

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 5/2026

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 8. června 2026  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,30 hod.**

**Přítomni:**

Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika OHK – host Ing. Martin Vošta
3. Informace o činnosti a hospodaření Lesního úřadu Děčín, p. o. – hosté Ing. Antonín Novák, Ing. Zdeněk Hanuš
4. Návrh závěrečného účtu za rok 2025
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky. Bod Různé – Bytový dům Spojenců 209, Děčín byl v průběhu jednání předrazen bodu Návrh závěrečného účtu za rok 2025.

### 2. Problematika OHK – host Ing. Martin Vošta

K tomuto bodu byl přizván předseda Okresní hospodářské komory p. Ing. Martin Vošta.

Ing. Vošta sdělil, že komunikace mezi podnikateli a městem nefunguje dobře, bylo vyvoláno jednání s městem ohledně parkování (typy parkování, druhy provozoven). OHK nabízí spolupráci při komunikaci účastníkům řízení různých projektů, komunikační propojenost. Je nutná spolupráce v rámci koordinačních porad na magistrátu. OHK se snaží komunikovat např. s firmou Armex – developerské projekty, východní nádraží apod. a sleduje dopady na podnikatele. Pro drobné podnikatele se dobře vyvíjí podnikání v rámci městských slavností.

Potřebu zlepšení komunikace vnímají i členové FV. Město využívá aplikaci Munipolis, kde jsou uveřejňovány z velké části informace o probíhajících kulturních akcích, ale např. o uzavírkách komunikací již méně.

Cílem by mělo být zlepšení toku informací, existuje mnoho informačních kanálů - Munipolis, facebook, zpravodaj, webové stránky.

Dále bylo diskutováno:

- Územní plán - velice zdlouhavý proces a pro investory nečitelný, je třeba najít shodu mezi subjekty v zájmu urychlení schválení územního plánu. Měl by se stanovit seznam úkolů, termínů a odpovědnosti. Podnikatele trápí příležitosti investorů, přesun K-centra. Děčín je pro investory nečitelný.

- Stanovení pravidel pro plánovací smlouvy s investory – na co bude město přispívat a v jakých lokalitách, měly by se stanovit parametry rámce podnikání ve městě (věda, výzkum).
- Ing. Vošta informoval o jednání osadního výboru v Křešicích, výstavba továrny v Křešicích je nevyhovující, mělo by spíše dojít ke spojení obou částí Křešic bytovou zástavbou. Občané Křešic vnímají nový radar jako zklidnění dopravy.

Usnesení č. 01/05/2026

**FV ZM doporučuje zintenzivnit prohloubení informovanosti občanů a podnikatelů o plánovaných a probíhajících opravách ve městě.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Informace o činnosti a hospodaření Lesního úřadu Děčín, p. o. – host Ing. Antonín Novák, Ing. Zdeněk Hanuš**

Ing. Novák, ředitel Lesního úřadu seznámil členy finančního výboru s činností a hospodařením příspěvkové organizace. Od 1. 1. 2025 byl schválen nový lesní hospodářský plán. Lesy mají v majetku cca 1016 ha lesních pozemků. Městské lesy mají vysokou rozptýlenost, složitou geomorfologii, což zvyšuje náklady na správu. Hospodářské lesy představují 485 ha, lesy plnicí rekreační a ekologickou funkci 414 ha, lesy ochranné 95 ha (prudké svahy, náročný terén).

Téměř celé území lesů je pod ochranou - CHKO Labské pískovce, CHKO České Středohoří, NPR Kaňon Labe, PR Bohyňská lada, NPP Březinské tisy. Oblasti mezinárodního významu Ptačí oblast – Labské pískovce, 3 lokality EVL, Chmelník, Lotarův vrch, Labské údolí, Porta Bohemica.

Lesy se potýkají s nízkým ročním přírůstem pod průměrem republiky. Složitá morfologie terénu, půdní podmínky a klimatické vlivy vedou k nízké výnosovosti.

Lesní úřad má celkem 10 zaměstnanců, z toho 3 na dobu určitou.

Hlavními zdroji financování jsou prodej dříví, dotace MZe, příspěvek od zřizovatele, program rozvoje venkova, dotace na výkon lesního hospodáře aj.

Lesní úřad připravuje výrobu a prodej palivového dříví na Teplické ul., byla podána žádost o dotaci na štípací linku ve výši 50 % uznatelných nákladů, je v běhu vydání stavebního povolení – problém sociálního zázemí. Drobní vlastníci musí hospodařit pod dohledem lesního hospodáře (do 50 ha hradí stát). Lesní úřad vykonává funkci odborného lesního hospodáře pro drobné vlastníky na území ORP Děčín a město Jílové, obce Malšovice a Dobkovice. Lesní úřad Děčín, p. o. vykonává další činnosti nad běžný rámec, a to realizace projektů participativního rozpočtu Tvoříme Děčín, prodej vánočních stromků, turistickou infrastrukturu, bezpečnostní těžby, lesní pedagogiku apod.

Další možností je Uhlíkový offsetový projekt, který by dával možnost kompenzovat firmám jejich uhlíkovou stopu. Město Děčín nechalo v roce 2024 zpracovat Rámcovou analýzu lokálního potenciálu doplňkového pohlcování uhlíku. Jedním z výstupů byl odhad výše možného finančního přínosu. Potencionální příjem z prodaných uhlíkových offsetů generovaných na daném území se může pohybovat v rozmezí zhruba 148.750 Kč až 2.975.000 Kč ročně. Pokud bychom jako korektiv pro odhad příjmu uplatnili dnes

akceptovanou praxí certifikace a obchodování jen s 1/3 sekvestrovaného uhlíku, mohl by být potencionální příjem v rozmezí 495.833 Kč až 1.983.333 Kč ročně.

Usnesení č. 02/05/2026

**FV ZM bere na vědomí prezentaci Lesního úřadu Děčín, p. o.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

## 5. Různé

**Podnět Bc. Petra Zdobinského demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem - doplnění**

Na minulém jednání si FV vyžádal upravený rozpočet varianty výstavby bytového domu a informaci o tom, zda existují vhodné pozemky v majetku města pro stavbu bytového domu. Tyto informace obdrželi členové před termínem jednání.

K novému rozpočtu byl přizván Ing. Canini, který členům vysvětlil problematiku vedlejších realizačních nákladů a úpravu rozpočtu. Projekt i rozpočet byly přepracovány, nyní se počítá s 11 byty a komunitní místností. Výsledná celková cena byla snížena o některé vedlejší náklady. Reálně by cena měla být cca 42 mil. Kč včetně DPH.

Odbor stavební úřad předložil informaci o pozemku vhodném na stavbu bytového domu se sociálními byty v k. ú. Podmokly.

Usnesení č. 03/05/2026

**FV ZM nedoporučuje demolici stávajícího objektu Spojenců 209 z důvodu neefektivního vynaložení finančních prostředků města a vzniku prokazatelné finanční ztráty z důvodu demolice a navrhuje prodej zmíněné nemovitosti.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

## 4. Návrh závěrečného účtu za rok 2025

Členům finančního výboru ZM byl zaslán obsáhlý materiál Návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2025 včetně účetní závěrky k 31. 12. 2025 a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2025. Auditor konstatoval, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hospodaření města skončilo účetním schodkem ve výši cca 242 mil. Kč, schodek byl pokryt částečně z přebytků hospodaření minulých let a částečně z čerpaných úvěrů.

Ing. Palička opustil jednání v 17,10 h.

**FV ZM projednal návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2025 včetně účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 a výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

**1. Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2025,**

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL</b>	<b>0</b>

**2. účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025,**

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

**3. uzavření hospodaření statutárního města Děčín za rok 2025, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s.r.o. Brno, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.**

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

**Konec jednání: 17,30 hod.**

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 7. 9. 2026.

V Děčíně dne 12. 6. 2026

Daniel Valko, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 08. 06. 2026 od 14:30 hod. do *17:30 hod.*


místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v červnu  
2026. *3:00* hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Antonín Novák	
Dana Sadílková	
<i>Zdeněk Hlaváč</i>	
<i>Miroslava Poskočilová</i>	