

Záznam z jednání
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 03. 08. 2026, 15.00-18.00

Místo: Místní šetření: cyklostezka Prostřední Žleb-Podmokly

Přítomní členové komise: Mgr. Otto Chmelík, Ing. arch. Jan Hrouda, MgA. Lukáš Větrovec B.A., doc. Ing. arch. Tomáš Efler, Ing. Martin Scháno

Omluvení členové komise: Ing. arch. Vlastimil Stránský, Ing. Radek Kudrnáč

Hosté: Ing. Ondřej Smíšek, Ing. arch. Lukáš Houser, Ing. arch. Jitka Antošová, Ing. Vlastimil Pažourek, Ing. Jiří Zeisek, Mgr. Michal Horáček, Ing. Vojtěch Nádvorník, Mgr. Pavel Randák, Mgr. Martin Pošta

1	ÚVOD
	Předseda komise přivítal členy komise a hosty a konstatoval, že komise je usnášení schopná. <u>Schválený program zasedání komise:</u> Komise se sešla formou místního šetření, aby prošla levý břeh Labe ve směru proti proudu řeky, v úseku nádraží Prostřední Žleb – železniční most v Podmoklech, a doporučila radě města opatření a kroky z hlediska dopravy, turistického ruchu, veřejného prostoru i s ohledem na plánovaný jez na Labi a novou lávku přes Labe a Ploučnici. Rozcestí na počátku cyklostezky směr Čertova Voda. Komise doporučuje: - odstranit dožilý mobiliář a pečlivě, ve spolupráci s KAM a MCT, zvažovat umísťování jakéhokoli dalšího mobiliáře, především z hlediska nutné údržby, - prověřit veškerá dopravní opatření, četná dopravní a směrová značení, různé informační systémy. Nadbytečné prvky následně odstranit, - zajistit prořez zeleně u barokního kamenného kříže (vč. odstranění pařezu pokácené lípy), - hledat cestu k opravě barokní památky, která je v majetku města, ale na pozemku drah, resp. SŽ, - ve spolupráci s KAM a MCT lokalitu uspořádat, aby se stala kultivovaným veřejným prostorem s rekreačním a turistickým charakterem, výhledem na přístav v Loubí a do Labského kaňonu, - ve spolupráci se Správou železnic a Povodím Labe provádět pravidelnou údržbu a úklid pozemků. Parkoviště v Horním Žlebu za železničním mostem, na parc.č. 549/4 a 549/6, ve vlastnictví Ústeckého kraje Komise doporučuje: - ve spolupráci s KAM a MCT uspořádat celé místo z hlediska značení, informačních systémů a mobiliáře (odpadkové koše, lavičky, toalety), odstranit nadbytečné, koordinovat subjekty, které se snaží prostor vybavovat. Toto doporučení se týká nejen labské cyklotrasy na území města, - provádět pravidelný úklid a údržbu všech instalovaných zařízení a mobiliáře. Okolí Loubského železničního mostu Komise doporučuje: - opravit zdeformované zábradlí proti tunelu pod tratí, prověřit vlastnictví

- ve spolupráci s Povodím Labe prověřit nevzhledné vyústění několika vrtů v okolí mostu a cyklostezky a najít cestu k úpravě nadzemních částí těchto technických zařízení, pokud je nutné, aby zařízení přesahovalo úroveň terénu, mělo by být kultivovaně provedené a sjednocené.

Od Loubského železničního mostu směrem k Přípeři

Komise doporučuje:

- udržovat, v případě nutnosti odstraňovat, zeleň, která v dlouhých úsecích zasahuje do profilu místní komunikace,
- provést opravy komunikace. Výmoly a nerovnosti zvláště v tomto úseku, kde je kombinováno vedení cyklotrasy s běžným automobilovým provozem, jsou velmi nebezpečné,
- odstranit nefunkční a neplatné vodorovné i svislé dopravní značení a opatření – zejména zbytky zpomalovacích prahů, všechny dopravní značky (vč. sloupků), které na retardéry upozorňují,
- upravit povrch nového kanalizačního zařízení mezi komunikací a řekou, zejména odstranit zbytky nebezpečných sloupků. Komise upozorňuje na to, že provedení a vzhled tohoto zařízení je velmi nepovedené, jedná se o provizorní řešení, které je nutné předělat. Stavby tohoto typu je třeba začleňovat do okolí a stávající zástavby (např. pískovcová opěrná zeď) a nerealizovat jako solitér (z gabionů),
- nepodceňovat vizuální podobu toho úseku. Jedná se o velmi cenné městské území s jedinečnou atmosférou přístavního města a bývalých lázní.

Náměstek primátora Ondřej Smíšek informoval komisi o velmi špatném stavu lávky pro pěší přes železniční trať v Horním Žlebu.

Od kanalizačního zařízení v Horním Žlebu k podmokelskému železničnímu mostu v trase navržené cyklotrasy podél řeky

Komise prověřovala záměr, navržený dopravními specialisty, který má zajistit vedení cyklodopravy v úseku od nové lávky do Horního Žlebu odděleně od automobilové dopravy. Z krátkodobého, případně střednědobého pohledu se řešení jeví jako realizovatelné.

Komise upozorňuje na následující:

- v celé trase je nutné dbát nejen na dopravní opatření, ale také na kvalitní provedení stavby ve všech ohledech i z krátkodobého hlediska,
- je třeba dobře technicky i architektonicky vyřešit napojení na stávající komunikaci v Horním Žlebu v místě kanalizačního zařízení,
- nejasný je návrh povrchu v úseku na labském nábřeží (od Tyršova mostu směrem do Horního Žlebu),
- nejasný je také návrh povrchu cesty v úseku pod zdí Labského nábřeží. Komise upozorňuje na stávající podezření z betonové vrstvy, její výraznou nerovnost s mnoha spárami a prokořeněnou zelení. Tuto betonovou vrstvu tvořící stávající pojezdovou plochu není možné jednoduše pokrýt asfaltem. V případě vrstvy ze sypkých materiálů hrozí splavování nové vrstvy – srážkové vody nebudou zasakovány v ploše zachovávané betonové vrstvy. Nová vrstva by měla být příčně odvodněna a na straně k Labi zajištěna minimálně obrubou,
- v úseku od nové lávky k řece a restauraci U přístavu je třeba hledat koncepční přístup s ohledem na svažitost terénu a organizaci celého velkého prostoru mezi železničním mostem, ulicí Práce, kruhovým objezdem a řekou.

Komise doporučuje:

- nechat prověřit trasování a technické řešení navržené cyklotrasy na levém břehu Labe a teprve po důkladné finanční rozvaze rozhodnout, zda má smysl realizovat provizorní stavbu, která nebere v potaz připravovaný jez na Labi,
- ve spolupráci s Povodím Labe zkultivovat okolí památného Hladového kamene.

Náměstek primátora Ondřej Smíšek informoval komisi o probíhajícím prověřování technického stavu Tyršova mostu. Komise doporučuje radě města, aby Tyršovu mostu věnovala velkou pozornost z hlediska plánování velkých výdajů na údržbu této klíčové dopravní stavby.

Napojení nové lávky přes Labe a Ploučnici na okolí obou břehů

Komise doporučuje:

- upravit křižovatku Teplická – Čs. mládeže v Podmoklech tak, aby byl umožněn snadnější a bezpečný přístup k průchodu pod tratí směrem k lávce – minimálně zřízení místa pro přecházení,
- upravit kruhový objezd U Mototechny, aby byl pro pěší průchozí ze všech stran ve směru ZOO – lávka s parkovištěm,
- hledat koncepční řešení území kolem předpolí lávky na levém břehu, prověřit v této lokalitě návaznosti dle návrhů předchozího městského architekta Ondřeje Beneše,
- na pravém břehu dokončit předpolí lávky podle koncepce autorů nového přemostění pro pěší a cyklisty. Jde o kultivaci břehu Ploučnice, jeho propojení se zámeckým parkem na Mariánské louce propustkem, úpravu cyklostezky u Ploučnice, vybudování vhodného sestupu, či sestupů do zámeckého parku na Mariánské louce z náspu bývalé železniční vlečky.

Plavební stupeň Děčín a město Děčín

Realizace plavebního stupně Děčín v Loubí zásadně ovlivní podobu města v jeho nejhodnotnějších partiích na březích Labe. Bez ohledu na záměr jezu nelze dlouhodobě plánovat rekonstrukce a úpravy nábřeží, trasovat cyklostezku apod.

Komise doporučuje:

- aby představitelé města aktivně spolupracovali s Ředitelstvím vodních cest, tak aby stavba byla prospěšná nejen plavbě, ale také městu,
- aby město Děčín prostřednictvím své KAM aktivně vstoupilo do projekčních příprav této stavby, aby dosáhlo pro město kvalitní a funkční podoby nábřeží v úseku plánovaného vzdutí hladiny Labe.

Závěr:

Hlasování, 5 pro.

2	DOPORUČENÍ KOMISE
	Viz. odst. 1
3	NOVÉ ÚKOLY
	• <u>Revitalizace Podmokel – průběžné vyhodnocování úprav</u>
4	STÁVAJÍCÍ ÚKOLY
	• <u>Úkoly členů komise: x</u> • <u>Úkoly magistrátu: x</u> • <u>Úkoly vedení města: x</u>
5	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	Pondělí 21.09.2026 od 14:30

Zapsal: Ing. arch. Jitka Antošová, KAM, v.r.

Schválil: Mgr. Otto Chmelík, předseda komise, v.r.