

# PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN PO POŘÍZENÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 - ODŮVODNĚNÍ

## KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000



### LEGENDA ÚP DĚČÍN

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

- hranice městského sektoru
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- zastavěné území
- plochy rodinných domů - stav
- plochy bytových domů - stav
- plochy městských domů - stav
- plochy občanského vybavení - stav
- orná půda - stav
- dřmový fond - TTP - stav
- areály zemědělské výroby, zahradnictví - stav
- plochy průmyslové výroby - stav
- plochy výrobních služeb - stav
- technická infrastruktura - stav
- plochy železnice - stav
- pěší zóna - stav
- rekreační území - stav
- sportovní plochy - stav
- svah, skála, ostatní funkční plochy - stav
- hřbitov - stav
- vodní toky a plochy - stav
- veřejná zeleň, lesopark - stav
- zahrádkářské osady - stav
- sady, zahrady - stav
- ostatní zeleň - stav
- lesní plochy - stav
- nespecifikováno; ostatní plochy - stav
- plochy rodinných domů - návrh
- plochy bytových domů - návrh
- plochy městských domů - návrh
- plochy občanského vybavení - návrh
- památkově chráněné objekty
- plochy průmyslové výroby - návrh
- plochy výrobních služeb - návrh
- areály zemědělské výroby, zahradnictví - návrh
- technická infrastruktura - návrh
- plochy železnice - návrh
- pěší zóna - návrh
- sportovní plochy - návrh
- hřbitov - návrh
- veřejná zeleň, lesopark - návrh
- zahrádkářské osady - návrh
- ostatní zeleň - návrh
- plochy rodinných domů - výhled
- plochy bytových domů - výhled
- plochy městských domů - výhled
- plochy občanské vybavenosti - výhled
- plochy průmyslové výroby - výhled
- plochy výrobních služeb - výhled
- sportovní plochy - výhled
- hřbitov - výhled

#### ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

- plochy bytových domů
- plochy RD
- plocha zemědělské výroby
- plochy nerušící výroby

#### ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

- bydlení městské a příměstské
- obytné území venkovské
- občanské vybavení komerční
- plochy nerušící výroby a služeb
- nelesní zeleň

#### ZMĚNA Č.4 - NÁVRH

- bydlení individuální

#### ZMĚNA Č.6 - NÁVRH

- bydlení individuální
- bydlení individuální - podmíněno územní studií
- občanská vybavenost
- plocha smíšená obytná městská
- plocha pro drobnou výrobu a služby
- rekonstrukce křižovatky - rozšíření

#### ZMĚNA Č.8 - NÁVRH

- plochy RD městského typu
- plochy RD venkovského typu
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné
- plochy rekreace
- plochy výroby a skladování

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- I - interakční prvek

#### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- komunikace - návrh
- komunikační síť - výhled
- železniční trať - návrh
- cyklistická trasa - návrh
- Izofona 55dB(A) - návrh
- hladina vzdutí- návrh
- území s regulovanou činností - návrh
- Garáže - návrh
- Halové garáže - návrh
- významné parkoviště - návrh
- podzemní parkoviště - návrh
- přístav osobních lodí - návrh
- vodojem - návrh
- významný tepelný zdroj - návrh

#### ZMĚNA Č.1

- VTL RS - 15
- trafostanice
- trafostanice/rozvodna
- ČOV
- čerpací stanice

- místní komunikace (MK)
- STL plynovod
- NTL plynovod
- vedení VN
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- výtlač kanalizace
- řad vodovodu
- vodní tok
- odvodňovací příkop

#### ZMĚNA Č.2

- VTL
- rozvodna
- trafostanice
- místní komunikace (MK)
- cyklostezka - upřesnění trasy
- STL plynovod
- splašková kanalizace
- řad vodovodu

#### ZMĚNA Č.6

- rozvodna/trafostanice
- čerpací stanice
- místní komunikace
- NTL plynovod
- STL plynovod
- přípojka VN

#### ZMĚNA Č.8

- místní komunikace
- vjezd
- NTL plynovod
- STL plynovod
- VVN 110 KV, zpřesnění koridoru ZUR
- místní vodovod
- koridor 110KV

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní a účelová komunikace
- silniční most
- záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
- železniční přejezd
- OP silnice
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- vlečka
- železniční tunel
- železniční most
- železniční most
- nádraží
- OP železniční trať
- cyklotrasa
- turistická trasa
- most pro pěší a cyklisty
- hraniční přechod na dráze
- letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
- plavební dráha
- přístav
- přifoz
- přístaviště

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

- elektrárna solární, fotovoltaická
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerolizováno
- venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
- distribuční trafostanice
- ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
- malá vodní elektrárna
- OP výroby, vedení a objektu na vedení elektrické sítě
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- anoda horizontální
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- regulační/měřicí stanice VTL
- regulační/měřicí stanice STL
- regulátor distribuční STL
- stanice katodové ochrany
- BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti
- místní rozvod tepla
- kotelna
- výměňková stanice

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE A SPOJE

- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- radioreléová trasa
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a komunikačního vedení

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní řad
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- zdroj přírodní pitné vody
- kanalizační stoka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- OP zařízení na kanalizační síti

#### VODNÍ REŽIM

- záplavové území s periodicitou 100 let (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- objekt/zřízení protipovodňové ochrany
- pramen (ČHMÚ)
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje
- hydrologické povodí 4.řádu

#### OCHRANA PŘÍRODY

- hranice CHKO
- hranice I-IV. zóny CHKO
- národní přírodní památka (NPP)
- národní přírodní rezervace (NPR)
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- EVL - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- OP MZCHÚ
- dálkový migrační koridor
- památný strom, skupina stromů, stromofauna

#### OCHRANA ZPF A PUPFL

- les hospodářský
- les ochranný
- les zvláštního určení
- plocha při okraji lesa s podmíněným využitím
- hranice BPEJ
- kód BPEJ včetně třídy ochrany
- odvodnění
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

#### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- poddolované území
- sesuvné území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

#### SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

- vymezené zóny havarijního plánování
- objekt požární ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt civilní ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR

#### KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště

#### URBANISMUS

- architektonicky významný objekt - soubor
- historicky významná stavba, soubor
- dominantna pozitivní
- devastovaná území (brownfields)

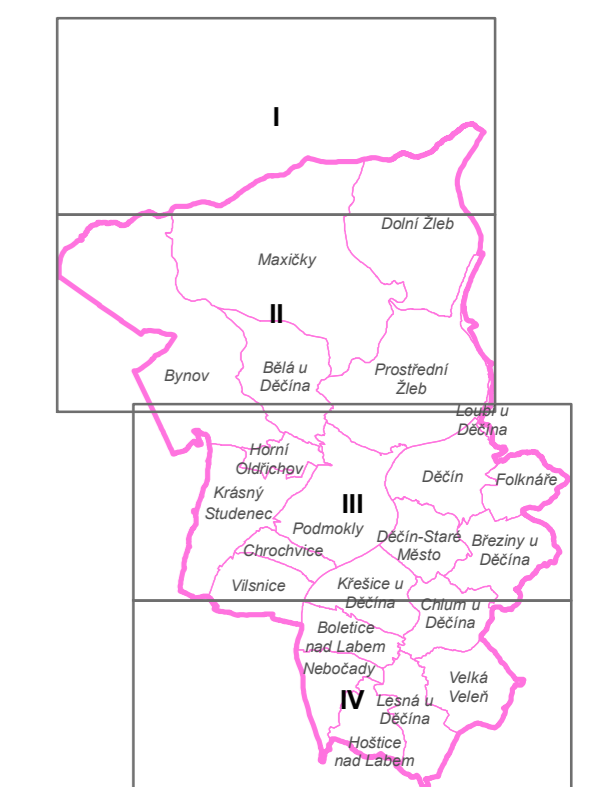
#### HYGIENICKÉ LIMITY

- skládka
- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- území ekologických rizik
- OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria

#### FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

IZP	PODL	
SC	75 4-5	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM	50 3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	25 2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV	15 1,5	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	50 2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	5-70 1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	100 1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	80 1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	80 1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	60 1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	90 1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	3 1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELENĚ, HRBITOVY
CHU	-	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES
ZPF	- 1-2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
LPF	- 1	LESNÍ PŮDNÍ FOND

#### KLAD LISTŮ



Záznam o účinnosti 8. změny územního plánu města Děčín	
a) označení správního orgánu, který 8. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
b) datum nabytí účinnosti 8. změny územního plánu, dne:	20. 6. 2017
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele; otisk úředního razítka:	Ing. Alena Singulová, vedoucí Úřadu územního plánování Magistrát města Děčín Odbor stavebního úřadu MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování

**PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN PO POŘÍZENÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8**

Zhotovitel  
ATELIER T-PLAN, s.r.o.  
Na Šachtě 9, Praha 7, 170 00

zář 2017