

## ZÁPIS

z 07. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného  
dne 12.6.2019 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

---

### Přítomni:

- Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. – předseda
- Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus
- Mgr. Miroslav Samler
- Jiří Štajner
  
- Blanka Řešátková – zapisovatelka

### Nepřítomen:

- Mgr. Arnošt Špaček
- Petr Toncar, DiS.
- Mgr. Jan Šmíd

Účast: 57,1 %

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

### Navržený program zasedání kontrolního výboru:

#### Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení r. 2018
4. Plnění usnesení zastupitelstva města ZM 19 04 04 15 - Objekt vila Tereza ze dne 25.04.2016
5. Různé

#### Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání kontrolního výboru zahájil jeho předseda doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., a přivítal přítomné.

#### Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., seznámil členy s navrženým programem. Program byl jednomyslně schválen.

### **Bod č. 3 programu – Kontrola plnění usnesení r. 2018**

V bodě č. 3 kontrolní výbor doporučuje na příštím jednání provést kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 28.06.2018 č. ZM18 06 05 11 a pověřuje předsedu KV prostřednictvím tajemníka magistrátu zajistit informaci o plnění tohoto usnesení.

### **Bod č. 4 programu – Plnění usnesení zastupitelstva města ZM 19 04 04 15 - Objekt vila Tereza ze dne 25.04.2016**

K bodu č. 4 byl přizván Mgr. Narcis Tomášek ml., zástupce AK Narcis Tomášek & partneři, když před tím byl předložen písemně zpracovaný obsáhlý materiál posuzující právní stránku nájemních smluv bytových i nebytových prostor objektu vila Tereza, Mírové nám. 242/4, Děčín IV. Kontrolní výbor pozitivně oceňuje náročnost vykonané analytické práce, předložené jmenovanou advokátní kancelář. Po obsáhlé diskusi a odpovědi na konkrétní dotazy členů kontrolní výbor směrem k panu Mgr. Tomáškovi se kontrolní výbor shodl na těchto závěrech:

- Pokud jde o smlouvy týkající se nebytových prostor mezi městem a firmou Weissem spol. s r.o. kontrolní výbor konstatuje, že pro právní závady jsou smlouvy od počátku neplatné, přičemž kontrolní výbor poukazuje na to, že neplatnost těchto smluv je založena již v roce 1994 tehdejším vedením města [redacted] starosta). Ke zjednání nápravy kontrolní výbor na základě stanoviska právníka doporučuje vstoupit do jednání s firmou Weiss spol. s r.o. z důvodů nápravy právních vztahů, týkajících se předmětných nemovitostí
- Pokud jde o bytové jednotky, na základě podkladů kontrolní výbor konstatuje, že smluvní vztahy uzavřené s pronajímanými byty jsou v pořádku, kromě bytů užívaných p. Petrášovou, p. Hejnovou, a firmou Weiss spol. s r.o. Obdobně kontrolní výbor doporučuje vstoupit se jmenovanými do jednání a zjednat nápravu

### **Bod č. 5 programu – Různé**

V bodě různé nebyly žádné připomínky

Zápis byl přečten a jednomyslně schválen.

Další zasedání KV ZM se bude konat 11.9.2019 v 16:00 hodin v zasedací místnosti tajemníka magistrátu.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda KV ZM doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. zasedání ukončil v 17:30 hodin.

[redacted]  
Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.  
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

# Prezenční listina

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 12.06.2019  
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. ....

Jiří Štajner ....

Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus ....

Mgr. Miroslav Samler ....

Mgr. Jan Šmíd .....

Petr Toncar, DiS. ....

Mgr. Arnošt Špaček .....

OMLUVEN

OMLUVEN

..... omluven .....

## Hosté:

Mgr. Tomášek, ml. ....

.....

.....

Zasedání se konalo v době od 16,00 do 17,30

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 30 min.

Za správnost: .....