

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 11. května 2026
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 12,30 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti a hospodaření Centra sociálních služeb, p. o. – hosté Bc. Vladimíra Andrásy, MBA, Mgr. Ing. Anna Lehká, PhDr. Petra Viktora, Bc. Ondřej Písařík
3. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem - doplnění
4. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky.

2. Informace o činnosti a hospodaření Centra sociálních služeb, p. o.

– hosté Bc. Vladimíra Andrásy, MBA, Mgr. Ing. Anna Lehká, PhDr. Petra Viktora, Bc. Ondřej Písařík

Paní ředitelka Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace představila v rámci prezentace služby, které organizace poskytuje občanům města a Ústeckého kraje:

Domov se zvláštním režimem – objekt na Kamenické ulici, pobytová služba pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, jako je stařecká demence, Alzheimerova demence, ostatní typy demencí a deprese, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, kapacita 91 lůžek,

Domov pro osoby se zdravotním postižením – v současné době se nachází na adrese Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI – poskytuje pobytovou sociální službu dospělým osobám s mentálním nebo kombinovaným postižením, kterým jejich sociální situace neumožňuje zajištění potřebné péče v rodinném prostředí, kapacita 18 lůžek. V současné době je ve výstavbě nový objekt domova pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích,

Chráněné bydlení – umožňuje dospělým osobám se zdravotním, mentálním nebo kombinovaným postižením z Ústeckého kraje žít v běžné domácnosti v městské zástavbě v Děčíně, kapacita 27 lůžek,

Denní stacionář – sociální služba určená primárně pro osoby s poruchou autistického spektra, dále pro osoby s mentálním postižením, popř. dalším přidruženým postižením od 12 let věku,

Domov pro seniory – cílovou skupinou jsou osoby, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, kapacita 42 lůžek,

Pečovatelská služba – je určena osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Pomáhá cca 130 klientům, novou cílovou skupinou je rodina v krizi,

Azylový dům pro muže a matky s dětmi – je určen pro matky s nezletilými dětmi, těhotné ženy od 17 let věku, otce s nezletilými dětmi a pro muže od 18 – 66 let v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení, kapacita 29 lůžek. V současné době byla dokončena rekonstrukce objektu na Benešovské ulici, který je určen k tomuto poslání. Navyšuje se kapacita a rozšiřují služby o lůžka pro samostatné ženy a mrazivou noc.

Noclehárna poskytuje službu mužům od 18 let výše bez přístřeší, kteří mají zájem o využití hygienického zařízení a přenocování, kapacita 8 lůžek, (od 19 h do 7 h).

Děčínské doléčovací centrum – odborné pobytové a ambulantní zařízení v oblasti drogové problematiky. Věnuje se lidem, kteří jsou závislí nebo mají problém s drogami, alkoholem, internetem, PC hrami, hracími automaty apod. a rozhodli se jej aktivně řešit. Dále se věnují blízkým závislých a experimentujících osob, kapacita 11 lůžek,

Kontaktní centrum pro drogově závislé - posláním Kontaktního centra je minimalizace zdravotních a sociálních rizik tak, aby uživatelé drog neohrožovali sami sebe ani společnost (výměna injekčního materiálu, testování infekční nemoci aj.). Cílem je podpora ke změně rizikového chování a její udržení. Dále se věnuje blízkým závislých a experimentujících osob. Služby poskytuje osobám od 15 let věku,

Terénní programy - posláním terénních programů je vyhledávání a kontakt s uživateli drog přímo v jejich přirozeném prostředí a následná snaha o minimalizaci zdravotních a sociálních rizik,

Klub seniorů Zlatý podzim – organizuje volnočasové aktivity pro seniory,

Minibus – je určen k přepravě osob zdravotně postižených a seniorů, není sociální službou.

Součástí organizace je také ředitelství – ředitel, metodik, personalista, ekonom, účetní atp. Celkem Centrum sociálních služeb, p. o. disponuje 227,95 pracovními úvazky. Součástí prezentace byl i přehled o mzdových a provozních nákladech a počtu zaměstnanců u jednotlivých služeb.

Dále bylo diskutováno:

- Služby organizace poskytuje v objektech města nebo v pronájmu (K-centrum, Chráněné bydlení) – tyto služby mají předepsané umístění a vybavení podle standardů, nájmy jsou většinou hrazeny z dotace,
- Dle předpokládané demografické křivky bude v roce 2040 dvojnásobek seniorů 80+. Bude třeba zajistit malé bezbariérové byty, kam by docházely pečovatelky. Cílem je posílit spíše terénní službu, je předjednáno posílení pečovatelské služby o 3 zaměstnance.
- Plán na vybudování léčebny dlouhodobě nemocných v areálu nemocnice.

- Navýšení poplatků za sociální služby na limit stanovený vyhláškou. V případě, že senior nemá příjmy na pokrytí celé částky, jsou osloveni rodinní příslušníci nebo osoby blízké.
- Personální zajištění sociálních služeb, spolupráce s neziskovými organizacemi.
- Převis poptávky služby domov pro seniory.
- Přípravovaná změna v poskytování dotací od nového programovacího období.

FV ZM poděkoval vedení p. o. za kvalitně připravenou prezentaci.

Usnesení č. 01/04/2026

FV ZM bere na vědomí zprávu o činnosti a hospodaření Centra sociálních služeb

Děčín, p. o.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem – doplnění

Dle informace p. náměstkyně primátora pro sociální problematiku a životní prostředí byla vybrána varianta výstavby domu s více bytovými jednotkami v souladu se zpracovanou studií s nejlepším využitím v rámci pozemku. Nová budova bude o patro vyšší a bude mít 12 bytových jednotek. Konkrétní výše nákladů pro tuto variantu nejsou v současné chvíli k dispozici, zpracovává se projektová dokumentace, jejíž součástí bude i rozpočet. Nový objekt bude bezbariérový. Bezbariérovost je podmínkou dotace. Byty v tomto objektu jsou určeny pro seniory, mladé dospělé, rodiny s dětmi (zdravý mix). V současnosti je nedostatek bytů pro vícečetné rodiny. OSV pracuje se všemi těmito skupinami. Přistoupilo se k řešení výstavby zvětšením objektu, dotace je poskytována na 1 m² nové obytné plochy. Žádost o dotaci musí být předložena do 30. 6. 2026. Dotace 85 % a 15 % spoluúcast města.

Finanční výbor neobdržel písemné podklady k této variantě, nemůže ji proto posoudit. Dále žádá o prověření, zda existují vhodné pozemky v majetku města pro stavbu bytového domu na zelené louce.

4. Různé

- Plnění vybraných daní bylo k 30. 4. 2026 o 48 mil. Kč vyšší než ve stejném období r. 2025. Kapitálové příjmy byly plněny ve výši 31,9 % upraveného rozpočtu a daň z hazardních her 29,6 % upraveného rozpočtu. Z kontokorentního úvěru bylo čerpáno 163 mil. Kč. Plnění kapitálových výdajů a oprav dosáhlo k 30. 4. 2026 výše cca 169 mil. Kč.
- Předseda finančního výboru obdržel podnět od p. Zdobinského k přezkoumání hospodárnosti nakládání s majetkem města – materiály k tomuto bodu budou rozeslány členům FV ZM.

Konec jednání: 14,50 hod.

V Děčíně dne 12. 5. 2026

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Závěry z jednání FV ZM č. 4/2026 dne 11. 5. 2026

A. ÚKOLY

- a) Pro členy výboru – 0
- b) Pro zaměstnance magistrátu

OSM

- **Provéřit, zda město vlastní vhodné pozemky pro výstavbu bytového domu s dotací IROP – Sociální bydlení.**

- c) Pro vedení města – 0

B. DOPORUČENÍ

- a) Pro ZM, zastupitele

- b) Pro radu města – 0

PREZENČNÍ LISTINA

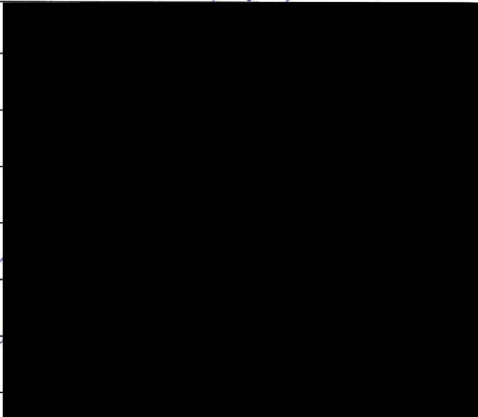
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 11. 05. 2026 od 12:30 hod. do *14:50*...

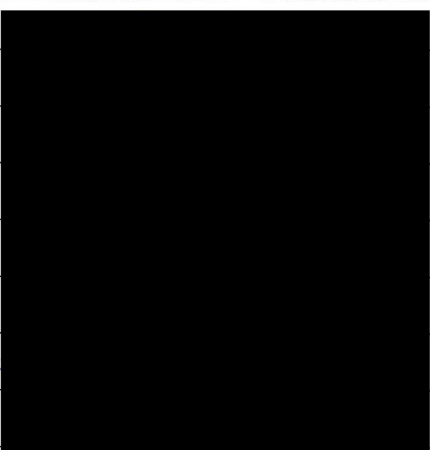
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v květnu
2026...*2*...*20*...hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Mgr. Ing. Anna Lehká	
Bc. Vladimíra Andrásy, MBA	
Dana Sadílková	
<i>ONDŘEJ PŠTŘIL</i>	
<i>Petra Váňová</i>	