

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 3/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 2. 7. 2021 od 18:00 do 20:00, v Dolním Žlebu č. p. 44

Přítomni: Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos

Program:

- 1/ Zahájení**
- 2/ Oprava místní komunikace k č.p. 1**
- 3/ Poškozený vodovodní řad**
- 4/ Nabídka SŽ na využití části budovy ve stanici Dolní Žleb**
- 5/ Podnět pro SŽ – rozšíření kryté zastávky**
- 6/ Vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 165/2 a 162/4**

1/ Zahájení

Jednání zahájil předseda Osadního výboru Dolní Žleb pan Aleš Suchopárek. Jednání jsou přítomni všichni členové OV a tímto je usnášeníschopný.

2/ Oprava komunikace k č.p. 1

I přes opakované žádosti nemá OV informace o stavu a vývoji opravy silnice v úseku Dolní Žleb zastávka směrem k č.p.1. Úsek komunikace je v havarijním stavu, kdy je odmítána mechanizovaná zimní údržba a není možný svoz komunálního odpadu, nemluvě o případném zásahu IZS. Žádáme tímto Odbor komunikace a dopravy o pravidelné informování.

3/ Poškozený vodovodní řad

Osadní výbor předal (28.06.2021) prostřednictvím Odboru komunikace a dopravy podnět o pravděpodobném poškození vodovodního řadu jeho provozovateli - SČVK.

Jedná se o místo se silným průsakem do vozovky (plocha cca 2x3 metry) v úseku komunikace z Čertovy Vody do Dolního Žlebu, a to přibližně na úrovni druhé výhybny před sochou sv. Vojtěcha ve směru od Čertovy Vody. Nebude-li závada včas odstraněna, nebude vozovka v zimním období průjezdná. V horším případě může dojít k postupnému odplavení a zhroucení části nábrežní navigace, po které je vozovka vedena a k následnému propadu části komunikace.

4/ Nabídka SŽ na využití části budovy ve stanici Dolní Žleb

SŽ nabízí k využití II. NP nádražní budovy ve stanici Dolní Žleb. OV bude v této záležitosti spolupracovat při nalezení vhodného nájemce, tak aby budova byla i nadále využívána a provozována.

5/ Podnět pro SŽ – rozšíření kryté zastávky

OV Dolní Žleb zahájil jednání se SŽ o možnostech rozšíření krytého stání ve stanici „Dolní Žleb – zastávka“, a to ve směru Dolní Žleb – Děčín. Aktuální provedení krytého stání neumožňuje v případě nepříznivého počasí odpovídající úroveň zabezpečení cestujících, a to ani v počtu jednotek, natož v případě ranních skupin dětí, čekajících na spoj do škol. Za optimální považujeme zvětšení přístřešku na trojnásobek. V ideálním případě by bylo nejlepší přesunout kryté stání

z nástupiště cca o 1,5 metru dále k místní komunikaci, což by umožnilo doplnit stání o bočnice a nesrovnatelně tak zvýšit komfort a ochranu cestujících před nepřízní počasí.

6/ Vyjádření k žádosti o prodej p. p.č. 165/2 a 162/4 v k.ú. Dolní Žleb

Osadní výbor projednal žádost o prodej pozemku p.č. 165/2 a 162/4 v k.ú. Dolní Žleb a zcela kategoricky odmítá umožnit prodej uvedených pozemků z majetku města jakýmkoliv třetím osobám. Hlasování bylo jednoznačné, všichni členové OV jsou proti prodeji uvedených pozemků.

Odůvodnění:

Pozemky představují travnatou plochu - dětské hřiště a násep mezi hřištěm a místní komunikací. Ve své podstatě jsou to poslední obecní pozemky na rovné ploše, které mohou sloužit veřejnému zájmu místních obyvatel, ale i návštěvníkům Dolního Žlebu. V současné době jsou pozemky pravidelně využívány zejména místními, a to jak ke sportu, tak i k jiným aktivitám („Morana“, Pálení čarodějnic“, mikro techno párty, atp.)

Je pravdou, že pozemky nejsou v nejlepším stavu, jak uvádí i žadatel o koupi. Nicméně, místní provádějí jejich nepravidelnou údržbu svépomocí, aniž by k tomu měli dostatečné technické a finanční zázemí a umožňují tak alespoň jejich stávající provoz.

Mělo by být spíše předmětem jednání, jak může Město pomoci s údržbou a zvelebením pozemků, aby jejich přínos pro místní byl na vyšší úrovni.

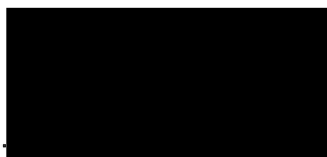
Žadatel ve své žádosti argumentuje mmj. vytvořením chybějících parkovacích míst, což je však v daném místě nežádoucí a je v přímém rozporu s vybudováním odstavných ploch v jiné lokalitě, o což dlouhodobě usiluje Osadní výbor. Případná komercializace uvedených pozemků by v každém případě vedla k upření stávajících práv a možností nejen místních obyvatel a nepřinesla by nic pro zkvalitnění života v městské části Dolní Žleb.

Závěrem lze říci, že není možné rezignovat na odpovědnost vůči budoucím generacím, které budou v dané lokalitě žít i po nás a připravit je tak o možnosti svobodného vyžití a trávení volného času na veřejném prostranství uprostřed přírody.

V Dolní Žlebu, 08.07.2021

Zapsal: Aleš Suchopárek

Za správnost:



.....
Aleš Suchopárek, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboruOsadní výbor Dolní Žleb.....,


konané/konaného dne02.07.2021.....

místo konáníDolní Žleb č.p. 44 ..

v době od 18:00 do 20:00

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 03-06 2021 110 hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Aleš Suchopárek	
Jan Švihnos	
Pavel Randák	

Přizvání hosté:

Jméno, příjmení	Podpis

Za správnost:

Aleš Suchopárek

