

Záznam z jednání
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 17. 8. 2021
Místo: Pastýřská stěna
Přítomni: viz prezenční listina

1	ÚVOD
	Komise tématem zabývala již na svém prvním zasedání 23.2.2021 z podnětu OMH, kde si vyslechla především prezentaci o stávajícím stavu areálu Pastýřské stěny. Závěrem bylo dohodnuto, že se uspořádá setkání přímo na místě. Dne 17.8.2021 proběhla návštěva prostor areálu Pastýřské stěny (bývalý „medvědinec“ s horní výstupní stanicí výtahu, objektu restaurace i přilehlých ploch). Nejprve pan architekt Beneš prezentovat historii areálu a jeho návrhy obnovy. Zabýval se i otázkou využití šachty po bývalém výtahu z Labského nábřeží. Pan architekt dospěl k závěru, že zatím se jeví jako nejlepší řešení neobnovovat výtah, ale šachtu využít např. pro schodiště. Pan Chmelík zdůraznil, že se tímto areálem zabýváme proto, abychom měli ucelený koncept řešení, který by se mohl postupně realizovat. Zástupce OMH (paní Špačková) objasnila, že se v současné době zpracovává projektová dokumentace statického zajištění objektu bývalého „medvědince“ včetně výstupní stanice výtahu. Pro dokončení projektové dokumentace je třeba určit, jaké zatížení má být navrženo v místě stropů (např. na parkování apod.).
2	USNESENÍ KOMISE
	Komise se usnesla na těchto doporučeních radě města: <u>1) Objekt zámečku</u> Je zpracován koncept gastro provozu pro restauraci (v 1.NP) a kavárnu (ve 2. NP). Vlastník objektu (statutární město Děčín) by měl co nejrychleji navázat na nedávno provedené stavební práce a rekonstruovat interiér objektu podle dispozičního návrhu architekta Beneše a připravit tak objekt pro budoucího nájemce. Využití objektu by spočívalo v zachování a provozování bistra, obnovení restaurace, příp. kavárny/cukrárny/... v patře. <u>2) Objekt bývalého medvědince a vedlejší místnosti</u> - v havarijním objektu „medvědince“ doporučujeme rozebrat stropní konstrukce a sanovat obvodové stěny vč. záklenku; - v části strojovny a výstupní stanice výtahu provést dočasnou sanaci bez nutnosti pojezdu vozidel; - v zadní části za výstupní stanicí výtahu realizovat úplné finální řešení dle statického návrhu a to pro pojezd vozidel a pro účely shromažďování. Navržená řešení umožní odstranit havarijní stav objektů a využívání stávající terasy. Komise do budoucna doporučuje vyhlásit architektonickou soutěž o návrh řešení. Soutěž by městu nabídla možnosti využití těchto objektů ve variantních řešeních. <u>3) Ostatní plochy areálu</u> Komise se ztotožňuje s návrhem pana architekta Beneše akcentovat obnovu a zkvalitnění zanedbaných pěších přístupových tras na Pastýřskou stěnu z města. - od Tyršova mostu přes Červený Vrch - od Mototechny - Žižkovou ulicí, kde v horní části chybí chodník. Důležité je zlepšení propojení areálu ZOO a vyhlídkové restaurace spočívající v obnovení starých komunikací. Komise doporučuje zahájit práce na projektové dokumentaci s následnou realizací / obnovou těchto cest. <u>Hlasování:</u> Pro = 7 členů

	Souhlas s usnesením vyjádřil také Doc. ing. arch. Ondřej Beneš, PhD., architekt města Děčína a všichni přítomní.
3	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	Termín bude upřesněn. Předpokládaný program jednání komise v září bude: • obsazení funkce člena komise místo paní Cerhové; • Bažantnice

Zapsala: Tereza Svobodová, tajemnice komise, v.r.

Schválil: Otto Chmelík, předseda, v.r.