ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN
PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12

DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000

SPOLKOVÁ REPUBLIKA NĚMECKO

HŘENSKO, HRANICE SRN

LABSKÁ STRÁŇ

BELVEDER

PODSKALÍ

BYNK

KÁMEN

SNĚŽNÍK

NOVÁ VES

ČECHY

BĚLÁ

LUDVÍKOVICE

MARTINOVES

HORNÍ OLDŘICHOV

JILOVÉ

FOLKNÁŘE

KRÁSNÝ STUDENEC

POLOVIC

VÁCLAVOV

BŘEZINY

LIBEREC

NOVÁ BOHYNĚ

VILSNICE

KŘEŠICE

VODNÍ CHLUM

ÚDOLÍ CHLUM

SOUTĚSKY

STARÁ BOHYNĚ

MALŠOVICE

BOLETICE N.L.

BĚNEŠOV N. P.

NEBOČADY

SMRDOV

CHORATICE

VELKÁ VELEŇ

LESNÁ

BOREK

PROSETÍN

DOBKOVICE

BABĚTÍN

ÚSTÍ NAD LABEM - SEDL - HOTA

TĚCHLOVICE

ZADNÍ LHOTA

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV / NÁVRH / VÝHLED

- HRANICE STÁTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MĚSTSKÝ SEKTOR
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- PLOCHY RD
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- SVAH, SKÁLA
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK
- HŘBITOV
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- LESNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ ZELEŇ
- ORNÁ PŮDA
- DRNOVÝ FOND - TTP
- SADY, ZAHRADY
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- OSTATNÍ PLOCHY
- Q100
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY
- ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ
- HRANICE KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- PLOCHY ŽELEZNICE
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PŘÍSTAV
- VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
- INDIVIDUELNÍ GARÁŽOVÉ DVORY HROMADNÉ GARÁŽE
- OP VODNÍCH ZDROJŮ
- RADIORELEOVÁ TRASA TELEVIZNÍ PŘEVAĎEČ
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN ROZVODNA
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VDJ, ČS, VODNÍ ZDROJ
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ
- ZDROJ TERMÁLNÍ VODY ÚZEMÍ S REGULOVANOU ČINNOSTÍ
- PHO
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PROGNÓZNÍ LOŽISKO
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
- HRANICE CHKO
- HRANICE ZÓNY CHKO
- ZLEPŠENÍ PLAVEBNÍCH PODMÍNEK NA LABI
- VD1
- C-E61
- VYSOKOKRYCHLOSTNÍ TRAŤ

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

	POSLAŽNOST	
SC	4-5	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV	1,5	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
CHÚ	-	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH

- NAVRŽENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (DLE ZÚR)
- NAVRŽENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- DRNOVÝ FOND -TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO DKOL K ŘEŠENÍ Č. DP 17 ZÚR ÚK
- SILNICE II. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ., MK SBĚRNÉ B2
- SBĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- RUŠENÉ IZOFONY 55 DB(A)

LEGENDA - ZMĚNA 1

- VTL RS - 15
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/ROZVODNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

FUNKČNÍ POCHY - NÁVRH

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

- VTL
- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÉ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- NELESNÍ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

- ROZVODNA/TRAFOSTANICE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUKNČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY - ROZŠÍŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VJEZD
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZUR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZUR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZÚR)
- PRVKY NAHRAZENÉ ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VÝROBNÍ PLOCHY SE ZÁSADNÍM OMEZENÍM NOVÝCH DĚLÍCÍCH FUNKČNÍCH PLOCH BYDLENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- SKLÁDKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ , HŘBITOVA A KREMATORIA

URBANISMUS

- DOMINANTA POZITIVNÍ
- devastovaná území (brownfields)

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

- objekty civilní ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR
- objekty požární ochrany
- objekt požární ochrany
- zájmová území MV ČR

OCHRANA PAMÁTEK

- architektonicky významný objekt - soubor
- historicky významná stavba, soubor
- region lidové architektury
- nemovitá kulturní památka
- archeologické nalezliště

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- kotelna
- výměníková stanice
- místní rozvod tepla

KANALIZACE

- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační stoka
- OP zařízení na kanalizační síti

SPOJE

- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- radioreleová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- OP radioreleové trasy, OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení
- blíže neurčená komunikační zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- regulačníměřicí stanice VTL
- regulačníměřicí stanice STL
- ostatní zařízení zpracovávání a distribuce plynu
- stanice katodové ochrany
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- ostatní zařízení zpracovávání a distribuce plynu
- anoda horizontální
- BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ostatní zařízení zpracovávání a distribuce el. enegie
- distribuční trafostanice
- malá vodní elektrárna
- zařízení na produktovodu
- produktovod dálkový
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- kabelové vedení elektrické sítě NN
- Vedení elektrické sítě – nerozlišeno
- OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu
- OP elektrické stanice, OP vedení elektrické sítě a OP výrobny elektrické energie
- elektrárna solární, fotovoltaická

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- katodová ochrana vodovodu
- vodovodní řad

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- ochranný prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území
- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- sesuvné území
- poddolované území
- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- sesuvné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hranice BPEJ
- odvodnění

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významná území
- OP zvláště chráněného území
- Chráněná krajinná oblast
- hranice I - IV. zóny CHKO
- národní přírodní památka (NPP)
- národní přírodní rezervace (NPR)
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
- významný krajinný prvek ze zákona
- natura 2000 - evropsky významná lokalita
- natura 2000 - ptačí oblast

OCHRANA LESA

- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa ochranného
- plocha lesa zvláštního určení
- OP LESA - 50m

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- pramen (CHMÚ)
- zdroj přírodní pitné vody
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- útvar povrchových vod tekoucích
- aktivní zona záplavového území
- povodňové riziko
- zaniklá oblast
- záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně
- území ohrožená zvláštními povodněmi
- záplavové území s periodicitou 100 let
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje
- hydrologické povodí 4. řádu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- hraniční přechod na dráze
- přístav
- přístaviště
- přívoz
- železniční přejezd
- záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
- lesklá nevelmjné s vnitrostátním provozem
- most, estakáda železniční dopravy
- nádraží
- vodní cesta
- místní a účelová komunikace; účelová komunikace
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- silnice I. třídy
- cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích); cyklotrasa
- stezka pro pěší
- tunel železniční dopravy
- vlečka
- železniční trať regionální
- železniční trať celostátní
- OP silnice
- OP železniční tratě

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

0 1 000 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ 12. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
ČÍSLO USNESENÍ:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12
DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	1 : 10 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

ATELIER T-plan s.r.o.