

Záznám z jednání
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 04. 11. 2024

Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Přítomní členové komise: Ing. arch. Jan Hrouda, Mgr. Otto Chmelík, Ing. Radek Kudrnáč, Ing. arch. Vlastimil Stránský, MgA. Lukáš Větrovec B.A., Ing. Martin Scháno

Nepřítomní členové komise: doc. Ing. arch. Tomáš Efler

Hosté: Ing. Ondřej Smíšek, Ing. Stanislav Canini, Mgr. Martin Pošta, Petr Kovařík

1	ÚVOD
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) směna pozemků – parkování Staré Městob) sportovní komplex Děčín – Staré Městoc) zámecké náměstí – prezentaced) veřejné osvětlení – Tyršův moste) směna pozemků Labské nábřežíf) prodej pozemku Labské nábřežíg) aktualizace územní studie obnovy Podmokel <hr/> <p>a) <u>směna pozemků – parkování Staré Město</u></p> <p>Komisi byl představen zástupcem investora bytové výstavby p. Kovaříkem požadavek na směnu části pozemků p.č. 409/8 a 409/1 k.ú. Staré Město za účelem optimalizace parkovacích stání pro soukromého investora.</p> <p>V rámci diskuze bylo upozorněno, že důležité k dalšímu jednání budou podmínky, které stanoví stavební úřad. Zároveň padl návrh pokračovat v jednání mezi investorem a městem o zajištění soukromých a veřejných parkovacích míst a hledat společné řešení formou dohody.</p> <p><u>Závěr:</u></p> <p>Komise nedoporučuje radě města prodej ani směnu pozemků p.č. 409/8 a 409/1, k.ú. Staré Město. Komise doporučuje radě města uzavření smlouvy mezi investorem a statutárním městem Děčín o zajištění parkování v okolí investice.</p> <p>Hlasování, 6 pro.</p> <p>b) <u>sportovní komplex Děčín – Staré Město</u></p> <p>Členové komise byli informováni o předložené nabídce od externího subjektu na přípravu architektonické soutěže na výstavbu multifunkční sportovní haly. Komise diskutovala nad možnými budoucími investičními a provozními výdaji spojenými se sportovní halou.</p> <p><u>Závěr:</u></p> <p>Komise doporučuje radě města, aby před vyhlášením architektonické soutěže na sportovní komplex Děčín – Staré Město byl vypracován investiční záměr výstavby sportovní haly. Teprve po schválení investičního záměru, je možná pracovat na projektové dokumentaci.</p> <p>Hlasování, 6 pro.</p> <p>c) <u>Zámecké náměstí – prezentace</u></p> <p>Členové komise byli informováni o přípravě projektu úprav Zámeckého náměstí.</p>

d) veřejné osvětlení – Tyršův most

Členové komise byli informováni o probíhajícím projektu výměny veřejného osvětlení v Děčíně. Byly diskutovány varianty osvětlení Tyršova mostu.

Závěr:

Komise doporučuje nyní v rámci probíhající investiční akce výměny veřejného osvětlení vynechat úsek osvětlení Tyršova mostu.

Hlasování, 6 pro.

e) směna pozemků Labské nábřeží

Statutární město Děčín vlastní a pronajímá pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly na terasu k provozovně BurgerBerg. Současně město vlastní objekt na pozemku p.č. 410/4, k.ú. Podmokly, která není ve vlastnictví statutárního města Děčín. Komise diskutovala nad možností směny pozemků na Labském nábřeží.

Závěr:

Komise doporučuje radě města v tuto chvíli ponechat stávající stav a nedoporučuje směnu pozemků.

Hlasování, 6 pro.

f) prodej pozemku Labské nábřeží

Členové komise byli informováni o žádosti na prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.

Závěr:

Komise nedoporučuje radě města prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.

Hlasování, 6 pro.

g) aktualizace územní studie obnovy Podmokel

Členové komise byli informováni o aktuálním stavu územní studie a výstupech z dopravní studie ČVUT.

Závěr:

Komise doporučuje radě města zadat aktualizaci územní studie obnovy historické části Podmokel. Dále doporučuje, aby bylo řešené území této studie rozšířeno po ulice Příbramská, Poštovní a křižovatku ulic Na Skřivance a Čsl. mládeže (Mototechna) a aby byla jako jeden se základních podkladů aktualizace použita studie ČVUT, která se řešeným územím zabývá z hlediska dopravy.

Hlasování, 6 pro.

2 DOPORUČENÍ KOMISE

bod a)

1. **Komise nedoporučuje radě města** prodej ani směnu pozemků p.č. 409/8 a 409/1, k.ú. Staré Město.
2. **Komise doporučuje radě města** uzavření smlouvy mezi investorem a statutárním městem Děčín o zajištění parkování v okolí investice.

bod b)

Komise doporučuje radě města, aby před vyhlášením architektonické soutěže na sportovní komplex Děčín – Staré Město byl vypracován investiční záměr výstavby sportovní haly. Teprve po schválení investičního záměru, je možná pracovat na projektové dokumentaci.

bod d)

Komise doporučuje nyní v rámci probíhající investiční akce výměny veřejného osvětlení vynechat úsek osvětlení Tyršova mostu.

bod e)

Komise doporučuje radě města v tuto chvíli ponechat stávající stav a nedoporučuje směnu pozemků.

	<p>bod f) Komise nedoporučuje radě města prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.</p> <p>bod g) Komise doporučuje radě města zadat aktualizaci územní studie obnovy historické části Podmokel. Dále doporučuje, aby bylo řešené území této studie rozšířeno po ulice Příbramská, Poštovní a křižovatku ulic Na Skřivance a Čsl. mládeže (Mototechna) a aby byla jako jeden se základních podkladů aktualizace použita studie ČVUT, která se řešeným územím zabývá z hlediska dopravy.</p>
NOVÉ ÚKOLY	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Úkoly členů komise:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ • <u>Úkoly magistrátu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ • <u>Úkoly vedení města:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○
STÁVAJÍCÍ ÚKOLY	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Úkoly členů komise:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ x • <u>Úkoly magistrátu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ x • <u>Úkoly vedení města:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ x
3	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	25. 11. 2024, 14:30, Gymnázium Děčín

Zapsal: Mgr. Jiří Veselý, OSIT, v.r.

Schválil: Mgr. Otto Chmelík, předseda, v.r.