


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Heřmanov
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	1. 1. 2016
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	<p style="text-align: center;">MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování -3-</p> 

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV

zpracované pořizovatelem Územního plánu Heřmanov v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění

obsah:

- 1) Postup při pořízení územního plánu
- 2) Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- 4) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 5) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- 6) Vyhodnocení připomínek

1) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Heřmanov dne 28.4.2005 usnesením č. 9.

Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Heřmanov dne 14.12.2006 usnesením č.11.

Na pořizování a projednávání zadání Územního plánu Heřmanov se ÚÚP MM Děčín nepodílel.

5.3.2007 požádala Obec Heřmanov Úřad územního plánování MM Děčín o zajištění funkce pořizovatele územního plánu.

23.1.2008 oznámil pořizovatel zahájení projednávání návrhu územního plánu a zajistil v souladu s ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění společné jednání o návrhu Územního plánu Heřmanov s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou se ÚPD pořizovala a se sousedními obcemi. Společné jednání proběhlo 19.2.2008.

Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do dokumentace ÚP.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska k návrhu ÚP se souhlasem:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH
Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor kultury a památkové péče
Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí
Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku
MŽP – odbor výkonu státní správy
Centrum dopravního výzkumu, divize Praha
Obvodní báňský úřad v Mostě

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska k návrhu ÚP s podmínkami či požadavky:

ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj
MM Děčín – odbor školství a kultury
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Děčín
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
MM Děčín – odbor správních činností a živnostenského úřadu
Ministerstvo životního prostředí – odbor péče o krajinu
Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří
Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Heřmanov

24.11.2008 bylo projektantovi ÚP předáno Vyhodnocení projednání návrhu ÚP Heřmanov s dotčenými orgány a sousedními obcemi včetně kopií všech doručených stanovisek a připomínek.

2.12.2009 zaslal projektant pořizovateli elektronicky k odsouhlasení upravený návrh ÚP.

Leden 2010 – září 2010 – byly pozastaveny práce na pořizování ÚP, pořizovatel vymezoval pro obec zastavěné území.

Usnesením zastupitelstva obce č. 3 ze dne 14.2.2011 byl po komunálních volbách určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu stanoven p. František David, starosta obce.

Pořizovatel seznámil určeného zastupitele s průběhem prací na ÚPD, s upraveným návrhem územního plánu a společně s ním odkontroloval zapracování požadavků z „Vyhodnocení“, předaného projektantovi 24. 11. 2008.

Vzhledem ke skutečnostem, že v průběhu pořizování ÚP byla schválena nová PÚR ČR, byly vydány ZÚR ÚK, byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy, byla provedena řada změn v katastru nemovitostí došel pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pořizovatel v souladu s ust. § 51 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění návrh pokynů pro nový návrh územního plánu.

K návrhu pokynů si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/92 Sb. v platném znění a stanovisko příslušného úřadu dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepčního dokumentu „Návrh pokynů pro zpracování návrhu ÚP Heřmanov“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO České středohoří. Odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK, jako příslušný úřad, provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění se závěrem „Územní plán Heřmanov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Na základě těchto stanovisek bylo možné konstatovat, že pro nový návrh územního plánu není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Usnesením č. 4 ze dne 24.10.2013 schválilo zastupitelstvo obce Heřmanov návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Územního plánu Heřmanov. Tyto pokyny předal pořizovatel dne 11.11.2013 projektantovi společně s výzvou ke zpracování návrhu č. 2 Územního plánu Heřmanov.

Návrh územního plánu pro nové společné jednání byl projektantem předán 24.4.2014.

V souladu s ust. § 50 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Heřmanov a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

13.5.2014 byl návrh územního plánu doručen KÚÚK pro posouzení dle § 50 odst. 5 až 7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 25 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění byl návrh Územního plánu 29.5.2014 doručen veřejnou vyhláškou. Od 14.5.2014 do 30.6.2014 byl tento návrh územního plánu zveřejněn v elektronické podobě na adrese <http://projekty.mmdecin.cz> a současně vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Heřmanov a na Úřadu územního plánování MM Děčín.

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky nebyly u pořizovatele uplatněny z řad veřejnosti žádné připomínky.

29.5.2014 se konalo společné jednání o upraveném návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska k návrhu ÚP se souhlasem:

ČR – Státní energetická inspekce – územní inspektorát pro Ústecký kraj ze dne 23.5.2014

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 23.6.2014

ČR – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem – Odbor územní správy Praha ze dne 22.5.2014

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 19.5.2014

KÚÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.4.2014

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 30.6.2014

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska k návrhu ÚP s podmínkami či požadavky:

KÚÚK – odbor kultury a památkové péče ze dne 5.5.2014

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj ze dne 2.5.2014

Ministerstvo životního prostředí ČR ze dne 17.6.2014

Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování a památkové péče ze dne 7.7.2014

Územní plán Heřmanov – odůvodnění pořizovatele

Magistrát města Děčín – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správní a dopravní úřad ze dne 11.6.2014
Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí ze dne 30.6.2014
KÚÚK – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.6.2014
AOPK – SCHKO České středohoří ze dne 23.6.2014

Ve stanovené lhůtě uplatnili k návrhu ÚP připomínky:
ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.4.2014

9.7.2014 předal pořizovatel KÚÚK kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních, doručených k projednanému návrhu Územního plánu Heřmanov společně s žádostí o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Heřmanov dle ust. § 50 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

7.8.2014 bylo pořizovateli doručeno negativní stanovisko KÚÚK se sdělením, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

14.8.2014 byla projektantovi ÚP odeslaná žádost o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Heřmanov.

27.8.2014 byla KÚÚK doručena žádost o potvrzení odstranění nedostatků návrhu územního plánu společně s vyhodnocením odstranění nedostatků návrhu ÚP.

10.9.2014 bylo pořizovateli doručeno potvrzení KÚÚK o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Heřmanov.

Vyhodnocení projednání upraveného návrhu ÚP Heřmanov s dotčenými orgány a sousedními obcemi, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, bylo 17.9.2014 doručeno projektantovi s žádostí o provedení úpravy návrhu ÚP.

Upravený návrh územního plánu byl projektantem pořizovateli předán elektronicky 26.2.2015.

27.2.2015 požádal pořizovatel AOPK – Správu CHKO České středohoří a KÚÚK, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání souhlasných stanovisek k upravenému návrhu územního plánu. Tento byl upraven v souladu s výsledky proběhlých dohodovacích řízení.

16.3.2015 bylo pořizovateli doručeno doplnění stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KÚÚK, odboru životního prostředí a zemědělství

30.3.2015 bylo pořizovateli doručeno stanovisko AOPK - SCHKO České středohoří k upravenému návrhu územního plánu.

V souladu s těmito stanovisky byl upravený návrh územního plánu předložen k veřejnému projednání.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Heřmanov se konalo 28.5.2015.

Územní plán Heřmanov – odůvodnění pořizovatele

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasu k vystavenému návrhu ÚP tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 29.4.2015

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy ze dne 24.4.2015

Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče ze dne 18.5.2015

Magistrát města Děčín – OSČ a OŽÚ – odd. silničního správního a dopravního úřadu ze dne 5.5.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor kultury a památkové péče ze dne 18.5.2015

Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury ze dne 22.5.2015

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj ze dne 23.5.2015

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 2.6.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.6.2015

Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj ze dne 29.5.2015

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 1.6.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, uplatnil ve stanovené lhůtě negativní stanovisko k řízení:

S ohledem na skutečnost, že od společného jednání došlo ke změně podmínek pro vyhodnocení (posouzení) souladu předkládaného řešení návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, uplatňuje KÚÚK UPS ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona negativní stanovisko.

Důvodem je skutečnost, že dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Pro vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR a jejího následného posouzení krajským úřadem, jako nadřízeným orgánem, je závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Stanovisko dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona bude KÚÚK UPS vydáno až na základě doplnění Návrhu územního plánu Heřmanov o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh Územního plánu Heřmanov byl doplněn o vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a takto upravený návrh ÚP byl předložen KÚÚK UPS s žádostí o vydání souhlasného stanoviska s odůvodněním, že návrh Územního plánu Heřmanov byl projektantem dokončen v dubnu 2015, v době, kdy nebyla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ještě zveřejněna a nemohla tak být do vystaveného návrhu ÚP zapracována.

Souhlasné stanovisko KÚÚK – odboru územního plánování a stavebního řádu – potvrzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 bylo pořizovateli doručeno 7.7.2015.

Ve stanovené lhůtě byla k vystavenému návrhu ÚP uplatněna jedna námítka:

Námítku uplatnili Jiří a Dana Švadlenovi, Heřmanov 54, vlastníci pozemků 874/3, 860, 859/2 a 864/3 v k.ú. Heřmanov.

Vymezení území dotčeného námítkou – návrhová plocha H5

Dotčení vlastnického práva – veřejně prospěšnou stavbou WD2

Nesouhlasí s návrhem komunikace na pozemcích v jejich vlastnictví. Cesta by vedla přes jejich pozemek, kde chtějí postavit rodinný dům. Veškeré soukromí by bylo narušené.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námítce a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhu uplatnily ve stanovené lhůtě stanoviska.

Územní plán Heřmanov – odůvodnění pořizovatele

Ve stanovené lhůtě uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče ze dne 3.7.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 3.7.2015

Magistrát města Děčín – OSČ a OŽÚ – odd. silničního správního a dopravního úřadu ze dne 13.7.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor kultury a památkové péče ze dne 14.7.2015

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 16.7.2015

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.7.2015

Všechna uplatněná stanoviska jsou souhlasná.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, uplatnil ve stanovené lhůtě souhlasné stanovisko dne 8.7.2015

Ve stanovené lhůtě nebyly k vystavenému návrhu ÚP uplatněny žádné připomínky.

Na základě kladného projednání návrhu rozhodnutí o námitce s dotčenými orgány a krajským úřadem byl tento návrh rozhodnutí o námitce předložen zastupitelstvu obce Heřmanov.

Zastupitelstvo obce Heřmanov rozhodlo usnesením ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Heřmanov, konaného dne 17.9.2015, pod bodem 3. vyhovět námitce Jiřího a Dany Švadlenových tak, že návrhová plocha H5PV bude zmenšena – ukončena na hranici návrhové lokality H3a. Část návrhové komunikace na p.p.č. 874/1 a 874/3 v k.ú. Heřmanov nebude řešena jako veřejně prospěšná stavba. Návrhová lokalita H7SO bude z návrhu ÚP vyřazena, předmětné pozemky budou řešeny jako součást stavové plochy SO.

V souladu s ust. § 53 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění přezkoumal pořizovatel soulad návrhu územního plánu zejména:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

s konstatováním, že upravený a posouzený návrh Územního plánu Heřmanov je s těmito dokumenty v souladu.

V souladu s ust. § 54 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předložil pořizovatel zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Heřmanov rozhodlo v souladu s ust. § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění o vydání Územního plánu Heřmanov usnesením č. 4 ze dne 19.11.2015.

2) Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V procesu projednávání návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Heřmanov si pořizovatel vyžádal v souladu s ust. § 51 odst. 3) stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. V souladu s těmito stanovisky bylo možné konstatovat, že pro nový návrh územního plánu není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V procesu společného jednání o novém návrhu územního plánu uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

se souhlasy:

ČR – Státní energetická inspekce – územní inspektorát pro Ústecký kraj

Ministerstvo průmyslu a obchodu

ČR Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy Praha

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

KÚÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

s podmínkami či požadavky:

KÚÚK – odbor kultury a památkové péče

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Ministerstvo životního prostředí ČR

Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování a památkové péče

Magistrát města Děčín – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správní a dopravní úřad

Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí

KÚÚK – odbor životního prostředí a zemědělství

AOPK – SCHKO České středohoří

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů.

U dvou dotčených orgánů – KÚÚK – odbor životního prostředí a zemědělství a AOPK – SCHKO České středohoří pořizovatel inicioval dohodovací řízení.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a výsledku dohodovacích řízení zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu.

V procesu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Heřmanov byla uplatněna dotčenými orgány pouze souhlasná stanoviska.

V procesu projednávání návrhu rozhodnutí o námitce byla uplatněna dotčenými orgány pouze souhlasná stanoviska.

Upravený návrh Územního plánu Heřmanov je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

3) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Toto stanovisko nebylo vydáno, neboť zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednávání Územního plánu Heřmanov požadováno.

4) Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko dle §50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebylo vydáno, neboť zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednávání Územního plánu Heřmanov požadováno, a nemohlo být tudíž zohledněno.

5) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Ve stanovené lhůtě byla k vystavenému návrhu ÚP uplatněna jedna námitka:

Námitku uplatnili Jiří a Dana Švadlenovi, Heřmanov 54, vlastníci pozemků 874/3, 860, 859/2 a 864/3 v k.ú. Heřmanov.

Vymezení území dotčeného námitkou – návrhová plocha H5

Dotčení vlastnického práva – veřejně prospěšnou stavbou WD2

Nesouhlasí s návrhem komunikace na pozemcích v jejich vlastnictví. Cesta by vedla přes jejich pozemek, kde chtějí postavit rodinný dům. Veškeré soukromí by bylo narušené.

Řešení:

Námitce se vyhovuje.

Návrhová plocha H5 PV je zmenšena – ukončena na hranici návrhové lokality H3a. Část návrhové komunikace na p.p.č. 874/1 a p.p.č. 874/3 v k.ú. Heřmanov není řešena jako veřejně prospěšná stavba. Návrhová lokalita H7 SO je z návrhu ÚP vyřazena, předmětné pozemky jsou řešeny jako součást stavové plochy SO.

Odůvodnění:

Návrhová plocha H5 PV byla vymezena z důvodů:

- 1) požadovaného propojení centra obce s pozemky ve vlastnictví obce
- 2) zajištění dopravního napojení návrhové lokality H3a SO
- 3) zajištění dopravního napojení návrhové lokality H7 SO

Navrženým řešením jsou splněny první dva požadavky.

Problematika dopravního napojení návrhové lokality H7 SO byla v souvislosti s uplatněnou námitkou projednána s vlastníky pozemků v této lokalitě. Na pozemek p.č. 62 v k.ú. Heřmanov je k dnešnímu dni vydáno platné územní rozhodnutí, které řeší dopravní napojení umístované stavby po napojení stávajícího RD a po pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Heřmanov. Využitelnost zbývající (západní) části návrhové lokality H7SO pro umístění stavby RD je vzhledem ke svažitosti terénu velmi problematická. Dopravní napojení této části lokality z jižní strany je nereálné. Předpokládá se využitelnost předmětných pozemků jako zázemí ke stávajícímu RD. Všichni vlastníci souhlasí se zařazením pozemků v této lokalitě do stavové plochy SO.

Zastupitelstvo obce Heřmanov rozhodlo usnesením ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Heřmanov, konaného dne 17.9.2015, pod bodem 3. vyhovět námitce Jiřího a Dany Švadlenových tak, že návrhová plocha H5PV bude zmenšena – ukončena na hranici návrhové lokality H3a. Část návrhové komunikace na p.p.č. 874/1 a 874/3 v k.ú. Heřmanov nebude řešena jako veřejně prospěšná stavba. Návrhová lokalita H7SO bude z návrhu ÚP vyřazena, předmětné pozemky budou řešeny jako součást stavové plochy SO.

Územní plán Heřmanov – odůvodnění pořizovatele

6) Vyhodnocení připomínek

V procesu společného jednání o novém návrhu územního plánu uplatnil připomínky ČEZ Distribuce a.s.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil jednotlivé připomínky:

- 1) Souhlasí se zpřesněním trasy koridoru výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon a jeho navrženou šíří 132 m. Požadují do textu návrhu ÚP, včetně příloh a výkresů uvést, že se jedná o vrchní venkovní vedení VVN 110 kV

Řešení:

Požadavek byl do návrhu ÚP zapracován.

- 2) Požadují v textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, dle zákona č. 458/200 Sb. v platném znění, § 46, včetně jejich vzdáleností. Připomínají, že dle § 98 odst. 2 zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Řešení:

Tyto informace jsou v odůvodnění ÚP zapracovány.

- 3) Pro informaci uvádí přehled ochranných pásem stávajících a nově zřizovaných energetických zařízení.

Řešení:

Informace byly vzaty na vědomí.

- 4) Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, požadují respektovat jejich ochranná pásma.

Řešení:

Ochranná pásma jsou vymezena v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění ÚP.

- 5) K bodu A4.b, Technická infrastruktura, Elektrická energie: U návrhových lokalit určených k zástavbě (Byty, RD, podnikatelský záměr) požadují v ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přívodních napájecích vedení VN pro zabezpečení dodávky el.energie.

Řešení:

Umístění staveb související (nezbytné) technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách.

- 6) K bodu A7: Nově umístěvané trafostanice a napájecí vedení požadují zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Územní plán Heřmanov – odůvodnění pořizovatele

Řešení:

Jelikož nebyly specifikovány požadavky na žádné konkrétní stavby, nebylo možno tomuto požadavku vyhovět.

Usnesením zastupitelstva obce Heřmanov ze dne 17.9.2015 pod bodem 1e) vzalo zastupitelstvo obce „Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Heřmanov“ na vědomí bez připomínek.

V procesu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Heřmanov nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky.

V Děčíně dne

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
-3-

Za pořizovatele: Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Magistrát města Děčín

