

**Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

**Statutární město Děčín**

## **USNESENÍ**

z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 23.10.2025  
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

### **Usnesení č. ZM 25 08 01 01**

Zastupitelstvo města

#### **určuje**

ověřovateli zápisu Bc. Petra Zdobinského a Jana Sklenáře.

### **Usnesení č. ZM 25 08 01 02**

Zastupitelstvo města

#### **volí**

návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Mgr. Otto Chmelík  
Členové: MVDr. Jana Bednarska  
Ing. Martin Kubš

### **Usnesení č. ZM 25 08 02 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín  
a

#### **schvaluje**

program 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

### **Usnesení č. ZM 25 08 03 01**

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne  
19.09.2025 a tento

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. ZM 25 08 03 02**

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne  
09.10.2025 a tento

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. ZM 25 08 03 03**

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města  
Děčín ze dne 23.09.2025 a tento

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. ZM 25 08 03 04**

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025 a tento

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. ZM 25 08 04 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

**vydává**

obecně závaznou vyhlášku města Děčín o místním poplatku za obecný systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2026.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 01**

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

**schvaluje**

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

**Usnesení č. ZM 25 08 05 02**

Zastupitelstvo města projednalo žádost MAS Labské skály, z.s. o finanční spoluúčast a

**bere na vědomí**

žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a

**schvaluje**

uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02\_25\_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 03**

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ a

**schvaluje**

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 04**

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

**bere na vědomí**

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 05**

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

**schvaluje**

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 06**

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

**schvaluje**

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek.

**Usnesení č. ZM 25 08 05 07**

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

**schvaluje**

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

#### **Usnesení č. ZM 25 08 05 08**

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a

#### **s ch v a l u j e**

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

#### **Usnesení č. ZM 25 08 05 09**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 a

#### **s ch v a l u j e**

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

#### **Usnesení č. ZM 25 08 05 10**

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

#### **n e p ř i j í m á**

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

#### **Usnesení č. ZM 25 08 06 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a

#### **n e z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 02**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m<sup>2</sup> a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m<sup>2</sup> (trvalý trav. porost).

**Usnesení č. ZM 25 08 06 03**

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

**schvaluje**

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 04**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m<sup>2</sup>, s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 05**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 06**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 S. a V. F., za cenu 5.000,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 07**

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

**neschvaluje**

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 08**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 09**

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m<sup>2</sup> a p.č. 3485/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 10**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a

**schvaluje**

výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. J. M., (podíl 1/8), A. R., (podíl 1/8) a E. Š., (podíl 3/4) za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 11**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění a

## **schvaluje**

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. ZM 25 08 06 12**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

## **zveřejňuje**

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m<sup>2</sup>, vzniklé zástavbovou studií této lokality.

### **Usnesení č. ZM 25 08 06 13**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

## **zveřejňuje**

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

### **Usnesení č. ZM 25 08 06 15**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na opravu administrativní chyby a

## **schvaluje**

opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: „s J. a V. CH.“, na nový text: „pro J. CH. ve výši podílu 1/2 a V. CH.“ ve výši podílu 1/2.

### **Usnesení č. ZM 25 08 06 16**

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, vč. stanoviska právního zástupce města a

## **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 330 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 17**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 18**

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení M. B. a stanoviska právního zástupce a

**potvrzuje**

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

**Usnesení č. ZM 25 08 06 19**

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

**schvaluje**

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m<sup>2</sup>) z vlastnictví T. K., za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

**nezveřejňuje**

záměr města směniti:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m<sup>2</sup>),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m<sup>2</sup>).

**Usnesení č. ZM 25 08 06 20**

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m<sup>2</sup> - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova – cca 15 m<sup>2</sup>).

**Usnesení č. ZM 25 08 06 21**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat dle GP č. 318-043/2024 část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m<sup>2</sup> pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

### **Usnesení č. ZM 25 08 06 22**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m<sup>2</sup> dle GP, který bude vyhotoven.

### **Usnesení č. ZM 25 08 07 01**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 13.09.2025 do 17.10.2025 a tyto

**bere na vědomí.**

**Zapisovatelka:** Dana Zárubová v. r.

**Předseda návrhové komise:** Mgr. Otto Chmelík v. r.

**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Petr Zdobinský v. r.

Jan Sklenář v. r.

**Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.  
primátor města**