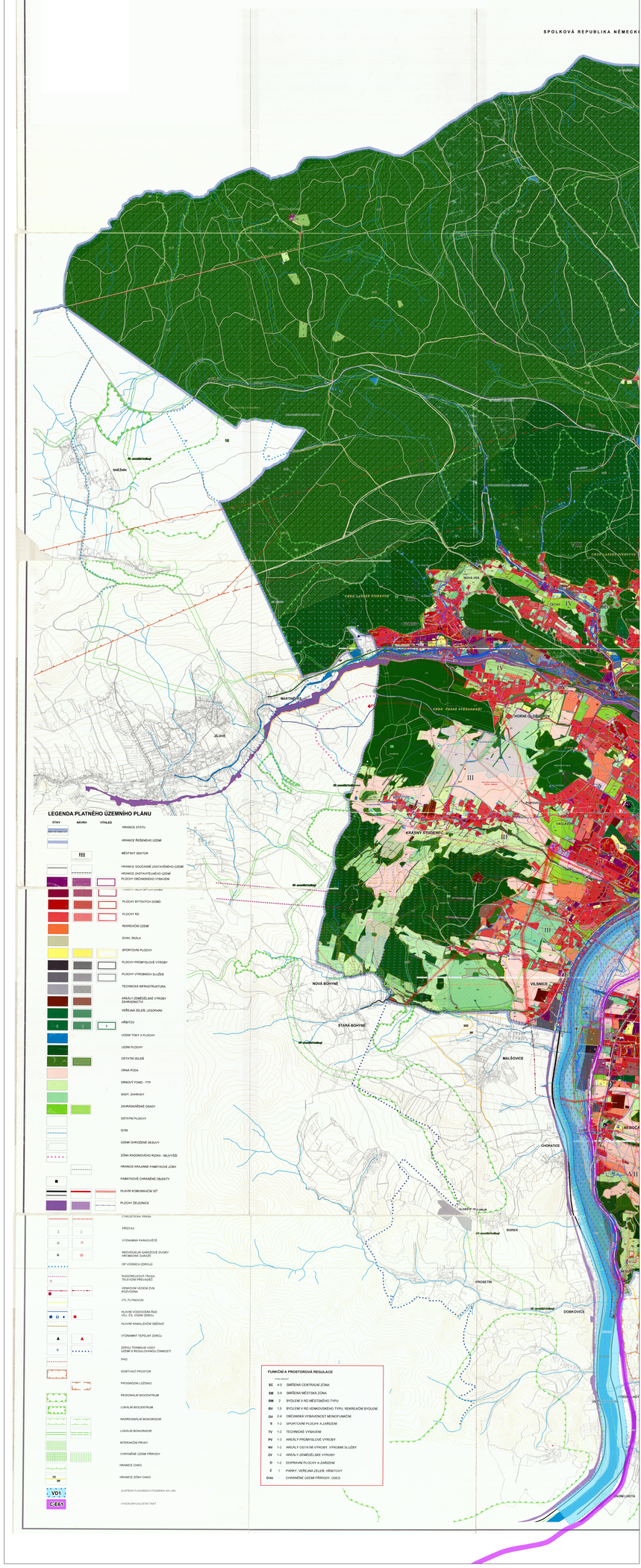
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12

DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 10 000



LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH
- NADŘÍZENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (SLE ZÚR)
- NADŘÍZENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV | NÁVRH
- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- DRNOVÝ FOND - TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JINÝ NEŽ VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÝ, DP 17.ZUR OA
- SILNICE II. TŘ., MA SMĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ., MA SMĚRNÉ B2
- SMĚRNÉ MA
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MA SMĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- RUŠENÉ CEFORYM VE DŘEVU

LEGENDA - ZMĚNA 1

- STA IDS - B
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/PLOVOVNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- OCHOZ/BIOKORIDOR/PŘÍROP

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

- VTL
- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÍ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- REGENI ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

- ROZVODNA/TRAFOSTANICE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNÉ ÚZEMNÍ STUDIÉ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REGENERAČNÍ ZÓNA - ROZPTYLOVÝ - KOUŘŘÍNÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VJEZD
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZÚR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZUR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZÚR)
- PRVKY NÁVRHOVÉ ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VÝROBNÍ PLOCHY SE ZÁKAZEM OMEZENÍM NOVÝCH DLOUHODOBÝCH PLOCH BYDLENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- pramen (ČHMÚ)
- zdroj přírodní jakosti vody
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- okraj povrchových vod takoucích
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko
- pramenná oblast
- zdejšovné území nepytlé zachycované přírodní povodí
- území ohrožené zvláštním povodněm
- zdejšovné území s periodickou 100 let
- CHOPRV - chráněná oblast přírodních akumulace vod
- OP vodního zdroje
- hydrologické povodí 4 - Ilsky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- hranice přechod na dráze
- přelaz
- přesedlišť
- přrost
- železniční přejezd
- záchytná parkoviště (parkoviště P+R)
- letiště neveřejné s omezováním provozem
- mezi letištěm železniční dopravy
- nádraží
- vodní cesta
- mobil a zřízení komunikace, účelová komunikace
- silnice II. třídy
- silnice II. třídy
- silnice I. třídy
- cyklostezka (a pro jízdu na kol, bruslích), cyklotrasa
- stezka pro pěší
- koridor Železniční dopravy
- stezka
- Železniční trať regionální
- Železniční trať celostátní
- OP silnice
- OP Železniční trať

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

SC	4-5	SMÍŠENÁ CENTRALNÍ ZÓNA
SM	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV	1-3	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
CHU		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV | NÁVRH | VÝHLED

- HRANICE STATU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- III MĚSTSKÝ SEKTOR
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- HRANICE MĚSTSKÝCH BLOKŮ
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- PLOCHY RD
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- ŠVAH, SKÁLA
- SPORTOVNÍ PLOCHY
- PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK
- HŘBITOVY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- LESNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ ZELEŇ
- ORNÁ PŮDA
- DRNOVÝ FOND - TTP
- SADY, ZAHRADY
- ZAHRADNÁŘSKÉ OSADY
- OSTATNÍ PLOCHY
- Q100 ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY
- ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ
- HRANICE KRAJINNĚ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- PLOCHY ŽELEZNICE
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PŘÍSTAV
- VYZNAČENÁ PARKOVIŠTĚ
- INDIVIDUELNÍ GARÁŽOVÉ DVORY HROMADNÉ GARÁŽE
- OP VODNÍCH ZDROJŮ
- RADIORELÉZNÍ TRASA TELEFONÍ PŘENOSŮ
- VEMKOVÉ VEDENÍ ZVN ROZVODNA
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VČ. ČS. VODNÍ ZDROJ
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ
- ZDROJ TEPNÁNÍ VODY ÚZEM S REGULOVANOU ČINNOSTÍ
- PHO
- DOPLŇUJÍCÍ PROSTOR
- PROGNÓZNÍ LOŽISKO
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
- HRANICE CHKO
- HRANICE ZÓNY CHKO
- ZLEPŠENÍ PLAVEBNÍCH PODMÍNEK NA LABI
- VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
- VD1
- C-E61

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s určitým nebezpečným faktorem
- SKLÁDKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- OP VATILKA(ELEC-POHŘEBIŠTĚ - CREMATIUM & KREMATORIA

URBANISMUS

- DOBRANOVÁ POZITIVNÍ
- devastované území (brownfields)

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

- objekty vnější ochrany
- objekt důležitý pro chránění pokoje ČR
- objekty podzimní ochrany
- objekt podzimní ochrany
- zájmová zóna OPV ČR

OCHRANA PAMÁTEK

- architektonicky významný objekt - soubor
- historicky významná stavba, soubor
- region lidové architektury
- nemovitá kulturní památka
- archeologické nalezliště

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- kotelna
- výrobnícová stanice
- tepelná rozvodná síť

KANALIZACE

- veřejný kanalizační systém
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační sítě

SPOJE

- spojení
- radiové stanice na RR trase
- základnová stanice
- Bílým neutřená komunikační zařízení
- radiolinková trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- OP radiolinkové trasy; OP objektu, na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení
- Bílým neutřená komunikační zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- regulační/měřící stanice VTL
- regulační/měřící stanice STL
- veřejné zařízení zpracovaní a distribuce plynu
- stanice katodové ochrany
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- veřejné zařízení zpracování a distribuce plynu
- anoda horizontální
- BP a OP plynovodu a objektu na plynovodu vzh
- OP plynovodu a objektu na plynovodu vzh

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- veřejné zařízení zpracování a distribuce el. energie
- distribuční trafostanice
- malá vodní elektrárna
- zařízení na produktovodu
- produktovod dálkový
- veřejné elektrické sítě VVN
- veřejné elektrické sítě VN
- kabelové vedení elektrické sítě NN
- Vedení elektrické sítě - nerozdělené
- OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu
- OP elektrické stanice, OP veřejné elektrické sítě a OP vzdušných elektrických vedení
- elektrická svalení, fotovoltaická

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- veřejné zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- katodová ochrana vodovodu
- vodovodní řad

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHLG - chráněné ložiskové území
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

- poddolované území
- zásahová a opuštěná důlní díla těžebního odpadu
- sesuvné území
- potencionální sesuvné
- zásahová a opuštěná důlní díla těžebního odpadu
- sesuvné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- nadstav do plošy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- nadstav do plošy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

- kvarcie BPEJ
- odvodnění

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- jednotlivý strom, skupina stromů, stromořadí
- jednotlivý strom, skupina stromů, stromořadí
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- migračně významné území
- OP zvláště chráněného území
- Chráněná krajinná oblast
- Kvartiry I. - III. zóny CHKO
- nárazník přírodní parcelka (NPP)
- nárazník přírodní rezervace (NPR)
- přírodní parcelka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- výpůsť zvl. chráněných rostlin a živočichů
- významný krajský prvek ze zákona
- natura 2000 - evropsky významná lokalita
- natura 2000 - ptačí oblast

OCHRANA LESA

- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa ochranného
- plocha lesa zvláštního určení
- OP LESA - 50m

Také spolení území je zájmovým (ujetím Mendelerova obory z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

A
Děčín
Jiříkov
Varnsdorf
Rumburk
Šluknov
Česká Kamenice
Nové Boleslavice
Nový Bor
Dubá
Mimoň
Stráž pod Ralskem
Doksy
Máchova Lípa
Česká Lípa
Zákupy
Cvikov
Jablonné v Podještědí
Nordwestsachsen
Sächsische Schweiz
Bad Schandau
Pirna
Freital
Dresden
Radebeul
Meißen
Riesa
Großenhain
Pulsnitz
Bautzen
Kamenz
Hoyerswerda
Weißwasser
Löbau
Zittau
Görlitz
Bad Muskau
Spremberg
Cottbus
Forst (Lausitz)
Guben
Lübben (Spreewald)
Lübben
Luckau
Calau
Senftenberg
Finsterwalde
Elsterwerda
Bad Liebenwerda
Herzberg (Elster)
Jessen (Elster)
Schweinitz
Torgau
Oschatz
Riesa
Großenhain
Meißen
Radebeul
Dresden
Freital
Pirna
Sebnitz
Neustadt in Sachsen
Stolpen
Bad Schandau
Sebnitz
Neustadt in Sachsen
Stolpen
Pirna
Freital
Dresden
Radebeul
Meißen
Großenhain
Riesa
Oschatz
Torgau
Elsterwerda
Finsterwalde
Senftenberg
Calau
Luckau
Lübben
Lübben (Spreewald)
Forst (Lausitz)
Guben
Spremberg
Cottbus
Weißwasser
Hoyerswerda
Kamenz
Bautzen
Löbau
Zittau
Görlitz
Bad Muskau
Nordwestsachsen
Sächsische Schweiz
Bad Schandau