § 45a) odst. 4 NV č. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
 - Provozní slad bude odvětrán ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona k doložení splnění požadavků na větrání stanovených v § 41 NV č. 361/2007 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chart Ferox, a.s., Ústecká č.p. 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 31.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito vyjádřeními a souhlasy dotčených orgánů:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 22.07.2026, č.j.: MDC/133892/2026/34/EJan,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 30.07.2026, č.j.: KHSUL 37666/2026,

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavitelné ploše pro výrobu, kde jsou výrobní a skladové haly přípustné. Z uvedeného vyplývá, že je záměr je s územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Doručí se

Účastníci řízení

Ing. arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, Architektonická kancelář, [REDACTED]
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/140544/2026/33/ZTe
Spisová zn.: MDC/12085/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/59469
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Zuzana Tekeljaková, DiS.
Telefon: 412 591 234
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 29.07.2026

Společenství vlastníků jednotek Děčín I,
Plavební 114/13 a 115/15
Plavební č.p. 114/13
Děčín I-Děčín
405 01 Děčín 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 95/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.03.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Děčín I, Plavební 114/13 a 115/15, IČO 25430700, Plavební č.p. 114/13, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1, které zastupuje TERMO + holding, a.s., IČO 27304434, Všebořická č.p. 239/9, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy bytového domu č.p. 114, 115, Děčín I
(ozn. st.: "Oprava a modernizace bytového domu Plavební č.p. 114/13, 115/15, 405 02 Děčín")**

na pozemcích parc. č. 221, 224/1, 224/2 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

V rámci opravy a modernizace dojde k výměně stávajících meziokenních vložek, provedení kontaktního zateplovacího systému na průčelí objektu a výměně některých otvorových výplní.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Radek Žampach (ČKAIT 0009532), Ing. Iva Krumbholcová (ČKAIT 0401450); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
7. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené v odborném vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, vydaném pod č.j. SR/0738/UL/2026 – 2 dne 25.05.2026:
 - Práce budou **zahájeny v období 1. 3. - 20. 4. běžného roku**, jakmile to klimatické podmínky dovolí. V tomto období budou na otevřené větrací otvory v podstřeší **instalovány jednosměrné uzávěry** jako opatření proti zazdění nebo uzavření živočichů obývajících dutiny ve vnitřních prostorách. Slouží k zajištění bezpečného opuštění otvoru bez možnosti návratu. Instalace jednosměrných uzávěr dle návodu v příloze.
 - V případě, že stavba nebude moci být zahájena v termínu dle bodu č.1, **bude zabezpečení otvorů jednosměrnou uzávěrou provedeno v podzimním termínu 20. 8. – 30. 9., nebo popřípadě až v následujícím jarním období (březen – duben)**. Termíny jsou stanoveny s ohledem na biologii chráněných živočišných druhů.
 - Jednosměrná uzávěra musí být instalována v předstihu minimálně pěti dnů před zahájením prací, za podmínky, že po **celou dobu těchto nejméně pěti po sobě jdoucích dnů nebudou denní teploty klesat pod 10°C, nebude déšť a větrné počasí**. V případě nedodržení uvedeného je opatření nefunkční.
 - Po odstranění jednosměrných uzávěr dle instrukcí v příloze bude otvor uzavřen trvale a připraven tak pro realizaci stavebních prací.
 - Prováděná **opatření budou dokumentována** fotograficky, zápisem do stavebního deníku tak, aby bylo možno následně doložit jejich realizaci v daných obdobích.
 - **Termín zahájení prací** bude z důvodu umožnění kontroly oznámen předem na adresu [REDAKCE]
 - Jako kompenzace za ztracené úkryty **budou instalovány budky do zateplení pro rorýse obecného v celkovém počtu šesti hnízdních otvorů a jedné budky do zateplení pro netopýry**. Budky budou instalovány na západní štítovou stěnu.

Vzhledem ke kvalitě, stabilitě a odolnosti materiálu doporučujeme použít dřevocementové budky. Rozměry a konstrukce budek musejí vycházet z biologie a potřeb chráněných živočichů. Lze využít např. 2 ks tříkomorové dřevocementové budky pro rorýse viz <https://obchod.cso.cz/ptaci-budka-schwegler-17a-trojita-pro-roryse/>. Nejspolehlivější budkou pro netopýry je budka do zateplení viz <https://obchod.cso.cz/budka-pro-netopyry-schwegler-na-steny-nebo-do-zatepleni-2fr-i-pro-skupinove-pouziti/>. Budky pro netopýry se instalují otvorem dolů. Budky pro rorýse i netopýry budou umístěny do vrcholové části budovy.

- V případě, že by po zahájení nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezu úkrytů s hnízdícími ptáky nebo výskytem netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury [REDAKCE] se kterým bude situace vyřešena.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku JES Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, vydaném pod č.j. MDC/39323/2026/34/Ko dne 10.03.2026:
- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Děčín I, Plavební 114/13 a 115/15, Plavební č.p. 114/13, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1

Odůvodnění

Dne 26.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.04.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.06.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří – odborné vyjádření č.j. SR/0738/UL/2026 – 2 ze dne 25.05.2026.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MDC/39323/2026/34/Ko ze dne 10.03.2026.
- Magistrát města Děčín, odbor správy majetku – vyjádření č.j. MDC/25111/2026/37 ze dne 18.03.2026.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-1332-3/DC-2026 ze dne 9.3.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.,

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.07.2026.

Doručí se

Účastníci řízení

TERMO + holding, a.s., IDDS: y6ngmwf

sídlo: Všebořická č.p. 239/9, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/162533/2026/33/ZTe
Spisová zn.: MDC/21477/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/73572
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Obec Ludvíkovice
Ludvíkovice č.p. 71
407 13 Ludvíkovice

Vyřizuje: Zuzana Tekeljaková, DiS.
Telefon: 412 591 234
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.08.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 118/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.06.2026 podala

Obec Ludvíkovice, IČO 00831964, Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice,
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Rozšíření Mateřské školy"
přístavba k objektu č.p. 180, Ludvíkovice

na pozemcích st.p.č. 290, p.č. 700/1 v katastrálním území Ludvíkovice.

Popis stavby:

Záměrem je přístavba stávající mateřské školy umístěné v objektu č.p. 180 Ludvíkovice na st.p.č. 290 v k.ú. Ludvíkovice, jejímž účelem je rozšíření její kapacity. V nově řešené přístavbě bude umístěno 1 nové oddělení mateřské školy o max. kapacitě 28 dětí ve věku od 3 do 6 let. Přístavba bude se stávajícím objektem propojena přízemním spojovacím krčkem.

Přístavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, s podkrovím. Její půdorysné rozměry budou 11,9 x 12,4 m a max. výška hřebene střechy bude +10,900 m od úrovně podlahy v přízemí (±0,000).

Nový objekt bude založen na betonových základových pasech. Zdivo z voštinových cihelných prvků. Strop nad 1.NP keramický se zmonolitňující vrstvou, strop nad 2.NP dřevěný trámový, dřevěná krovová konstrukce, krytina plechové šablony. Schodiště z 1. NP železobetonové, z 2. NP dřevěné, venkovní ocelové. Vnější výplně otvorů plastové. Spojovací krček řešen jako dřevostavba.

Přístavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku, která je přivedena do suterénu stávající budovy č.p. 180 Ludvíkovice. Splaškové vody budou odvedeny do stáv. obecního kanalizačního řadu DN 300 a dále na obecní ČOV. Část tohoto řadu zasáhne do stavby – před zahájením výstavby bude provedena přeložka. TUV bude připravována pomocí nepřímo ohřívání zásobníku o objemu 120 l, který je součástí sestavy plyn. kotle. Tato zařízení budou umístěna v 1.PP stáv. objektu č.p. 180. Připojení elektro bude provedeno také ze stáv. objektu č.p. 180. Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem na zemní plyn + teplovodní podlahový rozvod. Dešťové vody budou napojeny na stáv. dešťovou kanalizaci od č.p. 180 Ludvíkovice. Ta je odvedena do blízké drobné vodoteče. Větrání bude zajištěno přirozené pomocí otevíravých otvorů a dále nucené. Osvětlení denní + umělé.

Dopravně jsou pozemky s řešenou stavbou napojeny na stávající komunikaci. Krátkodobé parkování os. vozidel dovážejících a odvázejících děti do a z MŠ je zajištěno na stávajících k tomu zřízených plochách.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Demuth (ČKAIT 0400195), Ing. Daniel Florián (ČKAIT 0401332), Leoš Miškovský (ČKAIT 0400569); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba **přístavba k objektu č.p. 180, Ludvíkovice** na pozemcích st.p.č. 290, p.č. 700/1 v k.ú. Ludvíkovice bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. 2 Situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
7. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, vydaném pod č.j. KHSUL 19167/2026 dne 10.06.2026:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního a elektrického osvětlení ve všech obytných prostorech objektu, návrh elektrického osvětlení také v ostatních prostorech (chodby, šatny, hygienická zařízení), měření elektrického osvětlení ve všech obytných prostorech (m. č. 104, 106, 204 a 203) a plán údržby osvětlovací soustavy dle požadavku § 14 a §17 a přílohy 3 vyhl. č. 160/2024Sb., §45 NV č. 361/2007Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 a platných ČSN.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o certifikovaném měření doby dozvuku v herně m. č. 104 a tělocvičně m.č. 204 dle požadavku § 6 vyhl. č. 160/2024Sb. a platné ČSN 73 0527.
 - Nově instalované podlahy ve všech výukových prostorech budou splňovat požadavek § 4, odst. 3 vyhl. č. 160/2024Sb.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o zareglování a plán údržby vzduchotechnického zařízení dle požadavků § 5 a 19 a přílohy č. 4, tabulka č. 1 vyhl. č. 160/2024Sb. a NV č. 361/2007Sb.
 - U oken bude zajištěna jejich ovladatelnost z podlahy bezpečným způsobem dle požadavku §19, odst. 1 vyhl. č. 160/2024Sb. a §45a, odst.3 NV č. 361/2007Sb.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo, že hladina hluku z provozu VZT zařízení (při maximálním chodu) nepřekročí ve vnitřním chráněném prostoru stavby (herna m. č. 104 a tělocvična 204) hygienické limity uvedené v *Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*
 - Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody. Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny akreditovanou laboratoří z výtoků v realizovaných umývárna dětí ve 2. NP.
 - Pro případný souběh užívání budovy mateřské školy v objektu č.p. 180 a základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod stávající mateřské školy a základní školy zejména nadlimitní hluchností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb a neomezí provoz stávající mateřské školy a základní školy.
 - Umývárny dětí m. č. 103 a 205 budou vybaveny dětskými záchodovými mísami a dětskými umyvadly, sprchy musí být řešeny tak, aby do nich děti mohly vstupovat bez cizí pomoci dle § 5, přílohy č. 1, odst. 3 vyhl.č. 160/2024Sb.
 - Na hygienickém zařízení zaměstnanců m.č. 105 musí být předsín s umyvadlem zcela stavebně oddělená a odvětraná, neboť záchody dle požadavku *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 3, nesmí vést přímo do prostor, kde se manipuluje s potravinami.*
11. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, vydaném pod č.j. MDC/71311/2026/34/Ko dne 29.04.2026.

Odpadové hospodářství:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana lesa:

- Žadatel zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
- Žadatel dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Žadatel zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "lesní zákon"), zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Žadatel zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, **uděluje souhlas k trvalému odnětí** půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 700/1 v k. ú. Ludvíkovice

Celková výměra pozemku v ha : 0,01992 ha

Vyjímaná plocha v ha: 0,0148

Kultura: zahrada

Za účelem stavby - Rozšíření MŠ.

- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 46.916 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
- V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií:

Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ.

Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb.

o stanovení třídy ochrany

BPEJ: 5.50.11

V Kč/m²: 6,34

Třída ochrany: III. třída

Koeficient: 5

Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů

- leží v CHOPAV Severočeská křída 10
- leží v OPVZ II. st. 10

- V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 32,56 m³ a podorníčí v celkovém množství 22,20 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č. 700/1 v k. ú. Ludvíkovice a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zadržce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.
12. Stavebníkem budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblast povodí Ohře jako správce Loubského potoka, vydaném pod č.j. LCR956/001311/2026 dne 13.05.2026:
- Při realizaci stavby bude stavební a výkopový materiál zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta toku v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
 - Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
 - Zahájení prací bude oznámeno správci toku minimálně 7 dní předem na e-mail olga.hradecka@lesy.cz.
 - Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
14. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ludvíkovice, Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice

Odůvodnění

Dne 10.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 03.07.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.07.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MDC/71311/2026/34/Ko ze dne 29.04.2026.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko č.j. KHSUL 19167/2026 ze dne 10.06.2026.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-2305-3/DC-2026 ze dne 29.04.2026.
- Správa Národního parku České Švýcarsko – sdělení č.j. SNPCS 02851/2026 ze dne 17.04.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr se nachází zastavěném území, v ploše občanské vybavenosti – OU, v níž jsou školská zařízení přípustným způsobem využití. Územní plán stanoví jako podmínku prostorového uspořádání maximální výšku objektů 15 m po hřeben střechy. Navržená přístavba s maximální výškou hřebene +10,900 m tuto podmínku splňuje. Stavební úřad proto konstatuje, že záměr je v souladu s Územním plánem Ludvíkovice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [redacted] Lesy České republiky, s.p.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní moci povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 28.07.2026.

Doručí se

Účastníci řízení

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e
sídlo: Ludvíkovice č. 71, 407 13 Ludvíkovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/183326/2026/33/ZTe
Spisová zn.: MDC/24322/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/89979
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Zuzana Tekeljaková, DiS.
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 18.09.2026

Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1105, ul. Čs. armády, město Děčín
Čsl. armády č.p. 1105/24
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 134/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.06.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1105, ul. Čs. armády, město Děčín, IČO 25448544, Čsl. armády č.p. 1105/24, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PANEL ON LINE s.r.o., IČO 27357333, Bystřická č.p. 271/6, 417 31 Novosedlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy objektu č.p. 1105, Čsl. armády 24, Děčín I
(ozn. stavby: "Zateplení BD Čsl. armády 1105/24 Děčín I")**

na pozemcích parc. č. 345, 344, 346, 2894/1 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

Stavební úpravy řeší zateplení obvodového pláště objektu č.p. 1105, Čsl. armády 24, Děčín I. Je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím desek z minerální vaty, tl. 150, 120, 100 a 40 mm. Dále zateplení stropu 4-5. NP. Dále budou zatepleny příčky na půdě.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Josef Černý (ČKAIT 0014836), Ing. Šárka Bartlová (ČKAIT 0402672); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
7. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
9. Stavebník dodrží podmínky obsažené v odborném vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, vydaném pod č.j. SR/0780/UL/2026 – 2 dne 08.04.2026:
 - Stavební práce na západní straně budovy budou započaty v období mimo hnízdění poštolky obecné (*Falco tinnunculus*), tedy od 1. 9. do 31. 3. V hnízdní době nesmí hnízdní prostor zakrývat ani lešení. Pokud nebude hnízdní prostor obsazen do 31. 5., je považován za neobsazený a je možno provádět práce bez omezení.
 - Na západní stranu domu bude instalována hnízdní budka pro poštolky (<https://obchod.cso.cz/ptaci-budka-schwegler-multi-system/>), doplněná o čelní panel (<https://obchod.cso.cz/celni-panel-k-ptaci-budce-schwegler-multi-system-pro-postolky/>). Bude umístěna co nejvýše na budově tak, aby pod ní nebyla okna. Tím bude umožněno bezpečné hnízdění poštolky a budou omezeny kolize s obyvateli budovy (např. znečištění fasády).
 - V případě, že by po zahájení stavby nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezů hnízdicích ptáků nebo netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury [redacted] se kterým bude tato situace vyřešena.
10. Stavebník dodrží podmínku obsaženou v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, vydaném pod č.j. MDC/94971/2026/34/Ko dne 01.06.2026:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo

vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1105, ul. Čs. armády, město Děčín, Čsl. armády č.p. 1105/24, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 24.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.07.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.07.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří – odborné vyjádření č.j. SR/0780/UL/2026 – 2 ze dne 08.04.2026.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MDC/94971/2026/34/Ko ze dne 01.06.2026.
- Magistrát města Děčín, odbor správy majetku – vyjádření č.j. MDC/78494/2026/37 ze dne 19.06.2026.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-2855-3/DC-2026 ze dne 29.05.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.08.2026.

Doručí se

Účastníci řízení

PANEL ON LINE s.r.o., IDDS: uutr95e

sídlo: Bystřická č.p. 271/6, 417 31 Novosedlice

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/162175/2026/33/ZTe
Spisová zn.: MDC/25520/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/130510
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Obec Labská Stráň
Labská Stráň č.p. 111
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Zuzana Tekeljaková, DiS.
Telefon: 412 591 234
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.08.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 03.07.2026 podala

Obec Labská Stráň, IČO 00555991, Labská Stráň č.p. 111, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

„přístřešek se skladem inventáře u víceúčelového hřiště“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 843 v katastrálním území Labská Stráň, který stavební úřad povolil společným povolením č.j. MDC/59568/2020 dne 03.06.2020, v tomto rozsahu:

- Předmětem změny záměru před dokončením je přízemní zděná přístavba k SV štítové stěně předmětného skladu. Půdorys přístavby bude 2,35 x 4,55 m. Výška a tvar střechy i fasáda bude kopírovat původní stavbu. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,05 m od pozemku parc. č. 893 v k.ú. Labská Stráň.
- V přístavbě se bude nacházet: WC pro ženy, WC pro muže, předsíňka s umyvadly. Odvětrání WC přirozeně okny, předsíňka el. ventilátorem. Vzhledem k sezónnímu provozu (jaro-podzim) bude přístavba bez vytápění.

Kanalizační a vodovodní přípojka nejsou předmětem této změny, na tyto přípojky byl vydán územní souhlas dne 22.09.2021 pod č.j. MDC/98829/2021.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovali Ing. Jiří Demuth (ČKAIT 0400195), Leoš Miškovský (ČKAIT 0400569); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. 2 Situace (M 1:250) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené dokumentace pro vydání změny záměru před dokončením.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
5. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Stavebník dodrží podmínky obsažené v závazném stanovisku (JES) Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, vydaném pod č.j. MDC/118147/2026/34/EJan dne 01.07.2026, v tomto znění:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, **uděluje souhlas k trvalému odnětí** půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 843 v k. ú. Labská Stráň

Celková výměra pozemku v ha: 0,4100

Vyjímaná plocha v ha: 0,0011

Kultura: TTP

Za účelem stavby - "Přístřešek se skladem inventáře u víceúčelového hřiště".

- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 2.451 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
- V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií:

Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ.

Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

Příloha k vyhlášce č. 48/2011 Sb.

o stanovení třídy ochrany

BPEJ: 5.31.11

V Kč/m²: 5,52

Třída ochrany: IV. třída

Koeficient: 4

**Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů
životního prostředí ekologické váhy vlivů**

- leží v CHOPAV Severočeská křída 10
- leží v CHKO Labské pískovce III. zóna

- V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 2,64 m³ a podorníčí v celkovém množství 0,26 m³, popřípadě i hlouběji uložené úrodnosti schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části p.p.č. 843 v k.ú. Labská Stráň a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavažce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné.

7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ostatní podmínky Rozhodnutí o společném povolení stavby č.j. MDC/59568/2020 ze dne 03.06.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Labská Stráň, Labská Stráň č.p. 111, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 03.07.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Správa Národního parku České Švýcarsko – společné rozhodnutí č.j. SNPCS 04763/2026 ze dne 8.6.2026.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MDC/118147/2026/34/EJan ze dne 01.07.2026.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 28629/2026 ze dne 10.06.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- *Dle Územního plánu Labská Stráň je pozemek p.č. 843 v k.ú. Labská Stráň návrhovou plochou občanského vybavení – sportovní zařízení pod ozn. 38-OS. Územní plán Labská Stráň připouští ve výše uvedené ploše drobné stavby související se sportem a tělovýchovou. Územní plán Labská Stráň stanovuje, že hmotové řešení staveb nesmí*

vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí a musí odpovídat účelu stavby. Záměr splňuje výše uvedené podmínky, je v souladu s Územním plánem Labská Stráž.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace změny záměru.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2026.

Doručí se

Účastníci řízení

Obec Labská Stráž, IDDS: iwwbn8s
sídlo: Labská Stráž č.p. 111, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/135271/2026/33/Skr
Spisová zn.: MDC/11766/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/43199
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.
Telefon: 412 591 232
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.07.2026

Společenství vlastníků jednotek domu
Palackého 1385/2, Děčín IV
Palackého č.p. 1385/2
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 92/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.04.2026 podal

Společenství vlastníků jednotek domu Palackého 1385/2, Děčín IV, IČO 22796053, Palackého č.p. 1385/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Bytostav Ústí s.r.o., IČO 25040472, Podmokelská č.p. 6/18, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy bytového domu č.p. 1385 Podmokly, ul. Palackého 2, Děčín IV
(zateplení uličního průčelí objektu)

na pozemku parc. č. 970, 980, 981 v katastrálním území Podmokly.

Popis stavby:

Jedná se o zateplení části obvodové konstrukce a stropní konstrukce nad 1NP bytového domu č.p. 1385 Podmokly, ul. Palackého 2, Děčín IV, který je umístěn na pozemku parc. č. 980 v katastrálním území Podmokly. Zateplení bude provedeno z tepelně izolačních desek na bázi minerálních vláken. Podrobný popis stavby viz. projektová dokumentace stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval David Suchevič, ČKAIT-0402364; Jiří Brandejský, ČKAIT-0400855; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
7. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: osoba k tomu oprávněná.
10. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/55095/2026/34/Ko ze dne 07.04.2026 v tomto znění:
Odpadové hospodářství:
Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu Palackého 1385/2, Děčín IV, Palackého č.p. 1385/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 14.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi

podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.04.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.06.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X023XJ8X (verze 5), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 09.06.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/55095/2026/34/Ko ze dne 07.04.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, AOPK Č.č.j. SR/0589/UL/2026-2 ze dne 08.04.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-1536-3/DC-2026 ze dne 19.03.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001174692055 ze dne 05.03.2026
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0701076717 ze dne 02.03.2026
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201987033 ze dne 03.03.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100341319 ze dne 02.03.2026
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD273403 ze dne 02.03.2026
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD273679/UL/KVE ze dne 04.03.2026
- CETIN a.s. č.j. 60394/26 ze dne 05.03.2026
- GasNet, s.r.o. č.j. 5003524130 ze dne 02.04.2026
- Vodafone Czech Republic, a.s. č.j. 260304-0910932501 ze dne 04.03.2026
- JAW.cz s.r.o. ze dne 04.03.2026
- Zápis ze shromáždění společenství vlastníků ze dne 04.06.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Děčín IV-Podmokly, územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj

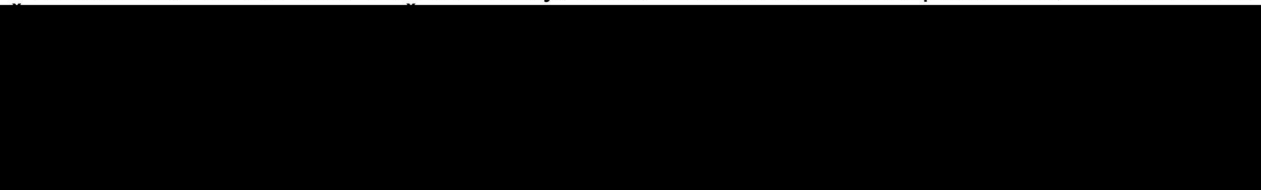
v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Stavba se nachází v zóně SC – smíšená centrální zóna. Záměr je s územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., JAW.cz s.r.o.,



Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.06.2026.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Bytostav Ústí s.r.o., IDDS: pvitbkn

sídlo: Podmokelská č.p. 6/18, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

JAW.cz s.r.o., IDDS: ew5i3xe

sídlo: U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Telco Pro Services, a. s.

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/156365/2026/33/Skr
Spisová zn.: MDC/2909/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/16979
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

SPAP invest s.r.o.
Malšovice č.e. 1
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.
Telefon: 412 591 232
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.08.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 106/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.01.2026 podal

SPAP invest s.r.o., IČO 17977312, Malšovice č.e. 1, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy - Instalace fotovoltického systému na střeše objektu
č.p. 138 Dolní Oldřichov, ul. Na Hrázi, Děčín VIII
(FVE 249,60 kWp - SPAP invest, Děčín)**

na pozemku st. p. 489/1 v katastrálním území Horní Oldřichov.

Popis stavby:

- Jedná se o instalaci fotovoltického systému na střeše objektu č.p. 138 Dolní Oldřichov, ul. Na Hrázi, Děčín VIII. Na střeše objektu bude umístěno celkem 384 kusů fotovoltických panelů, jejichž součástí bude i nosná konstrukce pro jejich upevnění. Výrobní elektrické

energie bude zapojena do stávajících obvodů v areálu. Technologie pro FVE bude umístěna ve stávající trafostanici v areálu objektu č.p. 138 Dolní Oldřichov, ul. Na Hrázi, Děčín VIII. Dále budou mezi stávajícími budovami (mezi hlavní jižní budovou a budovou severní - v níž je umístěna trafostanice) nataženy ovládací a signalizační kabely. Spolu s kabelovým vedením bude ve výkopu umístěn i zemnicí pásek FeZn. Součástí stavby není bateriové uložení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Návoj, ČKAIT-0005085; Ing. Helena Dvořáčková, ČKAIT-0700734; Ing. Ondřej Valčík, ČKAIT-0014874; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
7. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: osoba k tomu oprávněná.
10. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/20544/2026/34/LHu ze dne 09.02.2026 v tomto znění:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j. HSUL-2252-3/PR-2026 ze dne 30.04.2026 v tomto znění:

- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPAP invest s.r.o., Malšovice č.e. 1, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 27.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.02.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna zcela dne 27.06.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X0267287 (verze 7), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 27.06.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/53736/2026/34/LHu ze dne 01.04.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří č.j. SR/0462/UL/2026 – 2 ze dne 10.04.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-2252-3/PRE-2026 ze dne 30.04.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0102489227 ze dne 05.03.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001175976218 ze dne 07.05.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001175976251 ze dne 09.04.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.09.2025 (smlouva o uzavření smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOBS01_4122526784)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.02.2026 (dodatek ke smlouvě č. 25_SOBS01_4122526784)
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0701078385 ze dne 05.03.2026
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201988893 ze dne 05.03.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100342965 ze dne 05.03.2026
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD273890 ze dne 05.03.2026
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD273893/UL/KVE ze dne 06.03.2026
- CETIN a.s. č.j. 62582/26 ze dne 06.03.2026

- GasNet, s.r.o. č.j. 5003526009 ze dne 03.04.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 260305-1642933633 ze dne 05.03.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E13807/26 ze dne 06.03.2026
- JAW.cz s.r.o. ze dne 06.03.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nepodali vyjádření.

Posouzení stavebního úřadu:

- Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Děčín VIII-Dolní Oldřichov, územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se záměr nachází v ploše PV – Areály průmyslové výroby, kde je řešený záměr přípustný. Záměr je s územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a.s., SČVK, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Statutární město Děčín.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.07.2026.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/169530/2026/33/Skr
Spisová zn.: MDC/24817/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2024/92741
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.
Telefon: 412 591 232
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 01.09.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.07.2026 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Přístavba tělocvičny se zázemím a spojovací chodby k objektu č.p. 1145 Nové Město, ul. Kamenická 50, Děčín II

(Rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1815 v katastrálním území Děčín, který stavební úřad povolil rozhodnutím povolení záměru č.j. R/2025/1859/10 ze dne 05.05.2025v tomto rozsahu:

- Jedná se o umístění fotovoltaické elektrárny (výrobní FVE) na střeše přístavby nové budovy tělocvičny. FVE bude o celkovém výkonu 48,8 kWp, s celkovým počtem 122 ks fotovoltaických panelů.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. František Mandovec, ČKAIT- 0005116; Ing. Martin Benýšek, PhD., ČKAIT-0014214; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 21.07.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.07.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.08.2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X02AFPUW (verze 8), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 04.08.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 21477/2026 ze dne 01.06.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-3250-3/DC-2026 ze dne 18.06.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122652354 ze dne 25.06.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s..

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace změny záměru.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/149554/2026/33/Hm
Spisová zn.: MDC/26558/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/143322
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Chart Ferox, a.s.
Ústecká č.p. 1335/30
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.08.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 97/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2026 podala společnost **Chart Ferox, a.s., IČO 00008648, Ústecká č.p. 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje** [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„realizace průmyslových vrat - stavební úpravy objektu na p.p.č. 3606/40 k.ú. Podmokly (areál Chart Ferox, a.s.)“

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Nová průmyslová rolovací vrata budou osazena do nového stavebního otvoru. Součástí stavebních úprav bude demontáž stávajících okenních konstrukcí, příprava stavebních otvorů, montáž a kotvení nových rolovacích vrat a provedení souvisejících dokončovacích prací.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Petr Štark, ČKAIT 0401493, Ing. Jan Kunc, ČKAIT 0400696, Martin Hamlmich, ČKAIT 0501400; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska – JES, vydaného MM Děčín OŽP dne 06.08.2026 pod č.j.: MDC/148975/2026/34/EJan.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chart Ferox, a.s., Ústecká č.p. 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 23.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace a dokladová část.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 06.08.2026 pod č.j. MDC/148975/2026/34/EJan.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 9000,- Kč.

Doručí se**Účastníci řízení**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/186215/2026/33/Hm
Spisová zn.: MDC/23555/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/131530
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.09.2026

Junák - český skaut, středisko Sojčáci
Děčín, z. s.
Vítova č.p. 301
Děčín IX-Bynov
405 05 Děčín 5

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 136/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.07.2026 podal

Junák - český skaut, středisko Sojčáci Děčín, z. s., IČO 22891439, Vítova č.p. 301, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5, které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 188 Děčín XXVII-Březiny (rekonstrukce základny skautského střediska Sojčáci)

na pozemku st. p. 137/2 v katastrálním území Březiny u Děčína.

Popis stavby:

- Rekonstruovaná skautská klubovna bude na hlavním objektu zateplovat střechu v místě podhledu a měnit střešní krytinu na falcovaný plech. Ve 2.NP bude změněna dispozice vybouráním již nepotřebného komínu a přidáním dvou nových oken. V rámci 1.NP bude v historickém sále udělána nová dřevěná podlaha a přidáno jedno okno směrem na západ. Dále bude zmenšen záchod a sklad na dvě samostatná WC. V rámci garáže dojde k navýšení střechy o nový věnec a stejná konstrukce pultové střechy bude osazena

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

s novou krytinou z falcovaného plechu. V rámci loděnice dojde k novému dispozičnímu rozdělení na prostor šatny, skladů a dvou sprchových koutů se samostatným WC. Stávající okna a dveře budou taktéž repasovány. Střešní konstrukce bude z havarijního důvodu nahrazena za sbíjené vazníky ve tvaru pultu s krytinou z falcovaného plechu. Celý objekt bude ze severní, západní a jižní strany odkopán a bude zde provedena nová hydroizolace s montáží drenážního potrubí u základové spáry.

Dešťové vody ze střechy budou zaústěny do podzemní nádrže na dešťovou vodu, o objemu 5 m³. Odtud bude voda využívána jako voda užitková zálivku zahrady. Přepad dešťové nádrže je odveden do podzemního vsaku na pozemku investora.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Fiala ČKA 05401, Ing. Vlastimil Bárta ČKAIT – 1004858, Marie Mudrová Doležalová, dipl.tech. ČKAIT - 0201131; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska JES MM Děčín OŽP ze dne 29.07.2026 pod č.j.: MDC/140681/2026/34/EJan.
5. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Junák - český skaut, středisko Sojčáci Děčín, z. s., Vítova č.p. 301, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5

Odůvodnění

Dne 07.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady pro řádné posouzení věci, proto dne 17.07.2026 vyzval stavebníka k doplnění, stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil dne 11.08.2026.

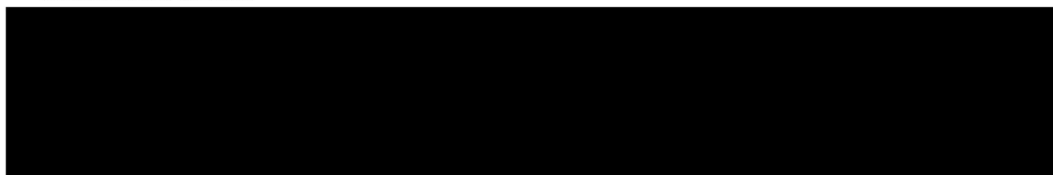
Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 9000,- Kč.

Doručí se**Účastníci řízení**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/187163/2026/33/Hm
Spisová zn.: MDC/30250/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/84392
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.
Nové sady č.p. 996/25
Staré Brno
602 00 Brno 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.09.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 137/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.08.2026 podala společnost

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady č.p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Rostislav Roupec, ateliér KPP, IČO 71544101, Sokolovská č.p. 967/187, 190 00 Praha 9-Libeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„stavební úpravy stávající lékárny v objektu č.p. 1395 Děčín I-Děčín (Kaufland) spojené se změnou v užívání - rozšíření lékárny“

na pozemku parc. č. 2470/2 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

- Do stávajících nosných konstrukcí OD Kaufland Děčín nebude zasahováno. Jedná se o dispoziční úpravy stávající lékárny základního typu (obchodní jednotka č.9.14) a její rozšíření do sousední obchodní jednotky č.9.40-2. Prostor připojované jednotky č.9.40-2 je zcela volný, bez jakéhokoli vnitřního členění. Celá plocha obchodní jednotky č.9.40-2 bude sloužit jako prodejní plocha lékárny – officína a ve zbývajících částech (obchodní jednotka č.9.14)

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

bude nové zázemí lékárny. Nově budou příčkami vymezeny prostory pro sklad léčiv, přípravnu léčiv s umývárnou laboratorního skla, příjem zboží, šatnu personálu s kuchyňkou, hygienické zázemí a úklidovou komoru.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Pavlína Macháčková ČKA 03873, Václav Mašek ČKAIT – 0008703, Ing. Jaroslav Kůrka ČKAIT - 0402794; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska JES MM Děčín OŽP ze dne 25.05.2026 pod č.j.: MDC/89196/2026/34/Ko:
Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje ze dne 18.05.2026 pod č.j.: KHSUL 23942/2026:
 1. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření umělého osvětlení splňující požadavky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) za provozních podmínek na pracovištích a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření. – Měření bude provedeno v místnosti č. 9.14.01 – officína
 2. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici přívod tekoucí teplé a studené vody.
 3. Všechny prostory musí být odvětrány v souladu s požadavky a zároveň musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu požadavek § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska HZS Ústeckého kraje ze dne 13.08.2026 pod č.j.: HSUL-4029-3/PRE-2026:
Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady č.p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 18.08.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MM Děčín OŽP ze dne 25.05.2026 pod č.j.: MDC/89196/2026/34/Ko,
- KHS Ústeckého kraje ze dne 18.05.2026 pod č.j.: KHSUL 23942/2026,
- HZS Ústeckého kraje ze dne 13.08.2026 pod č.j.: HSUL-4029-3/PRE-2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kaufland Česká republika v.o.s., Statutární město Děčín.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen ve výši 4000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

Ing. Rostislav Roupec, ateliér KPP, [REDACTED]
sídlo: Sokolovská č.p. 967/187, 190 00 Praha 9-Libeň
Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8
sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/119942/2026/33/lp
Spisová zn.: MDC/19647/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/213590
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 88/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.06.2026 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., IČO 06226787, Nerudova č.p. 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy budovy č.p. 1257, Děčín – zahradnický dům a pergola (přístřešek)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2362 (zastavěná plocha a nádvoří), 2363 (ostatní plocha) v katastrálním území Děčín.

Areál zámku je kulturní památka č. rej. ÚSKP 25265/5-4082.

Stavba obsahuje:

Vnější podoba střešního pláště bude vycházet z historické podoby objektu. Stávající měděná krytina bude odstraněna, na střechu bude položena pálená režná krytina bobrovka v šupinové

skladbě. Ve střeše budou obnovena okna – volská oka v počtu 4 ks, čela budou bedněná s okny. Bude provedena oprava komínových hlav. Nad balkonem ve II.NP. bude obnoveno zastřešení ze šesti krokví s profilovaným zhlavím a krytinou z měděného drážkovaného plechu. Bude provedena oprava fasády, architektonické prvky budou očištěny a v případě potřeby konsolidovány organokřemičitanem, vyspraveny štukátorskou maltou, reprofilovány a vytaženy šablonou. Interiérové omítky budou pouze lokálně vyspravovány. Stávající podlahy v objektu budou odstraněny a nahrazeny novými v historickém či soudobém řešení. V objektu budou provedena nová opatření zabraňující zvýšení vlhkosti v jeho interiéru. V úrovni 2NP a podkroví budou instalována reverzibilní sádkartonová sociální jádra. Krov bude opraven za použití tradičních tesařských postupů. Nevhodně řešené, novodobé, dožilé truhlářské prvky (okna a dveře) budou kompletně vyměněny za dokonalé repliky původních truhlářských prvků. Ojedinele dochované původní umělecko-řemeslné prvky budou restaurovány či repasovány. Stávající dožilé technické zařízení budovy bude demontováno a bude provedeno zařízení nové. Dispozičními změnami v levé části vznikne kavárna s přípravnou, dvěma sklady, hygienickým a sociálním zázemím pro obsluhu. V pravé části pak multifunkční prostor sloužící jako zázemí pro účinkující, galerie a salonek. Ve středové části vznikne WC pro muže, ženy a imobilní, dále úklidová místnost, komora a sklad. V podkroví dětská klubovna. Zásobování bude zajištěno z prostoru tzv. Dlouhé jízdy.

Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, el. energie, vytápění, vzduchotechniky a slaboproudu.

Na pozemku parc.č. 2363 k.ú. Děčín, vlevo od zahradního domku, bude umístěna pergola (přístřešek) modřínové konstrukce o půdorysných rozměrech 7,35 x 24,40 m nesené 12-ti toskánskými sloupy z umělého kamene.

Plocha terasy bude zdlážděna, šachovnice bude integrována do dlažby, dlažba současné terasy u domu bude přeložena.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy budovy č.p. 1257, Děčín – zahradnický dům na pozemku p.č. 2362 a pergola (přístřešek), na pozemku p.č. 2363 vše k.ú. Děčín bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miloš Kudrnovský, ČKA 04027, zak.č. 012025 z 02/2025, Ing. Aleš Housa, ČKAIT 0501228, Ing. Jan Funda, ČKAIT 001520; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
10. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze

staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 03.02.2026, č.j.: MDC/17920/2026/34/LHu:

Odpadové hospodářství

12.1. Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

12.2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

12.3. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

12.4. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

12.5. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

13. Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 26.6.2026, č.j.: HSUL-3227-5/DC-2026:

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu památkové péče, Magistrátu města Děčín, odbor Stavební úřad ze dne 27.02.2026, č.j.: R/2026/11289/4:

1. Hrany nových výplní budou vyfrézovány již před sesazením, aby nevznikly zaoblené rohy. Při výrobě bude užito pouze vrutů s jedním zářezem. Rámy nových oken a dveří budou ve zděných partiích osazeny na lavičnický do maltového lože.

2. Trasy všech nových rozvodů inženýrských sítí budou v co největší míře využívat průběhu tras stávajících rozvodů i stávajících prostupů konstrukcemi. Nové trasy rozvodů mohou být vedeny po povrchu. Nové prostupy budou frézovány a vrtány. Prostupy budou vedeny mimo kamenické prvky (portály apod.). Po dokončení rozvodů budou drážky a prostupy ve zdivu

zapraveny tradičním provedením zednickým způsobem, tj. vyklínkování úlomky cihel při použití tras vápenné stavby, která bude užita na stavbě.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 18.05.2026, č.j.: KHSUL 24341/2026:

15.1. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody dokladujícími vyhovující kvalitu pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncové části vodovodního řadu u umyvadla v prostoru přípravny.

15.2. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen protokol o měření sdruženého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory, prokazující splnění požadavků na osvětlení vnitřních pracovišť s trvalou prací dle § 45 NV 361/2007 Sb. a kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 7 Nařízení ES č. 852/2004.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 09.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Stavební úřad se rozhodl vydat povolení ve zrychleném řízení, neboť se jedná o první úkon stavebního úřadu v řízení, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 03.02.2026, č.j.: MDC/17920/2026/34/LHu,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 26.6.2026, č.j.: HSUL-3227-5/DC-2026,
- Magistrát města Děčín, stavební úřad, orgán státní památkové péče ze dne 27.02.2026, č.j.: R/2026/11289/4,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 18.05.2026, č.j.: KHSUL 24341/2026,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 1.12.2025, zn.: SCVKZAD262943/UL/Ma,
- GasNet služby s.r.o. ze dne 27.10.2025, zn.: 5003446940,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.10.2025, zn.: 001170079754,
- Cetin a.s. ze dne 19.11.2025, č.j.: 315499/25.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území obce, jedná se o památkově chráněný objekt v zóně Z – rekreačně klidová zóna, ve které je přípustná krátkodobá rekreace a volný čas, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území. Vhodné je zařízení pro kulturu a osvětlu. Záměr je s Územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., IDDS: zr8k5b6,
sídlo: Nerudova č.p. 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14,
Trnovany, 415 01 Teplice 1