

Záznám z jednání
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 23. 09. 2024

Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Přítomní členové komise: Ing. arch. Jan Hrouda, Mgr. Otto Chmelík, Ing. Radek Kudrnáč, Ing. arch. Vlastimil Stránský, MgA. Lukáš Větrovec B.A., Ing. Martin Scháno

Nepřítomní členové komise: doc. Ing. arch. Tomáš Efler

Hosté: Ing. Ondřej Smíšek, Ing. Stanislav Canini

1	ÚVOD
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) návrh úpravy formuláře Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentaceb) Evropský týden mobility – Komenského nám.c) Zámecké náměstí, autobusová zastávka Myslbekova ul.d) přemístění pamětního kamene z ul. Wolkerovae) informace o přípravě VZ – městský architektf) dostavba tělocvičny ZŠ Kamenická <hr/> <p>a) <u>návrh úpravy Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace</u></p> <p>Ing. Canini seznámil členy komise s návrhem úpravy formuláře Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace. Členové komise diskutovali nad náměty odboru OMH k úpravám formuláře Smlouvy, a to konkrétně v bodech:</p> <ul style="list-style-type: none">- změny výpočtu ceny za dílo, kde odbor OMH navrhuje přidat do stanovení ceny za dílčí plnění i pevný procentuální podíl z celkové ceny díla za jednotlivé fáze projektu.- motivační složky ceny nebo pokuty vztažené k objemu víceprací. <p>Členové komise diskutovali i nad možností „Design and build“, tuto variantu může město v případě zadání VZ vyzkoušet.</p> <p><u>Závěr:</u></p> <p>Komise doporučuje, aby procentuální podíl z celkové ceny díla za jednotlivé fáze projektu byl ve Smlouvě o dílo stanoven jako doporučující, avšak nepovinný.</p> <p>Komise doporučuje zatím do Smlouvy o dílo nezahrnovat další bonusy či pokuty, než tomu je stanoveno doposud.</p> <p>Hlasování, 6 pro.</p> <p>b) <u>Evropský týden mobility – Komenského nám.</u></p> <p>Členové komise byli informováni o uskutečněné akci na Komenského náměstí v rámci Evropského týdne. Šlo mj. o zkoušku změny dopravního řešení v lokalitě Komenského náměstí s cílem zvýšení bezpečnosti. Členové komise diskutovali o potřebnosti věnovat se kvalitativní změně Komenského náměstí, mj. v souvislosti s dlouhodobými snahami tamních škol více využívat tento veřejný prostor a kultivovat ho.</p> <p><u>Závěr:</u></p> <p>Komise doporučuje radě města, aby v další etapě úprav náměstí město spolupracovalo s externími architekty a dále úzce komunikovalo se zástupci místních škol.</p> <p>Komise doporučuje radě města, aby bez odkladu provedla testovaná dopravní opatření, pokud se osvědčila.</p>

Komise doporučuje radě města stanovit částku ve výši 500 tis. Kč na úpravy prostor Komenského náměstí nestavebního charakteru a tyto úpravy zrealizovat v roce 2025.

Komise je připravená některé z dalších zasedání uskutečnit přímo na místě, aby se členové komise s návrhy a názory zástupců škol.

Hlasování, 6 pro.

c) Zámecké náměstí, autobusová zastávka Myslbekova ul.

Členové komise byli informováni o přípravě projektu úprav Zámeckého náměstí a současně o možnostech posunutí autobusové zastávky v Myslbekově ulici.

Závěr:

Ing. Kudrnáč určí zástupce týmu, který projekt připravuje, aby detailněji komisi seznámil s navrhovanými úpravami Zámeckého náměstí.

d) přemístění pamětního kamene z ul. Wolkerova

Členové komise byli informováni o návrhu přemístění pamětního kamene z ul. Wolkerova na vhodnější místo.

Závěr:

Komise doporučuje ponechat pamětní kámen na stávajícím místě.

Hlasování, 6 pro.

e) informace o přípravě VZ – městský architekt

Předseda komise informoval členy komise o aktuálním stavu přípravy veřejné zakázky „Architekt statutárního města Děčína“ a záměru vedení města zřídit KAM – Kancelář architekta města, podřízenou primátorovi a náměstkovi primátora pro rozvoj.

f) dostavba tělocvičny ZŠ Kamenická

Členové komise byli informováni o přípravě dostavby tělocvičny ZŠ Kamenická.

Závěr:

Komise doporučuje radě města v případě vážného záměru projekt uskutečnit vyhlásit architektonickou soutěž na vyhotovení projektové dokumentace.

Hlasování, 6 pro.

2 DOPORUČENÍ KOMISE

bod a)

1. Komise doporučuje, aby procentuální podíl z celkové ceny díla za jednotlivé fáze projektu byl ve Smlouvě o dílo stanoven jako doporučující, avšak nepovinný.
2. Komise doporučuje zatím do Smlouvy o dílo nezahrnovat další bonusy či pokuty, než tomu je stanoveno doposud.

bod b)

1. Komise doporučuje radě města, aby v další etapě úprav náměstí město spolupracovalo s externími architekty a dále úzce komunikovalo se zástupci místních škol.
2. Komise doporučuje radě města, aby bez odkladu provedla testovaná dopravní opatření, pokud se osvědčila.
3. Komise doporučuje radě města stanovit částku ve výši 500 tis. Kč na úpravy prostor Komenského náměstí nestavebního charakteru a tyto úpravy zrealizovat v roce 2025.
4. Komise je připravená některé z dalších zasedání uskutečnit přímo na místě, aby se členové komise s návrhy a názory zástupců škol.

bod c)

1. Ing. Kudrnáč určí zástupce týmu, který projekt připravuje, aby detailněji komisi seznámil s navrhovanými úpravami Zámeckého náměstí.

	<p>bod d)</p> <p>1. Komise doporučuje ponechat pamětní kámen na stávajícím místě.</p> <p>bod f)</p> <p>1. Komise doporučuje radě města v případě vážného záměru projekt uskutečnit vyhlásit architektonickou soutěž na vyhotovení projektové dokumentace.</p>
NOVÉ ÚKOLY	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Úkoly členů komise:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ • <u>Úkoly magistrátu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ • <u>Úkoly vedení města:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○
STÁVAJÍCÍ ÚKOLY	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Úkoly členů komise:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ X • <u>Úkoly magistrátu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ X • <u>Úkoly vedení města:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ X
3	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	04. 11. 2024, 14:30, zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Zapsal: Mgr. Jiří Veselý, OSIT, v.r.

Schválil: Mgr. Otto Chmelík, předseda, v.r.