

**Zásady
zřizování věcných břemen omezujících
vlastnické právo města Děčín k věcem
nemovitým**

Článek I.

Statutární město Děčín zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Statutárního města Děčín k věcem nemovitým podle těchto zásad (dále jen zásady).

Zřízení věcného břemene omezující vlastnické právo města dle zásad je vždy úplatné.

Článek II.

Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje odbor místního hospodářství Magistrátu města Děčín (dále jen odbor).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MM Děčín na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 zásad a je uvedený na internetových stránkách Statutárního města Děčín www.mmdecin.cz.
3. Žádost musí obsahovat:
 - A. Identifikační data budoucího oprávněného:
 - Fyzická osoba*
 - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. č. telefonu, DS (jeli zřízena), e-mail
 - rozsah věcného břemene v m (délka - předpoklad), důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene – plynovodní přípojka, elektro přípojka, kanalizační přípojka apod.) viz tiskopis žádosti
 - Podnikající fyzická osoba*
 - stejné údaje jako fyzická osoba doplněné o kopii živnostenského oprávnění
 - Právnícká osoba*
 - název, sídlo, IČ, DS, e-mail
 - oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem
 - rozsah věcného břemene v m (délka - předpoklad), důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene – plynovodní vedení, elektro vedení, kanalizační vedení apod.) viz tiskopis žádosti
 - B. Identifikační data nemovité věci statutárního města Děčín
která má být zatížena věcným břemenem
 - Pozemek*
 - seznam pozemků rozepsaných dle rozsahu dotčení – viz tabulka v žádosti;
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene včetně popisu věcného břemene, případně situační výkres z projektové dokumentace.
 - Objekty (stavby a pod. – nejsou-li součástí pozemku)*
 - snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene včetně popisu věcného břemene, případně situační výkres z projektové dokumentace.
4. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti a v případě potřeby požádán o upřesnění či doplnění žádosti.

Článek III.

Zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

1. Věcné břemeno pro inženýrské sítě a související zařízení bude zřízeno v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě včetně potřebného obslužného zařízení. Je-li to nezbytné pro zřízení, a nebo provoz inženýrské sítě, může být na žádost zřízena i související služebnost stezky, případně cesty k takové inženýrské síti, a to v rozsahu a za úplaty stanovenou níže.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene se použije u všech inženýrských, popř. telekomunikačních sítí hlavních řadů, rozvodných sítí včetně příslušenství, přípojek, nadzemního, pozemního, podzemního vedení sítí, přístupu a příjezdu, a jiných.
3. Žádost o zřízení věcného břemene podává pouze vlastník sítě (popř. zmocněný zástupce nebo investor), v žádosti bude vždy uvedena délka trasy. Žádost o zřízení služebnosti stezky nebo cesty podává vlastník příslušné nemovité věci. Žádost se podává na odbor. Odbor připraví žádost k dalšímu projednání v orgánech města, případně k rozhodnutí vedoucímu odboru, a poté vyhotoví smlouvu o zřízení věcného břemene a vystaví daňový doklad, popř. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V případě žádosti o zřízení služebnosti stezky, cesty (nebo průhonu) zajistí odbor stanoviska příslušných odborů MM Děčín (např. OR, OSU, OZP, OKD, OSC) před projednáním v orgánech města.
4. Obsah věcného břemene bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene podle zřizovacího práva odpovídajícího věcnému břemeni. V případě potřeby bude uzavřena nejprve smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
5. Věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti hradí žadatel (geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatky, kolek, notářsky ověřené listiny apod.).

Článek IV.

Výše ceny za zřízení služebnosti

1. Ceny věcných břemen-služebností inženýrských sítí dle článku III. odst. 1 budou vždy stanoveny dle faktického užívání předmětného pozemku bez ohledu na jeho zapsaný způsob využití v katastru nemovitostí, a to dle oceňovací vyhlášky.
2. Cena věcného břemene – služebnosti se stanoví výpočtem podle vyhlášky dle § 39 a, případně § 39 b, a to za použití aplikace e-bremena nebo dle vyhotoveného znaleckého posudku.
3. Na základě předložených podkladů stanoví odbor výši úhrady za zřízení věcného břemene. K této ceně bude dále připočteno:

- ostatní náklady (paušál za vyhotovení smlouvy ve výši 500,- Kč, poplatek za výpis z KN)
- platná sazba DPH.

Minimální cena, bez ohledu na výměru, za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí je stanovena ve výši 2000,- Kč + platná sazba DPH (včetně ostatních nákladů, tj. paušál za vyhotovení smlouvy ve výši 500,- Kč, poplatek za výpis z KN).

Cena za zřízení věcného břemene služebnosti stezky, cesty je 10 000,- Kč + ost. náklady + platná sazba DPH. V případě, že se jedná o jediný možný přístup, příjezd, může na základě žádosti zastupitelstvo města rozhodnout o bezúplatném zřízení věcného břemene.

V případě, že se jedná o zřízení věcného břemene pro vedení kanalizačního nebo vodovodního řadu v majetku společnosti SVS a.s., v rámci jejich rekonstrukce, tj. ve stávající trase, činí výše úhrady za zřízení tohoto věcného břemene 1000,- Kč/síť + ostatní náklady + DPH, a to zvláště s ohledem na skutečnost, že statutární město Děčín je akcionářem SVS a.s.

V případě, že se jedná o zřízení věcného břemene pro zařízení energetické distribuční soustavy, jehož vypočtená cena je > 2000,- Kč bude cena navýšena bonifikací ve výši 20 % z vypočtené ceny max. 20 000,- Kč pro jeden případ, tzn. nebudou účtovány ostatní náklady, pouze platná sazba DPH.

4. Pokud nedojde k dohodě o ceně za zřízení věcného břemene, bude cena stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí na své náklady žadatel.

5. Pokud bude zřízení věcného břemene ze strany žadatele vyžadováno na dobu určitou, bude cena stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí na své náklady žadatel.
6. Pokud se zřizuje věcné břemeno ve prospěch města na cizích pozemcích, bude cena stanovena dohodou a vždy bude o jeho zřízení rozhodovat rada města.

Článek V.

Úhrada ceny za zřízení věcného břemene

1. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu, a to před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, případně v souladu s podmínkami státních organizací
2. Výše uvedené ceny, resp. jejich úhrada není vyžadována, pokud je investorem akce město, dále organizace, v nichž má město majoritní podíl, nebo budoucí vlastnictví města vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy investorem je vlastník sítě a jsou hrazeny z rozpočtu města.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

1. Žádost o zřízení věcného břemene podává žadatel na základě vyjádření vlastníka pozemku (města). O zřízení věcného břemene – služebnosti rozhoduje rada města, v případě pověření dle §102 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění rozhoduje vedoucí odboru. Na základě usnesení, případně rozhodnutí se následně uzavírá smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene či smlouva o zřízení věcného břemene.
2. Rada města může ve výjimečných případech schválit návrh na zřízení věcného břemene, který neodpovídá tomuto internímu předpisu.
3. Tyto zásady se přiměřeně použijí i v případě, že statutární město Děčín bude oprávněnou osobou z věcného břemene.

Článek VII.

Účinnost

1. Tyto zásady nejsou obecně závaznou vyhláškou. Zásady jsou závazným pokynem rady města, kterým se řídí činnost Magistrátu města Děčín. ve věcech přípravy a realizace zřizování práva věcného břemene omezujícího výkon vlastnického práva Statutárního města Děčín.
2. Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. RM 22 04 37 08 dne 22.02.2022 a nabývají účinnosti ihned.
3. Dnem účinnosti těchto zásad pozbývají platnosti zásady o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým, které byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. RM 21 06 37 47 ze dne 05.10.2021.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.
primátor

Ing. Bc. Tomáš Brčák v.r.
náměstek primátora

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
omezujícího vlastnické právo statutárního města Děčín k věcem nemovitým

I. Identifikační data žadatele:

1. Fyzická osoba:

Příjmení, jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	
(v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě)	

2. Podnikající fyzická osoba:

Příjmení, jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

3. Právnícká osoba:

Název a IČ žadatele			
Příjmení a jméno osoby, Oprávněné k podpisu budoucí smlouvy			
Sídlo			
Telefon			
E-mail			

**II. Identifikační data stavby a nemovité věci Statutárního města Děčín, ke které je
žádáno zřízení věcného břemene:**

Název stavby:
VB pro inženýrskou síť:

Pozemek			
p.č. k.ú.			
Vložení do:	Rozdělení podle šířky zatížené plochy (délka v m)		
	>1 m	0,5-1,0 m	<0,5 m
komunikace			
krajnice			
chodník			
Pomocný silniční pozemek			
překop			

**/ další pozemky uvedeny v samostatném listě v příloze*

Přílohy k žádosti:

- plná moc žadatele od statutárního orgánu budoucího oprávněného k jeho zastupování ve věci;
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene včetně popisu věcného břemene, případně situační výkres z projektové dokumentace

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od žádosti o zřízení věcného břemene se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním žádosti o zřízení věcného břemene;
- že jsem se před podáním žádosti o zřízení věcného břemene seznámil(a) se zásadami nazvanými „Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo statutárního města Děčín k věcem nemovitým“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám;
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

Samostatný list – další pozemky:

Pozemek			
p.č. k.ú.			
Vložení do:	Rozdělení podle šířky zatížené plochy (délka v m)		
	>1 m	0,5-1,0 m	<0,5 m
komunikace			
krajnice			
chodník			
Pomocný silniční pozemek			
překop			

Pozemek			
p.č. k.ú.			
Vložení do:	Rozdělení podle šířky zatížené plochy (délka v m)		
	>1 m	0,5-1,0 m	<0,5 m
komunikace			
krajnice			
chodník			
Pomocný silniční pozemek			
překop			

Pozemek			
p.č. k.ú.			
Vložení do:	Rozdělení podle šířky zatížené plochy (délka v m)		
	>1 m	0,5-1,0 m	<0,5 m
komunikace			
krajnice			
chodník			
Pomocný silniční pozemek			
překop			

Pozemek			
p.č. k.ú.			
Vložení do:	Rozdělení podle šířky zatížené plochy (délka v m)		
	>1 m	0,5-1,0 m	<0,5 m
komunikace			
krajnice			
chodník			
Pomocný silniční pozemek			
překop			

