STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

decivp26v01yvt

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.10.2026
Číslo jednací: MDC/218971/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/34881/2026
Počet listů: 3
Počet příloh: 1

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 26.10.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 12.10.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/201084/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících se plnění smlouvy o výpůjčce č. 1/10/OMH ze dne 20. 5. 2010, uzavřené mezi statutárním městem Děčín jako půjčitelem a Fakultou dopravní ČVUT v Praze jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je objekt č.p. 1265 Zámecké sýpky, Nároží 6, Děčín I.

Podle čl. IV odst. 1 písm. a) smlouvy se vypůjčitel zavázal na své náklady zajišťovat údržbu a opravy předmětu výpůjčky.

Podle čl. IV odst. 3 půjčitel souhlasil s využíváním volné ubytovací kapacity ke komerčnímu ubytování s tím, že takto získaný příjem bude využit na údržbu a opravy předmětu výpůjčky.

V této souvislosti žádám o následující informace za období let 2020–2025, není-li u konkrétního bodu uvedeno jinak:

1. Kontrola smluvních povinností

> *Kopie dokumentů dokládajících, zda a jakým způsobem město kontrolovalo plnění povinností vypůjčitele podle čl. IV odst. 1 písm. a) a odst. 3 smlouvy, zejména zprávy od vypůjčitele, kontrolní zprávy, protokoly, zápisy a vyhodnocení, případně korespondenci o vymáhání těchto dokumentů od vypůjčitele.*

2. Příjmy z komerčního ubytování

Příjmy, které vypůjčitel získal z komerčního ubytování, v členění podle jednotlivých kalendářních let. Dále žádám o kopie zpráv, vyúčtování a dalších dokladů, které město od vypůjčitele za tímto účelem obdrželo.

3. Údržba a opravy

Jednotlivé výdaje vypůjčitele na údržbu a opravy předmětu výpůjčky podle jednotlivých let a druhu provedených prací a kopie dokumentů, na jejichž základě město ověřovalo rozsah a hodnotu těchto prací.

4. Použití příjmů

Kopie dokumentů, z nichž vyplývá, zda město kontrolovalo, že příjmy z komerčního ubytování byly použity k účelu sjednanému v čl. IV odst. 3 smlouvy.

5. Nevyčerpané prostředky

Kopie dokumentů, které řeší nakládání s případným rozdílem mezi příjmy z komerčního ubytování a výdaji na údržbu a opravy předmětu výpůjčky, včetně případných dohod o použití těchto prostředků.

6. Zjištěné nedostatky

Kopie dokumentů týkajících se případných zjištěných nedostatků při plnění uvedených smluvních povinností, včetně výzev k nápravě, odpovědí vypůjčitele a opatření přijatých městem.

7. Ukončení výpůjčky

Kopie dokumentů týkajících se ukončení smlouvy k 31. 12. 2025, předání nemovitosti a vypořádání vzájemných práv a povinností, zejména pokud jde o případné nevyčerpané příjmy z komerčního ubytování. V tomto bodě žádám o dokumenty vzniklé do dne podání této žádosti.

8. Informování orgánů města

Kopie materiálů předložených radě města, zastupitelstvu města nebo jejich výborům, které se týkaly kontroly plnění uvedených smluvních povinností a nakládání s příjmy z komerčního ubytování.

Pokud povinný subjekt některou z požadovaných informací nemá k dispozici, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti u příslušného bodu žádosti. Současně žádám o rozlišení, zda požadovaný dokument nebyl vůbec vytvořen, zda existoval, ale již není k dispozici, nebo zda jím povinný subjekt nedisponuje.

Pokud některé informace nebudou poskytnuty, žádám o vyřízení příslušné části žádosti postupem podle zákona č. 106/1999 Sb.“

K bodu 1 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že požadovanou informaci jste obdržel na datové úložiště dne 08.06.2026 (složka s názvem Podklady_106_Zamecka_sypka, která obsahovala podsložku s názvem Ostatní dokumenty, do níž byly vloženy soubory s názvem Upozornění na opravu a údržbu a Reakce na upozornění – údržba objektu).

K bodům 2, 3 a 5 žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že k těmto bodům žádost odkládá z důvodu nedostatku působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona, neboť z žádosti o poskytnutí informací vyplývá, že je určena jinému povinnému subjektu, konkrétně Českému vysokému učení technickému v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6, IČO: 68407700.

K bodu 4 sděluje povinný subjekt, že nekontroloval použití příjmů z komerčního ubytování k účelu sjednanému v čl. IV odst. 3 smlouvy o výpůjčce č. 1/10/OMH ze dne 20.05.2010. K požadovaným kopiím dokumentů vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K bodu 6 žádosti – viz bod 1 výše.

K bodu 7 žádosti konstatuje povinný subjekt, že požadované informace jste obdržel na datové úložiště dne 08.06.2026 (složka s názvem Podklady_106_Zamecka_sypka, která obsahovala podsložku s názvem Předávací protokoly – záznamy). Dále Vám povinný subjekt zasílá v příloze dokument č.j. MDC/97447/2026/37/Při.

K bodu 8 žádosti vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

S pozdravem

Ing. Petr Hodboď
vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

Příloha: dokument č.j. MDC/97447/2026/37/Při

Prosím OS

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor správy majetku
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

decivp26v00qti

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/97447/2026/37/Pri
Spisová zn.: MDC/12136/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Petr Přibyl, DiS.
Telefon: 412593313
E-mail: petr.pribyl@mmdecin.cz

Děčín: 03.06.2026

České vysoké učení technické v Praze
Jugoslávských partyzánů č. p. 1580/3
160 00 Praha
DS: p83j9ee

Upozornění – Sýpka, ul. Nároží 6

Vážení,

na základě ukončené Smlouvy o výpůjčce - SOV č. 1/10/OMH nedošlo dne 5.1.2026 k převzetí objektu Sýpky, ul. Nároží 6 stvrzením předávacího protokolu. V únoru letošního roku došlo z Vaší strany k částečnému vyklizení objektu s tím, že bude Vámi dokončena inventarizace skutečného stavu vybavení objektu v měsíci dubnu. Z Vaší strany byl následně posunut termín na období 14. – 15.5. 2026. K tomuto datu taktéž nebyla inventarizace dokončena, a to se sdělením, že k uvedenému dojde do 14.6.2026.

Dovolujeme si Vás upozornit, že po konzultaci s právním zástupcem města může být v souvislosti s případným pozdním vyklizením objektu zvažováno uplatnění příslušných právních nároků, včetně možných sankcí vyplývajících z platných právních předpisů nebo smluvních ujednání.

Cílem tohoto upozornění je předejít případným komplikacím a umožnit včasné a řádné splnění povinností souvisejících s vyklizením objektu.

Děkujeme za spolupráci

Ing. Ilona Šeneklo
zastupující vedoucí odboru správy majetku