

## ZÁPIS

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 28.01.2025 v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

### Přítomni:

- **Ing. Miroslav Šefara** – předseda
- **Ing. Vojtěch Nádvorník**
- **Petr Toncar, DiS.**
- **Ing. Bc. Brčák**
- **Jiří Kasl**
- **David Pešťák**
- **Radek Dvořák**

- **Dana Zárubová** – zapisovatelka

- Omluveni:

### Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Podnět ze 07.11.24 – kontrola plnění usnesení ZM č. ZM 23100504
4. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
5. Územní plán města Děčína
6. Příloha zápisu z KV – seznam úkolů
7. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV**

**Úkol č. 1:** K2 Invest – KV obdržel informaci, že materiál týkající se tohoto tématu bude předložen do jednání RM a ZM. Kontrolní výbor konstatoval, že celá záležitost se vrátila do procesu a k této problematice se opětovně vrátí až po projednání v orgánech města. Úkol trvá.

**Úkol č. 2:** Umístění reklamního poutače na pozemku u Fausta – poutač byl z pozemku odstraněn. Úkol je ukončen.

**Úkol č. 3:** Územní plán města Děčín – informaci o aktuálním stavu územního plánu města Děčín včetně termínů souvisejících s jeho přípravou předseda KV obdržel a následně odeslal všem členům kontrolního výboru. Úkol je ukončen.

**Úkol č. 4:** Zavedení systému FIDIC – kontrolní výbor konstatoval, že zavedení systému FIDIC je smysluplné, a vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města na svém zasedání v listopadu 2024 neuložilo tajemníkovi magistrátu úkol implementovat systém FIDIC do investičních akcí, kontrolní výbor tento návrh předloží na zasedání zastupitelstva města dne 27.02.2025.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 3 – Podnět ze 07.11.2024 – kontrola plnění usnesení ZM 23100504**

Kontrolní výbor se usnesl, že tímto tématem se nebude dále zabývat, neboť tato problematika byla vyřešena a uzavřena usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 10 06 10 ze dne 12.12.2024.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 4 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků**

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný přehled pozemků, který nově obsahuje i další pozemky, které město nevyužívá a nejsou zavázány nájemní smlouvou, které kontrolní výbor požadoval. Z uvedeného seznamu vyplývá, že tato záležitost je průběžně příslušným odborem řešena.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 5 – Územní plán města Děčín**

V obdržené informaci o aktuálním stavu územního plánu jsou zmíněny jednotlivé termíny související s přípravou územního plánu. Kontrolní výbor se v tuto chvíli bude zabývat bodem č. 1, a to je vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které by mělo být provedeno v průběhu 1. čtvrtletí roku 2025. Ukončení celého procesu přípravy územního plánu je předpokládáno během 3. čtvrtletí roku 2026.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 6 – Příloha zápisu z KV – seznam úkolů**

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné členy se seznamem úkolů, který bude i nadále přílohou každého zápisu.

**Hlasování: Pro: 7**

## **Bod č. 7 - Různé**

Ing. Nádvorník seznámil přítomné členy kontrolního výboru s podnětem, který obdržel od občana města, týkající se prověření některých veřejných zakázek. Také sdělil, že v současné

době probíhá v této souvislosti vnitřní kontrola v rámci magistrátu. Kontrolní výbor problematiku diskutoval a usnesl se, že po ukončení kontroly si vyžádá písemný výstup z provedené vnitřní kontroly. Současně pověřil předsedu KV vyžádat si od magistrátu seznam všech zakázek OKD, (včetně objednávek) přidělených subjektům sídlícím na adresách: Třebovská 1515/10, Děčín a Nároží 1419/4, Děčín.

**Hlasování: Pro: 7**

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 25.02.2025 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:00 hod. ukončil.

#### **Úkoly pro členy výboru:**

Na základě diskuse v Bodu č. 2, úkol č. 4 Ing. V. Nádvořík zpracuje návrh úkolu pro předložení na jednání zastupitelstva města ve věci implementace systému FIDIC.

Ing. M. Šefara si vyžádá od tajemníka Ing. M. Kříže podklad dle bodu 7.

#### **Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:**

#### **Návrhy pro vedení města:**

#### **Příloha: Seznam úkolů**

**Ing. Miroslav Šefara**  
**předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová



## Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
1	04/23/28.03.23	Provéřít, zda se RM zabývala uvolněním peněz na investice (doporučení KV z 02/23/31.01.23)	Splněno	O. Smíšek Usnesení ZM 24.10.24 24 08 04 07
2	06/23/25.07.23	Předat P. Zdobinskému výsledky šetření policie ve věci zápůjčky knih ze zámku	Trvá	M. Šefara Šetření probíhá
3	06/23/25.07.23	Prověření postupu OMH vůči společnosti K2 Invest	Trvá	T.Brčák/D.Pešťák Viz bod č.4 ,zápis KV 06/24
4	07/23/26.09.23	Vyžádat informaci o opatření OMH ve věci vydržení pozemků, další usnesení v této věci	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 04
5	02/24/27.02.24	Provéřít existenci valorizačních doložek u nájemních smluv	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 05
6	02/24/27.02.24	Vyřešit problém pozemku u Zámeckého rybníku před hotelem Faust není nájem, neoprávněné ohrazení)	Splněno	OMH Info p. Kučery KV 04.06.24 05/24, bod 3
7	04/24/30.04.24	Provéřít plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky ze strany nabyvatele	Trvá	M. Šefara Riziko prodlení a ztráty vymahatelnosti
8	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) zavést FIDIC do 30.06.26	Trvá	RM (M. Kříž)
9	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) doplnit seznam prověřovaných pozemků o pozemky, které město nevyužívá a které nemají nájemní smlouvu do 31.03.25	Splněno	RM (M. Kříž)

# Prezenční listina

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 28.01.2025  
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

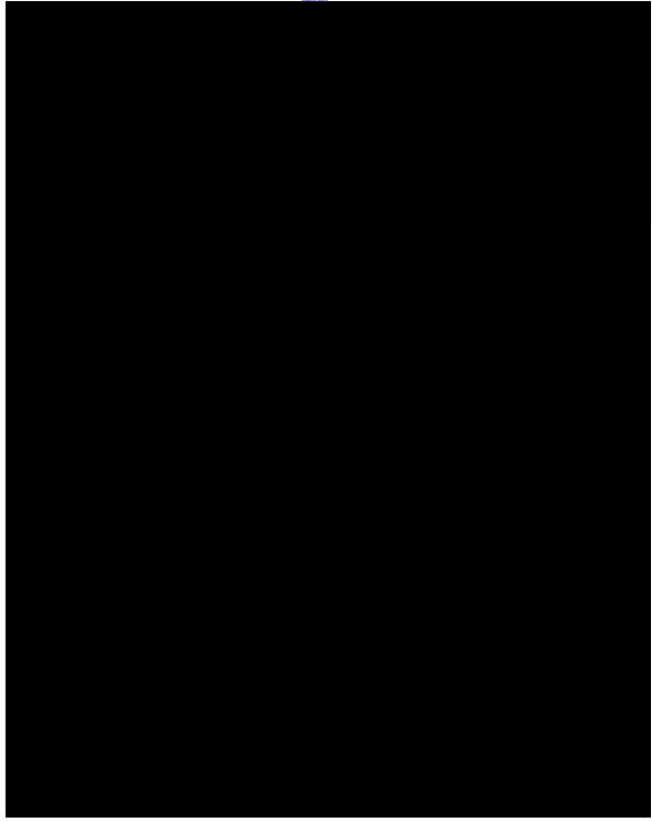
Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



**Hosté: \***

.....

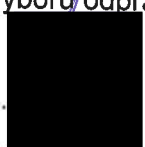
.....

.....

\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.00

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 1 min.

Za správnost: .....  


**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.**