

Záznam z jednání

„Komise rozvoje města, urbanistiky a architektury (Komise RUA)“

Datum: 15. 02. 2023
Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro
Přítomni: viz prezenční listina

1	ÚVOD
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl představen nový člen komise Ing. Igor Bayer.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) revitalizace Komenského náměstí – prezentace pracovní skupinyb) nabídka na výkup areál WICO, k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichovc) prodej pozemků – křižovatka ul. Klostermannova a ul. Dělnická – za účelem výstavby bytového domu – stanovení případných podmínekd) parkovací dům – ul. Kamenická, ul. Dvořákovae) bytový koncepcef) stanoviště na komunální odpad – druhy, typy, umístěníg) stav sportovišť v Děčíně – případná lokalita umístění výstavby nové sportovní halyh) koncepce Děčína – prezentace Ing. arch. Charváti) RUD a) reakce na přihlášení se kandidátky na prezidenta Nerudové k tomuto tématu<ul style="list-style-type: none">i. b) Diskuze na Výkonném výboru HSR ÚK 2.2.2023 – ing. Asterj) výstavba průmyslových hal v Křešicích na orné půdě jako příklad situace a námět k diskuzik) dopravní infrastruktura – výsledky prezentace ze 7. 2. 2023 v Mostěl) územní plán – pokroky v uvolnění schválení nového ÚP, nesoulad ÚP s projekty dopravní infrastruktury MDm) ostatní <hr/> <p>a) <u>Revitalizace Komenského náměstí – prezentace pracovní skupiny</u></p> <p>Na základě požadavku vzešlého z Porady projektů ze dne 31. 1. 2022 byli pozváni zástupci ČVUT a Gymnázia Děčín na představení záměru Komisi RUA. Byl představen záměr projektu včetně konkrétních prvotních požadavků, které by bylo vhodné v letošním roce realizovat, a to konkrétně: úprava zeleně (sekání trávy, ořez keřů a stromů na náměstí), zřízení posezení pro studenty (z europalet), úprava asfaltového trojúhelníku (část plochy na náměstí od zeleně směrem k Hřensku), přemístění kontejnerů na tříděný odpad k ostatním kontejnerům v Riegerově ulici.</p> <p>Komise akceptovala prvotní požadavky pracovní skupiny a doporučila, aby připravili do jedné z následujících komisí návrh celkové revitalizace náměstí dle požadavků pracovní skupiny včetně cenového výhledu a to v této formě: 3 varianty možné revitalizace – částečná x běžná x komplexní – vše rozděleno do funkčních etap možné realizace.</p> <p><u>Úkol Magistrátu:</u> zajistit úpravu zeleně na Komenském nám. a přesunutí kontejnerů na tříděný odpad.</p> <p>b) <u>Nabídka na výkup areál WICO, k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov</u></p> <p>Zástupcem odboru OMH byl představen záměr na výkup areálu WICO, k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov.</p>

Závěr: Komise RUA se sejde v jednom z následujících termínů jednání komise v areálu WICO a posoudí přímo na místě doporučení RM ohledně možného odkupu.

c) Prodej pozemků – křižovatka ul. Klostermannova a ul. Dělnická p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly – za účelem výstavby bytového domu

Zástupcem odboru OMH byl představen záměr zveřejnění prodeje daného pozemku.

Závěr: Po diskuzi členů komise, došla komise RUA k závěru, že doporučuje RM zveřejnit záměr prodeje pozemku. A zároveň doporučuje RM pověřit náměstkou Ing. Skalického k jednání s oddělením Úřadu územního plánování o možnostech provádění změn v současném územním plánu.

d) Parkovací dům – ul. Kamenická, ul. Dvořákova - prodej pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín

Zástupcem odboru OMH byl představen záměr zveřejnění prodeje daného pozemku.

Závěr: Komise na základě většinového hlasování se usnesla, že doporučuje RM nepředkládat záměr prodeje daného pozemku. Magistrát by měl pokračovat v přípravě výstavby otevřeného parkovacího domu o 2 nadzemních podlažích s podmínkou uchování stávajícího stavebního povolení.

e) Bytová koncepce

Zástupci pracovní skupiny představili komisi RUA informace a podmínky tvorby Bytové koncepce v Děčíně. Komise vzala na vědomí informaci o tvorbě této koncepce.

Úkol Magistrátu: do konce března předložit návrh stěžejních bodů vznikající Bytové koncepce, které by měla koncepce obsahovat a členové komise RUA se k nim vyjádří či je doplní na následujícím jednání komise RUA.

Závěrem jednání si komise RUA odsouhlasila, že neprojednané body programu dnešního jednání budou na programu příštího jednání komise RUA.

2 USNESENÍ KOMISE

NOVÉ ÚKOLY

- **Úkoly členů komise:**
 - x
- **Úkoly magistrátu:**
 - bod a) zajistit úpravu zeleně na Komenském nám. a přesunutí kontejnerů na tříděný odpad.
 - bod e) do konce března předložit návrh stěžejních bodů vznikající Bytové koncepce, které by měla koncepce obsahovat a členové komise RUA se k nim vyjádří či je doplní na následujícím jednání komise RUA.
- **Úkoly vedení města:**
 - x

DOPORUČENÍ KOMISE

- bod c) Komise doporučuje RM zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly
- bod c) Komise doporučuje RM pověřit náměstkou Ing. Skalického k jednání s oddělením Úřadu územního plánování o možnostech provádění změn v současném územním plánu.
- bod d) Komise doporučuje RM nepředkládat záměr prodeje pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín.

STÁVAJÍCÍ ÚKOLY	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Úkoly členů komise:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ing. Jiří Aster - Napsat dopis na Svaz měst a obcí ČR s žádostí o prosazení změny RUD s větším akcentem na velikost katastru obce vzhledem k vyšším nákladům na údržbu a budování infrastruktury dané obce (Děčín páté největší město co do katastru v ČR). • <u>Úkoly magistrátu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ x • <u>Úkoly vedení města:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ing. Jan Skalický - Napsat dopis na předsedkyni parlamentu, aby byla urychleně projednána a ratifikována smlouva o plavbě na Labi, kterou Německo již podepsalo a schválilo. V ČR je již 2 roky neprojednán (návaznost na stavbu jezu).
3	DALŠÍ JEDNÁNÍ
	08. 03. 2023, 16:00, zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Zapsala: Mgr. Jiří Veselý, organizační pracovník komise, v.r.

Schválil: Ing Jiří Aster, předseda, v.r.