

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 10/2019

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. prosince 2019

**Začátek: 15,00 hod.**

### Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace k problematice revitalizace Podmokel – Mgr. Kužel
- 3) Revize nájemních smluv
- 4) Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019
- 5) Přehled plnění usnesení FV
- 6) Různé

#### **1. Zahájení**

Jednání zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání, ke kterému nebyly připomínky.

Finanční výbor v návaznosti na minulé jednání FV k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2020 a po následné úpravě rozpočtu přijal Per rollam toto usnesení:

#### Usnesení č.1/10/2019

**FV ZM projednal Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2020 ve znění projednaném a schváleném RM dne 3. 12. 2019 (redukovaný NR2020) a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

#### **2. Informace k problematice revitalizace Podmokel – Mgr. Kužel**

FV přizval na jednání vedoucího odboru rozvoje Mgr. Kužela, aby je seznámil s aktuálním stavem u veřejné zakázky „Obnova historické části Podmokel – etapa C“ a předpokladem dokončení této akce.

Mgr. Kužel informoval, že problematikou se zabývala i rada města na svém posledním jednání dne 3.12.2019 a je k tomu svolána i další schůzka s projektantem, technickým dozorem investora a právním zástupcem města. Konstatoval, že akci nelze dokončit dle stávající PD a proto město zadalo projektantovi úpravu PD. Současně probíhá s dodavatelem jednání o uzavření dodatku smlouvy o dílo. Dále je jednáno se soudním znalcem o možnosti objednání znaleckého posudku, který by posoudil stav díla.

Závěrem informoval Mgr. Kužel přítomné, že město nezískalo souhlas k úpravám pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Děčín IV. Proto byla provedena úprava PD, kdy je zajištěn pouze přístup do kostela a ostatní práce na tomto pozemku vč. mobiliáře nebudou prováděny. Souběžně probíhá vyšetřování místním oddělením PČR v návaznosti na podané trestní oznámení.

Byla rovněž diskutována otázka fungování stavebního dozoru a technického dozoru investora na této stavbě.

Usnesení č. 2/10/2019

**FV ZM projednal aktuální informace k problematice revitalizace Podmokel a tyto vzal na vědomí**

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Revize nájemních smluv**

Členové FV obdrželi e-mailem od vedoucího OMH Ing. Kříže jak informace týkající se nájemních smluv u nebytových prostor v majetku města vč. Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín a stanoviska právní kanceláře ve věci možného zvýšení nájemného z nebytových prostor, tak i přehled nájemních smluv u bytů v majetku města. Členové FV vyslovili nespokojenost se stavem.

FV připomněl své ***usnesení č. 01/05/2019, kterým doporučuje provést analýzu smluv starších 5 let, zda jsou pro město výhodné, a u nevýhodných smluv navrhnout způsob nápravy.*** Cílem revize by mělo být, aby se odstranily nespravedlivé nájemné, kdy ve stejném domě za stejný byt je hrazeno rozdílné (mnohdy až trojnásobné) nájemné. Členové FV konstatovali, že stále nevidí žádný posun v řešení cen nájmu u bytů, které jsou významně podhodnoceny.

V této souvislosti předložil Ing. Vošta návrh metodiky zvýšení nájemného při absenci inflačních doložek, zpracovaný advokátní kanceláří. Bylo doporučeno zpracovat modelový návrh postupu pro vybraný objekt v majetku města. Současně bylo doporučeno na příští jednání FV přizvat Ing. Kříže.

### **4. Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019**

Členové FV ZM obdrželi e-mailem výše citovanou zprávu z kontroly včetně zřizovací listiny Zámku Děčín, p. o. a Smlouvy o výpůjčce.

Zprávu o kontrole vypracovala společnost RONDANE s.r.o. Jablonec nad Nisou. Příspěvkovou organizací (dále jen „PO“) metodicky řídí odbor školství a kultury a funkci zřizovatele plní rada města.

Jednání se rovněž zúčastnila Mgr. Rašková, vedoucí odd. kontrolního a právního. Informovala, že v PO probíhaly průběžně veřejnosprávní kontroly. Tyto měly nálezy i v minulých letech. Proto byla prováděna i kontrola plnění nápravných opatření. Kontroly však s ohledem na množství všech kontrol prováděných tímto oddělením nebyly prováděny v celém rozsahu, ale namátkově.

Bylo upozorněno na nedostatky ve vnitřních směrnících, zejména pak na nedodržování zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, tj. povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv MV ČR od 1.7.2016 (od 1.7.2016 bez sankce, od 1.7.2017 pod sankcí neplatnosti smlouvy) a nestandardní smlouvy na krátkodobé pronájmy.

FV doporučil m.j. zvýšit metodickou činnost pro všechny PO, maximalizovat outsourcing činností (např. právní služby, zadávání zakázek, správa majetku, IT, aj.). V této souvislosti informovala Mgr. Rašková, že město zahájilo přípravu směrnic i pro městem zřízené PO a centralizaci správy nemovitého majetku.

Závěrem doporučil FV, **aby takováto kontrola byla vykonána u všech PO a byla učiněna vhodná systémová opatření.** Současně si vyžádal předložení zpráv z veřejnosprávních kontrol za období 2014 - 2018.

FV se bude záležitost zabývat i na svém dalším zasedání.

## **5. Přehled plnění usnesení FV**

FV obdržel přehled plnění usnesení FV. Konstatoval, že celá řada podnětů byla průběžně plněna. Některé jsou dále v řešení. FV vzal informaci na vědomí.

## **6. Různé**

FV obdržel od Ing. Vošty přehled nejvýznamnějších oprav a investic nad 10 mil. Kč zpracovaných z podkladů jednotlivých odborů. Přehled FV doporučuje poskytnout prostřednictvím náměstka primátora Ing. Anděla členům RM jako pracovní materiál do neformální části jednání rady města k posouzení.

*Ing. Anděl se na jednání FV ZM dne 14. 1. 2019 zavázal, v dostatečném předstihu před jednáním dalšího FV, zaslat členům FV aktualizovaný seznam nejvýznamnějších investičních akcí města s uvedením investičních nákladů, pracovní prioritou a stavem připravenosti.*

**Konec jednání: 17,35 hod.**

V Děčíně dne 13. 12. 2019

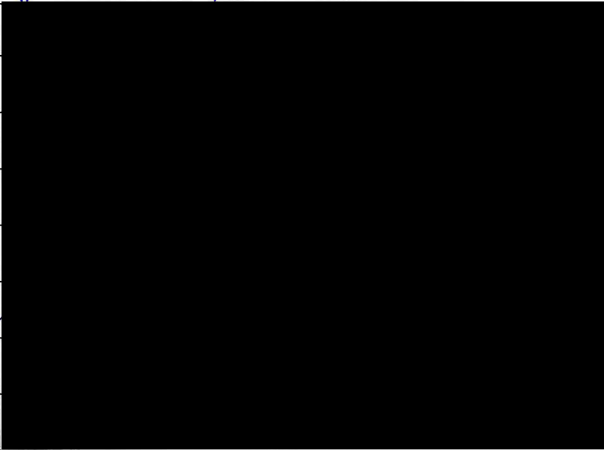
Ing. Pavel Herites, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

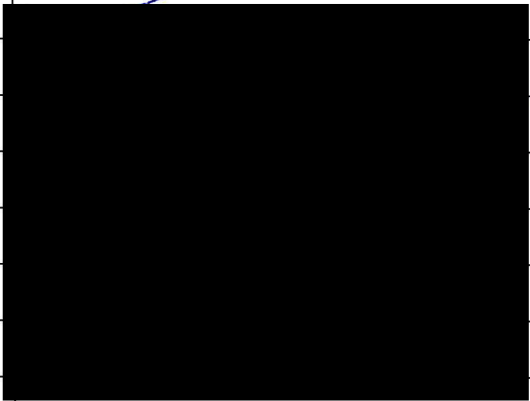
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 9. 12. 2019  
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 17:30 hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci prosinec 2019 2,5 hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Bc. Petr Kužel	
Mgr. Michaela Rašková	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	

Za správnost.....  
