

POSTUP A ZÁSADY

realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Děčína

Článek I

Odprodej nemovitostí z vlastnictví města

- 1) Statutární město Děčín realizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy odprodej nemovitostí z vlastnictví města. Prodej obytných a nebytových domů a bytů vč. nebytových prostor je realizován dle tohoto „Postupu a zásad“. Odprodej pozemků z vlastnictví města je realizován dle samostatných zásad schválených zastupitelstvem města v Děčíně.
- 2) Za tímto účelem schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. XII ze dne 23.5.1996 **koncepti prodeje majetku města** jako záměr města odprodat jmenovitě obytné i nebytové domy včetně souvisejících pozemků, který byl zveřejněn nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce MM tak, aby se k němu mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky, a to v souladu s § 39 odst. (1) zák. o obcích.
- 3) Odprodej nemovitostí bude realizován fyzickým či právnickým osobám, a to buď jako **celá nemovitost nebo jako spoluvlastnický podíl** k nemovitosti nebo podle odst. 4) a 5).
- 4) V případě jmenovitě určených nemovitostí schválených ZM bude prodej realizován výhradně dle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, a to prostřednictvím vybrané realitní kanceláře. Pro prodej nemovitostí dle tohoto odstavce jsou stanovena samostatná „Pravidla“ realizace odprodeje bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech.
- 5) Odprodej bytů nebo nebytových prostor jakožto jednotek včetně společných částí domů dle zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění lze realizovat u ostatních objektů neuvedených v tomto článku, odst. 4) pouze za předpokladu, že zastupitelstvo města schválí odprodej domu jako celku a MM obdrží žádosti od všech nájemců bytů a nebytových prostor v domě nebo od zbývajících nájemců v případě, že se v objektu nachází již alespoň jeden byt převedený do osobního vlastnictví dle dřívějších právních předpisů. V takovém případě bude postupováno podle těchto "Zásad" a dle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění. V případě rozporu mezi těmito "Zásadami" a citovaným zákonem bude postupováno podle citovaného zákona.

Článek II

Evidence a postup vyřizování žádostí

- 1) Evidenci a vyřizování žádostí o odprodej obytných a nebytových domů a bytů resp. nebytových prostor zajišťuje **odbor místního hospodářství a majetku města** (dále jen OMH) MM. Žadosti se podávají písemně **přes podatelnu MM** na každý objekt resp. bytovou či nebytovou jednotku samostatně, doporučuje se použít předtištěného formuláře.

O příjmu žádostí zašle odbor žadatelům písemné potvrzení s uvedením informace o dalším postupu.

- 2) V případě, že požadovaný objekt bude v rozporu se schválenou koncepcí zastupitelstva města, bude žádost předložena k informaci zastupitelstva města. V případě, že požadovaný objekt nebude v rozporu se schválenou koncepcí zastupitelstva města, tzn. že není uveden v seznamu objektů vyjmutých z prodeje, zajistí příslušný odbor zpracování znaleckého posudku a zajistí zejména vyjádření odboru stavební úřad k prodeji pozemků a příslušného správce z pohledu užívacích resp. jiných právních vztahů.
- 3) Seznamy objektů s příslušnými pozemky s uvedením odhadní ceny a návrhem předkládací ceny navýšené o nezbytné náklady související s prodejem domu (t.j. např. zpracování znaleckého odhadu, geoplánů a jiné) zpracuje OMH a předloží k rozhodnutí zastupitelstva města o výši ceny, respektive mimořádnému posouzení vhodnosti odprodeje domů či pozemků. Tyto seznamy s uvedením schválené předkládací ceny, případně dalšími podmínkami odprodeje budou zveřejňovány na úřední desce MM, internetových stránkách města Děčín a v tisku jako nabídka k odprodeji současně s termínem uzavírky příjmu žádostí, přičemž zveřejnění na internetových stránkách města Děčín a v tisku má povahu toliko informační. Ode dne schválení rozhodnutí zastupitelstva města o konkrétním kupujícím nebudou měněny dosavadní nájemní vztahy u bytových a nebytových jednotek v prodávaném objektu bez písemného souhlasu budoucích nabyvatelů. V případě již vydaného oznámení o výběru kupujícího bude neprodleně informován vybraný kupující. Zveřejnění nabídky prodeje nemovitostí na úřední desce MM a na internetových stránkách statutárního města Děčín zajišťuje oddělení provozu úřadu MM, zveřejnění nabídky v tisku zajišťuje tisková mluvčí MM.
- 4) **Pověřený správce domů** seznámí neprodleně všechny uživatele bytů a nebytových prostor v příslušném objektu se skutečností, že objekt je schválen k odprodeji za schválenou předkládací cenu, a to **písemným oznámením vyvěšeným v domě a písemným oznámením jednotlivým uživatelům bytových jednotek, resp. nájemcům nebytových prostor.**
- 5) **Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty nebude brán zřetel.** Za den podání žádosti se považuje den příjmu podatelnou MM.
- 6) V případě, že je dům prodáván formou dohadovacího řízení, považuje se za datum podání žádosti den účasti na dohadovacím řízení. V tomto případě nebude platit odst. 5) tohoto článku.
- 7) **Plné či částečné postoupení žádosti, oznámení o výběru kupujícího nebo výsledku dohadovacího řízení** lze realizovat pouze v okruhu osob: rodiče, děti, vnuci, zeť, snacha, osvojitel, osvojenec, druh, družka, sourozenci, švagr, švagrová. V případě, že dochází k postoupení ze strany nájemce bytu, resp. nebytových prostor, má ten, na kterého došlo k postoupení stejná práva jako žadatel - nájemce dle těchto "Zásad".

Článek III

Rozhodnutí o konkrétním kupujícím a způsobu odprodeje

- 1) Při rozhodování o konkrétním kupujícím postupuje zastupitelstvo města zpravidla podle těchto zásad:

A) u objektů umístěných ve III. a II. pásmu definovaném dle zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor z majetku města, platných od 1.1.1996, které jsou nedílnou součástí těchto "Zásad" (viz příloha č. 1)

a) za schválenou předkládací cenu:

- v případě, že se po nabídkovém řízení přihlásí jediný žadatel o objekt s nájemním vztahem k objektu za nesníženou předkládací cenu, bude navrženým kupujícím tento žadatel.
- při zájmu více nájemců v případě jejich dohody budou kupujícími tito nájemci bytových či nebytových prostor. V tomto případě nebude brán zřetel na zájem žadatelů, kteří nemají nájemní vztah k objektu. Žadatelé - nájemci mají toto přednostní právo jen po dobu, po kterou nebude snížena schválená předkládací cena
- **za dohodu se považuje** i ta situace, kdy u domů
 - aa) se 3 - 9 nájemci jeden žadatel - nájemce neprojeví zájem o dohodu s ostatními žadatelí - nájemci. V tomto případě bude dům odprodán těm žadatelům – nájemcům, kteří se dohodnou. V případě, že se přihlásí pouze 2 žadatelé - nájemci, kteří se nedohodnou, bude objekt odprodán formou dohadovacího řízení dle čl. III, odst. 1)A)b
 - ab) s 10 a více nájemci dva žadatelé – nájemci neprojeví zájem o dohodu s ostatními žadatelí - nájemci. V tomto případě bude dům odprodán zbývající většině žadatelů - nájemců, kteří se dohodnou. V případě, že se přihlásí 4 žadatelé - nájemci a z toho dva neprojeví zájem o dohodu, bude objekt odprodán formou dohadovacího řízení dle čl. III, odst. 1)A)b. V případě, že u bodu aa) a ab) většina žadatelů - nájemců neprojeví vůli se dohodnout s jedním /u bodu aa)/ , resp. dvěma /u bodu ab)/ žadatelí - nájemci, ačkoliv tito projeví vůli se dohodnout, nebude toto považováno za dohodu a bude uskutečněno dohadovací řízení dle bodu b).
- nedojde-li v ostatních případech k dohodě žadatelů - nájemců na společné koupi objektu, bude postupováno dle bodu b);

b) formou dohadovacího řízení:

Tímto způsobem bude vybrán kupující v ostatních případech neuvedených v bodě A)a) tohoto článku. Dohadovací řízení uskuteční MM **do 30-ti dnů od data uzavírky příjmu žádostí** nebo od data stanoveného k vyjádření se k dohodě, pouze ve zdůvodněných případech ve lhůtě delší. Všichni účastníci dohadovacího řízení musí před konáním dohadovacího řízení složit na účet města **kauci ve výši 5 % z předkládací ceny** a předložit o tom potvrzení. Dohadovacího řízení se mohou zúčastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem resp. sídlem na území ČR bez ohledu na to, zda v 15-ti denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohadovací řízení. Dohadovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM, kteří spolu se zástupcem příslušného odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohadovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohadovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat svou individuální nabídku minimálně o stanovený krok. Objekt bude odprodán žadatelí, který stanoví nejvyšší nabídku. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohadovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím. Složená 5% kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou

žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, resp. jeho dvou náhradníků tato kauce propadá ve prospěch města mimo případy, kdy vybraný kupující nebyl před konáním dohodovacího řízení informován o závažných skutečnostech, týkajících se prodávané nemovitosti, které následně vedly k jeho odstoupení od koupi objektu, zejména o řešení havárie v objektu a úpravě předkládací ceny s tím spojené, změny nájemních smluv atp. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohodovací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohodovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.

B) u objektů umístěných v I. a I.A pásmu definovaném dle zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína platných od 1.1.1996

- způsob výběru kupujícího bude realizován obdobně dle bodu A)a nebo b) tohoto článku pouze s tím rozdílem, že **žadatelé s nájemním vztahem k objektu budou mít přednost pouze po prvním 15denním zveřejnění odprodeje bez snižování ceny**
- po marném uplynutí první lhůty zveřejnění (tzn. že ke konci zveřejnění nebude evidována žádná žádost) nájemci ztrácejí přednostní právo odprodeje a kupující bude vybrán obdobně podle ustanovení bodu A)b) tohoto článku, t.j. **formou dohodovacího řízení.**

2) Zastupitelstvo města může rozhodnout o **přímém odprodeji předem určenému kupujícímu** za schválenou cenu zastupitelstvem města, a to

- z důvodu obecního zájmu nebo v případech zvláštního zřetele hodných

- v případech, dojde-li v době nabídkového řízení zvlášť atraktivní nebo zcela výjimečná nabídka.

Zastupitelstvo města rozhodne o přímém prodeji po uplynutí patnáctidenní lhůty, po kterou bude nabídka prodeje nemovitosti zveřejněna.

V případě, že MM neobdrží v tomto termínu žádné připomínky občanů, dojde k sepsání kupní smlouvy. V opačném případě bude záležitost opětovně předložena do jednání zastupitelstva města včetně připomínek občanů. V případě konkrétního obecního zájmu bude způsob užívání objektu v kupní smlouvě uveden podle jeho povahy jako závazek kupujícího nebo jako právo věcné. Dodržení způsobu užívání bude sledovat pověřený pracovník MM, který v případě, že kupující požádá o změnu užívání, které by bylo v rozporu se způsobem dohodnutým ve smlouvě, sdělí tuto skutečnost radě města, která předloží návrh na řešení zastupitelstvu města.

3) V mimořádných a zdůvodněných případech (zejména pak z důvodu obecního zájmu) může zastupitelstvo města **rozhodnout o jiném způsobu výběru kupujícího.**

4) O výběru kupujícího dle článku III odst. 1)A) a B) vydá příslušný odbor **oznámení nebo zápis z dohodovacího řízení**, ve kterém bude sděleno žadatelům, že dle platných "Zásad" jsou vybráni kupující nemovitosti s upozorněním, že jsou povinni se do **14 dnů dostavit na majetkoprávní oddělení OMH MM.** Nedostaví-li se vybraní kupující na odd. nakládání s majetkem města MM do 14 dnů po doručení oznámení, nebo od konání dohodovacího řízení, budou tito prokazatelně upozorněni, že v případě, že se nedostaví v

náhradním termínu, bude objekt nabídnut jinému žadateli, resp. bude vyzván náhradník z dohodovacího řízení, resp. bude opětovně zveřejněn.

V případě čl. III odst. 2) a 3) je žadatelům sděleno usnesení zastupitelstva města.

- 5) **O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města** ve všech případech uvedených v předchozích odstavcích, po uplynutí patnáctidenní lhůty, jakožto lhůty minimální, a to na základě podkladů předaných mu příslušným odborem podle čl. VI těchto „Zásad“. Rozhodnutí musí obsahovat označení všech prodávaných nemovitostí s uvedením čísla popisného, popř. evidenčního, parcelních čísel a katastrálního území, jméno a příjmení kupujícího (cích), velikost spoluvlastnických podílů a výši kupní ceny, přičemž tato kupní cena musí již zahrnovat úpravu podle čl. IV odst. 3) a čl. VI odst. 4). V rozhodnutí musí být rovněž uvedeno, kolik procent z ceny objektu bude vráceno v případě provedení celkové vnější opravy objektu do 24 měsíců od převodu vlastnictví, pokud zastupitelstvo města o tom rozhodlo podle čl. VII odst. 1 těchto zásad. V rozhodnutí může být uvedeno i několik kupujících v určitém pořadí s tím, že pokud neuzavře ve stanovené lhůtě kupní smlouvu kupující s nižším pořadím, nastupuje na jeho místo kupující s nejbližší vyšším pořadím. V případě, že budou prodávány jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, musí být dále v rozhodnutí výslovně uvedeno, že jde o prodej jednotek s určením, komu se která jednotka prodává a jaký je podíl kupujících na společných částech budovy.

Článek IV

Stanovení předkládací ceny

- 1) **Předkládací cena bude zastupitelstvem města stanovena následovně :**

pásma	pozemek	ostatní majetek
III.	dle znal. posudku	dle znal. posudku
II.	dle cenové mapy bez použití koeficientů	dle znal. posudku
I.	dle cenové mapy bez použití koeficientů	dle znal. posudku násob. koef. 1,1
I.A	dle cenové mapy bez použití koeficientů	dle znal. posudku násob. koef. 1,2 pro Děčín I násob. koef. 1,3 pro Děčín IV

- 2) V případě, že k poslednímu dni zveřejnění objektu na úřední desce nebude zaevidována žádná žádost o odprodej objektu, bude zveřejnění prodlouženo o dalších 15 dní. Pokud ani po tuto dobu nebude zájem o objekt, je **vedoucí příslušného odboru povinen snížit předkládací cenu postupně o 25 %, 50 %, 75 % a dále vždy o 1/2 předchozí ceny bez pozemku a nákladů spojených s převodem nemovitosti** vč. případných nákladů na odstraňování havárie v objektu dle čl. IV, odst. 3, bod d) (cena pozemku bude nezměněna), a to vždy po dvojím zveřejnění záměru v případě, že takto snižovaná cena by byla nižší než 20 tis. Kč, bude objekt nadále nabízen k odprodeji pouze za cenu pozemku. O tomto snížení bude informováno nejbližší jednání zastupitelstva města.

Pokud dojde ke snížení původní předkládací ceny dle čl. IV, odst. 2), nebude v případě více žadatelů o koupi již poskytnuta přednost žadateli - nájemci, ale odprodej bude uskutečněn formou dohodovacího řízení.

3) **Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi MěÚ povinnost upravit předkládací cenu v těchto případech :**

- a) znalecký odhad zahrnuje prokazatelně cizí majetek, resp. majetek veřejně přístupný jako chodníky, komunikace, apod.
- b) kupující vložil/i do objektu prokazatelné finanční prostředky se souhlasem správce nebo vlastníka objektu, v tomto případě dojde k úpravě předkládací ceny na základě znaleckého posudku, v případě více kupujících bude předkládací cena upravena pouze tomu kupujícímu, který vložil finanční prostředky do objektu.
- c) při zjištění chyby ve znaleckém odhadu na základě opravy, resp. dodatku znalce k původnímu znaleckému odhadu
- d) kdy je nutné v době probíhajícího prodeje objektu investovat finanční prostředky do jakýchkoliv oprav v objektu, a to o vloženou částku přesahující 10 000,- Kč na jednu jednotku na základě potvrzení správce objektu vč. doložení faktur. Tento limit bude uplatněn pouze 1x, a to buď přímo na danou jednotku nebo násoben počtem jednotek v domě na náklady spojené s opravou, resp. údržbou společných prostor v domě.
V případě úpravy ceny zastupitelstvem města mimo důvody uvedené v čl. IV odst. 3) písm. a),b),c) a d) je povinností příslušného odboru zabezpečit zveřejnění nové ceny.

Článek V

Námítky vůči oznámení odboru resp. rozhodnutí zastupitelstva města

- 1) Námítky vůči oznámení odboru, výsledku dohodovacího řízení, resp. rozhodnutí zastupitelstva města o konkrétním kupujícím nebo vůči jiným rozhodnutím zastupitelstva města může podat pouze **ten, který byl zařazen do seznamu žadatelů** o odprodej obytného domu nebo bytové či nebytové jednotky v domě včetně účastníků dohodovacího řízení a členové zastupitelstva města. V námítkách **musí být uveden důvod** námitek, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) Námítky přijímá MM **do 10 dnů ode dne doručení oznámení odboru, resp. rozhodnutí** o kupujícím. Na námítky podané po této lhůtě se nebere zřetel. Dnem podání námitek je den příjmu podatelnou MM.
- 3) O podaných námítkách s konečnou platností **rozhodne zastupitelstvo města**. Námítky v téže věci lze podat pouze jednou, pokud nevyplnou nové skutečnosti.

Článek VI

Kupní smlouva

- 1) Podklady k rozhodnutí zastupitelstva města připravuje dle čl. II, čl. III a čl. IV těchto „Zásad“ příslušný odbor MM. Ve sdělení o rozhodnutí zastupitelstva města bude vždy uvedeno, že kupující je povinen se dostavit do 14 dnů na majetkoprávní oddělení OMH. Rozhodnutí zastupitelstva města bude předáno včetně veškerých podkladů majetkoprávnímu oddělení OMH k dalšímu řízení ve věci kupní smlouvy.

- 2) Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM na odd. nakládání s majetkem města do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující prokazatelně upozorněn, že v případě, že se nedostaví v náhradním termínu, bude objekt nabídnut jinému žadateli, náhradníkovi z dohodovacího řízení, resp. opětovně zveřejněn.
- 3) Kupující je **povinen předložit OMH všechny potřebné doklady pro rozhodnutí zastupitelstva města nejpozději do 5 měsíců od oznámení OMH**, dle čl. III odst. 4). Pokud kupující potřebné podklady do tohoto termínu nepředloží ani v náhradní přiměřené lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy, bude objekt nabídnut dalšímu žadateli, náhradníkovi z dohodovacího řízení, resp. bude opětovně zveřejněn.
- 4) Kupní cena se navýší o veškeré **náklady spojené s převodem domu**, t.j. např. daň z převodu nemovitosti, případně o další náklady spojené s převodem.
- 5) Nutnou podmínkou pro podpis kupní smlouvy a její platnost je, že obsahuje ustanovení o povinnosti nabyvatele domu **respektovat dosavadní nájemní smlouvy** platné ke dni uzavření kupní smlouvy a ostatní práva z nich vyplývající.
- 6) V kupní smlouvě musí být výslovně citováno číslo usnesení zastupitelstva města a den, v němž bylo přijato a jímž bylo rozhodnuto o prodeji nemovitostí podle čl. III, odst.5) těchto „Zásad“.
- 7) Konečný termín pro **podpis kupní smlouvy oběma stranami se stanovuje do 30 dnů ode dne doručení sdělení o rozhodnutí zastupitelstva města** kupujícím. Po uplynutí této lhůty bude dále postupováno dle těchto "Zásad".
- 8) **Kupní cena bude uhrazena kupujícími následovně :**
 - a) **před podpisem kupní smlouvy** uhradí min.10 % z kupní ceny.
 - b) **zbývající část kupní ceny** uhradí
 - nejpozději do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
 - klasickým úvěrem u peněžního ústavu - do 120-ti dnů od doručení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s provedeným vkladem do katastru nemovitostí
- 9) V případě, že po podpisu kupní smlouvy, která ještě nebyla předložena na katastrální úřad k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, požádá kupující o zrušení kupní smlouvy, bude s tímto uzavřena "Dohoda o odstoupení od smlouvy" a smluvní strany si vrátí veškerá vzájemná plnění, vyplývající z kupní smlouvy.

Článek VII

Úleva v prodejní ceně a příspěvek na opravy domů

- 1) Na žádost kupujícího může zastupitelstvo města rozhodnout o poskytnutí **příspěvku na opravy domů v částce až do výše 20 % z předkládací ceny objektu bez pozemku** při splnění podmínky provedení celkové vnější opravy objektu (např. oprava fasád, střech, oken, vchodů atp.) do 24 měsíců od právního účinku vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Podmínkou poskytnutí příspěvku dle tohoto čl. je provedení oprav dle požadavku stavebního úřadu a splacení celé kupní ceny.
- 2) Bude-li celá zbývající část kupní ceny jednotlivým kupujícím **uhrazena** podle čl. VI odst. 8) písm. b) odstavce první, bude poskytnuta sleva ve výši **5 % z kupní ceny**.

Rozhodnutí o poskytnuté slevě se provádí před sepsáním kupní smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě odprodeje objektu v pásmu I.A lze využít pouze úlevy dle odst. 1) max. však do výše 250 tis.Kč a odst. 2) tohoto článku.

Článek VIII

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Pokud u již uzavřené kupní smlouvy bylo dohodnuto předkupní právo, zmocňuje zastupitelstvo města starostu města k vyslovení souhlasu s přechodem vlastnictví na třetí osobu v případě, požádá-li o to vlastník nemovitosti.
- 2) Ustanovení těchto „Zásad“ se vztahuje i na objekty schválené k odprodeji do doby nabytí účinnosti těchto „Zásad“. Pouze v těch případech, kde již bylo vydáno rozhodnutí o navrženém kupujícím, bude postupováno dle dřívějších "Zásad.
- 3) Odprodej domů a bytů podle těchto „Zásad“ bude realizován od 2. 7. 1998. Shora uvedený "Postup" není obecně závaznou vyhláškou. Jeho cílem je upravení postupu a kritérií rozhodování o prodeji nemovitých věcí z majetku města, ke kterému je oprávněno zastupitelstvo města dle § 85 zákona o obcích. Jako takový je závazný pro všechny pracovníky MM, resp. správce domů, kteří jsou povinni podle něj postupovat.

Zastupitelstvo města může v mimořádných případech tento postup měnit, neboť je jeho výlučnou pravomocí rozhodnutí o převodu nemovitosti, jakož i volba kupujícího a cena nemovitosti.

- 4) Tento novelizovaný Postup a zásady realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Děčína doplňuje "Postup a zásady" schválené MZ resp. ZM dne 13. 11. 1997, 18. 12.1997, 19. 2.1998, 16. 4. 1998, 2. 7. 1998, 18. 3. 1999, 16. 3. 2000, 21. 9. 2000, 23. 11. 2000, 25. 1. 2001, 15. 3. 2001, 20. 9. 2001, 20. 12. 2001, 30.5.2002,20.11.2003, 29.4.2004, 24.03.2005 a byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Děčín dne **20.01.2011** a nabývá účinnosti dnem **21.01.2011**.

U nemovitostí, kde došlo ke schválení rozhodnutí ZM nebo vydání oznámení před 21.01.2011, bude postupováno dle těchto "Zásad" ve znění platném v době rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji nemovitosti resp. vydání oznámení.

František Pelant v.r.
primátor

Pavel Sinko v.r.
1. náměstek primátora