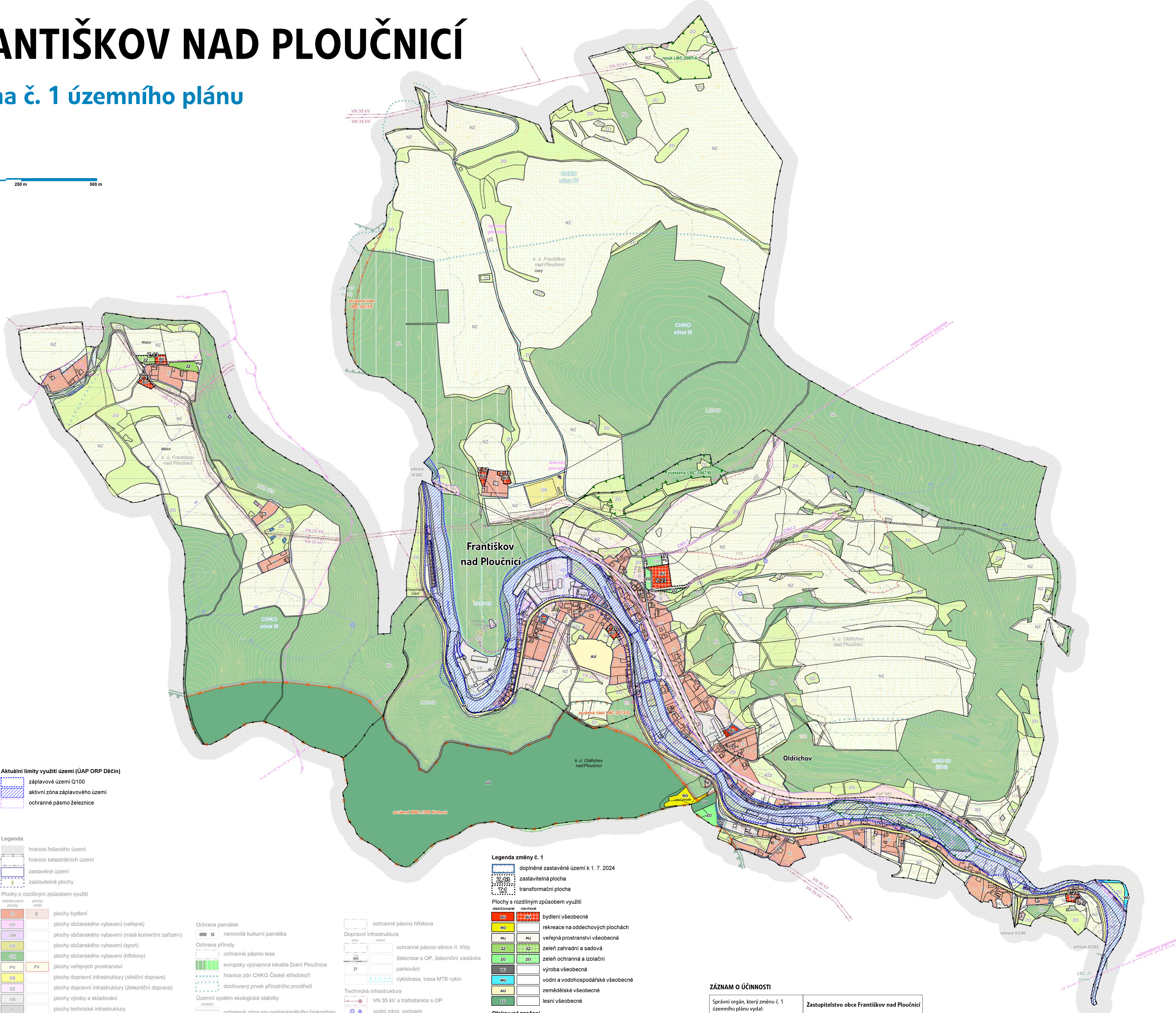
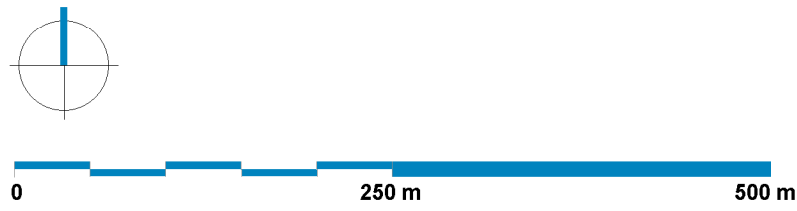


FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ

Změna č. 1 územního plánu



Aktuální limity využití území (ÚAP ORP Děčín)

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo železnice

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- Plochy s rozdílným způsobem využití
- stabilizované plochy
- plachty změn
- B plochy bydlení
- OV plochy občanského vybavení (veřejné)
- OM plochy občanského vybavení (malá komerční zařízení)
- OS plochy občanského vybavení (sport)
- OT plochy občanského vybavení (hřiškovy)
- PV plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava)
- DZ plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava)
- VS plochy výroby a skladování
- TI plochy technické infrastruktury
- LO plochy ochranné a izolační zeleně
- W plochy vodní a vodohospodářské
- NZ plochy zemědělské
- NZz plochy zemědělské (zahrady)
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- Ochrana památek
- nemovitá kulturní památka
- Ochrana přírody
- ochranné pásmo lesa
- evropsky významná lokalita Dolní Ploučnice
- hranice zón CHKO České středohoří
- dohovřený prvek přírodního prostředí
- Územní systém ekologické stability
- ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- Geologie
- potenciální sesuv
- aktivní sesuv
- ochranné pásmo hřbitova
- Dopravní infrastruktura
- silnice
- okružní
- P parkování
- Technická infrastruktura
- VN 35 kV a trafostanice s OP
- vodní zdroj, vodojem
- PHO vodního zdroje II. st.
- záplavové území Ploučnice Q10, Q50, Q100
- komunikační zařízení
- radiorelevoý paprsek
- dálkový kabel
- plocha vymezená ministerstvem obrany

Legenda změny č. 1

- doplněné zastavěné území k 1. 7. 2024
- zastavitelná plocha
- transformační plocha

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stabilizované
- návrhové
- BU bydlení všeobecné
- RO rekreace na oddychových plochách
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZO zeleň ochranná a izolační
- VO výroba všeobecná
- WU vodní a vodoohospodářské všeobecné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

- stav
- návrh
- regionální biocentrum navržené ke zrušení (dle ZÚR ÚK)
- doplněné/rušené lokální biocentrum
- Koridory pro dopravu
- stav
- návrh
- GNZ zpřesněný koridor pro dopravní infrastrukturu (ze ZÚR ÚK, Z2)
- koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený touto změnou ÚP

Celé správní území Františkova nad Ploučnicí je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Františkov nad Ploučnicí
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	24. 7. 2026
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Libor Bzura starosta obce Františkov nad Ploučnicí
Podpis a otisk úředního razítka:	

Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBJEDNATEL	Obec Františkov nad Ploučnicí	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K. Ú.	Františkov n. Pl., Oldřichov n. Pl.	VYPRACOVÁNÍ	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ Změna č. 1 územního plánu	ČÁST	odůvodnění
ORAH	Koordináční výkres	DATUM	červen 2026
		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

B1