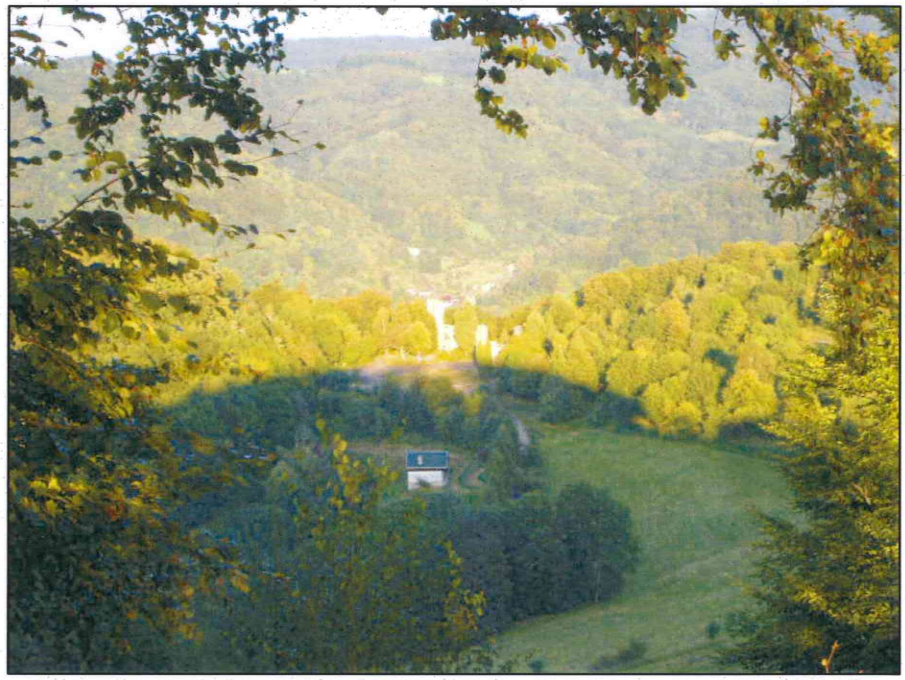
# DOBKOVICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



**POŘIZOVATEL:** Úřad územního plánování MM Děčín

**PROJEKTANT:** AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ

**prosinec 2012**

**Název územně plánovací dokumence:** Dobkovice územní plán

**Řešené území:** Administrativní území obce Dobkovice zahrnující katastrální území Dobkovice (626937) a Prosetín u Dobkovic (626953)

**Pořizovatel:** Úřad územního plánování MM Děčín

**Projektant:** AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.
ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

AUTORIZOVANÝ URBANISTA ING. STANISLAV ZEMAN ČKA 02 220 ČESKÁ REPUBLIKA

*Spolupracovali:*

| | |
|---|---|
| Ing. Vladivoj Řezník | - hlavní projektant |
| RNDr. Zdeněk Tomáš | - demografie, odnětí ZPF |
| Mgr. Jitka Tomášová | - počítačové zpracování |
| Ing. Jan Dřevíkovský | - Územní systém ekologické stability |
| Ing. Antonín Janovský | - dopravní řešení |
| Firma Dináto | - digitální zpracování |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| a) správní orgán, který územní plán vydal: | ZASTUPITELSTVO OBCE DOBKOVICE |
| b) číslo jednací: | USNESENÍ ZO č. 10/11/2012, VVČ.j. OÚÚ/106065/2012/22 |
| datum vydání: | ZE DNE 4.12.2012 — 17.12.2012 |
| datum nabytí účinnosti: | 1.1.2013 |
| c) jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele: | ING. ALENA VINGOLOVÁ<br>VEDOUCÍ ÚÚP OSÚ MM DĚČÍN |

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
razítko a podpis

# OBSAH:


**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem** 4

**b) Údaje o splnění Zadání územního plánu** 19

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území** 20

***- Limity využití území*** 24

***- Dopravní infrastruktura*** 25

***- Technická infrastruktura*** 27

***- Občanské vybavení*** 32

***- Veřejná prostranství*** 32

***- Odtokové poměry, vodní toky a nádrže*** 33

***- Ochrana před povodněmi*** 33

***- Územní systém ekologické stability*** 33

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno** 42

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** 43

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### *- Širší územní vztahy*

Návrh koordinace využívání území vychází z širších územních vztahů, které jsou dané zejména geografickými podmínkami obce v blízkosti města Děčína, přítomností silnice I. třídy č.62 a železničního koridoru Praha - Děčín - Drážďany.

Řešené území je vymezeno celým administrativním územím obce Dobkovice, skládajícím se z katastrálního území Dobkovice a z katastrálního území Prosetín (včetně sídla Poustka). Celková rozloha správního území obce činí 765 ha. Území obce sousedí se sídly: na severozápadě s Hliněnou, na severu s Borkem, na severovýchodě s Nebočady, na východě s Těchlovicemi, na jihu s Maškovicemi, na jihozápadě s Českým Bukovem a na západě se Šachovem. Obec se nachází v hodnotném přírodním prostředí, na okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Od Děčína jsou Dobkovice vzdáleny 4 km a od krajského města Ústí nad Labem cca 11 km. Tyto územně technické skutečnosti vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj Dobkovic, které se díky členitému terénu a přírodním hodnotám stávají atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale s ohledem na dopravní dostupnost i pro drobné a středně velké podnikání.

Z hlediska celostátně významných koridorů a os se území obce Dobkovice nachází na Rozvojové ose OS 2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden). Dále územím probíhá koridor vodní dopravy VD 1 (splavnění řeky Labe z Pardubic na hranice ČR/Neměcko), koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (železniční), koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 a transevropský multimodální koridor IV.-Ž.

Řešené území je napojeno na nadregionální a regionální Územní systém ekologické stability. Jsou zde vymezeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, z nichž zejména nadregionální biokoridor (s osou vodní K8 a s osou mezofilní bučinnou K4) vymezený podél toku řeky Labe má celostátní význam. Prakticky celé řešené území leží v ochranné zóně tohoto nadregionálního biokoridoru. Z jihozápadu zasahuje do správního území obce rozsáhlé regionální biocentrum č.1320 (Labské stráně - mezi Povrly a Dobkovicemi).

### *- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Územní plán Dobkovice musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK),“ které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne

7.9.2011. Dne 20.10.2011 nabyly ZÚR účinnosti. Ze ZÚR vyplývá pro zpracování Územního plánu Dobkovice následující:

**1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

ZÚR ÚK stanoví celkem 47 priorit, které je nutné respektovat v navazující územně plánovací dokumentaci:

Základní priority

*(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Územní plán vymezuje plochy s různým funkčním využitím s ohledem na udržitelný rozvoj obce. Územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva jsou řešeny vymezením 8 ploch bydlení, 9 ploch smíšených obytných a 4 ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, které budou využívat převážně obyvatelé Dobkovic. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením plochy výroby a skladování a 9 plochami smíšenými obytnými. Úroveň životního prostředí je v současné době dobrá, na území obce se nachází CHKO České středohoří. Ochrana životního prostředí je zajištěna vymezením ploch s odpovídající funkcí a dále jednotlivými prvky Územního systému ekologické stability.

*(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Limity rozvoje jsou popsány v první části kapitoly c) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území". Územní plán tyto limity respektuje a svými návrhy zajišťujícími udržitelný rozvoj nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

*(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické*

*struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Pro zásadní zlepšení životního prostředí jsou vymezeny plochy BI 6, SO.3 6b,c,d. Plocha bydlení BI 6 se nachází v bývalém dřevařském areálu, který je v současné ve velmi zanedbaném stavu (brownfield). Plochy SO.3 6b,c,d se nacházejí na vrchu Skrytín, kde dříve bylo hodnotné rekreační středisko. To je v dnešní době téměř zdevastované. Vymezením ploch SO.3 6b,c,d je možno toto výjimečné místo obnovit a snížit jeho negativní dopad krajinný ráz.

*(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Tato priorita se netýká řešeného území. Na území obce neexistují žádné staré ekologické zátěže.

*(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).*

Do řešeného území zasahuje CHKO České středohoří. Ochrana přírodních hodnot je Územním plánem stanovena v souladu se záměry CHKO České středohoří.

*(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Tato priorita se řešeného území netýká. Vodní toky protékající řešeným územím vedou převážně v přirozeném korytě.

*(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Obec Dobkovice není ve vyhlášené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Přesto existence silnice I/62 má negativní vliv na přilehlou část Dobkovic. Jedná se především o zvýšenou hlukovou zátěž a znečištění ovzduší z provozu motorových vozidel.

Vzhledem k členitosti krajiny nemůže Územní plán navrhnout jiné vhodnější využívání dotčených ploch tímto provozem, ale navrhuje protihluková opatření.

Hospodářský rozvoj

*(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Územní plán respektuje současné plochy výroby a skladování a plochy občanského vybavení. Ty doplňuje návrhem jedné plochy výroby a skladování, 9 plochami smíšenými obytnými a 5 plochami občanského vybavení. Regulativy ploch umožňují realizaci výroby a služeb, které odpovídají současným ekonomickým i technologickým trendům.

*(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu*

*brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Na zanedbaných plochách vymezuje Územní plán plochy BI 6, SO.3 6b,c,d. Plocha bydlení BI 6 se nachází v bývalém dřevařském areálu, který je v současné ve velmi zanedbaném stavu (brownfield). Plochy SO.3 6b,c,d se nacházejí na vrchu Skrytím, kde dříve bylo rekreační středisko. To je v dnešní době téměř zdevastované. Vymezením ploch SO.3 6b,c,d je možno toto výjimečné místo obnovit nebo přeměnit tak, aby jeho negativní dopad na krajinný ráz byl minimální.

*(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Jak je zmíněno v předchozím bodě 11), plocha bydlení BI 6 se nachází v bývalém dřevařském areálu.

*(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Územní plán respektuje chráněná ložisková území a nevymezuje v nich žádné nové plochy. Dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

*(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplňování této priority je v rámci Územního plánu popsáno v kapitole e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ odůvodnění územního plánu a v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny.“ Cílem Územního plánu je minimalizovat zábory ZPF a omezit erozi na svažitých plochách, které na území obce převažují.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

*(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní*

*infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Obec Dobkovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

*(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Obec Dobkovice se nachází na rozvojové ose nadmístního významu NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem - Děčín - Česká Kamenice (Velká Bukovina). Územní plán využívá možnosti území pro kompaktní uspořádání urbanistického půdorysu zastavěného území a zastavitelných ploch a zároveň chrání všechny hodnoty obce (především přírodní).

*(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*

Obec Dobkovice není součástí žádné specifické oblasti.

*(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Tento bod se řešeného území týká pouze nepřímo. Obec Dobkovice tvoří v podstatě předměstí Děčína, které je osídleno bezproblémovým obyvatelstvem majícím k městu Děčín vztah, který lze posuzovat jako příznivou sociální soudržnost, jak po stránce kulturní, tak především pracovní.

Dopravní a technická infrastruktura

*(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací*

*hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Územní plán vymezuje koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v rámci plochy dopravní infrastruktury - vodní dopravy VD1.

*(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Tato priorita se řešeného území netýká, Ústí nad Labem je z Dobkovic dobře dostupné po železnici a silnici I/62.

*(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

Územní plán rozvoj obnovitelných zdrojů na území obce nenavrhuje.

*(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

Dobkovice mají nedostatečné zdroje pitné vody, bohužel Územní plán nemůže tuto situaci řešit, protože České vodovody a kanalizace a.s. zatím nemají zpracovanou dokumentaci pro způsob, jakým bude pitná voda do Dobkovic (z Malšovic) přivedena. Z tohoto důvodu nemůže Územní plán navrhnout napojení Dobkovic na veřejný vodovod z Malšovic.

*(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Územní plán navrhuje v Dobkovicích kanalizaci zaústěnou do navrhované ČOV.

*(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

Nové lokality mohou být napojeny na stávající telekomunikační síť, mimoto území obce pokrývá signál tří mobilních operátorů.

*(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy.*

*Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Řešení dopravní a technické infrastruktury navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Nedochází k fragmentaci krajiny. Zábor ZFP dopravní a technickou infrastrukturou je zanedbatelný.

Sídelní soustava a rekreace

*(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

Dobkovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti silnice I.třídy č.62, která spojuje Ústím nad Labem a Děčín, dále leží na železnici č. 090 a v bezprostřední blízkosti řeky Labe. Dopravní propojení obce s ostatními obcemi a městy v kraji je nadstandartní.

*(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné SO.3 6a,b,c,d na vrchu Skrytín. Realizace vhodných staveb a zařízení na těchto plochách může znamenat výrazné posílení cestovního ruchu a rekreace v řešeném území.

*(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Územní plán navrhuje turistickou stezku podél Labe, která navazuje na stávající cyklotrasu č.3068.

Sociální soudržnost obyvatel

*(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

V Dobkovicích převažuje funkce obytná, v Prosetíně obytná a rekreační. Kultivace lidských zdrojů je zajištěna kvalitním přírodním zázemím, které územní plán chrání a dále vymezuje tři plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu. Vymezením ploch smíšených obytných - rekreačních mohou vzniknout nejrůznější aktivity pro trávení volného času. Vymezením tří ploch rekreace - rozhleden a v neposlední řadě vymezení ploch smíšených obytných na vrchu Skrytín je reálná obnova a rozvoj rekreace.

Rozvoj vzdělanosti na území Dobkovic je zajištěn blízkostí měst Děčín a Ústí nad Labem.

Nová pracovní místa mohou vznikat na plochách smíšených obytných, na plochách občanského vybavení, na ploše výroby a skladování a na ploše dopravní infrastruktury - silniční dopravy - komplexních služeb motoristům.

*(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Rozvoj a ochranu přírodních a kulturních hodnot územní plán plně respektuje.

*(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Tato priorita se řešeného území netýká.

*(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, s vlastníky pozemků a s institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované zákonem 183/2006 Sb.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

*(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

ZÚR ÚK na území obce nevyžadují umístění žádné stavby ani zařízení pro obranu a bezpečnost státu. V platném územním plánu jsou kapitole g) 2. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu" jsou na území obce navrženy vhodné prostory pro obecnou ochranu obyvatelstva v případě mimořádných událostí.

*(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Obec Dobkovice se nachází v blízkosti řeky Labe. Vzhledem omezeným prostorovým možnostem obce, jsou do záplavového území stoleté vody navrženy jen nezbytně nutné plochy (plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - přístaviště, plochy technické infrastruktury - technického zabezpečení obce - nakládání s odpady - čov, čs), na který jsou regulativy stanoveny tak, aby byl minimalizován rozsah možných materiálních škod.

*(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by mohly bránit v realizaci protipovodňových opatření. Vzhledem omezeným prostorovým možnostem obce, jsou do záplavového území stoleté vody navrženy jen nezbytně nutné plochy (plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - přístaviště, plochy technické infrastruktury

- technického zabezpečení obce - nakládání s odpady - čov, čs), na který jsou regulativy stanoveny tak, aby byl minimalizován rozsah možných materiálních škod.

Pokrytí území kraje územními plány

*(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Tato priorita je plněna zpracováním tohoto územního plánu.

**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)**

Dle ZÚR ÚK se obec Dobkovice nachází na rozvojové ose nadmístního významu NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem - Děčín - Česká Kamenice (Velká Bukovina).

NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem - Děčín - Česká Kamenice (Velká Bukovina):

*(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*
Tento bod je splněn tím, že se zpracovává Územní plán Dobkovice.

*(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice.*
Tento bod se řešeného území netýká.

*(3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*
Rozvoj a ochranu přírodních a kulturních hodnot územní plán plně respektuje.

**3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

## 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V tomto bodě zpřesňují ZÚR ÚK koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice - hranice SRN (podchycený v PÚR 2008). ZÚR ÚK vymezují „koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín - státní hranice ČR/SRN." Koridor je vymezen jako návrh VD 1. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

*(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VD 1 pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.*

Tento bod je splněn vymezením plochy dopravní infrastruktury – vodní dopravy VD 1.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného ÚSES stanovují tyto úkoly:

*(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.*

V souladu s těmito úkoly zpřesňuje ÚP prvky nadregionálního a regionálního ÚSES - NRBK K8 „Stříbrný roh (19) – státní hranice" – šířka biokoridoru je vymezena v územním rozsahu vodní plochy dle stavu v katastru nemovitostí, NRBK K4 „Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)" , NRBK K 10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh(7)" a RBC 1320 „Labské stráně" – jsou zpřesněny dle platných metodik tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami, je zajištěna provázanost prvků ÚSES a jsou respektovány přírodní podmínky.

## 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán respektuje tento bod ZÚR ÚK v plném rozsahu. Obec Dobkovice se nachází v oblasti CHKO České středohoří. Územní plán vymezuje plochy se změnou funkčního využití tak, aby nebyly znehodnoceny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území.

Za účelem ochrany přírodních hodnot je vymezen lokální Územní systém ekologické stability, který navazuje na ÚSES regionální a nadregionální. Dále jsou navrženy 4 plochy zeleně.

**6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Území Ústeckého kraje je rozděleno do 17 krajinných celků (KC). Řešené území spadá do KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří. Pro následující KC jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny:

KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří

*a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlašovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*

*b) ve vybraných částech KC preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,*

*c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

*d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čedice, znělce, štěrkopísky),*

*e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

*f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Body a) - f) jsou odvozeny s plánu péče Správy CHKO České středohoří. Územní plán je s těmito body v souladu. Projednávání Územního plánu byla přítomna Správa CHKO České středohoří. Návrhové plochy se upravily nebo zcela vypustily na základě požadavků Správy CHKO České středohoří.

**7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit**

ZÚR ÚK nevymezuje na území obce Dobkovice žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

**8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury**

ZÚR stanovují požadavky na koordinace následujících ploch a koridorů na území obce:

- VD 1 - koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín - státní hranice ČR/SRN
- NRBK K4 - nadregionální biokoridor
- NRBK K8 - nadregionální biokoridor
- NRBK K10 - nadregionální biokoridor
- RBC 1320 - regionální biocentrum

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Dobkovice je v souladu se ZÚR ÚK.

## *- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR*

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování Územního plánu Dobkovice z republikových priorit zejména povinnost tyto povinnosti:

| **číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah** | | **vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR** |
|---|---|---|
| 14 | V tomto bodě je prioritou ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví s cílem zachovat strukturu území, osídlení a krajiny jako předpoklad rozvoje ekonomického a sociálního potenciálu území, včetně cestovního ruchu. Specifický důraz je v bodě 14 kladen na ochranu zemědělské krajiny. | Na území obce se nenachází nemovité kulturní památky. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena samotným územním plánem, který vymezuje plochy rozvoje s danou funkcí v zastavěném nebo v návaznosti na zastavěné území. Jsou zpřesněny nadregionální a regionální prvky ÚSES, dále je navrženo 6 lokálních biocenter, 4 lokální biokoridory. Mimo to je ochrana přírodních hodnot zajištěna Správou CHKO České středohoří. Urbanistické hodnoty jsou respektovány v rámci regulativů a lokalizací jednotlivých návrhových ploch.<br>Během prací na ÚP byly brány v úvahu tyto hodnoty obce: přírodní, kulturní, urbanistické, architektonické. ÚP je všechny respektuje. |
| 16 | V bodě 16 se zdůrazňuje nutnost komplexního řešení ÚPD s cílem zajistit kvalitu života obyvatel a odpovídající hospodářský rozvoj charakteru jednotlivých oblastí, rozvojových os a koridorů, které jsou v PÚR ČR vymezeny. | ÚP navrhuje cca 20 typů ploch s různým funkčním využitím. K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo přistupováno komplexně s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj obce. Z hlediska republikových priorit se řešené území nachází na rozvojové ose OS 2 a několika koridorech popsaných výše v kapitole a) –Širší územní vztahy. |

| číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah | | vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR |
|---|---|---|
| 19 | V bodě 19 se územním plánům ukládá vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Navíc zdůrazňuje hospodárné využívání současně zastavěného území (zejména formou přestaveb, revitalizací a asanací území). Přičemž zároveň zdůrazňuje nutnost ochrany ZPF, lesní půdy a veřejné zeleně. | ÚP navrhuje 8 ploch přestavby. Jedna z významných ploch přestavby se nachází po pravé straně komunikace z Dobkovic do Prosetína. Jedná se o rozsáhlý výrazně zchátralý areál. Na této ploše je navržena „plocha bydlení - bydlení individuální." Vzhledem k velikosti areálu by jeho přeměna na rodinné domy se zahradami významně pozitivně ovlivnila okolí. Další „plocha občanského vybavení - občanské vybavenosti" se nachází v okolí železniční stanice. Další dvě významné plochy přestavby jsou vymezeny v areálu bývalého rekreačního střediska Skrytín. Tyto plochy jsou od současné zástavby odloučené, ale vzhledem ke geografickým a přírodním hodnotám této lokality je vhodné uvažovat o obnově nebo přestavbě současného komplexu budov. ÚP navrhuje zábor ZPF tak, aby nebyly dotčeny bonitně nejcennější půdy, ale zároveň byl zajištěn rozvoj obce. ÚP nenavrhuje žádné zábory PUPFL. |
| 22 | V rámci tohoto bodu PÚR jsou preferovány úkoly sledující rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika a další). | ÚP navrhuje jednu turistickou stezku podél řeky Labe mimo silnici I. třídy. Dále navrhuje 1 plochu „občanského vybavení - občanské vybavenosti" a 4 plochy „občanského vybavení - tělovýchovy a sportu," jedna slouží k modernizaci stávajícího fotbalového hřiště, další dvě jsou navrženy pro nová hřiště a poslední bude sloužit jako zázemí a přístaviště pro vodní sporty u řeky Labe. |
| 25 | Bod 25 ukládá, aby byly v ÚPD vytvořeny podmínky pro ochranu území před přírodními katastorfami (záplavy, sesuvy, eroze apod.) prostřednictvím retence a akumulace vod. | U ploch v záplavovém území stoleté vody jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch, kapitola f) Územního plánu. Plochy které jsou umístěny na potenciálních sesuvech jsou vypsány v regulativech a jsou stanoveny podmíněně přípustné podmínky jejich využití. V ÚP je stanovena podmínka zasakování dešťových vod, pokud to dovolují lokální poměry a stupeň znečištění vod. |
| 26 | Bod 26 omezuje vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích. | U ploch v záplavovém území stoleté vody jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch, kapitola f) ÚP. |
| 30 | Bod 30 ukládá povinnost řešit zásobování řešeného území pitnou vodou a zpracování odpadních vod. | ÚP řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování kanalizace svedené do navržené ČOV. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodních zdrojů na území obce. |

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Dobkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

## b) Údaje o splnění Zadání územního plánu

Požadavky zadání územního plánu jsou v Územním plánu Dobkovice splněny beze zbytku.

## c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení vychází z požadavků občanů a z potřeb obce na řešení územně technických problémů. Cílem je uspokojit požadavky na výstavbu objektů k trvalému bydlení, k rekreaci, navhrhnout plochy občanského vybavení (především pro tělovýchovu a sport), plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování a v neposlední řadě plochy dopravní a technické infrastruktury za předpokladu zachování udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení nevyžadovala variantní posuzování jednotlivých návrhů.

Přijaté řešení sleduje vytvoření přiměřeně rozvinutého venkovského sídla, které může nabídnout vhodné podmínky pro trvalé bydlení, rekreaci i malé a středně velké podnikání. Tyto základní předpoklady rozvoje obce určuje především její geografická poloha v zázemí města Děčína s vysoce hodnotným přírodním prostředím. Jedním z předpokladů rozvoje podnikání je dobrá dopravní dostupnost obce po silnici I. třídy, po železnici i po řece Labe.

Řešení zachovává stávající urbanistický půdorys obce s cílem jej zkompaktnit a zachovat jeho typický charakter. Většina návrhových ploch vyplňuje proluky nebo bezprostředně navazuje na zastavěné území. Podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení jsou stanoveny tak, že je respektována současná průměrná výšková hladina obce. Plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (OS 3) a vybrané plochy bydlení jsou doplněny plochami zeleně.

Pro budoucí rozvoj obce je rozhodující zajištění dostatečného množství pitné vody pro navrhovanou výstavbu. V současné době se způsob budoucího zajištění pitné vody řeší přivaděčem z vodovodu Boletice, zatím je však pouze vydáno stavební povolení pro přivedení vodovodu přes řeku Labe do jižní části obce Malšovice. Propojení vodovodních řadů mezi obcemi Malšovice a Dobkovice není ještě dořešeno. V důsledku toho není doposud znám termín uvedení přivaděče do provozu. Vzhledem k tomu bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí zdroj pitné vody na vlatní náklady.

### *- Vymezení zastavitelných ploch*

Z celkového počtu 44 ploch vymezených ke změně funkčního využití je 8 ploch bydlení, 5 ploch občanského vybavení, 9 ploch smíšených obytných, 7 ploch dopravní infrastruktury, 5 ploch technické infrastruktury, 1 plocha výroby a skladování, 3 plochy vodní a vodohospodářské, 4 plochy zeleně a 2 plochy veřejných prostranství.

Dle § 3 Vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, jsou navrženy Plochy Zeleně. Tyto funkční plochy jsou navrženy především s ohledem na Datový model Ústeckého Kraje, podle kterého je tento územní plán zpracován.

Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití významných zastavitelných ploch a ploch přestavby na území obce.

## DOBKOVICE

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití |
|---|---|---|
| BI 6 | 1,27 | - dobré přírodní zázemí<br>- snadné napojení na stávající technickou infrastrukturu<br>- dopravní napojení jednotlivých obytných objektů lze realizovat ze silnice III/25377, popř. nových místních komunikací uvnitř plochy<br>- plocha bydlení je navržena jako plocha přestavby bývaleho dřevařského podniku, v současné době má výrazně negativní dopad na okolí<br>- rekultivace plochy přispěje ke zlepšení životního prostředí v jejím okolí<br>- vzhledem k tomu, že plocha byla v minulosti využívána pro výrobu, nelze vyloučit znečitění půdy a podzemních vod, proto je třeba volit zásobování pitonou tak, aby nepředstavovalo zdravotní rizika pro budoucí spotřebitele (např. napojením na obecní vodovod nebo využitím zdroje pitné vody z jiné lokality) |
| BI 7 | 0,66 | - zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla<br>- jednotlivé obytné objekty budou zpřístupněny ze stávající místní komunikace<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury<br>- plocha se nachází mezi silnicí I. třídy a železnicí, v jejímž ochranném pásmu se celá nachází<br>- možnost výstavby na této ploše musí být prověřena hlukovou studií |
| BI 9a,b | 5,08 | - zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, propojení odloučené lokality na západním okraji Dobkovic s ostatní zástavbou sídla, plocha se nalézá na půdách nižší třídy ochrany<br>- plocha bude zásobena elektrickou energií z nové trafostanice<br>- jednotlivé obytné objekty budou zpřístupněny z komunikace vedoucí podél železnice k hřišti a z navržené místní komunikace, která bude představovat severní hranici plochy, dále může být plocha dopravně obsloužena z místních komunikací, které lze na plochu napojit přes plochu veřejných prostranství při východním okraji<br>- plocha se nachází v sesuvném území (v případě potřeby na ní budou realizována ochranná opatření)<br>- výstavbu na ploše BI 9b lze realizovat až v II.etapě, poté co bude plocha BI 9a celá zastavěna rodinnými domy |
| BI 10 | 1,40 | - zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla<br>- plocha bude zásobena elektrickou energií z nové trafostanice při hranici plochy BI 9b<br>- jednotlivé obytné objekty budou zpřístupněny z místní komunikace vedoucí po západní hranici plochy a z místních komunikací uvnitř plochy<br>- plocha se nalézá na půdách nižší třídy ochrany<br>- plocha se nachází v sesuvném území (v případě potřeby na ní budou realizována ochranná opatření) |
| RX.R 1<br>RX.R 2<br>RX.R 3 | 0,02 | - plochy rekreace - rozhleden jsou vymezeny celkem tři v okolí vrchu Skrytín<br>- mají potenciální zvýšit cestovní ruch v řešeném území |
| OV 1 | 0,37 | - plocha občanského vybavení - občanské vybavenosti se nachází v okolí současného vlakového nádraží<br>- na ploše jsou dva stávající objekty<br>- dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace<br>- dobré napojení na sítě technické infrastruktury |

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití |
|---|---|---|
| OS 1 | 0,11 | - plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu navazuje na fotbalový stadion a umožňuje jeho rozšíření (tribuny, občanská vybavenost apod.)<br>- dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace<br>- dobré napojení na sítě technické infrastruktury |
| OS 2 | 0,27 | - plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu navazuje na fotbalový stadion a umožňuje jeho rozšíření (hřiště, hala, občanská vybavenost apod.)<br>- dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace<br>- dobré napojení na sítě technické infrastruktury |
| OS.P | 0,27 | - plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - přístaviště bude využita jako přístav pro sportovní a rekreační plavbu<br>- dobrá dopravní dostupnost<br>- dobré napojení na sítě technické infrastruktury |
| SO.4 | 1,69 | - plocha smíšená obytná - rekreační je vymezená ve vysoce hodnotném přírodním prostředí, je vymezena za účelem zajištění nejrůznějších sportovních aktivit (cyklistická trať, lanová dráha, výběh pro koně, přírodní koupaliště, hřiště)<br>- plocha je přístupná ze stávající místní kominukace<br>- plocha se nachází v sesuvném území (v případě potřeby na ní budou realizována ochranná opatření)<br>- plochou prochází vedení elektrické energie včetně ochranného pásma, které musí být respektováno<br>- vzhledem k tomu, že plocha byla v minulosti využívána pro výrobu, nelze vyloučit znečištění půdy a podzemních vod, proto je třeba volit zásobování pitnou tak, aby nepředstavovalo zdravotní rizika pro budoucí spotřebitele (např. napojením na obecní vodovod nebo využitím zdroje pitné vody z jiné lokality) |
| SO.3 2 | 0,34 | - plocha smíšená obytná - vesnická je vymezena v návaznosti na stávající zemědělskou usedlost, její regulativy umožňují další využívání přilehlých pozemků<br>- plochou prochází vedení elektrické energie včetně ochranného pásma, které bude respektováno<br>- vysoce hodnotné přírodní zázemí |
| SO.3 4 | 0,14 | - plocha vyplňuje prostor mezi silnicí I/62 a železniční tratí č.090 východně od výrobního areálu<br>- plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace vedoucí podél železnice<br>- dobré napojení na inženýrské sítě<br>- na ploše musí být možnost výstavby prověřena hlukovou studií a v případě překročení limitů hluku je třeba provést opatření na náklady stavebníka, která hladinu hluku sníží na přijatelnou mez |
| DS.M | 0,16 | - plocha dopravní infrastruktury - komlexních služeb motoristům je vymezena u silnice I. třídy, kde bude sloužit jako odpočívadlo a zázemí pro motoristy (bez čerpací stanice pohonných hmot)<br>- dobrá dopravní dostupnost<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |
| VD | 0,27 | - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby je situována mezi silnicí I. třídy a řekou Labe<br>- dobrá, kapacitně vyhovující dopravní dostupnost<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |
| TO.1 1 | 0,19 | - plocha bude sloužit pro sběr odpadů<br>- dopravní dostupnost je zajištěna z místní komunikace<br>- dobrá napojitelnost na sítě technické infrastruktury |
| TO.1 2 | 0,26 | - plocha bude sloužit pro sběr odpadů<br>- dopravní dostupnost je zajištěna z místní komunikace<br>- dobrá napojitelnost na sítě technické infrastruktury |

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití |
|---|---|---|
| TO.1 3 | 0,01 | - plocha technické infrastruktury - technického zabezpečení obce - nakládání s odpady - ČOV je vhodná pro realizaci čistírny odpadních vod<br>- dopravní dostupnost je zajištěna z komunikace I. třídy, popř. z místní komunikace<br>- dobrá napojitelnost na sítě technické infrastruktury<br>- plocha se nachází v záplavovém území $Q_{100}$; návrh plochy v záplavovém území je odůvodněn především technickým řešením čištění odpadních vod, které vyžaduje umístění ČOV v centrální části obce; umístění ČOV mimo $Q_{100}$ je prakticky nereálné, protože skoro celá část obce mezi železnicí a řekou se nachází v záplavovém území $Q_{100}$<br>- u stavby musí být prokázáno, že její realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení rizika a rozsahu případných škod způsobených povodní |
| TO.1 5 | 0,05 | - plocha technické infrastruktury - technického zabezpečení obce - nakládání s odpady - ČOV, ČS je určena pro realizaci čerpací stanice odpadních vod<br>- plocha se nachází v záplavovém území $Q_{100}$; návrh plochy v záplavovém území je odůvodněn především nemožností umístit čerpací stanici na jiné vhodnější místo, to je dáno technickým řešením kanalizace a nepřekročitelnými limity území - především přítomností železnice a nepříznivou konfigurací terénu za železnicí<br>- u stavby musí být prokázáno, že její realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení rizika a rozsahu případných škod způsobených povodní<br>- dopravní dostupnost je zajištěna z komunikace I. třídy, popř. z místní komunikace<br>- dobrá napojitelnost na sítě technické infrastruktury |
| SO.3 6a<br>SO.3 6b<br>SO.3 6c<br>SO.3 6d | 6,88 | - plochy se nachází ve Skrytíně v místě bývalého rekreačního střediska<br>- plochy jsou vymezeny za cílem obnovy tohoto jedinečného místa<br>- plochy budou prověřeny územní studií |
| VD 1 | 19,47 | - plocha je vymezena v šířce řeky Labe na základě požadavku ZÚR ÚK<br>- plocha umožňuje realizaci opatření ke splavnění části Labe, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody |

## PROSETÍN

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití |
|---|---|---|
| SO.3 3 | 0,77 | - plocha se nachází v kvalitním přírodním zázemí, přispěje k sevření urbanistického půdorysu sídla<br>- plochou prochází severo-jižním směrem vedení el. energie, budoucí uspořádání objektů je nutno volit tak, aby nebylo zasahováno do ochranného pásma vedení el. energie<br>- dopravní napojení z místní komunikace při východní hranici plochy<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |
| BI 2 | 0,97 | - plocha se nachází v centrální části Prosetína, v kvalitním přírodním prostředí<br>- přispěje k přirozenému zcelení urbanistického půdorysu sídla<br>- na jižní straně plochy je limitujícím prvkem silnice III/25377, ze které budou obslouženy jednotivé obytné objekty, popř. z místních komunikací<br>- plochou prochází značená turistická trasa, která bude zachována<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |
| BI 3 | 0,46 | - plocha se nachází v centrální části Prosetína, v kvalitním přírodním prostředí<br>- jednotlivé obytné objekty budou obslouženy z návrhové místní komunikace<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury<br>- východní část plochy se nachází v sesuvném území (v případě potřeby na ní budou realizována ochranná opatření) |
| BI 4 | 0,65 | - plocha přispěje k vyplnění proluky v sídle Prosetín<br>- dopravní napojení jednotlivých obytných objektů lze realizovat ze silnice III/25377, popř. nových místních komunikací uvnitř plochy<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění využití plochy a návrh opatření pro její plnohodnotné využití |
|---|---|---|
| BI 5 | 0,12 | - plocha navazuje na zastavěné území a přirozeně doplňuje zástavbu podél silnice III/25377, ze které bude zajištěn přístup k obytném objektu<br>- plocha se nachází v kvalitním přírodním prostředí<br>- dobrá napojitelnost na stávající sítě technické infrastruktury |
| OS 3 | 0,72 | - plocha se nachází v kvalitním přírodním zázemí, navazuje na zastavěné území<br>- vhodná plocha pro dětské hřiště<br>- plocha se nachází v sesuvném území<br>- dopravní přístupnost je možná z místní komunikace při západní hranici plochy |
| SO.3 5 | 0,46 | - plocha přispěje k vyplnění proluky v sídle Prosetín<br>- dopravní napojení jednotlivých obytných objektů lze realizovat ze silnice BI 4 , popř. nových místních komunikací uvnitř plochy<br>- dobré napojení na stávající sítě technické infrastruktury |
| DS.P 1 | 0,01 | - plocha dopravní infrastruktury - silniční dopravy - parkoviště je vymezena v návaznosti na místní komunikaci<br>- plocha zmírní odstavování vozidel na úzké místní komunikaci |
| DS.P 2 | 0,01 | - plocha dopravní infrastruktury - silniční dopravy - parkoviště je vymezena v návaznosti na bytové domy<br>- vhodná plocha pro garáže<br>- dopravní dostupnost je z místní komunikce a komunikací kolem bytových domů |

## *- Limity využití území*

Navržené řešení respektuje, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, následující limity využití území:

- ochranné pásmo železnice (60 m),
- ochranné pásmo komunikace I/62 (50 m),
- ochranné pásmo místních komunikací (15 m),
- ochranné pásmo tras elektrického vedení VN 110 kV (15 m),
- ochranné pásmo tras elektrického vedení VN 22 kV (10 m),
- ochranné pásmo kabelového vedení elektrického vedení VN 22 kV (1 m),
- ochranné pásmo trafostanic (10 m),
- ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
- ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
- chráněná ložisková území,
- ložiska nerostných surovin,
- poddolovaná území,
- sesuvná území,
- záplavové území stoleté vody,
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (6 m),
- regionální a nadregionální prvky Územního systému ekologické stability,
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- NATURA 2000,
- hranice zón CHKO České středohoří,
- ochranné pásmo hřbitova (100 m),
- ochranné pásmo skládky (100 m),
- kulturně historická dominanta (hrobka),
- archeologické naleziště.

Z návrhů v Územním plánu vyplývají tyto limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
2. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
3. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m).
4. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (7 m),
5. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
6. prvky lokálního Územního systému ekologické stability.

„Výstupní" limity č.1-5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.6 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování ekologické stability území.

Uvedené návrhy na jednotlivé změny využití ploch nebylo nutné řešit v rámci konceptu územního plánu ve variantách. Navržené řešení bude mít následující důsledky na dopravní a technickou infrastrukturu.

## *- Dopravní infrastruktura*

*Silnice*

V rámci silniční sítě navrhuje územní plán pouze úpravu křižovatky silnice III/25377 v místě, kde navazuje na silnici I/62 stykovou křižovatkou, avšak bez nároků na plochy, které by bylo možné vyjádřit v měřítku mapy 1 : 5 000. Směrem k navrhovaným plochám BI 7 a SO.3 4 jsou podél silnice I/62 navrženy protihlukové stěny.

*Místní komunikace*

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci D1 k ploše BI 3, další místní komunikaci D2 navrhuje od parkoviště pod kulturním domem jižně podél silnice I.třídy a místní komunikaci DS 3 navrhuje na severním okraji plochy BI 9b. Místní komunikace jsou navrženy podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C (tj. místní komunikace obslužné v kategorii MOK 4). Stávající místní komunikace vedoucí z jižní části Dobkovic k ovčínu a k lokalitě Skrytín budou rekonstruovány.

*Železnice*

V rámci železniční tratě č.090 Kralupy nad Vltavou-Ústí nad Labem-Děčín, která vede podél východní části zastavěného území sídla se zastávkou přímo v Dobkovicích, nenavrhuje územní plán žádné úpravy. Mezi tratí a navrhovanou plochou bydlení BI 7 je navržena protihluková stěna.

*Veřejná doprava*

Autobusová doprava v obci není zavedena a územní plán s jejím zavedením nepočítá. Obyvatelé Dobkovic využívají pro veřejné cestování výhradně železniční dopravy. Obcí prochází železniční trať č.090 (Praha-Děčín).

*Komunikace pro pěší a cyklisty*

Je navržena jedna nová turistická stezka vedoucí podél řeky Labe. Současné uspořádání území nevyžaduje v místě navrhované turistické stezky větší stavební úpravy. Navržená turistická stezka bude moci být využívána i cyklisty. Turistická stezka navazuje na již existující cyklotrasu č.3068.

*Plochy pro dopravu v klidu*

V současné době se nachází v obci dvě odstavné plochy pro parkování vozidel. Jedna je při silnici I/62 u kulturního domu a druhá u vlakového nádraží. Územní plán navrhuje dvě „plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy - parkoviště" v sídle Prosetín, na ploše DS.P 2 mohou být vystavěny garáže pro přilehlé domy.

*Silniční doprava - komplexní služby motoristům*

Územní plán navrhuje jednu „plochu dopravní infrastruktury - silniční dopravy - komplexní služby motoristům (DS.M)." Plocha je lokalizována v Dobkovicích při silnici I/62. Na ploše je přípustné odpočívadlo pro kamionovou i osobní dopravu s nejrůznějšími službami nejen pro motoristy. Na této ploše se neuvažuje s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot, vzhledem k tomu, že se již jedna v obci nachází a v okolí Dobkovic podél silnice I/62 je v současné době čerpacích stanic dostatek.

*Vodní doprava*

Řeka Labe je na základě zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě dopravně významnou vodní cestou a je řekou mezinárodního významu klasifikační třídy Va. Územní plán vymezuje dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plochu dopravní infrastruktury – vodní dopravy VD1, která umožňuje realizaci staveb a opatření pro splavnění Labe, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

*Ostatní doprava*

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

## - *Technická infrastruktura*

**Zásobování pitnou vodou**

V současné době jsou Dobkovice zásobeny pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu, který využívá zdroje s dobrou kvalitou vody, umístěné v centrální a v severozápadní části obce a v Prosetíně. Z těchto pramenišť je voda jímána do čtyř vodojemů – Čekání (70 $m^3$), U ovčína (15 $m^3$), V pastvinách (32 $m^3$) a Prosetín (50 $m^3$). Vodovodní řady probíhají v krajnicích silnice III/25377 a místních komunikací.

V současné době se způsob budoucího zajištění pitné vody řeší přivaděčem z vodovodu Boletice, zatím je však pouze vydáno stavební povolení pro přivedení vodovodu přes řeku Labe do jižní části obce Malšovice. Propojení vodovodních řadů mezi obcemi Malšovice a Dobkovice není projekčně dořešeno, proto územní plán nenavrhuje napojení na veřejný vodovod Malšovice. Kapacita vodních zdrojů na území obce, které zásobují veřejný Dobkovický vodovod, je omezená. Vzhledem k tomu bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí vlastní zdroj pitné vody.

V současné době odebírá obec pitnou vodu ze 4 lokalit, z toho 2 lokality se nacházejí v blízkosti skládky Orlík. Tyto dvě lokality dodávají celkem 49 % pitné vody do vodovodních řadů v obci. V případě ohrožení těchto lokalit průsaky ze skládky Orlík by měla být voda do obce dodávána vodovodním přivaděčem z Malšovic, který není v současné době projekčně dořešen, proto jej územní plán nenavrhuje. Pokud by ke kontaminaci zdrojů došlo dříve než bude vybudován vodovod z Malšovic je třeba vytipovat jiné zdroje pitné vody v obci a zásobování obyvatel pitnou vodou řešit dočasně pomocí cisteren.

Vedení stávajících i navrhovaných vodovodních řadů na území obce je zakresleno v grafické dokumentaci, ve výkrese „Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace".

***Výpočet potřeby vody:***

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.). Výpočet neuvažuje s návrhovými plochami na Skrytíně, které budou zásobeny individuálně z lokálních pramenišť.

*Současný stav*

1. Obyvatelstvo - bytový fond

| | |
|---|---|
| 650 obyvatel po 150 l | 97,50 $m^3/d$ |

2. Občanská vybavenost

| | |
|---|---|
| 650 obyvatel po 20 l/os | 13,00 $m^3/d$ |
| Základní škola 20 dětí po 25 l | 0,50 $m^3/d$ |
| Mateřská škola 30 dětí po 60 l | 1,80 $m^3/d$ |
| Občanská vybavenost celkem | 15,30 $m^3/d$ |

3. Zemědělská výroba

| | |
|---|---|
| 100 ks dojnic po 60 l | 6,00 $m^3/d$ |
| 30 ks jalovic po 25 l | 0,75 $m^3/d$ |
| 100 ks ovcí po 8 l | 0,80 $m^3/d$ |
| 50 ks koz po 8 l | 0,40 $m^3/d$ |
| Zemědělská výroba celkem | 7,95 $m^3/d$ |

4. Místní drobné výrobní aktivity (odhad) 4,00 $m^3/d$

**Průměrná denní potřeba vody pro obec Dobkovice celkem 124,75 $m^3/d$**

Průměrná denní potřeba vody celkem = 124,75 $m^3/d$ = 5,20 $m^3/d$ = **1,44 l/s**
Maximální denní potřeba vody $Q_m$ = 1,5 x 124,75 = 187,13 $m^3/d$ = 7,80 $m^3/d$ = 2,17 l/s
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h$ = 1,8 x 7,80 = 14,04 $m^3/h$ = 3,90 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):V = 60 % x $Q_m$ = **112 $m^3$.**

*Návrh:*

1. Obyvatelstvo - bytový fond

| | |
|---|---|
| 270 obyvatel po 150 l | 40,50 $m^3/d$ |
| 60 obyvatel po 200 l | 12,00 $m^3/d$ |
| Obyvatelstvo celkem | 52,50 $m^3/d$ |

2. Občanská vybavenost

| | |
|---|---|
| 330 obyvatel po 20 l/os | 6,60 $m^3/d$ |
| Základní škola 25 nových dětí po 25 l | 0,63 $m^3/d$ |
| Mateřská škola 25 nových dětí po 60 l | 1,60 $m^3/d$ |
| Plochy tělovýchovy a sportu 35 sportovců po 60 l | 2,10 $m^3/d$ |
| kropení ploch | 2,40 $m^3/d$ |
| Plochy hromadné rekreace (odhad) | 4,00 $m^3/d$ |
| Plocha smíšená rekreační (odhad) | 1,00 $m^3/d$ |

| | |
|---|---|
| Plocha drobné výroby a skladování (odhad) | 2,50 $m^3/d$ |
| ČOV (odhad) | 3,00 $m^3/d$ |
| Občanská vybavenost celkem | 23,83 $m^3/d$ |
| 3. Zemědělská výroba (odhad) | 4,00 $m^3/d$ |
| 4. Místní drobné výrobní aktivity (odhad) | 8,00 $m^3/d$ |
| Průměrná návrhová denní potřeba vody pro obec Dobkovice celkem | **88,33 $m^3/d$** |
| Průměrná stávající denní potřeba vody pro obec Dobkovice celkem | **124,75 $m^3/d$** |
| **Průměrná denní potřeba vody pro obec Dobkovice celkem** | **213,08 $m^3/d$** |

Průměrná denní potřeba vody $Q_p$ celkem: 213,08 $m^3/d$ = 12,98 $m^3/h$ = **3,60 l/s**
Maximální denní potřeba vody $Q_m$ = 1,5 x $Q_p$ = 319,62 $m^3/d$ = 13,32 $m^3/h$ = 3,70 l/s
Maximální hodinová potřeba $Q_h$ = 1,8 x $Q_m$ = 23,97 $m^3/h$ = 6,66 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty $Q_m$, zvětšený o požární zásobu, tj. 319,62 x 0,60 = 192 + 24 = **216 $m^3$**.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V současné době mají v části Dobkovic vybudovanou povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Zatím je v provozu cca 300 m dlouhý kanalizační řad ve vlastních Dobkovicích. Doposud jsou odpadní vody z nemovitostí jímány do jímek, které je nutno pravidelně vyvážet.

Pro zajištění čištění splaškových odpadních vod navrhuje územní plán v části Dobkovice vybudování kanalizace napojené na novou čistírnu odpadních vod, kterou lze realizovat v rámci plochy TO.1 3. Na plochách TO.1 4 a TO.1 5 se uvažuje s vybudováním čerpacích stanic odpadních vod.

V ostatních lokalitách (Prosetín, Poustka, Skrytín) navrhuje územní plán řešit odkanalizování staveb domácími čistírnami, vývozem žump na ČOV Děčín, případně pomocí jiných způsobů v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Umístění budoucí čistírny odpadních vod, jakož i trasy navržených kanalizačních řadů v Dobkovicích jsou znázorněny v grafické dokumentaci, ve výkrese „Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace."

***Výpočet množství odpadních vod***

Množství splaškových vod je odvozeno ze spotřeby vody, která je vypočtena výše. Výpočet množství splaškových vod uvažuje se všemi současnými i návrhovými plochami v Dobkovicích a Prosetíně. Územní plán navrhuje kanalizační řad pouze v Dobkovicích,

proto je výpočet pro nejbližší výhledovou dobu naddimenzovaný. Do budoucna je třeba počítat s tím, že se bude řešit i odkanalizování místní části Prosetín. Z tohotu důvodu se při výpočtu nepoužily pouze plochy kontaktující navžené kanalizační řady. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: 3,06 x 0,9 = 3,24 l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem $k_h$ se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty $Q_s$ a koeficientu $k_h$ :

$Q_{smax.} = Q^s \times k_h$

Budoucímu počtu obyvatel Dobkovic (980 obyvatel) odpovídá hodnota $k_h$ 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Dobkovic takto:

NÁVRH : 2,2 x $Q_S$ = 2,2 x 3,24 = 7,13 l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = 3,24 x 0,67 = 2,17 l/s

**Odpadové hospodářství**

Územní plán navrhuje plochy TO.1 1 a TO.1 2 s hlavním využitím sběrný dvůr, kompostárna.

Mimo tyto plochy nenavrhuje Územní plán žádné změny v koncepci likvidace odpadů z toho důvodu, že současný stav je vyhovující.

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, nádoby jsou vhodně rozmístěny po celém sídle s dobrými docházkovými vzdálenostmi.

**Elektrická energie**

Rozvojové záměry obce si vyžádají výstavbu dvou nových trafostanic (na severním okraji plochy BI 9b západně od hřiště v Dobkovicích a na západním okraji plochy SO.3 5 v Prosetíně) a zvýšení výkonu stávajících transformačních stanic „U nádraží" a „Prosetín obec".

I nadále bude elektrická energie do obce dopravována z větší části prostřednictvím venkovních vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do šesti trafostanic v Dobkovicích

(„Obec," „U nádraží," „Dřevařské závody," „Prefa," „Ovčárna" a „Skrytín") a do dvou trafostanic v Prosetíně („Dolní" a „Obec"). Územní plán respektuje stávající elektroenergetická zařízení tak, že do jejich ochranných pásem nenavrhuje žádnou výstavbu

Napříč katastrálním územím obce vede ve směru severozápad-jihovýchod elektrické vedení VVN 110 kV.

Rozmístění stávajících i navržených transformačních stanic na území obce je znázorněno v grafické dokumentaci, ve výkrese „Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - elektrická energie, spoje."

***Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie***

V budoucnu se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie o **472 kW**.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se v případě, že obec nebude plynofikována, počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Dobkovic pro celkový počet 103 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 103 x 0,8 x 0,3 = 136 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 103 x 0,2 x 0,3 = 111 kW

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace staveb a zařízení na plochách:

tělovýchovy a sportu - 20 kW

smíšených obytných - 150 kW

výroby a skladování - 30 kW

ČOV - 25 kW

**Plyn**

Územní plán zásobení Dobkovic plynem nenavrhuje, z důvodu značné technické i finanční náročnosti.

**Spoje**

V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně čtvrtina bytových domácností, které jsou napojeny na automatickou telefonní ústřednu, která se nachází přímo v Dobkovicích. V části obce bylo položeno kabelové vedení, část obce však má dosud zavedeno vrchní vedení.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica $O_2$ (klasický drátový systém s přenosem po kabelech, ústřednami), bezdrátové telefony operátorů Telefonica $O_2$, T-mobile, Vodafone.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

### *- Občanské vybavení*

Úroveň občanské vybavenosti v Dobkovicích odpovídá velikosti obce a odpovídá jejím potřebám. Obec leží v zázemí města Děčína, které potřeby občanů obce plně uspokojuje. V souvislosti s rozvojovými záměry obce navrhuje územní plán rozšíření počtu „ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu" - vedle návrhu dvou ploch na rozšíření stávajícího hřiště v severní části Dobkovic na úroveň sportovního stadionu navrhuje územní plán další plochu na pravém břehu potoka Poustka v Prosetíně. U železniční zastávky je navržena „plocha občanského vybavení - občanské vybavenosti." U řeky Labe navrhuje Územní plán „plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - přístaviště."

Občanskou vybavenost lze také realizovat na „plochách smíšených obytných." Osm ploch je vymezeno se společnou funkcí bydlení („plochy smíšené obytné - venkovské") a jedna je vymezena jako plocha „smíšená obytná - rekreační" v kvalitním přírodním zázemí nad potokem Poustka, kde lze realizovat nejrůznější sportovní, zábavné a relaxační aktivity. Dále jsou plochy občanské vybavenosti vymezeny v rámci „plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy - komplexních služeb motoristům."

Drobná občanská vybavenost slučitelná s bydlením je podmíněně přípustná i v rámci „ploch bydlení - bydlení individuální."

### *- Veřejná prostranství*

Územní plán umožňuje realizaci nových veřejných prostranství v rámci ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy - parkování a ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy - komplexních služeb motoristům. V rámci ploch veřejných prostranství je možno umisťovat převážně místní komunikace, pěší cesty, veřejnou zeleň apod.

Územní plán navrhuje dvě plochy veřejných prostranství (P*1, P*2) v návaznosti na plochy BI 9a, BI 9b a SO.4, které mají více jak 2 ha. Využitelnost ploch SO.3 6 (a,b,c,d) je podmíněna zpracováním územní studie, ve které bude navrženo odpovídající veřejné prostranství.

### - *Odtokové poměry, vodní toky a nádrže*

Dále vymezuje územní plán tři nové plochy vodní a vodohospodářské. Využitelnost všech tří ploch, je podmíněna zpracováním posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a udělením vyjímky ze zákona č. 114/1992 Sb., dle § 43.

Řešené území patří do povodí Labe, čísla hydrologického pořadí 1-14-02-020 (potok Poustka) a 1-14-02-919 (bezejmenný levostranný přítok Labe). Hlavním odvodňovacím tokem je řeka Labe. Do Labe se vlévají na území obce tři levostranné přítoky, z nichž nejvýznamnější je potok Poustka, který protéká Prosetínem.

Pro vodní režim krajiny v obci mají mimořádný význam lesní porosty, zejména vzhledem k malému množství srážek.

Pro průchod velkých vod zachovává podél koryt vodních toků volné, nezastavěné území (6 m u drobných vodotečí).

### - *Ochrana před povodněmi*

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. V koordinačním výkrese a ve výkrese technické infrastruktury je vymezeno záplavové území a jeho aktivní zóna. Územní plán navrhuje jednu „plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - přístaviště" v aktivní zóně záplavového území Labe. Návrh je zdůvodněn tím, že plocha bude využívána jako přístav pro sportovní a rekreační plavbu. Vzhledem k charakteru využití plochy je důležité, aby plocha byla lokalizována v přímé návaznosti na řeku Labe.

Do záplavového územní $Q_{100}$ jsou navrženy „plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady - ČOV, ČS" (TO.1 3, TO.1 5), které budou sloužit pro umístění čistírny odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod. Vzhledem k technickému řešení odkanalizování obce a skutečnosti, že skoro celá obec mezi železnicí a řekou leží v $Q_{100}$ nelze tyto tyto plochy vhodněji lokalizovat.

U staveb, které se nacházejí v záplavovém území stoleté vody musí být prokázáno, že jejich realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení rizika a rozsahu případných škod. Všechny plochy zasahující do záplavového území stoleté vody mají v regulativech specifikováno podmíněně přípustné využití.

### - *Územní systém ekologické stability*

Na území obce Dobkovice se nacházejí prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, z nichž zejména nadregionální biokoridory, s osou vodní K8 - „Stříbrný roh (19) - státní hranice" a s osou mezofilní bučinnou K4 - „Jezeří (71) - Stříbrný roh (19)," vymezené podél toku řeky Labe mají celostátní význam. Z jihozápadu zasahuje do správního území obce rozsáhlé regionální biocentrum č.1320

„Labské stráně“ (mezi Povrly a Dobkovicemi) a nadregionální biokoridor NRBK K 10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)“, napříč územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K4 „Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)“.

Územní plán zpřesňuje nadregionálních a regionálních prvky ÚSES tak, že nedochází ke střetu se stabilizovanými a rozvojovými plochami, v trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je zajištěna provázanost jednotlivých prvků ÚSES a tím prostupnost krajiny.

Územní plán navrhuje lokální ÚSES na základě podkladů Správy CHKO České středohoří. Lokální ÚSES nenavazuje na lokální ÚSES okolních obcí. To je způsobeno tím, že Správa CHKO České středohoří aktualizovala Územní systémy ekologické stability v době, kdy již byly vydány územní plány okolních obcí. Proto je v budoucnu důležité sjednotit ÚSES okolních obcí, podle nejnovějších podkladů.

Územní plán navrhuje 6 lokálních biocenter a 4 lokální biokoridory.

V jihozápadní části území na trase nadregionálního biokoridoru K4 jsou navrženy lokální biocentra LBC 85 a LBC 86. Trasa nadregionálního biokoridoru vede dále severním směrem přes navržené LBC 87 a LBC 88. LBC 78 se nachází na severu řešeného území při jeho východní hranici na řece Labe. Na severozápadě na potoce Poustka je navrženo LBC 4299, z něj na východ vychází LBK 2957 a na západ LBK 2961, který přechází do LBK 272. Všechny tyto biokoridory se nachází na potoce Poustka a v jeho okolí. Poslední navržený biokoridor LBK 2962 se napojuje na NRBK 4 a na západní hranici opuští řešené území.

Územním systémům ekologické stability je věnována také grafická část územního plánu („Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny“).

Kromě těchto biocenter a biokoridorů územní plán respektuje 6 stávajících interakčních prvků na zemědělské půdě, které zde při vysoké svažitosti území plní funkci protierozní ochrany. Jedná se zejména o zeleň podél vodních toků, polních cest, mezí, na terasách a ve strží ch.

Následující tabulky uvádí charakterisktiky nadregionálních, regionálních a lokálních prvků Územního systému ekologické stability (Územní plán navrhuje pouze prvky lokálního ÚSES):

| Název | Biogeografický význam | Rozloha | Popis |
|---|---|---|---|
| NBK K8-V - Stříbrný roh (19) - hranice ČR | nadregionální biokoridor | 178,8 ha | Tok Labe v úzkém dně kaňonovitého údolí u Děčína. Břehy místy v okolí zástavby břehy opevněné, jinde přirozené, nesouvislý lem břehového porostu tvoří vrba bílá, jasan ztepilý, olše lepkavá, topol černý, křoviny s vrbami, bez černý a další druhy. Silně nitrofilní bylinná vegetace s převahou Phalaris arundinacea, druhy společenstev lužních lemů a bahnitých břehů svazu Convolvulion a Bidention. Hojné porosty Impatiens glandulifera. Fragmenty lužních porostů charkateru spol. Salicion albae. V neupravených úsecích jsou místy zachovány přirozené biotopy štěrkových náplavů a bočních tůní a lagun za hrázemi výhonů, tvořících refugia obojživelníků, pravděpodobný biotop výskytu bobra evropského. |
| NBK K4/13-MB - Jezeří (71) - Stříbrný roh (19) | nadregionální biokoridor | 44,6 ha | V trase biokoridoru přirozené listnaté i smíšené lesy a jejich okraje, místy zarůstající travanatá lada ve svazích údolí Labe v členitém terénu vrchoviny Ústeckého Středohoří. Různověké přirozené, často starší lesní porosty s dubem letním, bukem lesním, habrem obecným, lípou srdčitou, dále jasan ztepilý, javor mléč, babyka, habr obecný, dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý, javor mléč i borovice lesní, místy borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, charakter mozaiky společenstev hájů, květnatých bučin a suťových lesů. |
| RBC 1320 - Labské stráně mezi Povrly a Dobkovicemi | regionální biocentrum | 339,5 ha | Část rozsáhlého lesního komplexu přirozených lesů s přechodem od hájů a teplomilných doubrav do bučin, včetně partií skalních lad v členitých partiích vysokých skalnatých svahů údolí Labe pod Povrly. Biocentrum vymezené společně na "bučinné " a "teplomilné doubravní" ose NBK. Součástí typově odpovídající teplomilné ose NBK jsou zejména skalní partie v dolní části svahů, při hranách s fragmenty teplomilných doubrav. Vegetace byla zčásti narušena při úpravách trati v souvislosti se stabou železničního biokoridoru. Pás skal v dolní části svahů představuje druhově velmi pestrý, cenný bitop. Skalnaté svahy, sutě a droliny osidluje velmi pestrá, přirozená, xerotermní, křovinobylinná vegetace spol. skal svazu Alysso - Fest., bazických sutí svazu Sesl.-Fest., suchých trávníků svazu Fest. val. Sukcese křovin svazu Prun. spin. až i Prun. frut. V horní části přechází do lesního porostu charakteru dubohabřiny, podél hran místy s prvky teplomilných doubrav, teplomilné lemy místy charkateru svazu Geran. Ve skalách keře růže šípková , skalník obecný, svída krvavá, hloh, trnka obecná, ostružiník křovinný i jasan ztepilý, babyka, třešeň mahalebka, navazuje lesní porost s babykou, habrem obecným, dubem letním, lípou srdčitou, jasnem ztepilým , javorem mléčem i borovicí lesní, dále i keře lísky obecné. Výskyt řady významných a chráněných druhů. Nad skalami RBC zahrnuje rozsáhlý komplex starších různověkých listnatých lesů v prudkých členitých svazích a při skalnatých hřebenech vystupujících nad údolím Labe. V dřevinné skladbě slunnějších, teplejších expozic převažuje dub letní, v chladnějších stinných polohách převažují porosty buku lesního. Z dalších dřevin je zastoupen habr obecný, lípa srdčitá, místy vtroušeně i babyka, javor mléč, javor klen, třešeň ptačí, smrk ztepilý, modřín opadavý, bříza bradavičnatá, jasan ztepilý. Ve zpravidla sporadickém podrostu se dále objevuje líska obecná, bez hroznatý, svída krvavá, krušina olšová, brslen evropský, hloh, jeřáb ptačí, bez černý, ostružník maliník. Porosty s dubem letním v teplejších polohách mají charakter dubohabřin, ve skalních partiích se objevují prvky teplomilných doubrav. Výše položené chladnější partie s porosty buku lesního mají charakter spol. bikových bučin (Luzulo - Fagetum) i bučin květnatých (Melico - Fagetum). Drobná skalní partie v lokalitě Skalka s porostem břízy bradavičnaté, růže šípkové a zakrslých dubů letních, chudá bylinná vegetace s Calluna vulgaris, při vrcholu masivu skála se spol. Alysso. - Fest. Součástí RBC je starší různověký listnatý lesní porost při temeni a ve svazích vrchu Dobrý, v dřevinné skladbě převládá dub letní, dále jeřáb břek, habr obecný, babyka, javor mléč, lípa srdčitá, buk lesní, třešeň ptačí, jasan ztepilý, v podrostu dále líska obecná, krušina olšová, svída krvavá, růže šípková, hloh, brslen evropský, ostružiník křovitý. Bylinné patro s druhy dubohabřin, místy chudé, s účastí acidofilních druhů. V zářezech bočních údolí místy partie starých zpustlých sadů, pastvin a zarůstajících luk. Pustnoucí staré travnaté |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | sady třešně ptačí, hrušně obecné, jabloně lesní, švestky domácí i ořešáka královského a lad. Místy degradovaná, místy pestřejší vegetace s druhy suchých luk svazu Cirs. - Brachyp., i lemů svazu Trif. medii a křovin svazu Prun. spin. Sukcese růže šípkové, hlohu, trnky obecné, svídy krvavé, břízy bradavičnaté, babyky, ostružiníku křovitého. Místy vyšší třešň ptačí, dub letní, jasan ztepilý, babyka, bříza bradavičnantá, topol osika. Součástí RBC jsou i obdobné pozemky ve svazích bočního údolí nad Roztoky. |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| 78 | lokální biocentrum | <u>svěží až mokrá polokulturní louka, vyšší ruderalizace</u><br>V pozemcích mokrých luk zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařském hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů. Vhodným opatřením by bylo jednorázové dosetí vhodné směsi přirozených druhů bylin. Kosit pravidelně dvakrát ročně do ústupu ruderálních druhů, posléze dle stavu společenstva postupně omezit počet sečí a dle stavu společenstev kosit jedenkrát až dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazetelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie), vhodné může být sušení sena z druhově pestrých částí louky, nebo obdobného pozemku přirozené louky v okolí na degradovaných partiích. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Dle možností zvážit vhodnost kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka (nejlépe ovcí nebo koz) s jedním pastevním cyklem, vždy s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč. | Cílem opatření v partiích vlhkých luk je obnova přirozené extenzivní druhově pestré louky. |
| 85 | lokální biocentrum | <u>les, ost.pl.</u><br>Biocentrum tvoří skupina lesního porostu a zarostlá lada ve strmé partii členitých vysokých svahů údolí Labe pod osadou Maškovice. V jižní části plochy LBC starší různověký listnatý lesní porost s přirozenými společenstvy dubohabrových hájů. Severní část tvoří vzrostlé, již zapojené porosty přirozených náletů a křovin v pozemcích bývalých luk či sadů se zbytky vegetace svěžích trávníků s teplomilnými prvky. | Cílem opatření je zachování a ochrana, resp. vývoj ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Event. dle možností obnova |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| | | | extenzivních květnatých luk v dosud nezarostlých partiích lad. Ve starém listnatém porostu drobnější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst pespektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.<br>V náletovém porostu jako prostředku k dosažení cílového stavu v maximální míře využit spontánní vývoj porostu. Vhodné by bylo občasné sledování vývoje a event. provádění některých minimálních zásahů pro omezení negativních jevů, např. usměrnění dřevině skladby a hustoty porostu jemnou prořezávkou, zavedení chybějících přirozených druhů do podrostu podsadbou apod. Postupný vývoj směřovat ke vzniku přirozeného výběrného lesního porostu.<br><br>V zbytcích lučncíh porostů event. obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Optimální je pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním pastevním kratším cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu, event. dle stavu porostu s druhou sečí nebo pastvou v pozdějším období vegetace. Vhodné je i lukařské využití, zpravidla s jednou sečí ročně. |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| | | | Při event. častějším dvojím kosení v roce občasné vynechání seče střídavě v různých částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je kombinované pastevní a lukařské využití. Pravidelně dvakrát, event. i vícekrát ročně kosit nitrofilní partie porostů a bylinné lemy dřevinných skupin. V případě nepravidelného hospodářského využití n. jeho úplné absence dle potřeby alespoň mechanické potlačování náletu křovin. |
| **86** | lokální biocentrum | <u>les</u><br>Biocentrum tvoří skupina staršího listnatého lesního porostu kolem úžlabiny ve strmé partii členitých vysokých svahů údolí Labe pod osadou Maškovice. Přirozené různověké lesní porosty charakteru dubohabrových hájů a roklinových lesů s prvky luhu kolem drobné občasné vodoteče ve dně úžlabiny. | Cílem opatření je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vývoj různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.<br>Uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. V dlouhodobé perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu, výchovou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozené skladby a vytvářet podmínky pro vznik dalšího přirozeného zmlazení. Podsadbami na vhodných místech event. doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby. Velmi pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin při zachování a rozšíření celkového spektra přirozených druhů. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| | | | podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Při zásazích v porostu postupovat s ohledem na jeho ochranný charakter. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu stanoviště, omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod. |
| **87** | lokální biocentrum | přirozená rozptýlená zeleň v louce<br>V lokalitách rozptýlené zeleně občasná údržba výběrovými zásahy zaměřenými na omezení méně vhodných druhů, posílení dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit vhodné perspektivní jedince, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy doplňovat podsadbami. Spolu s přilehlou loukou občasně kosit i bylinné lemy na okraji skupin. | Ve stávajících lokalitách rozptýlené zeleně v louce je cílem zachování a posílení přirozeného charakteru a umožnění jejího dalšího vhodného sukcesního vývoje. |
| **88** | lokální biocentrum | chudší louky s hojnou liniovou zelení<br>V lučních porostech uplatňovat extenzivní hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu kosit pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Naopak při jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena s pestrých partií porostu na degradovaných a zkulturněných plochách.<br>Vhodné je i kombinované lukařské a pastevní, nebo převážně pastevní využití. Extenzivní pastva s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu.<br>Stávající dřevinné pásy udržovat podle potřeby jemnými probírkami. V přiměřené míře zachovávat staré stromy do vysokého věku. Prořezávkou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince pro následný porost, omezovat event. méně vhodné druhy, podpora vhodných druhů keřů. Podle potřeby i dosadba zejm. chybějících druhů přirozených dřevin. Postupný vznik pásu přirozeného porostu, schopného nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Spolu s loukou kosit bylinné lemy dřevinného porostu pro zamezení vývoje ruderálních společenstev. | Cílem opatření v partiích luk s liniovou zelení je zachování, ochrana a posílení přirozeného charakteru harmonického krajinného segmentu. V loukách vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozeného extenzivního druhově pestrého společenstva, v liniových porostech pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnit vznik různověkého lesního pásu přirozené dřevinné skladby s kontinuální spontánní obnovou. |
| **2961** | lokální biokoridor | V trase biokoridoru tok potoka Poustka v úzké nivě hlubokého údolí nad ústím do Labe v Dobkovicích. Upravené, opevněné koryto mezi rozvolněnou | Cílem opatření je zachovat, event. zvyšovat přirozený charakter a podíl přirozených |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| | | zástavbou obce doprovází místy v úzkém lemu lužní dřeviny, drobné loučky, zahrady, zastavěné plochy, místy v blízkosti prochází silniční komunikace III třídy. Krátké přirozenější úseky na okraji lesů v úpatí zalesněných svahů údolí. | prvků podél upraveného koryta toku.<br>Zachovat pokud možno alespoň stávající rozsah břehových porostů podél toku, dle možností je doplňovat výsadbou přirozených druhů dřevin na vhodných místech.<br>Úržba stávajících porostů výběrovými zásahy, podstupně omezovat nevhodné druhy a podporovat dřeviny přirozené skladby. Prořezávkami uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy.<br>Event. doplňovat chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující druhy dřevin výsadbou, přednostně v partiích bez dřevin a užších místech stávajícího porostu.<br>Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.<br>Zachovat a udržovat dle možností přirozené travnaté partie v okolí toku a bylinné porosty ve dně koryta. Případné úpravy a opravy koryta realizovat dle možností za použití přírodě bližších prvků a materiálů, nezvyšovat technicistní charakter toku. |
| **2962** | lokální biokoridor | V trase biokoridoru okraje přirozených listnatých až polokulturních smíšených různověkých lesních porostů hájového charakteru v prudších svazích údolí Labe pod osadou Maškovice. | Cílem je zachování a ochrana, resp. vývoj ekologicky stabilního lesního společenstva podél trasy biokoridoru a zajištění jeho dlouhodobého kontinuálního vývoje a obnovy, V okrajích lesů vývoj, resp. zachování přirozených druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních plášťů a bylinných lemů.<br>V okrajových partiích lesa v mýtním věku jednotlivých skupin budoucnu clonná obnova s dlouhou obnovní dobou zahájená těžbou jehličnaté složky porostu. Listnáče přirozené skladby zachovat v porostu do vysokého věku, event. chybějící druhy doplnit podsadbami.<br>Postupný přechod na podrostní hospodaření. Dřevinnou skladbu zde postupně upravovat směrem k přirozené, |

| Pořadové číslo | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty<br>Popis opatření | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| | | | při zachování vyššího podílu typických světlomilných dřevin lesních okrajů. Zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních plášťů. |
| **272** | lokální biokoridor | V trase biokoridoru tok potoka Poustka v úzké nivě hlubokého a v ústí do Labe v Dobkovicích. Upravené, opevněné koryto mezi zástavbou obce, jen s roztroušeným doprovodem dřevin, v okolí zahrady a zastavěné plochy. Trasa kříží mostními objekty železniční trať a komunikaci I. třídy. | Cílem opatření je podle možností posilovat a zvyšovat přirozený charakter ploch a podíl přirozených prvků podél upraveného koryta toku. Podél upraveného koryta dle možností zachovat stávající dřevinnou zeleň a přilehlé extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku. Případné úpravy a opravy koryta realizovat dle možností za použití přírodě bližších prvků a materiálů, nezvyšovat technicistní charakter toku. Dle možností posilovat extenzivní přirozený charakter přilehlých pozemků, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy. Zachovat přirozené bylinné porosty ve dně koryta. |
| **2957** | lokální biokoridor | V trase biokoridoru přirozený tok potoka Poustka nad Dobkovicemi v zářezu v úzkém dně údolí, níž s širokým pásem přirozených břehových porostů, výš v roklině zarostlé přirozeným listnatým porostem společenstev lužního a roklinového lesa. | Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter porostu, resp. umožnit vznik různověkého přirozeného porostu se spontánní kontinuální obnovou. Výchova porostu výběrovými zásahy, zaměřenými věkovou diferenciaci porostu a na posílení podílu přirozených druhů dřevin. Prořezávkou v podrostu podpořit vhodné perspektivní jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící a obtížně zmlazující druhy přirozené skladby na vhodných místech podsadbou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl jedinců ve stadiu rozpadu. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo k expanzi pasečné vegetace. |

## d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Při projednávání zadání Územního plánu Dobkovice nebyl příslušným dotčeným orgánem (KÚÚK) uplatněn požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný dotčený orgán (SCHKO České středohoří) vyloučil významný vliv na EVL či Ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Udržitelný rozvoj obce Dobkovice je podmíněn ochranou přírodního prostředí, kulturního dědictví, rozvojem ekonomické základny obce a rozvíjením sociálních vazeb. Ekonomickou základnu obce tvoří truhlářství (firma „Zajíček" vyrábí trámy, prkna a palubky), autolakovna + autoopravna (firma „Neškoda"), jelení a daňčí farma (kde firma „Zajíček" chová 150-200 kusů zvířat a navíc prodává paroží), benzinová čerpací stanice (Gas petrol, s.r.o.), firma zemních a dopravních staveb (firma „Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o." v bývalém areálu Prefy) a stavební firma („Severostav spol. s.r.o.").

Celkově lze ekonomickou základnu obce hodnotit jako poměrně slabou. Na to reaguje územní plán návrhem jedné „plochy občanského vybavení - občanské vybavenosti," 4 „plochami občanského vybavení - tělovýchovy a sportu," z nichž jedna představuje potenciál pro vytvoření pracovních míst, dále je navrženo 8 „ploch smíšených obytných," jedna „plocha výroby a skladování" a jedna „plocha dopravní infrastruktury - silniční dopravy - komplexní služby motoristům." Je třeba i zmínit možnost podmíněně přípustného podnikání v rámci „ploch bydlení - individuální bydlení," což může mít pozitivní vliv na rozvoj drobného podnikání v obci.

Ochrana přírodního prostředí bude záviset na důsledném uplatnění zásad ochrany území v souladu se statutem CHKO České středohoří. V rámci územního plánu je respektován Územní systém ekologické stability a návrhové plochy jsou soustředěny do proluk nebo přímo navazují na zastavěné území obce.

Ochrana kulturního dědictví je dána především povinností plnit regulativy. Nemovité kulturní památky se v řešeném území nenachází.

V zásadě lze konstatovat, že rozhodující skutečností, která bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, je podpora nosné obytné funkce spolu s návrhem na rozvoj aktivit podporujících rekreaci a podnikání (dobrá dopravní dostunost). Tyto aktivity nemají negativní vliv na životní prostředí (exhalace, hluk, vibrace apod.), ale sledují úpravu krajinného prostředí (výsadba zeleně), které dále pozitivně zhodnocují, a také výrazně posilují ekonomickou základnu obce.

## e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Dobkovice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 27,14 ha. Z tohoto rozsahu je 8,58 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Dobkovice se předpokládá odnětí 17,78 ha zemědělské půdy (14,54 ha v k.ú. Dobkovice a 3,24 ha v k.ú. Prosetín), z toho 14,28 ha v I. etapě (11,04 ha v k.ú. Dobkovice a 3,24 ha v k.ú. Prosetín) a 3,50 ha ve II. etapě (vše v k.ú. Dobkovice) – 4,90 ha v zastavěném území a 12,88 ha mimo zastavěné území obce. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v I. etapě připadá 9,63 ha (67,4 %) na trvalé travní porosty, 3,30 ha, tj. 23,1 %, na ornou půdu a 1,35 ha (9,5 %) na zahrady. V rámci II. etapy bude odňato 2,43 ha (69,4 %) orné půdy a 1,07 ha (30,6 %) trvalých travních porostů.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v obci v rámci I. etapy zdaleka nejvíce plochy smíšené obytné – vesnické (43,1 %) a plochy bydlení – individuální (37,7 %), zbytek připadá na vodní plochy (6,5 %), veřejná prostranství (3,2 %), veřejnou zeleň (2,7 %), drobnou výrobu a výrobní služby (1,9 %), technickou infrastrukturu (1,5 %), dopravu (1,4 %), tělovýchovu a sport (1,0 %), tělovýchovu a sport – přístaviště (0,8 %) a na zázemí pro motoristy (0,2 %). Zábor ZPF ve II. etapě bude využit ve prospěch ploch bydlení - individuálních (85,4 %) a veřejné zeleně (14,6 %).

### Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Dobkovice žádné meliorační stavby.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Dobkovicích se nenacházejí žádné areály a objetky staveb zemědělské prvovýroby.

**Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Strukturu půdního fondu v řešeném území ukazuje následující tabulka:

| | Celkem | v tom | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | zemědělská půda | v tom | | | | | nezemě-dělská půda | z toho | | |
| | | | orná půda | zahrady | sady | trvalé travní porosty | půdy náchylné k vodní erozi | | lesy | vodní plochy | zastavěné plochy |
| Plocha v ha | 575,12 | 260,49 | 29,25 | 13,64 | 2,25 | 215,36 | 184,00 | 314,63 | 214,15 | 23,21 | 9,80 |
| Podíl v % | 100,0 | 45,3 | 5,1 | 2,4 | 0,4 | 37,4 | 70,6[1)] | 54,7 | 37,2 | 4,0 | 1,7 |

[1)] Podíl z úhrnu zemědělské půdy.

Většinu zemědělského půdního fondu na území obce (70,6 %) představují půdy nižší kvality (většinou V. třídy ochrany), které jsou náchylnější k vodní erozi. Jedná se většinou o svažité, popř. mělké půdy. Právě na těchto půdách se vyskytuje mimolesní zeleň s protierozní funkcí, která má značný význam z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Pro obec Dobkovice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit. Pozemkové úpravy budou muset tedy respektovat i veškeré prvky protierozní ochrany.

**Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce Dobkovice. Grafická část je zpracována na podkladech katastrálních map, kde jsou zobrazena jednotlivá katastrální území (Dobkovice, Prosetín u Dobkovic).

**Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

S ohledem na konfiguraci terénu jsou možnosti plošného rozvoje obce značně omezené. Územní plán obce Dobkovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které

by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

**Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Na správním území obce Dobkovice se nachází celkem 14 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Dobkovice leží v klimatickém regionu č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm).

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 5 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

**HPJ 28** Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

**HPJ 41** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

**HPJ 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

**HPJ 56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

**HPJ 78** Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

## PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

| Označení plochy | Využití plochy | Celkový rozsah ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROSETÍN** | | | | | | | | | |
| ***I. ETAPA*** | | | | | | | | | |
| BI 2 | Plocha bydlení – individuální | 0,97 | 0,97 | louka | 0,82 ha 2.28.11<br>0,15 ha 2.28.41 | III.<br>IV. | - | 0,97 | - |
| BI 3 | Plocha bydlení – individuální | 0,46 | 0,46 | louka | 2.41.89 | V. | 0,46 | - | - |
| BI 4 | Plocha bydlení – individuální | 0,65 | 0,65 | zahrada, louka | 2.28.11 | III. | - | 0,65 | - |
| BI 5 | Plocha bydlení – individuální | 0,12 | 0,12 | louka | 2.28.11 | III. | - | 0,12 | - |
| SO.3 3 | Plocha smíšená obytná – vesnická | 0,77 | - | neplodná půda | | | | | |
| SO.3 5 | Plocha smíšená obytná – vesnická | 0,46 | 0,46 | zahrada | 2.28.11 | III. | - | 0,46 | - |
| OS 3 | Tělovýchova a sport | 0,72 | 0,14 | louka, zahrada | 2.41.99 | V. | - | 0,14 | - |
| Z*4 | Plocha sídelní zeleně - veřejná zeleň | 0,08 | 0,02 | louka | 2.41.99 | V. | - | 0,02 | - |
| DS 1 | Místní komunikace | 0,04 | 0,03 | louka | 0,02 ha 2.28.11<br>0,01 ha 2.28.41 | III.<br>IV. | - | 0,03 | - |
| DS.P 1 | Parkoviště | 0,01 | 0,01 | zahrada | 2.28.11 | III. | - | 0,01 | - |
| Zastavitelné plochy celkem | | 4,28 | 2,86 | | | | 0,46 | 2,40 | - |
| VVP 2 | Vodní plocha | 0,38 | 0,38 | louka | 2.41.99 | V. | - | 0,38 | - |
| Nezastavitelné plochy celkem | | 0,38 | 0,38 | | | | - | 0,38 | - |
| I. etapa celkem | | | | | | | | | |
| Prosetín celkem | | 4,66 | 3,24 | | | | 0,46 | 2,78 | - |
| **DOBKOVICE** | | | | | | | | | |
| ***I. ETAPA*** | | | | | | | | | |
| BI 6 | Plocha bydlení - individuální | 1,27 | - | neplodná půda | | | | | |
| BI 7 | Plocha bydlení - individuální | 0,66 | 0,66 | orná půda | 2.56.00 | I. | 0,66 | - | - |

| Označení plochy | Využití plochy | Celkový rozsah ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DOBKOVICE** | | | | | | | | | |
| ***I. ETAPA*** | | | | | | | | | |
| BI 9a | Plocha bydlení - individuální | 1,17 | 1,12 | orná půda | 1,04 ha 2.28.11<br>0,08 ha 2.41.99 | III.<br>V. | - | 1,12 | - |
| BI 10 | Plocha bydlení - individuální | 1,40 | 1,40 | louka,<br>orná půda,<br>zahrada | 1,19 ha 2.28.11<br>0,21 ha 2.41.99 | III.<br>V. | - | 1,40 | - |
| SO.3 2 | Plocha smíšená obytná - vesnická | 0,34 | 0,34 | orná půda | 2.28.14 | IV. | - | 0,34 | - |
| SO.3 4 | Plocha smíšená obytná - vesnická | 0,14 | 0,14 | orná půda | 2.56.00 | I. | 0,14 | - | - |
| SO.3 6a | Plocha smíšená obytná - vesnická | 1,97 | 1,97 | louka | 2.28.51 | IV. | - | 1,97 | - |
| SO.3 6b | Plocha smíšená obytná - vesnická | 0,14 | 0,14 | louka | 0,11 ha 2.41.99<br>0,03 ha 2.28.51 | V.<br>IV. | - | 0,14 | - |
| SO.3 6c | Plocha smíšená obytná - vesnická | 3,08 | 2,72 | louka | 2,42 ha 2.28.51<br>0,30 ha 2.41.99 | IV.<br>V. | 2,72 | - | - |
| SO.3 6d | Plocha smíšená obytná - vesnická | 0,39 | 0,39 | louka | 2.28.51 | IV. | 0,39 | - | - |
| SO.4 | Plocha smíšená obytná - rekreační | 1,69 | - | neplodná půda | | | | | |
| VD | Drobná výroba a výrobní služby | 0,27 | 0,27 | orná půda,<br>louka | 2.56.00 | I. | 0,27 | - | - |
| OV 1 | Občanská vybavenost | 0,37 | - | neplodná půda | | | | | |
| OS 1 | Tělovýchova a sport | 0,11 | - | neplodná půda | | | | | |
| OS 2 | Tělovýchova a sport | 0,25 | - | neplodná půda | | | | | |
| OS.P | Tělovýchova a sport - přístaviště | 0,27 | 0,12 | louka,<br>zahrada | 2.56.00 | I. | - | 0,12 | - |
| TO.1 1 | Skládka | 0,19 | 0,16 | louka | 2.41.99 | V. | 0,16 | - | - |
| TO.1 2 | Skládka | 0,26 | - | neplodná půda | | | | | |
| TO.1 3 | Čistírna odpadních vod | 0,01 | - | neplodná půda | | | | | |
| TO.1 4 | Čerpací stanice odpadních vod | 0,02 | 0,02 | zahrada | 0,01 ha 2.28.11<br>0,01 ha 2.56.00 | III.<br>I. | 0,02 | - | - |
| TO.1 5 | Čerpací stanice odpadních vod | 0,05 | 0,03 | zahrada | 2.56.00 | I. | 0,03 | - | - |

| Označení plochy | Využití plochy | Celkový rozsah ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DOBKOVICE** | | | | | | | | | |
| ***I. ETAPA*** | | | | | | | | | |
| P*1 | Veřejné prostranství | 0,20 | - | neplodná půda | | | | | |
| P*2 | Veřejné prostranství | 0,45 | 0,45 | louka, orná půda | 2.28.11 | III. | - | 0,45 | - |
| Z*1a | Plocha sídelní zeleně - veřejná zeleň | 0,09 | 0,08 | orná půda, louka | 0,05 ha 2.41.99<br>0,03 ha 2.28.11 | V.<br>III. | - | 0,08 | - |
| Z*2 | Plocha sídelní zeleně - veřejná zeleň | 0,27 | 0,27 | orná půda, louka | 0,25 ha 2.28.11<br>0,02 ha 2.41.99 | III.<br>V. | - | 0,27 | - |
| Z*3 | Plocha sídelní zeleně - veřejná zeleň | 0,02 | 0,02 | orná půda | 2.56.00 | I. | 0,02 | - | - |
| DS.P 2 | Parkoviště | 0,01 | 0,01 | louka | 2.28.54 | IV. | - | 0,01 | - |
| DS.M | Zázemí pro motoristy | 0,16 | 0,03 | louka | 2.56.00 | I. | 0,03 | - | - |
| DS 2 | Místní komunikace | 0,04 | - | neplodná půda | | | | | |
| DS 3 | Místní komunikace | 0,29 | 0,15 | louka, orná půda | 0,13 ha 2.28.11<br>0,02 ha 2.28.54 | III.<br>IV. | - | 0,15 | - |
| TS | Cyklotrasa | 2,85 | - | neplodná půda | | | | | |
| Zastavitelné plochy celkem | | 18,43 | 10,49 | | | | 4,44 | 6,05 | - |
| VVP 4 | Vodní plocha | 0,27 | 0,27 | louka | 0,26 ha 2.50.11<br>0,01 ha 2.41.99 | IV.<br>V. | - | 0,27 | - |
| VVP 5 | Vodní plocha | 0,28 | 0,28 | louka | 2.28.54 | IV. | - | 0,28 | - |
| Nezastavitelné plochy celkem | | 0,55 | 0,55 | | | | - | 0,55 | - |
| I. etapa celkem | | 18,98 | 11,04 | | | | 4,44 | 6,60 | - |
| ***II. ETAPA*** | | | | | | | | | |
| BI 9b | Plocha bydlení - individuální | 3,79 | 3,79 | orná půda, louka | 2.28.11 | III. | - | 3,79 | - |
| Z*1b | Plocha sídelní zeleně - veřejná zeleň | 0,51 | 0,51 | orná půda | 2.28.11 | III. | - | 0,51 | - |
| Zastavitelné plochy celkem | | 4,30 | 4,30 | | | | - | 4,30 | - |
| II. etapa celkem | | 4,30 | 4,30 | | | | - | 4,30 | - |

| Označení plochy | Využití plochy | Celkový rozsah ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dobkovice celkem | | 23,28 | 15,34 | | | | 4,44 | 10,90 | - |
| Obec Dobkovice celkem | | 27,94 | 18,58 | | | | 4,90 | 13,68 | - |

## *j.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa*

**Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Na správním území obce Dobkovice se nachází celkem 212 ha lesních pozemků. Lesnatost území je mírně nadprůměrná, lesy pokrývají 36,9 % celkové rozlohy. Rozkládají se převážně v jižní části řešeného území, jsou však zastoupeny i při pravém břehu Poustky a v severní části k.ú. Prosetín, v menším měřítku i v jiných částech správního území obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 - hospodářský les.

V druhovém složení převažují dub, habr, bříza a lípa s příměsí smrku a borovice.

**Navrhovaná opatření**

Územní plán nenavrhuje žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

**Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením jsou dotčeny následující pozemky lesa:

| Označení odnímané plochy | Návrh využití plochy | Celková rozloha v ha | Z toho plocha náležející do PUFL v ha |
|---|---|---|---|
| OS 3 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 0,72 | 0,01 |
| RX.R 1 | plocha rekreace - rozhledna | 0,02 | 0,02 |
| RX.R 2 | plocha rekreace - rozhledna | 0,02 | 0,02 |
| RX.R 3 | plocha rekreace - rozhledna | 0,02 | 0,02 |
| celkem | | 0,78 | 0,07 |