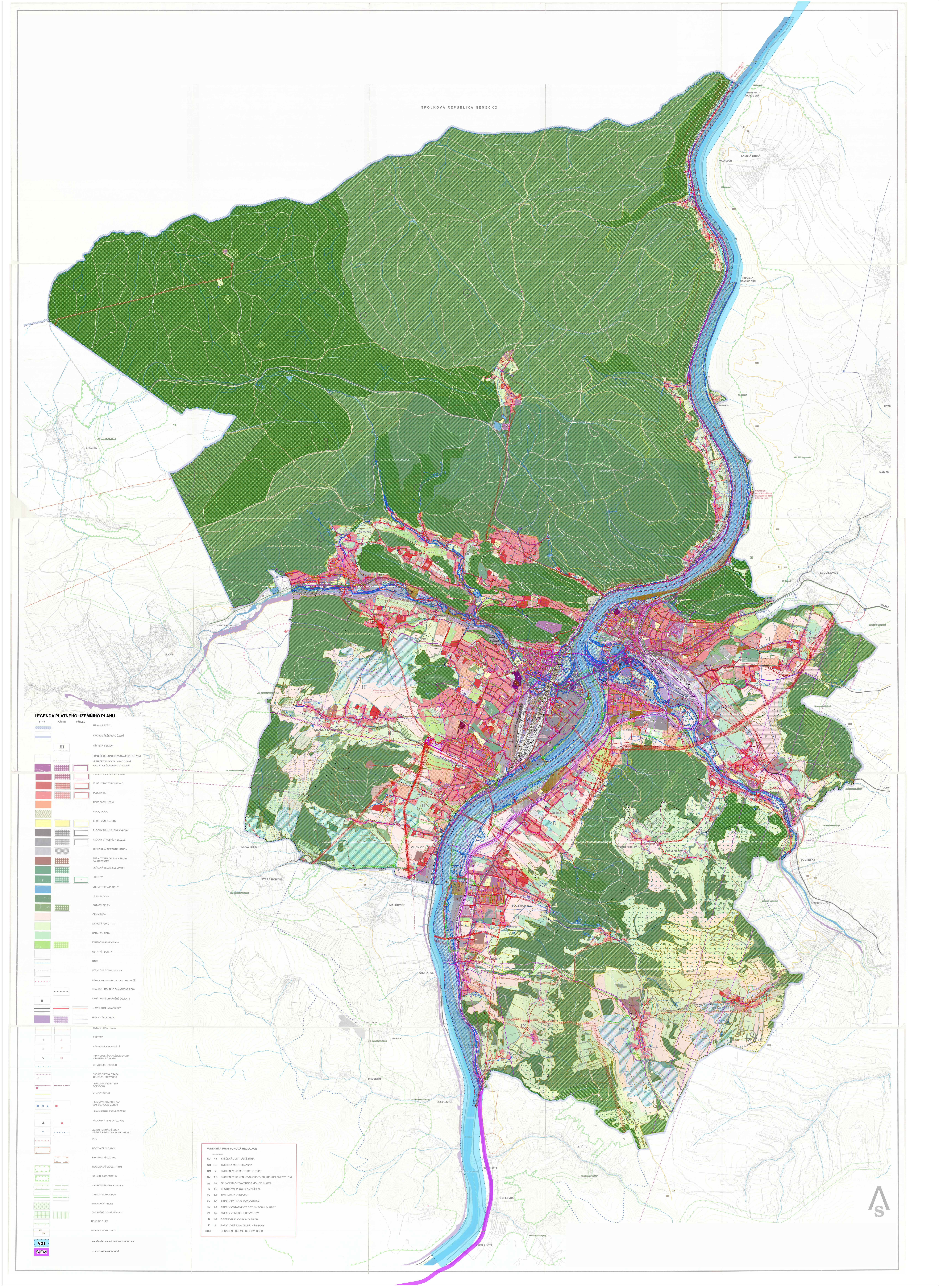

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
▨			HRANICE STÁTU
▭			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	III		MĚSTSKÝ SEKTOR
—	- - -		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
■	▦	▭	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■	▦	▭	PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
■	▦	▭	PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
■	▦	▭	PLOCHY RD
■			REKREAČNÍ ÚZEMÍ
▨			SVAH, SKÁLA
■	■	▭	SPORTOVNÍ PLOCHY
■	▦	▭	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
■	▦	▭	PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
■	▦		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
■	▦		AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
■	▦		VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK
†	†	†	HŘBITOV
■			VODNÍ TOKY A PLOCHY
■			LESNÍ PLOCHY
■	▦		OSTATNÍ ZELEŇ
■			ORNÁ PŮDA
■			DRNOVÝ FOND - TTP
■			SADY, ZAHRADY
■	▦		ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
▭			OSTATNÍ PLOCHY
- - -			Q100
▭			ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY
▲ ▲ ▲			ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ
	▲▲▲		HRANICE KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
■			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
—	—	=	HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
■	▦	- · -	PLOCHY ŽELEZNICE
—	- - -		CYKLISTICKÁ TRASA
⚓	⚓		PŘÍSTAV
P	P		VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
G	H		INDIVIDUELNÍ GARÁŽOVÉ DVORY HROMADNÉ GARÁŽE
▲▲▲			OP VODNÍCH ZDROJŮ
✳			RADIORELEOVÁ TRASA TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ
■	- - -		VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN ROZVODNA
—			VTL PLYNOVOD
■ □ ●	■		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VDJ. ČS. VODNÍ ZDROJ
- - -			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
▲	▲		VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ
⌖	▲▲▲		ZDROJ TERMÁLNÍ VODY ÚZEMÍ S REGULOVANOU ČINNOSTÍ
▲▲▲			PHO
▭			DOBÝVACÍ PROSTOR
	▭		PROGNÓZNÍ LOŽISKO
▨			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
▨			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
▭	▭		NADREGINÁLNÍ BIOKORIDOR
=	=		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
▨			INTERAKČNÍ PRVKY
▦	▥		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
—			HRANICE CHKO
III IV			HRANICE ZÓNY CHKO
VD1			ZLEPŠENÍ PLAVEBNÍCH PODMÍNEK NA LABI
C-E61			VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

	PODLAŽNOST	
SC	4-5	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV	1,5	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
CHU	-	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- ☒ staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ☒ Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- ▤ SKLÁDKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- ▭ OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ , HŘBITOVA A KREMATORIA

URBANISMUS

- ■ DOMINANTA POZITIVNÍ
- ▦ devastovná území (brownfields)

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

- ▲ objekty civilní ochrany
- ▲ objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR
- ▲ objekty požární ochrany
- ▭ objekt požární ochrany
- ▶ zájmová území MV ČR

OCHRANA PAMÁTEK

- ◆ architektonicky významný objekt - soubor
- ◆ historicky významná stavba, soubor
- ◆ region lidové architektury
- ■ nemovitá kulturní památka
- ▭ archelogické naleziště

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- ○ kotelna
- ⧗ výměníková stanice
- — místní rozvod tepla

KANALIZACE

- ▣ ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod
- ◪ ČOV - čistírna odpadních vod
- ⊟ ČS - čerpací stanice odpadních vod
- — kanalizační stoka
- ▭ OP zařízení na kanalizační sití

SPOJE

- ▲ vysílač
- ▲ radiová stanice na RR trase
- △ základnová stanice
- ▣ blíže neurčená komunikační zařízení
- - · - radioreleová trasa
- — dálkový telekomunikační kabel
- — komunikační vedení
- ▭ OP radioreléové trasy, OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení
- ▭ blíže neurčená komunikační zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- ▷ regulační/měřící stanice VTL
- ▷ regulační/měřící stanice STL
- ▣ ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- ▣ stanice katodové ochrany
- — plynovod VTL
- — plynovod STL
- — plynovod NTL
- — ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- — anoda horizontální
- ▭ BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ▣ ostatní zařízení zpracování a distribuce el. enegie
- ◪ distribuční trafostanice
- ⊖ malá vodní elektrárna
- ▣ zařízení na produktovodu
- — produktovod dálkový
- — vedení elektrické sítě VVN
- — vedení elektrické sítě VN
- — kabelové vedení elektrické sítě NN
- — Vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- ▭ OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu
- ▭ OP elektrické stanice, OP vedení elektrické sítě a OP výrobny elektrické energie
- ▭ elektrárna solární, fotovoltaická

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ▣ čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
- ▣ čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- ▣ ostatní zařízení k zásobování vodou
- ■ vodojem
- — katodová ochrana vodovodu
- → vodovodní řad

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ▭ CHLÚ - chráněné ložiskové území
- ▭ schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- ▭ výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- ⊟ poddolovaná území
- ⓘ uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- ▯ sesuvné území
- ▭ poddolovaná území
- ▭ uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- ▭ sesuvné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ● ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ⋯ ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ▭ hranice BPEJ
- ▨ odvodnění

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ● památný strom, skupina stromů, stromořadí
- ● ● ● ● památný strom, skupina stromů, stromořadí
- ▭ biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- ▨ migračně významná území
- ▭ OP zvláště chráněného území
- ▲ Chráněná krajinná oblast
- ▭ hranice I - IV . zóny CHKO
- ▦ národní přírodní památka (NPP)
- ▦ národní přírodní rezervace (NPR)
- ▦ přírodní památka (PP)
- ▦ přírodní rezervace (PR)
- ▥ výskyt zvl. chráněných rostilin a živočichů
- ▦ významný krajiný prvek ze zákona
- EVL natura 2000 - evropsky významná lokalita
- ▭ natura 2000 - ptačí oblast

OCHRANA LESA

- ▨ plocha lesa hospodářského
- ▨ plocha lesa ochranného
- ▦ plocha lesa zvláštního určení
- ▭ OP LESA - 50m

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- ⌖ pramen (ČHMÚ)
- ☒ zdroj přírodní pitné vody
- — objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- — útvar povrchových vod tekoucích
- ▭ aktivní zona záplavového území
- ▭ povodňové riziko
- ▭ zranitelná oblast
- ▨ záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně
- ▭ území ohrožená zvláštními povodněmi
- ▭ záplavové území s periodicitou 100 let
- ▭ CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ▭ OP vodního zdroje
- ▭ hydrologické povodí 4. řádu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ▲ hraniční přechod na dráze
- ⚓ přístav
- ◈ přístaviště
- ⊶ přívoz
- ⊗ železniční přejezd
- Ⓟ záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
- ✈ letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
- ● most, estakáda železniční dopravy
- ● nádraží
- — vodní cesta
- = místní a účelová komunikace; účelová komunikace
- — silnice III. třídy
- — silnice II. třídy
- — silnice I. třídy
- — cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích); cyklotrasa
- — stezka pro pěší
- - - - tunel železniční dopravy
- — vlečka
- = železniční trať regionální
- = železniční trať celostátní
- ▭ OP silnice
- ▭ OP železniční tratě

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

DĚČÍN

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- — NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- - - - RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH	
▭	NAVRŽENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (DLE ZÚR)
▭	NAVRŽENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
✕ – ✕	RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
🟥		PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
■		PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
🟪		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	▦	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
🟧		REKREAČNÍ ÚZEMÍ
🟩		DRNOVÝ FOND -TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CNZ.D(12) KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO ÚKOL K ŘEŠENÍ Č. ÚP 17 ZÚR ÚK
- — SILNICE II. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- — SILNICE III. TŘ., MK SBĚRNÉ B2
- — SBĚRNÉ MK
- - - - NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- ✕—✕ RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- ✕—✕ RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- ✕-·-✕ RUŠENÉ IZOFONY 55 DB(A)

0 1 000 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ 12. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
ČÍSLO USNESENÍ:	ZM 24 10 05 03 ZE DNE 12.12.2024
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ALENA SINGOLOVÁ,
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
.... OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	.... PODPIS

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)
VYDANÁ DOKUMENTACE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

		ATELIER T-plan s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 10 000	
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.	
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	5
DATUM:	2024	