

Zpráva o uplatňování Územního plánu Heřmanov v období 2016 – 2019

zpracované Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Heřmanov ve spolupráci s určeným členem
zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném
znění v rozsahu dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

**projednaná a schválená v souladu s ust. § 47 odst. 1) až 5)
zákona č. 183/2006Sb. v platném znění**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Pořizovatel:

Úřad územního plánování OSÚ Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Singolová

vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

Určený člen zastupitelstva obce Heřmanov: František David

starosta obce



Schváleno zastupitelstvem obce Heřmanov dne: 29.9.2020 usnesením č. 165/2020

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Heřmanov byl vydán zastupitelstvem obce Heřmanov dne 19.11.2015 usnesením č. 4, vyhlášen byl dne 17.12.2015 Veřejnou vyhláškou č.j. MDC/109715/2015 a nabyl účinnosti dne 1.1.2016.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Heřmanov.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Rozvoj všech tří sídel obce (Heřmanov, Fojtovice, Blankartice) , navržený v územním plánu je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

V územním plánu je vymezeno 12 návrhových ploch smíšených obytných pro umístění cca 42 rodinných domů, 8 ploch veřejných prostranství, 1 plocha občanského vybavení a sportu, 1 plocha výroby a skladování – výroba el. energie, 3 plochy vodní a vodohospodářské, 1 plocha přestavby – plocha občanského vybavení, 1 plocha zeleně a 1 plocha k zalesnění.

V obci je územním plánem navrženo 8,93 hektarů zastavitelných ploch pro funkční využití smíšené obytné, 1,09 hektarů pro veřejná prostranství, 1,51 hektarů pro občanské vybavení – sport, 2,26 hektarů pro výrobu a skladování – výroba el. energie, 1,77 hektarů pro plochy vodní a vodohospodářské, tj. celkem 15,47 hektarů zastavitelných ploch.

Pro plochy zeleně je územním plánem navrženo 0,29 hektarů, plochy k zalesnění jsou navrženy na 0,29 hektarech, plocha přestavby pro občanské vybavení je navržena na ploše 0,72 hektarů..

K 31. 12. 2019 byly k účelu navrženému v územním plánu využity pouze části ploch 22B, 14Ba 13B, na kterých jsou v katastru nemovitostí zapsány 3 rodinné domy, na části plochy 13 B je v KN zapsán 1 rozestavěný rodinný dům, pro umístění 1 RD v ploše 12B a 1 RD v ploše 16 jsou vydána platná rozhodnutí.

Částečně jsou využity plochy NZch 40 – umístěna hospodářská stavba a seník a NZch 37 – umístěn přístřešek pro koně.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

- Podmínkami pro rozvoj obce je respektování současné urbanistické struktury, podmíněné historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, ochrana nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Tyto podmínky se v posuzovaném období nezměnily.
Na území obce nebyly zaznamenány žádné činnosti, které by změnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán.
- K 31. 12. 2016 byla provedena úplná aktualizace územně analytických podkladů. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole b).
- Územní plán Heřmanov byl projednán a vydán v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR ÚK platnou a účinnou v době vydání ÚP. Až po vydání ÚP Heřmanov byly vydány aktualizace nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. Aktualizace nabylo účinnosti dne 17. 2. 2019. V současnosti je pořizována 2. Aktualizace ZÚR. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).
- Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Po vydání ÚP Heřmanov byla usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 schválena Aktualizace č. 2 a usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Tyto aktualizace se staly závaznými 1. října 2019. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- od doby vydání ÚP nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1) Územně analytické podklady kraje

V územně analytických podkladech Ústeckého kraje – 4. Úplná aktualizace 2017 je v rámci vyhodnocení územních podmínek v obcích Ústeckého kraje zařazena obec Heřmanov do kategorie 3a. Tato kategorie je přiřazena oblastem, ve kterých jsou záporně hodnoceny dva pilíře udržitelného rozvoje území – pilíř hospodářský a sociální.

Negativní hodnocení hospodářského pilíře v této oblasti ORP Děčín se připisuje na vrub rozsáhlému chráněnému území, které znemožňuje rozvoj významnějších hospodářských aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se ovšem přílišného rozvoje v této oblasti prozatím nedočkal, ačkoliv jeho rozvoj stávající územní plán připouští.

Negativní hodnocení sociálního pilíře má vazbu na špatný stav dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území. Částečné řešení těchto problémů stávající územní plán rovněž připouští.

Pilíř přírodního životního prostředí je pro obec Heřmanov hodnocen kladně, na což má vliv poloha obce v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, díky které si obec zachovává kvalitní přírodní prostředí.

V rámci vybraných problémů nadmístního významu k řešení v ÚPD – ochrana přírody a krajiny je na území obce Heřmanov vymezen problém rozdílného vedení koridoru ÚSES vymezeného v plánu ÚSES Ústeckého kraje a v ZÚR ÚK. Problém spočívá v nesouladu údaje o území předávaného poskytovatelem pro zpracování ÚAP, kterým je plán ÚSES Ústeckého kraje, a platným vymezením koridorů ÚSES v ZÚR ÚK. To vede k problémům při následném zpřesňování koridorů ÚSES v územních plánech obcí, kdy nastává rozpor mezi nadřazenou dokumentací a odborným podkladem pro jeho vymezení.

V rámci aktualizace ZÚR ÚK je stanoven úkol prověřit aktuálnost vymezení ÚSES a na základě prověření vymezení ÚSES upravit. Zpráva o uplatňování ZÚR požadavek na prověření obsahuje

Předmětný koridor byl v rámci pořizování územního plánu obce zpřesněn.

2) Územně analytické podklady ORP Děčín

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31. 12. 2016, jsou pro obec Heřmanov uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- nedostatečné šířkové parametry silnice
nedostatečné parametry silnice III/26221, nepřehledné úseky

Závady v technické infrastruktuře:

- absence kanalizace a ČOV
na území obce chybí její odkanalizování a čistírna odpadních vod
- absence vodovodu v části obce
část obce - Blankartice bez veřejného vodovodu

Hygienické závady:

- zhoršená kvalita ovzduší
překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM₁₀
překročení hodnot imisního limitu pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren – BaP
- nelegální skládky

odlehlá místa ve Fojtovicích a podél silnice Heřmanov – Blankartice – výskyt nelegálních skládek

- staré zátěže území
staré zátěže území, ekologická zátěž v SV části obce (skládka Heřmanov)

Urbanistické závady:

- nedostatečná občanská vybavenost obce
nárůst obyvatel, absence zdrav. zařízení
- nevyužitá území – brownfield
opuštěný areál – vymezení brownfield
- sesuvná území
ohrožení zastavěného území obce sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území
- poddolovaná území
v blízkosti zastavěné části Blankartice se nachází rozsáhlé poddolované území – vymezení lokalit poddolovaných území jako riziko v území

Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány:

- závady v dopravní infrastruktuře – dopravní infrastruktura na území obce je zajištěna pouze sítí pozemních komunikací. Silniční síť tvoří silnice III. třídy včetně jejich průtahů zastavěným územím. Tyto průtahy silnic zastavěným územím obce vykazují místní problémy a závady – především z důvodu nedostatečných šířkových parametrů. Pro zajištění územních podmínek silniční dopravy vymezuje územní plán plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Dopravní infrastrukturu je možné umístit i na souvisejících plochách veřejných prostranství, smíšených obytných a jiných. Řešení jednotlivých problémů však vyžaduje podrobnější dokumentaci, technické zásahy apod. Realizace odstraňování těchto problémů však není v možnostech obce.
- závady v technické infrastruktuře – obec není dosud odkanalizována, část Blankartice není napojena na veřejný vodovod. V rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je možné umístit stavby související technické infrastruktury bez vyvolání změny územního plánu. Realizace těchto záměrů však musí být pro obec ekonomicky únosná.
- hygienické závady – způsobuje především stávající způsob vytápění tuhými palivy. Obec má zájem na tom, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, které by přispěly ke zlepšení ovzduší v obci. Územní plán však není nástrojem pro navrhování způsobu vytápění jednotlivých nemovitostí. Plynofikace obce je ekonomicky nereálná, i když v minulosti šlo o vážný

záměr. Umístění této infrastruktury územní plán připouští. Stejně tak je možné posílit trafostanice tak, aby se mohlo rozvinout vytápění na bázi elektrické energie bez vyvolání změny územního plánu.

V územním plánu není navržen žádný provoz, který by zatěžoval zplodinami ovzduší. Stará zátěž území je evidována v SV části obce – u hřbitova, jako skládka Heřmanov. Jedná se o lokalitu v nezastavěném území obce, skládkování zde již řadu let neprobíhá.

Nelegální skládky vznikají svévolnou neukázněnou činností občanů a návštěvníků obce, jejich omezení neumí ÚPD řešit.

- urbanistické závady – nedostatečná občanská vybavenost obce - mimo přímo vymezených ploch pro občanské vybavení lze občanskou vybavenost umisťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných.

Jako brownfieldy jsou v ÚPD označeny původní zemědělské areály v Blankarticích a ve Fojtovicích. Jsou pro funkci výrobní stabilizovány – jsou vymezeny jako stávající plochy výroby a skladování. Je možný návrat zemědělského využití, případně vytvářejí potenciální plochy pro přestavbu, pro využití jinými než zemědělskými aktivitami – jako dílny živnostníků apod.

Jako limity v území vymezuje ÚPD v obci Heřmanov poddolovaná území a plochy sesuvů, které jsou kvalifikovány jako potenciální. Poddolovaná území se nachází mimo zastavěné území obce, nejsou na nich vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Potenciální sesuvná území zasahují i do zastavěného území obce, převážně do ploch smíšených obytných a do plochy přestavby P1, určené pro občanskou vybavenost. Existenci těchto limitů ÚPD neovlivní, pouze minimalizuje vymezování návrhových ploch na těchto územích. Při zakládání staveb v takto ohrožených plochách je nutná zvýšená pozornost.

Přetrvávající problémy jsou prověřovány v rámci aktualizace ÚAP, budou prověřovány při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje:

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Dle tohoto dokumentu není obec Heřmanov zařazena do žádné z rozvojových os ani oblastí, nespadá ani do specifické oblasti.

Z PÚR ČR se uplatňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly východisky při pořizování územního plánu.

Veškeré navrhované záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Heřmanov se týká především tyto republikové priority:

Republiková priorita 14 - územní plán rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu osídlení a staví na hodnotách kulturní krajiny. Soustřeďuje se – s ohledem na charakter obce a její širší souvislosti – na rozvoj bydlení a působí tak, aby nedocházelo k upadání venkovské krajiny. Zabývá se všemi částmi obce a jejich významu a potenciálu přizpůsobuje rozsah a charakter nových zastavitelných ploch. Požadavek aktualizací PÚR nově stanovený (priorita 14a) na rozvoj primárního sektoru a zohlednění ochrany kvalitní zemědělské orné půdy nemá na území Heřmanova velké uplatnění, rozvojových zastavitelných ploch je vymezeno minimum a v krajině jde spíše o extenzivní zemědělství, na mnoha plochách dříve zemědělských postupně převládá mimolesní zeleň, tím více se ale uplatňuje a plní podpora ekologických funkcí krajiny. Územní plán se zabývá územím komplexně, návrh přispívá ke zvýšení kvality života, i když současně je třeba brát v úvahu efektivnost případných investic, což znamená, že není např. reálné vybudovat čistírnu odpadních vod v každé části obce. Vhodná řešení byla hledána ve spolupráci s uživateli území (splněna priorita 16). Zastavitelné plochy pro bydlení, ale i pro sportovní aktivity a další občanskou vybavenost jsou akcentovány v Heřmanově, který má silnou vazbu na Benešov nad Ploučnicí. Rozvoj Heřmanova přispívá k posílení i spádového Benešova. Je to naplnění podpory polycentrického rozvoje sídelní struktury, aby vznikala konkurenceschopný vztah mezi venkovskými a městskými oblastmi (priorita 18).

Stávající areály výroby byly pro tuto funkci stabilizovány s výjimkou jedné plochy, jež ztratila své původní využití a územní plán ji (v souladu s prioritou 19) navrhuje jako území přestavbové pro nové využití.

Vzhledem k tomu, že obec leží v CHKO, byl celý navrhovaný rozvoj přizpůsoben krajinným hodnotám, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, tak aby určitý rozvoj byl umožněn, za současného zachování krajinného rázu území (priorita 20). Do krajiny Heřmanova se nenavrhuje žádný prvek dopravní nebo technické infrastruktury, který by významně zhoršil propustnost krajiny pro živočichy i člověka. Sídla Heřmanova a Fojtovic jsou už historicky srostlá, tvoří v podstatě jeden celek v údolní poloze, kde je však množství krajinné i sídelní zeleně, pozemků zbořeníšť, proluk atp., takže ani tato liniová zástavba není pro živočichy nepropustnou krajinnou bariérou (priorita 20a). Krajina Heřmanova skýtá potenciál pro rozvoj jen některých forem rekreace a cestovního ruchu – jde o krajinu bez atraktivních cílů turistů, je stranou od průjezdné dopravy, ale v sousedství Benešova nad Ploučnicí, který určitými cíli pro turisty disponuje. Heřmanov se tedy může soustředit, krom tradičního rekreačního bydlení a individuálních forem rekreace, na rozvoj cykloturistiky a nabídnout i nějaké služby projíždějícím cykloturistům (priorita 22). Návrh cyklotras koresponduje i s požadavkem na vytváření podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (priorita 24).

Podle priorit 25 a 26 není třeba zvláštních opatření, územím procházejí potoky a další vodoteče, které nemají vyhlášeno záplavové území, nevzniká tedy konflikt s navrhovanými zastavitelnými plochami.

Návrh územního plánu dále splňuje priority 27, 28 a 29, když veřejná infrastruktura v plné šíři jejího vymezení je předmětem jeho řešení. Zvláštní důraz je kladen na zlepšení podmínek v oblasti technické infrastruktury, zejm. ve vodním hospodářství (návrh likvidace odpadních vod jedné místní části do ČOV Benešova n. Pl., návrh nových vodních nádrží).

- 2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro správní území obce Heřmanov vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V základních prioritách je důraz kladen na vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území. Územní plán Heřmanov se zabývá všemi třemi složkami: disponuje přírodním rámcem, který v určitých krocích vylepšuje, má hospodářskou základnu, již stabilizuje, a dále rozvíjí možnosti bydlení (priorita 1). Žádná z činností, pro něž vytváří územní plán podmínky, nedosahuje mezi únosnosti území (priorita 2). V oblasti životního prostředí se obce týká požadavek ochrany nezastupitelných přírodních hodnot. Území obce leží v CHKO a tímto faktem bylo řízeno celé projednávání územního plánu – například částečné zmenšení původního rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch po stanovisku správy CHKO. Územní plán splňuje prioritu i návrhem systému prvků ÚSES (priorita 5). V oblasti hospodářského rozvoje je možné na Heřmanov vztáhnout úvodní prioritu – stávající areály mají v regulativech široké možnosti využití s rozmanitými aktivitami a další „jemné“ hospodářské aktivity jsou možné i v rámci ploch určených pro bydlení (priorita 8). Podpora revitalizace nedostatečně využitých areálů je promítnuta do návrhu přestavbové plochy spolu s návrhem nového způsobu využití (priorita 11). Priority rozvojových oblastí, os a specifických oblastí se na Heřmanov vztahují díky začlenění obce do specifické oblasti nadmístního významu NSOB5 Úštěcko – viz dále (priorita 17). V oblasti dopravní a technické infrastruktury se Heřmanova týká úkol směřující k lepší vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení (priorita 19) a také velmi omezeně úkol zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek, tím že je v jihovýchodních výběžcích území respektován koridor pro vedení trasy VVN (priorita 27). Navrhuje se i území pro výrobu elektrické energie fotovoltaickými články (priorita 29). V oblasti sídelní soustavy a rekreace plní územní plán úkol zachovat specifickou tvářnost sídla tak, že rozvážně urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní rozvojové tendence obce. Prostorová oddělenost sídla je sice v případě Heřmanova už historicky a zcela přirozeně narušena, nicméně každému sídlu zůstává jeho charakter zachován (priorita 34). V ÚP je také naplněn úkol sledovat budování propojené sítě cyklostezek a turistických cest (priorita 38). V oblasti sociální soudržnosti obyvatel územní plán umožňuje především rozvoj bydlení v kvalitním prostředí, respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (priorita 41). V oblasti ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami územní plán nenavrhuje žádné změny v území.

ZÚR ÚK dále zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezují nadmístní rozvojové oblasti a osy. Obec Heřmanov není součástí žádné z těchto os ani oblastí.

ZÚR ÚK dále zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. Heřmanov je začleněn do specifické oblasti nadmístního významu NSOB5 – Úštěcko. Tato oblast byla vymezena jako příhraniční území (tedy při hranicích kraje), které je vzdálené od center, tedy větších měst, je hodnotná kvalitním prostředím, ale zaostává v rozvoji obou ostatních pilířů udržitelného rozvoje. Heřmanov však není typickým článkem této specifické oblasti. Zatímco Úštěcko, z jedné strany vymezené Českým středohořím, z druhé Kokořínskem, spadáje z poloviny k České Lípě, z poloviny k Litoměřicím, je Heřmanov jednoznačně obcí spádující k Děčinu. Je

přirostlý k Benešovu nad Ploučnicí a bylo by absurdní nějak speciálně podporovat a rozvíjet hospodářské aktivity v Heřmanovu, když samotný Benešov oplývá brownfieldy a jeho pracovní zdroje jsou odsávány do Děčína. Pokud bude realizována přeložka, resp. nová trasa silnice I/13, bude z dobrého spojení s regionálními centry těžit i Heřmanov a jeho doménou zůstane přírodní prostředí s limitovaným rozvojem bydlení a s ještě menšími příležitostmi hospodářskými. Územní plán revitalizuje jeden výrobní areál, ostatní deklaruje jako stabilizované. To vše v mezích únosnosti daného území.

ZÚR ÚK dále vymezují plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu. Konkrétně se území Heřmanova týká koridor E6, vymezený jako VPS, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice–(TR Babylon). Šířka koridoru je stanovena na 600 m. ZÚR ÚK stanovují úkol v ÚPD dotčených obcí zpřesnit a vymezit koridor, a to v součinnosti s dotčenými orgány a při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny. Koridor je v ÚPD zpřesněn na koridor o šíři 132 metrů (rezerva 50 metrů od krajních vodičů).

ZÚR ÚK dále vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Přes území Heřmanova jsou vedeny: funkční nadregionální biokoridor NRBK K5 Stříbrný roh (19) – Studený vrch (82) a zčásti funkční a zčásti k založení určený regionální biokoridor RBK 551 Březinské tisy – K5.

Nadregionální biokoridor K5 (přirozené ekosystémy mezofilní bučinné) je vymezen v souladu se ZÚR, tedy uvnitř daného koridoru. Prochází volnou krajinou, tj. nezastavěným územím, jeho trasa se váže ke stávajícím plochám lesa a má proměnnou šíři 40–80 m.

Regionální biokoridor 551 (společenstva lesní – buk, smrk ztepilý, luční, polní i zastavěné urbanizované plochy) je vymezen v souladu se ZÚR, tj. uvnitř daného koridoru, třebaže na jih od průchodu zastavěným územím Heřmanova by se nabízela daleko vhodnější trasa využívající vzrostlé mimolesní zeleně. Biokoridor se převážně váže na plochy lesa, má proměnnou šíři 40–80 m. V úseku mezi dvěma lokálními biocentry č. 72 a 73 je navržen k založení, tedy vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění pozemků. V místě průchodu biokoridoru zastavěným územím umožňuje metodika jeho přerušení až v délce 100 m. K tomuto kroku nebylo třeba přistoupit, nicméně šířka je zde zmenšena na 34 m.

Další úkoly pro územní plánování, zejm. chránit vymezené koridory pro ÚSES před změnou ve využití území, jež by znemožnila jejich založení, nebo dokonce před zástavbou, jsou územním plánem splněny. Umisťování technické a dopravní infrastruktury řeší také podmínky využití ploch.

ZÚR ÚK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Přírodní hodnoty jsou na území vyjádřeny jejím začleněním do CHKO České středohoří. Hodnoty jsou územním plánem chráněny, zejm. v souladu s úkoly č. 1, 10 a 11. Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR zde reprezentují samotná sídla – místní části v hierarchii osídlení. Hodnoty jsou chráněny zejm. s ohledem na úkol č. 15. Kulturními hodnotami jsou zejména registrované nemovité kulturní památky, ale také celý urbanistický, historicky daný charakter lánových vsí a prostředí, v němž se nacházejí.

V části vymezení cílových charakteristik krajiny je Heřmanov součástí krajinného celku KC 5a České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. V podrobnějším členění na typy krajin je na území Heřmanova zastoupen typ 5M6 (pozdně středověká zemědělská krajina Hercynica reliéfu hornatin) a typ 5M7 (dtto, reliéf sopečných pohoří). Cílovou charakteristickou krajiny KC 5a je krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky. Ve smyslu stanovených úkolů, resp. dílčích kroků k naplňování cílových charakteristik krajiny, je

územní plán zaměřen především na stabilizaci obyvatelstva s takovou mírou rozvojových aktivit, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Některé z úkolů (způsob hospodaření v zemědělské krajině nebo na lesních pozemcích) jsou nad možností řešení v územním plánu.

ZÚR ÚK dále vymezují VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Na území Heřmanova je vymezena jedna veřejně prospěšná stavba – koridor E6 pro vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon) – a jedno veřejně prospěšné opatření, a to nefunkční část regionálního biokoridoru RBK 551 Březinské tisy – K5. Obě tyto záležitosti jsou převzaty jako VPS a VPO do územního plánu.

4) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Z vymezených zastavitelných ploch – plochy smíšené obytné – 12 ploch pro cca 42 RD, plochy veřejných prostranství – 8 ploch, plochy občanského vybavení – 1 plocha, plochy výroby a skladování – výroba el. energie – 1 plocha, plochy vodní a vodohospodářské – 3 plochy, plochy přestavby pro občanské vybavení – 1 plocha byla od vydání územního plánu k navrženému účelu využita minimální část. Bylo vydáno stavební povolení pro umístění 1 RD ve stabilizované ploše smíšené obytné v k.ú. Heřmanov, byla využita návrhová plocha H 10 pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Podmínky pro využití návrhových ploch se od vydání územního plánu významně nezměnily.

Od doby vydání územního plánu obec neeviduje požadavky na provedení změn v území – pořízením změny územního plánu. Sama obec žádné změny územního plánu nenavrhuje.

Vzhledem k dlouhodobé stagnaci počtu obyvatel v obci (od vydání územního plánu nedošlo k nárůstu obyvatel, počet obyvatel se pohybuje okolo 500) nevznikla reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy vymezené ve stávajícím územním plánu nebyly zdaleka vyčerpány a stále jsou rezervy v zahušťování zástavby na stavových plochách.

5) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k výše uvedenému nebude obec na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou proto její součástí.

Změna územního plánu může být pořízena nezávisle na této zprávě na základě samostatného zadání, rozhodne – li o jejím pořízení obec v době, kdy dojde k posunu ve využití vymezených zastavitelných ploch, či bude možné prokázat nemožnost jejich využití a vznikne tak reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna územního plánu zpracovuje všechny požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK v aktuálním čase. Do doby vydání změny územního plánu nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které by byly v rozporu se ZÚR ÚK .

- 6) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- 7) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení.

- 8) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Taková potřeba ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá.

- 9) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- 10) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Heřmanov neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.