

Záznam z jednání  
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 06. 10. 2025

Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Přítomní členové komise: Mgr. Otto Chmelík, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Radek Kudrnáč, Ing. arch. Vlastimil Stránský, MgA. Lukáš Větrovec B.A., Ing. Martin Scháno

Nepřítomní členové komise: doc. Ing. arch. Tomáš Efler

Hosté: Ing. Ondřej Smíšek, Ing. arch. Lukáš Houser, Ing. arch. Jitka Antošová, Mgr. Martin Pošta, Ing. Tomáš Štěpánek, Jakub Houška, Růžena Zítková, Ing. Stanislav Canini, Jiří Mach

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b>
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) ověřovací studie tělocvičny ul. Vokolkova</li><li>b) revitalizace Podmokel etapa A (přednádraží)</li><li>c) žádost o odkup pozemku – Staré Město – Povodí Labe</li><li>d) úprava Komenského náměstí</li></ul> <hr/> <p><b>a) <u>ověřovací studie tělocvičny ul. Vokolkova</u></b></p> <p>Členové komise se vrátili k tématu ověřovací studie tělocvičny v ul. Vokolkova, kterou projednávali na předchozích zasedáních komise a shodli se na tom, že by studii stavby i následné stupně projektové dokumentace měl zpracovávat tentýž projektant.</p> <p><b><u>Závěr:</u></b></p> <p>Architekt města na základě ověřovací studie doplní další potřebné podklady a zpracuje zadání architektonické soutěže, ze které vzejde zpracovatel studie a dalších stupňů projektové dokumentace. Volbu konkrétní formy soutěže ponechává komise na architektovi města.</p> <p><b>Hlasování, 6 pro.</b></p> <p><b>b) <u>revitalizace Podmokel etapa A (přednádraží)</u></b></p> <p>Architekt města představil tři varianty přístupu ke stávajícímu prostoru tzv. „přednádraží“ a prostoru u bývalého Prioru. Členové komise souhlasí s přístupem architekta města a stejně jako on považují za důležité věnovat se urychleně špatnému stavu tohoto veřejného prostoru.</p> <p><b><u>Závěr:</u></b></p> <p>Komise doporučuje, aby architekt města zpracoval plán údržby prostoru před nádražím ve stávajícím uspořádání (přiměřené opravy zchátralých povrchů, péče o zeleň, mobilář, změna organizace parkování apod.), který zastaví další degradaci prostoru, uvede ho do použitelného stavu a prodlouží jeho životnost pro období dalších několika let. Tím se vytvoří časový prostor pro úvahy o větší proměně lokality v rámci dlouhodobého a na etapy rozděleného projektu revitalizace Podmokel.</p> <p>Komise doporučuje radě města, aby byly zastávky náhradní autobusové dopravy přesunuty do ulice Práce.</p> <p><b>Hlasování, 6 pro.</b></p>

**c) Žádost o odkup pozemku – Staré Město – povodí Labe**

Komisi byl radou města předložen k posouzení požadavek na prodej pozemků p.č. 167/2, 169/23 v k.ú. Děčín – Staré Město pro Povodí Labe s.p. za účelem vybudování parkoviště u sjezdu pro lodě do Labe. Členové komise o záměru diskutovali se zástupcem Povodí Labe.

**Závěr:**

Komise souhlasí se záměrem, avšak nikoliv v podobě předložené zastupitelstvu, a nedoporučuje radě města v současné době prodávat požadované pozemky p.č. 167/2, 169/23 v k.ú. Děčín-Staré Město. Pro záměr parkoviště lze využít sousední plochy, které jsou již v současné době zpevněné.

**Hlasování, 6 pro.**

**d) Úprava Komenského náměstí**

Předseda komise podal členům komise informaci o uskutečněných změnách v oblasti Komenského náměstí, které vzešly ze spolupráce s místními školami, dopravními speciality a vybraného architektonického ateliéru.

**Závěr:**

Komise doporučuje radě města, aby město pokračovalo v úpravách Komenského náměstí v intencích taktického urbanismu a zároveň dále připravovalo na základě získaných zkušeností větší proměnu náměstí i jeho okolí.

**Hlasování, 6 pro.**

**2 DOPORUČENÍ KOMISE**

**bod b)**

Komise doporučuje, aby architekt města zpracoval plán údržby prostoru před nádražím ve stávajícím uspořádání (přiměřené opravy zchátralých povrchů, péče o zeleň, mobilář, změna organizace parkování apod.), který zastaví další degradaci prostoru, uvede ho do použitelného stavu a prodlouží jeho životnost pro období dalších několika let. Tím se vytvoří časový prostor pro úvahy o větší proměně lokality v rámci dlouhodobého a na etapy rozděleného projektu revitalizace Podmokel.

**Komise doporučuje radě města, aby byly zastávky náhradní autobusové dopravy přesunuty do ulice Práce.**

**bod c)**

Komise souhlasí se záměrem, avšak nikoliv v podobě předložené zastupitelstvu, a **nedoporučuje radě města** v současné době prodávat požadované pozemky p.č. 167/2, 169/23 v k.ú. Děčín-Staré Město. Pro záměr parkoviště lze využít sousední plochy, které jsou již v současné době zpevněné.

**bod d)**

**Komise doporučuje radě města, aby město pokračovalo v úpravách Komenského náměstí v intencích taktického urbanismu a zároveň dále připravovalo na základě získaných zkušeností větší proměnu náměstí i jeho okolí.**

**NOVÉ ÚKOLY**

- X

	<b>STÁVAJÍCÍ ÚKOLY</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Úkoly členů komise:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ X</li> </ul> </li> <li>• <b><u>Úkoly magistrátu:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ X</li> </ul> </li> <li>• <b><u>Úkoly vedení města:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ X</li> </ul> </li> </ul>
<b>3</b>	<b>DALŠÍ JEDNÁNÍ</b>
	bude upřesněno

Zapsal: Mgr. Jiří Veselý, OSIT, v.r.

Schválil: Mgr. Otto Chmelík, předseda komise, v.r.