

Záznám z jednání „Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 24. 5. 2022
Místo: Magistrát města Děčín
Přítomni: viz prezenční listina

1	PROGRAM
	<ul style="list-style-type: none">• Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu
2	ÚZEMNÍ PLÁN
	<p>Jednání bylo zahájeno v počtu 7 členů.</p> <p>Na úvod jednání předseda komise přítomným oznámil, že výběrové řízení na „městského architekta“ bylo tajemníkem magistrátu bez udání důvodu zrušeno.</p> <p>Následovalo v pořadí druhé jednání o připomínkách k návrhu ÚP, které k posouzení komise společně předložili pořizovatelka ÚP ing. Singolová a určený zastupitel Chmelík.</p> <p><u>Připomínka č. 87</u> – členové komise nedoporučují vyřazení zastavitelné plochy Z82 B v prostoru Chmelnice z návrhu ÚP Děčín. Hlasování = pro 7 členů</p> <p><u>Připomínka č. 88</u> – členové komise nedoporučují změnu návrhu ÚP Děčín pro p.p.č. 5/1 (NZ.2), 7, 8 a 9 (ZN) a st.p.č. 65 (ZX) vše k.ú. Bělá u Děčína v novém ÚP Děčín tak, aby na nich bylo v budoucnu umístít stavbu RD (dle legendy návrhu BI (bydlení individuální v RD – městské) nebo SM (plocha obytná smíšená městská). Hlasování = pro 7 členů</p> <p><u>Připomínka č. 92</u> – členové komise nedoporučují vymezit pozemky p.č. 899/63, 899/1 a 899/54 k.ú. Horní Oldřichov do návrhových ploch bydlení dle původního požadavku. Hlasování = pro 7 členů</p> <p><u>Připomínka č. 95</u> – členové komise nedoporučují změnu funkčního využití p.p.č. 11/11 k.ú. Hoštice nad Labem, který je funkční a propojenou součástí p.p.č. 59/3 a st.p.č. 4/2 k.ú. Hoštice nad Labem (změna na plochu k bydlení vesnického typu – obdobně jako u p.p.č. 59/3 – dle nového návrhu ÚPD). Hlasování = pro 7 členů</p> <p>Jednání pokračuje v počtu 8 členů.</p> <p><u>Připomínka č. 97,98,99,100,101 a 138</u> – jedná se o připomínky k záměrům Z89, Z90 a Z97 Komise projednala jednotlivé připomínky i záměry a přijala následující doporučení: Z89, Z90 a Z97 - členové komise nedoporučují vymezit jako plochy pro bydlení. Hlasování = pro 8 členů</p> <p><u>Připomínka č. 126, 127</u> – odloženo, komise bude o tomto bodu jednat na dalším jednání (po předložení více informací)</p> <p><u>Připomínka č. 130</u> – členové komise nedoporučují vymezit pozemek p.č. 263/6 k.ú. Folknáře do ploch pro bydlení. Hlasování = pro 8 členů</p> <p><u>Připomínka č. 136</u> – členové komise nedoporučují vymezit pozemek p.č. 770/3 k.ú. Děčín – Staré Město do ploch pro bydlení. Hlasování = pro 8 členů</p> <p><u>Připomínky statutárního města Děčín</u> č. 57 – viz výše „<u>Připomínka č. 97,98,99,100,101 a 138</u> – jedná se o připomínky k záměrům Z89, Z90 a Z97“ č. 74 – členové komise nesouhlasí se zástavbou v rámci záměru Z149b; č. 75 – členové komise souhlasí se zástavbou za podmínek stanovených městem, členové komise dále doporučují zpracovat územní studii investorem. Hlasování = pro 7 členů, 1 nehlasoval</p>

5	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	21.6.2022 od 14. hod. Témata jednání: <ul style="list-style-type: none">• Bělá – studie veřejného prostoru• Komenského náměstí – veřejný prostor

Zapsala: Tereza Svobodová, tajemnice komise, v. r.

Schválil: Otto Chmelík, předseda, v. r.