

ZÁPIS

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 22.10.2024 v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
 - Ing. Vojtěch Nádvorník
 - Petr Toncar, DiS.
 - Ing. Bc. Brčák
 - Jiří Kasl
 - David Pešťák
-
- Dana Zárubová – zapisovatelka
 - Omluveni: Radek Dvořák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Přesun krizového centra do nového objektu
4. Realizace investic v roce 2024
5. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – doporučení, na kterém se kontrolní výbor usnesl na svém zasedání dne 24.09.2024 bude předloženo do jednání ZM dne 24.10.2024. Úkol trvá.

Úkol č. 2: Umístění reklamního poutače na pozemku u Fausta - ze strany kontrolního výboru se jednalo pouze o doporučení, po 2 měsících kontrolní výbor tuto záležitost znovu prověří. Úkol je ukončen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 3 - Přesun krizového centra do nového objektu

Ing. Bc. Brčák informoval přítomné členy, že dle obdržných informací pravděpodobně nedojde k odkoupení objektu bývalé restaurace Švejk. V návaznosti na tuto informaci kontrolní výbor vznesl dotaz na toto téma na zasedání zastupitelstva města dne 24.10.2024.

Hlasování: Pro: 5

V průběhu projednávání bodu č. 4. Realizace investic v roce 2024 přišel p. David Pešťák (ve 14.25 hod)

Bod č. 4 - Realizace investic v roce 2024

Předseda kontrolního výboru Ing. Šefara přednesl přítomným členům návrh, zda se bude zabývat kontrolou vybraných investic nebo jen konkrétními podněty. Po proběhlé diskusi se kontrolní výbor usnesl, že se bude zabývat konkrétními podněty.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný seznam prověřených pozemků. 4 pozemky, které byly diskutovány na jednání kontrolního výboru dne 24.09.2024, jsou dle informací Ing. Šeneklové v určité fázi nějakého řízení. Přítomní členové se shodli na tom, že proces prověřování pozemků stále probíhá a je v něm patrný posun. Avšak toto prověřování se týká pouze zahrad, v tuto chvíli nejsou prověřovány ostatní pozemky. V souvislosti s touto skutečností kontrolní výbor požaduje doplnit seznam pozemků o všechny ostatní sporné pozemky a doporučuje uložit tajemníkovi doplnit seznam pozemků o pozemky v majetku města, které město nevyužívá a nejsou zavázány nájemní smlouvou, v termínu do 31.03.2025.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 6 - Různé

Ing. Nádvorník znovu otevřel problematiku zadávání zakázek s využitím smluvních podmínek FIDIC. V této věci doposud nedošlo k žádnému posunu. Kontrolní výbor je toho názoru, že využití FIDIC by bylo velmi přínosné. Implementace FIDIC vyžaduje především proškolení příslušných pracovníků. Bylo by dobré prověřit, zda je možné v této souvislosti využít nějakou dotaci. Kontrolní výbor po proběhlé diskusi doporučuje uložit tajemníkovi implementovat systém FIDIC do investičních akcí města, v termínu do 30.06.2026.

Dále Ing. Nádvorník navrhl zabývat se problematikou územního plánu. Kontrolní výbor se usnesl, že předseda kontrolního výboru Ing. Šefara písemně požádá o informace, jaký je současný stav územního plánu včetně termínů tak, aby informace byly obdrženy do příštího zasedání kontrolního výboru.

Závěrem byla diskutována forma evidence splněných úkolů. Seznam úkolů bude zaznamenán v zápisech kontrolního výboru a na konci roku 2024 bude provedena inventarizace všech úkolů.

Hlasování: Pro: 6

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 26.11.2024 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:40 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

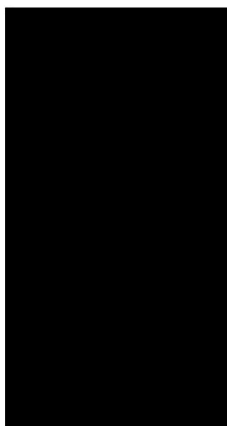
Na základě diskuse v Bodu č. 6 Ing. Šefara požádá o informace k současnému stavu územního plánu včetně termínů.

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Návrhy pro vedení města:

**Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová



Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne Úkol/Poznámka	Úkol	Stav	
1.	04/23/28.03.23	Prověřit, zda se RM zabývala uvolněním peněz na investice (doporučení KV z 02/23/31.01.23)	Splněno	O. Smíšek Usnesení ZM 24.10.24 24 08 04 07
2.	06/23/25.07.23	Předat P. Zdobinskému výsledky šetření policie ve věci zápůjčky knih ze zámku	Trvá	M. Šefara Šetření probíhá
3.	06/23/25.07.23	Prověření postupu OMH vůči společnosti K2 Invest	Trvá	T.Brčák/D.Pešťák Viz bod č.4 zápis KV 06/24
4.	07/23/26.09.23	Vyžádat informaci o opatření OMH ve věci vydržení pozemků, další usnesení v této věci	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 04
5.	02/24/27.02.24	Prověřit existenci valorizačních doložek u nájemních smluv	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 05
6.	02/24/27.02.24	Vyřešit problém pozemku u Zámeckého rybníku před hotelem Faust (není nájem, neoprávněné ohrazení)	Splněno	OMH Info p. Kučery KV 04.06.24 05/24 bod 3
7.	04/24/30.04.24	Prověřit plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky ze strany nabyvatele	Trvá	M. Šefara Riziko prodlení a ztráty vymahatelnosti
8.	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) zavést FIDIC do 30.06.25	Trvá	RM (M. Kříž)
9.	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) doplnit seznam prověřovaných pozemků o pozemky, které město nevyužívá a které nemají nájemní smlouvu do 31.03.25	Trvá	RM (M. Kříž)

Prezenční listina

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 22.10.2024
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

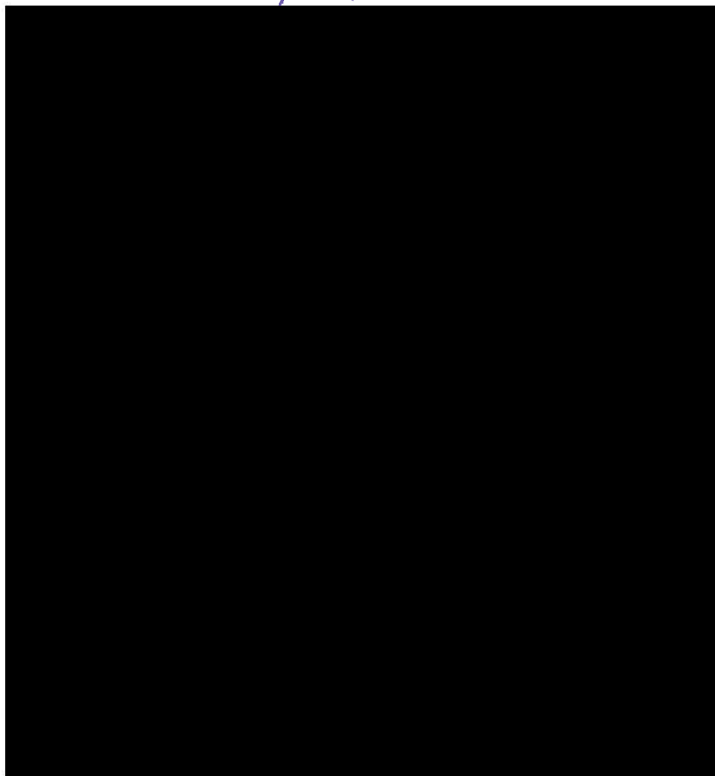
Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



Hosté: *

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.40

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodinu 40 min.

Za správnost:


Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.