Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, 405 38 Děčín

Pravidla pro přidělování bytů z majetku města

Tyto pravidla stanovují postup přidělování bytů ve vlastnictví statutárního města Děčín (dále jen bytů) v objektu: Tržní 1392, Děčín IV; Příbramská1911, Děčín IV; Kamenická 569, Děčín II; Kamenická 610, Děčín II;, Krokova 790, Děčín I; Krokova 791, Děčín I; Krokova 825, Děčín I; Krokova 826, Děčín I; Dvořákova 1330, Děčín II; Dvořákova 1331, Děčín II; Myslbekova 1389A, Děčín I; Myslbekova 1389B, Děčín I; Myslbekova 1389C, Děčín I; Myslbekova 1389D, Děčín I; Myslbekova 1389E, Děčín I; Lodní 1406, Děčín I; Lodní 1407, Děčín I; Průchod 1411, Děčín I; Mírové nám. 242, Děčín IV.

Nevztahují se na přidělování bytů zvláštního určení, kterými jsou bezbariérové byty a byty v domech zvláštního určení určených pro ubytování seniorů a občanů se zdravotním postižením a byty využívané pro sociální bydlení.

Dále se nevztahují na přidělování bytů v objektu Spojenců 209, Děčín XXXII. O nájmu těchto bytů rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství, který je k tomu pověřen organizačním řádem.

Byty se dle těchto pravidel přidělují na základě výsledků dohadovacího řízení.

Žádost o zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytu zájemce doručí do podatelny Magistrátu města Děčín, a to fyzicky prostřednictvím České pošty a.s., elektronicky nebo osobně. Všechny žádosti jsou evidovány odborem místního hospodářství Magistrátu města Děčín.

Všichni zájemci, kteří podali žádost o zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytu budou písemně vyrozuměni o výsledku projednání jejich žádosti.

Statutární město Děčín zveřejní prostřednictvím úřední desky „Oznámení o konání dohadovacího řízení na pronájem uvolněné bytové jednotky“, kde budou zveřejněny níže uvedené údaje a informace.

1. Podrobný popis bytu (výměra jednotlivých místností, zařizovací předměty, které jsou součástí bytu, podlaží, ve které se byt nachází).

2. Výchozí cena nájemného pro dohadovací řízení (vychází z cen schválených usnesením rady města č. RM 20 19A 38 03 ze dne 28.11.2022).

3. Přibližná výše záloh na služby poskytované pronajímatelem související s užíváním bytu.

4. Datum a hodina prohlídky bytu.

5. Datum a hodina nejzazšího doručení žádosti o zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytu do podatelny Magistrátu města Děčín.

6. Popis podmínek pro účast ve výběrovém řízení.

Všechny doručené žádosti budou projednány. Komise pro projednání žádostí o zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytu a pro dohadovací řízení schválená radou města na základě dostupných informací, doporučí vedoucímu odboru místního hospodářství jednotlivé žadatele pozvat k odhadovacímu řízení, popřípadě doporučí vyřadit je z účasti na dohadovacím řízení.

V případě, že bude doručena pouze jedna žádost, která bude splňovat podmínky pro zařazení do dohadovacího řízení a komise pro projednání žádostí a pro dohadovací řízení po projednání této žádosti doporučí vedoucímu odboru místního hospodářství žádosti vyhovět, bude nájemní smlouva uzavřena s žadatelem, který jako jediný žádost podal. Výše nájemného bude v tomto případě odpovídat výchozí ceně pro dohadovací řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který v dohadovacím řízení nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší nebo budou nejvyšší nabídky shodné, bude dohadovací řízení zrušeno a nabídka pronájmu bytu bude opakovaně zveřejněna.

Vybraný nájemce složí kauci ve výši dvojnásobku vydohadovaného nájemného na účet města před uzavřením nájemní smlouvy. Doklad o zaplacení kauce předloží vybraný žadatel nejdéle před podpisem nájemní smlouvy.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Výběrového a dohadovacího řízení se může účastnit:

a) žadatel starší 18 let, který má trvalý pobyt na území ČR

b) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

Pravdivost uvedených informací bude prověřena před dohadovacím řízením. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v žádosti nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na dohadovacím řízení, bude žádost vyřazena.

Žádost o zařazení do dohadovacího řízení, která bude vyřazena:

a) která je neúplná nebo nečitelná

b) ve které žadatel uvedl nepravdivé skutečnosti

c) pokud nebudou předloženy všechny potřebné doklady

Přidělování bytu a uzavírání nájemní smlouvy.

O uzavření nájemní smlouvy na základě svěření rady města rozhoduje vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky. O dalším prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Vybraný nájemce je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvou vysoutěžených měsíčních nájmů.

Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého bytu či zařízení, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném za užívání bytu.

Kauce, popřípadě její nevyčerpaná část bude nájemci vrácena po skončení nájmu a předání bytu pronajímateli, a to včetně úroku.

Na přidělení uvolněného bytu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy.

V případě, hodných zvláštního zřetele si město vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto pravidel. O tomto rozhodně vedoucí odboru místního hospodářství, který je organizačním řádem pověřen rozhodováním o uzavření nájemních smluv na pronájem bytů.

Tato pravidla byla schválena radou města usnesením č. RM 22 14 37 22 ze dne 23.8.2022 a aktualizována usnesením č. RM 22 19A 37 03 ze dne 28.11.2022

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor

Ing. Jan Skalický
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO DOHADOVACÍHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTOVÉ JEDNOTKY

Pro byt č. **na adrese:**

Žadatel (žadatelé)

Příjmení, jméno

Datum narození Stav Tel. kontakt (e-mail)

Adresa trvalého bydliště

Kontaktní adresa (jeli rozdílná s adresou trvalého bydliště)

Příjmení, jméno

Datum narození Stav Tel. kontakt (e-mail)

Adresa trvalého bydliště

Kontaktní adresa (jeli rozdílná s adresou trvalého bydliště)

Poučení:

Osoby, které budou s žadatelem bydlet			
Jméno, příjmení	dat. narození	adresa trvalého bydliště	vztah k žadateli

Tato žádost nezakládá žádný nárok na přidělení bytu.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s pravidly pro přidělování bytů z majetku města a s podmínkami pronájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Souhlasím s prověřením skutečností uvedených na žádosti.

V Děčíně dne: _____ _____

Podpis žadatele