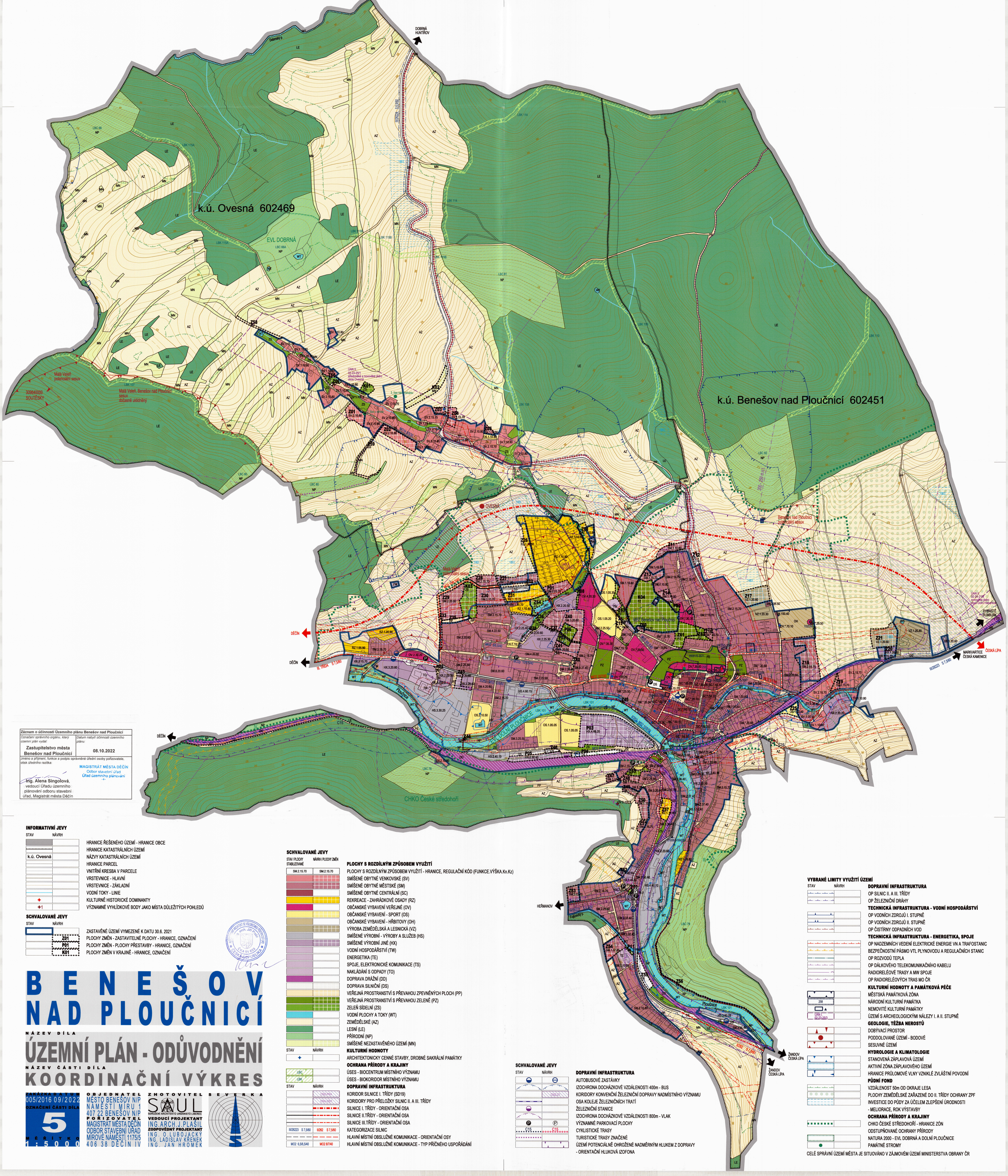


| Záznam o účinnosti Územního plánu Benešov nad Ploučnicí | |
|---|---|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí | Datum nabytí účinnosti územního plánu: 08.10.2022 |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. Alena Singolová, vedoucí Úřadu územního plánování odboru stavební úřad, Magistrát města Děčín | MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování -3- |

### INFORMATIVNÍ JEVY

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- k.ú. Ovesná — NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
- VRSTEVNICE - HLAVNÍ
- VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ
- VODNÍ TOKY - LINIE
- KULTURNĚ HISTORICKÉ DOMINANTY
- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ

### SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / NÁVRH

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.6. 2021
- Z01 — PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
- P01 — PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
- K01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ

Autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A1) Ing. arch. Jiří Plašil ČKA 01 603 Česká republika

# BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

NÁZEV DÍLA

# ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| ZAKÁZKA DATUM | OBJEDNATEL | ZHOTOVITEL | SEVERKA |
|---|---|---|---|
| 005/2016 09/2022 | MĚSTO BENEŠOV N/P NÁMĚSTÍ MÍRU 1 407 22 BENEŠOV N/P | SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | |
| OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 5 | POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5 406 38 DĚČÍN IV | VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH.J.PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. O.LUBOJACKÝ ING. LADISLAV KŘENEK ING. JAN HROMEK | |
| MĚŘÍTKO 1:5000 | | | |

### SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ — NÁVRH / PLOCHY ZMĚN

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- SM.2.15.70 / SM.2.15.70 — PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (FUNKCE.VÝŠKA.Kn.Kz)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
- REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB (HS)
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)
- ENERGETIKA (TE)
- SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
- ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)
- VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
- ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
- LESNÍ (LE)
- PŘÍRODNÍ (NP)
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

STAV / NÁVRH

**KULTURNÍ HODNOTY**

- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- LBC — ÚSES - BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- LBK — ÚSES - BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU

STAV / NÁVRH

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- CNZ-PK4 — KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY (SD19)
- CNU-DS1 — KORIDORY PRO PŘELOŽKY SILNIC II. A III. TŘÍDY
- SILNICE I. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE II.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE III.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- III/26223 S 7,5/60 / II/262 S 7,5/60 — KATEGORIZACE SILNIC
- HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - ORIENTAČNÍ OSY
- MO2 6,5/6,5/40 / MO2 8/7/40 — HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / NÁVRH

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
- CNZ-Z1 — KORIDORY KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- OSA KOLEJE ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
- VÝZNAMNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- C15 / C15 — CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
- ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFONA

### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE**

- OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍCH STANIC
- OP ROZVODŮ TEPLA
- OP DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
- RADIORELÉOVÉ TRASY A MW SPOJE
- OP RADIORELÉOVÝCH TRAS MO ČR

**KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE**

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- 258 — NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚAN I. 02-23-25/3 — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. STUPNĚ

**GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTŮ**

- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

**HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE**

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

**PŮDNÍ FOND**

- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ ÚRODNOSTI - MELIORACE, ROK VÝSTAVBY

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ - HRANICE ZÓN ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- NATURA 2000 - EVL DOBRNÁ A DOLNÍ PLOUČNICE
- PAMÁTNÉ STROMY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR