

ZÁPIS

ze 3. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 26.03.2024 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Radek Dvořák
- Jiří Kasl
- Petr Toncar, DiS.
- Ing. Bc. Tomáš Brčák

- Dana Zárubová – zapisovatelka

Omluveni: David Pešťák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
4. Kontrolní téma – Problematika K2 Invest
5. Pronájmy městských pozemků (Labské nábřeží, u Zámeckého rybníku)
6. Otázky k investici DZR Křešice
7. Otázky k zakázkám na dodávku tiskovin pro magistrát
8. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

Předseda kontrolního výboru navrhl předřadit bod č. 7 - Otázky k zakázkám na dodávku tiskovin pro magistrát pana na začátek jednání s tím, že k bodu je přizvána p. Markéta Lakomá – vedoucí Městského centra kultury a cestovního ruchu Děčín.

Návrh byl všemi přítomnými přijat.

V průběhu projednávání bodu č. 7 přišel Ing. Bc. Tomáš Brčák (ve 14:10 hod)

Bod č. 7 programu – Otázky k zakázkám na dodávku tiskovin pro magistrát

Na základě podnětu p. Leknera, vzneseného na zastupitelstvu města dne 29.02.2024, týkajícího se pochybností ve věci vydávání Časopisu pro turisty. K tomuto bodu byla pozvána p. Markéta Lakomá, která uspokojivě vysvětlila všechny dotazy, které byly k danému tématu vzneseny. Časopis je vydáván od roku 2017, v českém, německém a anglickém jazyce. Tisk časopisu je poptáván u několika tiskáren, vždy je vybrána nejnižší nabídka, každou jazykovou verzi tiskne jiná tiskárna. Kontrolní výbor na základě obdržených informací neshledal žádná pochybení v této záležitosti.

Hlasování: Pro: 6

Ve 14:45 hod odešla Markéta Lakomá.

Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – řešení úkolu je nedostatečné, úkol trvá.

Úkol č. 2: Informace Mgr. Raškové týkající se otevírání nabídek uchazečů veřejných zakázek v E-ZAKu – Předseda kontrolního výboru obdržel informaci Mgr. Raškové, postup byl vysvětlen. Úkol byl ukončen.

Úkol č. 3: Pronájem pozemků v lokalitě Labské nábřeží a u Fausta – obdržené informace jsou nedostatečné. Úkol trvá.

Úkol č. 4: Odvoz zeminy při výstavbě DZR Křešice – obdržené informace jsou nedostatečné. Úkol trvá.

Úkol č. 5: Valorizační doložky u nájemních smluv – kontrolní výbor neobdržel vysvětlení k této záležitosti. Úkol trvá.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vydržení pozemků

Kontrolní výbor se usnesl, že další kontrola bude provedena v měsíci červnu s tím, že i nadále požaduje přehled zpracovaných pozemků každý měsíc.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 4 programu – Kontrolní téma: Problematika K2 Invest

Kontrolní výbor obdržel podrobnou chronologii činností týkajících se K2 Invest. Na základě těchto obdržených informací kontrolní výbor konstatuje, že úkol, který byl uložen tajemníkovi magistrátu usnesením č. ZM 23 12 04 03 nebylo splněno. Kontrolní výbor i nadále trvá na splnění tohoto úkolu doplněním chronologie, zejména doplněním informace, jak v této záležitosti konal OSIT a požaduje vyjasnění celé záležitosti týkající se vybudování domu pro seniory.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 programu – Kontrolní téma: Pronájmy městských pozemků (Labské nábřeží, u Zámeckého rybníku)

Kontrolní výbor se zabýval problematikou podnětu Bc. Petra Zdobinského týkajícího se pronájmu pozemku u Zámeckého rybníku (u hotelu Faust). Kontrolní výbor obdržel vyjádření tajemníka magistrátu Ing. Kříže, včetně příloh a dále informace od Bc. Zdobinského, včetně vyjádření právní kanceláře k danému problému. Kontrolní výbor dospěl k názoru, že OMH

pochybilo v kontrole, doplnění, nebo obnově nájemních smluv a žádá informace o provedených nápravných opatřeních. Na další jednání KV bude k tomuto tématu přizván Bc. Kučera a Ing. Šeneklová (OMH).

Ve věci pronájmu na Labském nábřeží bylo konstatováno, že nedošlo k systémovému pochybení, ale je potřeba usilovat (i se zapojením vedení magistrátu) o vyrovnání výše nájemného tak, aby byla upravena nerovnováha mezi vybíraným a hrazeným nájemným.

Obecně kontrolní výbor pokládá za nezbytné vytvoření databáze nájemních smluv s periodickou kontrolou platnosti, aktualizací změn a povinnou inflační doložkou.

Hlasování: Pro: 6

V průběhu projednávání bodu č. 6 odešel Petr Toncar, DiS (v 15:45 hod)

Bod č. 6 programu – Otázky k investici DZR Křešice

Dle vyjádření tajemníka magistrátu Ing. Kříže vše odpovídá smlouvě o dílu a dodatkům. Na příští jednání kontrolního výboru bude přizván Ing. Canini (OMH) a stavební dozor, který měl na starosti stavbu DZR Křešice. Poté se kontrolní výbor rozhodne, jak bude v této záležitosti pokračovat.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 8 programu – Různé

Ing. Bc. Brčák seznámil přítomné členy kontrolního výboru s odpovědí na jeho žádost podanou na Magistrát města Děčín dle § 106, týkající se Vánočních stromků. Kontrolní výbor se touto záležitostí nebude zabývat až do doby ukončení šetření Policie ČR.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat 30.04.2024 od 14:30 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 16:15 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Kontrolní výbor se v bodu 4 usnesl, že požaduje doplnění chronologie, zejména jak v této věci postupoval OSIT a stanovisko, zda ve věci nedošlo k porušení zákona o obcích.

Kontrolní výbor se v bodu 5 usnesl, že požaduje dodat informace o provedených nápravných opatřeních.

Návrhy pro vedení města:

Ing. Miroslav Šefara v. r.
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

**z 3. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 26.03.2024
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

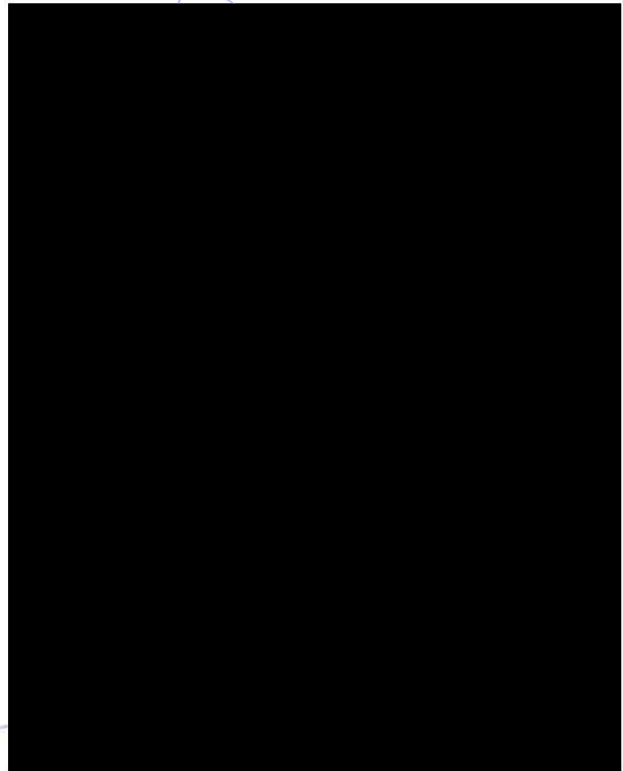
Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

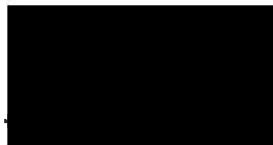
Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



Hosté: *

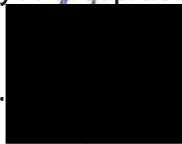
Marie Štěpánková



* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od *14.30* do *16.15*

Všichni členové výboru odpracovali *1* hodin *45* min.

Za správnost: 

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.