

Záznam z jednání „Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 23.2.2021
Místo: bývalá obřadní síň magistrátu + on-line přenos
Přítomni: viz prezenční listina

1	ÚVOD
	<p>Na úvod předseda komise představil vizi a fungování komise, informoval o činnostech komise v minulých letech, přičemž poukázal na skutečnost, že zásadním výstupem v minulém volebním období bylo přispění ke zřízení pozice městského architekta. Následně se představili jednotliví členové komise. Diskuse byla vedena o postavení komise ve vztahu k městskému architektovi, o jejím postavení v rámci systému samosprávy, tak také o souvislostech s agendou určeného zastupitele pro územní plán. Vztahy komise, městského architekta a určeného zastupitele jsou vyjádřeny ve statutu komise. Předseda komise však konstatoval, že půjde o postupné hledání formy spolupráce, kterou nelze předem standardizovat. Jedním z cílů komise v rámci časově omezeného mandátu, by mohlo být zpracování ideální institucionální varianty agendy urbanismu a architektury pro město rozsahu Děčína. Při předkládání témat a materiálů pro projednání bude vždy nutná dobrá formulace otázek, tak aby výstupy byly srozumitelné a účelné. V tohoto pohledu jsou témata pro první zasedání chápána jako vstupní a spíše diskusní. Pan Beneš chápe po praktické stránce činnost komise ve dvou rovinách a) jako expertní poradní skupinu vedení města vedenou zastupitelem pověřeným územním plánem, b) pro průběžné získávání zpětných vazeb – konzultace – v případně řešení nadmíru komplikovaných problémů při výkonu své činnosti v oblastech – koncepční, urbanistické, architektonické, operativní. Tato činnost již probíhá, takto by mohla být posílena.</p> <p>Bylo odhlasováno znění Statutu Komise pro urbanismus a architekturu Rady města Děčína. Dále bylo odhlasováno, že stálým hostem komise bude architekt města Ondřej Beneš.</p>
2	ROZVOJOVÁ ZÓNA DĚČÍN - VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ
	<p>Záměr rozvojové zóny představil pan Machala, který stál již u zrodu myšlenky zabývat se tímto areálem v Děčíně. Zdůraznil, že na realizaci přeměny areálu stát poskytne finanční prostředky za předpokladu, že budou realizací projektu zřízena pracovní místa. Cílem studie není konkrétní řešení oblasti, ale zejména podklad pro další postup a žádosti o dotace. Správa železnic pracuje na projektové dokumentaci kolejiště s cílem začít stavbu od r. 2024, v SFDI je na nové kolejiště plánováno 3,2 mld. Kč.</p> <p>Pan předseda komise informoval o komunikaci s Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčína o hledání cesty, aby se výsledky právě zpracovávané studie využitelnosti území odrazily v připravovaném územním plánu.</p> <p>Pan Čunát se vyjádřil ve smyslu, že ve studii chybí provázanost s okolím, bytová výstavba.</p> <p>Pan Efler navrhl zohlednit ve studii připravovanou „Folknářskou spojku“ silnice I/13 a zajištění prostupnosti územím.</p> <p>Pan Scháno upozornil na nesprávné dopravní řešení Benešovské ul. – budou se zde tvořit zácpy.</p> <p>Pan Aster zmínil prioritu průmyslového využití areálu, zejména z důvodu, že taková plocha ve městě chybí.</p> <p>Pan Brejška sdělil, že nabídka bytového fondu / stavebních parcel ve městě je nedostatečná. Oponoval mu pan Aster, že nabídka bytů je dostatečná, nicméně v lokalitách se špatnou skladbou obyvatelstva.</p> <p>Pan Hrouda poznamenal, že přeměna území bude ovlivňovat město mnoho let. Z tohoto důvodu je třeba o transformaci území přemýšlet dlouhodobě a širěji, nikoliv jen z pohledu průmyslu.</p> <p>Paní Svobodová upřesnila, že termín pro odevzdání finální podoby studie využitelnosti území je v polovině března 2021.</p> <p>Městský architekt vyzval komisi abychom si na základě tohoto konkrétního úkolu vydefinovali možnosti její práce, abychom si zkusili co je možno řešit v rámci debaty a případných písemných vyjádření a co je už nad pracovní možnosti komise a vyžaduje systematický přístup včetně jednání se zhotovitelem.</p>
3	PASTÝŘSKÁ STĚNA
	<p>Pan předseda spolu s architektem města představili stávající stav areálu Pastýřské stěny včetně všech objektů, které se zde nachází. Pan architekt zdůraznil nutnost zaměřit se na zkvalitnění přístupů (zejména pěší) do této lokality.</p> <p>V této záležitosti může být komise nápomocná při definování potřeb této lokality.</p> <p>Pan Scháno navrhuje IT systém pro parkování např. formou info cedulí při vjezdu do areálu z Teplické, která by informovala o volných parkovacích místech.</p>

	<p>Pro rozhodování o dalším využití historického objektu zámečku je třeba zásadní technická obnova objektu. Bylo dohodnuto, že proběhne setkání na místě za účasti pana Kříže (vedoucí OMH Magistrátu města Děčín) – termín bude ještě upřesněn.</p> <p>Pan Beneš doporučuje, aby hlavním úkolem bylo navrácení areálu Pastýřské stěny jejímu široce lidovému využití. Tímto směrem, správným, pravděpodobně vedou i kroky předkladatele (OMH).</p>
4	DISKUZE
	<p>Pan architekt města chápe, i vzhledem k jejímu vedení určeným zastupitelem pro územní plán, jako jedno z konkrétních témat komise, reflexi vize města a problematiku územního plánování. V rámci činnosti komise si dokáže představit odbornou reflexi, vzhledem k časové náročnosti patrně ale nikoli práci na důsledném generování tohoto přístupu. Jedním ze základních úkolů samosprávy je hledání a nacházení vize založené mj. na dobrém čtení charakteru a hodnot jednotlivých částí, lokalit. Pro Děčín (rozsahem jedno z největších měst u nás) tyto požadavky nesplňuje ani připravovaný územní plán, ani nebudou zadány standardní práce vedoucí tímto směrem (nabídky jsou již vypracovány). Je to ale činnost, která je nezbytná, které se průběžně pan Beneš věnuje.</p> <p>Pan Efler doporučil zohlednit i problematiku okrajových a menších lokalit v rámci celého území města.</p> <p>Pan Čunát poukázal na myšlenku zapojit veřejnost do projednávání některých témat v rámci komise. <i>Následně byla tato možnost prověřována se závěrem, že dle jednacího řádu jsou jednání komise neveřejná. Lze pouze přizvat na jednání odborníky k dané problematice.</i></p>
5	DALŠÍ JEDNÁNÍ KOMISE
	<p>Termín dalšího setkání komise byl stanoven na 30.3.2021 od 14. hodin. O místě konání bude včas podána informace. Tématem by mělo být Labské nábřeží a dopravní záměry ve městě zpracované Dopravní fakultou ČVUT – pracoviště Děčín. Podklady budou členům komise ještě zaslány.</p>

Zapsala: Tereza Svobodová, tajemnice komise, v.r.

Schválil: Otto Chmelík, předseda, v.r.