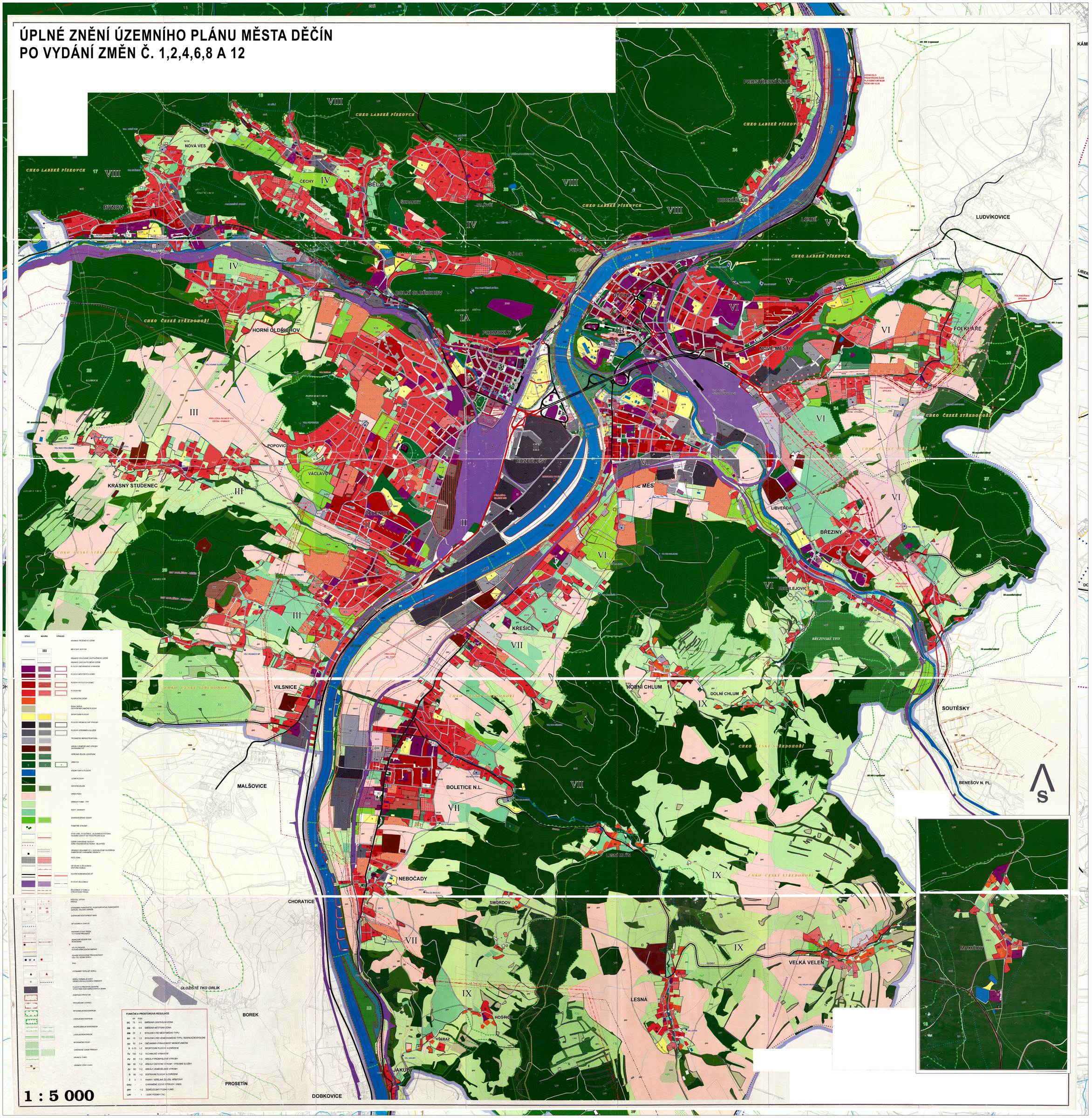
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN
PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12



DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

ÚZEMÍ MĚSTA

1 : 5 000

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NÁRODNÍ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (ZÁJ ZÚR)
- NÁRODNÍ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- OSNOVY F.FOND - FTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD ÚZEMÍM MĚSTA DĚČÍN) VČETNĚ PLOŠET STANOVENÝ ARCI OPLA A ŘEŠENÍ Č. UP 17 ZÚR ÚK
- SILNICE II. TŘ., MK SMĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ., MK SMĚRNÉ B2
- SMĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SMĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- RUŠENÉ SOFTWIN VB (MUV)

LEGENDA - ZMĚNA 1

- VTL KS – 10
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/ROZVODNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- DOVOLENÁ/VOLNÝ PŘÍKOP

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

- VTL
- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLISTICKÁ – UPŘESNĚNÍ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- MELIORÁNÍ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

- ROZVODNA/TRAFOSTANICE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY - ROZŠÍŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- POVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VJEZD
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZÚR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZÚR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZÚR)
- PRVKY NAVRŽENÉ ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VYROBNÍ PLOCHY SE ZÁSADNÍM OMEZENÍM NOVÝCH DÍLČÍCH FUNKČNÍCH PLOCH BYDLENÍ

0 — 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	12
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12
DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

ATELIER T-plan

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

	UP	PODL	
SC	75	4-6	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM	50	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	25	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV	15	1,5	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	50	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	5-70	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	100	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	80	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	80	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	60	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	90	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	3	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
CHU	-	-	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES
ZPF	-	1-2	ZEMĚDĚLSKÝ FUNDUS FOND
LPF	-	1	LESNÍ PŮDNÍ FOND