

Zásady úhrady nákladů změn UPN Děčín

Příloha č. 1

Statutární město Děčín

Zásady postupu Statutárního města Děčín při částečné nebo úplné úhradě nákladů na zpracování změn územního plánu města, vyvolaných potřebou navrhovatelů v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Článek I

V souladu s Územním plánem města Děčín, se Strategickým plánem rozvoje města Děčín, Koncepcí bytové politiky a dalšími rozvojovými dokumenty je v zájmu města podporovat stabilizaci obyvatel a jejich kvalitu života prostřednictvím rozvoje bydlení a podnikání ve městě.

Účelem těchto zásad je stanovení postupu při částečné nebo úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele – iniciátora změny.

Článek II

Základní pojmy

1. Územní plán

Stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy k opětovnému využití znehodnoceného území.

2. Pořizovatel

Pořizovatelem územního plánu pro území obce je obecní úřad obce s rozšířenou působností (úřad územního plánování) v přenesené působnosti nebo obecní úřad, jehož úředník splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce.

3. Změna územního plánu

Je prováděna v případě potřeby změny využití území nebo jeho prostorového uspořádání, včetně umístění staveb.

4. Navrhovatel

Navrhovatel žádá o změnu územního plánu. Může jím být dle § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zastupitelstvo obce, orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická práva k pozemku či stavbě v obci. Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.

5. Úhrada nákladů

Úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu hradí obec v souladu s § 45 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Obec může v případě vyvolání změny územního plánu navrhovatelem podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů.

Článek III

Postup při úhradě nákladů

S přihlédnutím k čl. I těchto zásad bude použit při náhradě nákladů změny územního plánu postup, uvedený v odst. 1 až 3 tohoto článku.

1. Při podání návrhu na pořízení změny územního plánu uzavře navrhovatel s pořizovatelem změny Smlouvu o smlouvě budoucí na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem (příloha č. 2).

2. Po projednání a vydání změny územního plánu zastupitelstvem města bude navrhovatel písemně vyzván pořizovatelem, aby do 30 ti dnů od doručení písemnosti uzavřel Smlouvu na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem (příloha č. 3).

3. Poměr nákladů, vyvolaných změnou územního plánu:

a) Statutární město z celkových nákladů změny územního plánu, vyvolaných navrhovatelem, uhradí 50%, 50% uhradí navrhovatel, nebo

b) navrhovatel uhradí 100% nákladů změny územního plánu, vyvolaných navrhovatelem, předloží-li návrh obsahující takový požadavek, nebo

c) Statutární město z celkových nákladů změny územního plánu, vyvolaných navrhovatelem, uhradí 50%, zbylou část nákladů uhradí navrhovatelé poměrně

1. podle velikosti pozemku jichž se vyvolaná změna dotýká, nebo

2. dohodnou-li se na úhradě celkových nákladů jinak, dohoda musí být písemná a legalizována

d) Statutární město uhradí 100 % nákladů v případě změny, vyvolané potřebou rozvoje města

Článek IV

Administrace

1. Administraci smluv bude zajišťovat odbor rozvoje Magistrátu města Děčín – Úřad územního

plánování, smluvní částky budou poukazovány na účet Statutárního města Děčín do 30 dnů

od uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem.

Článek V

Závěrečná ustanovení

1. Součástí těchto zásad je příloha č. 2 - Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem a příloha č. 3 - Smlouva na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem.
2. Prováděním těchto zásad je pověřen odbor rozvoje Magistrátu města Děčín.
3. Tyto zásady Statutárního města Děčín byly schváleny zastupitelstvem města dne 20. 9. 2007 usnesením č. ZM 07 06 05 01 a nabývají účinnosti dnem 21. 9. 2007.

Ing. Vladislav Raška, v. r.
primátor

Mgr. Miroslav Samler, v. r.
1. náměstek primátora

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 50a a násl. zák. čís. 40/1964 Sb. ve znění novel
uzavřená ve smyslu ust. § 289 a násl. zák. čís. 513/1991 Sb. ve znění novel

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, čís. účtu 19223431/0100, vedený u Komerční banky, a. s., jednající Ing. Vladislav Raška, primátor, dále jen jako osoba oprávněná
2. *označení, nacionále*, - navrhovatel, dále jako osoba povinná

II. Předmět smlouvy

1. Přijetí závazku na uzavření budoucí smlouvy o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu.
2. Strana oprávněná se tímto zavazuje, že na základě žádosti navrhovatele pořídí změnu územního plánu, týkající se lokality s pozemkem p.č..... a ve lhůtě do 30 dnů od dne nabytí účinnosti této změny písemně vyzve stranu povinnou k uzavření smlouvy o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu.
3. Strana povinná se tímto zavazuje, že ve lhůtě do 30 dnů od dne doručení výzvy uvedené v odst. 2, uzavře se stranou oprávněnou Smlouvu o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu – dle čl. III, odst. 3, písm. a) až d) (dle dohody při podání návrhu) na základě Smlouvy o dílo na pořízení změny územního plánu, uzavřené u konkrétní pořizované změny mezi pořizovatelem a zpracovatelem územně plánovací dokumentace.

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích. Smluvní strany obdrží po 1 výtisku.

V Děčíně dne

Za stranu oprávněnou
Ing. Vladislav Raška

Za stranu zavázanou

.....

.....

SMLOUVA
o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, čís. účtu 19223431/0100, vedený u Komerční banky, a. s., jednající Ing. Vladislav Raška, primátor, dále jen jako pořizovatel
2. *označení, nacionále*, - dále jen jako navrhovatel

II. Předmět smlouvy

1. Úhrada nákladů pořízení změny územního plánu, týkající se lokality s pozemkem p.č... , vydané zastupitelstvem města dne usnesením č.....
2. Obsahově smlouva navazuje na obsah smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu ze dne....., vedené pod č.j.. s přihlédnutím k ust. čl. III, odst. 3., písm. a) až d) Zásad postupu Statutárního města Děčín..., v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
3. Navrhovatel se zavazuje se uhradit pořizovateli vzniklé náklady ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy ve prospěch účtu pořizovatele, uvedeného v čl. I, odst. 1) této smlouvy, jejichž výše je uvedena v čl. III.

III. Náklady vzniklé pořizovateli

Dle uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu.

IV. Úhrada nákladů navrhovatelem

Dle uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy bude rozhodovat jediný rozhodce, jmenovaný stranami na základě vzájemné dohody, nebo pokud nedojde k dohodě, předsedou Rozhodčího soudu podle Řádu rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha – Staré Město.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.....
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích. Smluvní strany obdrží po 1 výtisku.

V Děčíně dne

Za stranu pořizovatele
Ing. Vladislav Raška

Za stranu navrhovatele

.....

.....