



# HEŘMANOV

územní plán | výrok




listopad 2015

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Heřmanov
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	1. 1. 2016
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	<p>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování - 3 -</p> 

**AKCE**

**HEŘMANOV – územní plán**

**ETAPA**

vydání územního plánu

**ČÁST**

**A. VÝROK**

**POŘIZOVATEL**

Magistrát města Děčína  
úřad územního plánování

**PROJEKTANT**

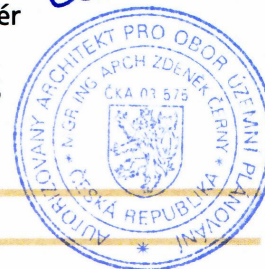
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575)  
Architekti **'CERNI'** | urbanistický ateliér  
sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5  
ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5  
tel.: 251 680 138  
e-mail: architekti@cerni.cz

**SPOLUAUTOR**

Ing. arch. Hana Černá

**DATUM**

listopad 2015



## A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV

### TEXTOVÁ ČÁST

- A1. Vymezení zastavěného území | [strana 3](#)
- A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | [strana 3](#)
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | [strana 4](#)
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | [strana 7](#)
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně | [strana 12](#)
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | [strana 14](#)
- A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | [strana 21](#)
- A8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | [strana 22](#)
- A9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | [strana 22](#)
- A10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | [strana 23](#)

### GRAFICKÁ ČÁST

- A1 | Výkres základního členění území
- A2 | Hlavní výkres
- A3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- S1 | Schéma koncepce dopravní infrastruktury
- S2 | Schéma koncepce technické infrastruktury

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE

Řešeným územím je správní území obce Heřmanov (kód obce 562483). Obec se rozkládá na třech katastrálních územích – Heřmanov (kód KÚ 638650), Fojtovice u Heřmanova (kód KÚ 638641) a Blankartice (kód KÚ 638633). Heřmanov leží v Ústeckém kraji (v jeho severovýchodní části), v jižní části děčínského okresu.

Území spravuje obecní úřad Heřmanov (IČ 00261327). Obcí s pověřeným obecním úřadem (II. stupně) je Benešov nad Ploučnicí, obcí s rozšířenou působností (III. stupně) je pro Heřmanov město Děčín.

Obec má tři části (současně i statistické jednotky – základní sídelní jednotky) na území o rozloze 1769,7 hektarů.

## A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu, a to k datu 8. 4. 2014. Vychází z úředně vymezeného zastavěného území, které nabylo účinnosti v červenci 2010. Tvoří jej dvě velké dílčí části – jedna zahrnuje kompaktní zástavbu Heřmanova s Fojtovicemi, druhá Blankartic, a dále několik menších osamocených zastavěných území.

## A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Je v souladu s Programem rozvoje Ústeckého kraje a Strategickým plánem rozvoje mikroregionu obcí Benešovska. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem.

Územní plán přistupuje ke všem třem sídlům obdobně, neboť mají poměrně shodný charakter zástavby vyznačující se typem založení (řadová, lánová ves) a historií (odsun obyvatel, opuštění a zboření domů). Základem koncepce je dobré využití zastavěného území, včetně stabilizace funkcí jiných než obytných, a velmi umírněná adice rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, s určitým akcentem místní části Heřmanov. Tím je podporována ochrana krajinných hodnot, jimiž se obec vyznačuje.

Obec Heřmanov má obytně-rekreační charakter, ostatní funkce mají spíše doprovodný charakter.

Obytná funkce je dominantní, její rozvoj je předpokladem dlouhodobé stability obce a vytváření podmínek pro sociální soudržnost. Bydlení je mnohdy doprovázeno výrobními, živnostenskými apod.

aktivitami. Velmi často je záměnné s funkcemi rekreačními. Velkou podporou kvalitního bydlení je přírodní prostředí obce. Územním plánem se navrhuje další zastavitelné plochy pro bydlení.

Občanské vybavení v obci zajišťuje základní potřeby obyvatel. Některé složky občanské vybavenosti jsou stabilizovány a územním plánem potvrzeny, další se vymezují jako zastavitelné plochy (areál a hřiště v Heřmanově) a rozvoj dalšího občanského vybavení je možný také v rámci ploch smíšených obytných.

Funkce výrobní je stabilizována v původních výrobních areálech. Další výrobní funkce jsou součástí ploch smíšených obytných. Nová plocha pro výrobu se navrhuje jedna, a to pro fotovoltaickou elektrárnu, a ta je jen stabilizací už existujícího stavu.

Rekreační funkce území se soustřeďuje na využití domovního fondu (jako objekty individuální rekreace) pro rodinnou rekreaci. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží stávající i navrhovaná zařízení v obci (hřiště). Rostoucí význam má cykloturistika – navrhuje se cyklotrasy využívající stávající cestní síť.

Ochrana a rozvoj hodnot – kulturních, přírodních i civilizačních – spočívá v respektování takto vymezených prvků (uvedeny jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP) a v rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci, tedy urbanistickou koncepcí, tak aby byly příslušné hodnoty chráněny.

Kulturními hodnotami jsou především nemovitě kulturní památky a další architektonicky cenné stavby a region lidové architektury vymezený v Blankarticích.

Mezi přírodní hodnoty patří především Chráněná krajinná oblast České středohoří, do níž náleží celé území obce, ráz zdejší krajiny, významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy. Ochrana přírodních hodnot je také zohledněna návrhem územního systému ekologické stability.

Civilizační hodnoty, za něž lze považovat stavební fond, dopravní a technickou infrastrukturu a další veřejnou infrastrukturu, jsou územním plánem dále rozvíjeny.

### **A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **A3.a Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce rozvoje území zdůrazňuje princip optimálního využití pro výstavbu dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Umisťovat novou zástavbu je možné v území již zastavěném nebo do vymezených zastavitelných ploch v jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom respektován historicky podmíněný charakter původního zastavění.

Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s koncepcí rozvoje území obce se v urbanistické koncepci akcentuje rozvoj obytné funkce. Tento rozvoj se přiměřeně týká všech částí obce a jeho rozsah odpovídá významu sídla a jeho rozvojovým možnostem, tzn. že se soustřeďuje nejvíce do místní části Heřmanov.

Urbanistická koncepce potvrzuje status stávajících stabilizovaných ploch v zastavěném území, s výjimkou jedné, kterou kategorizuje jako plochu přestavbovou (plocha v centru Heřmanova). V zastavěném území vymezuje další zastavitelné plochy, nicméně, umožní-li to místní podmínky, je možné zahušťování zástavby i v jiných místech zastavěného území, tak aby bylo zastavěné území efektivně využito. Stejně tak u výrobních ploch se spoléhá na vnitřní rezervy jednotlivých areálů. Navrhuje se vhodné využití i pro pozemky a stavby aktuálně nevyužívané. Obdobně je potvrzen status dalších stabilizovaných ploch bydlení, vybavenosti atd. Mimo zastavěné území se navrhuje několik menších zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území a využívajících maximálně dostupnou infrastrukturu. Urbanistická koncepce využívá místních podmínek v centru Heřmanova, při silnici na Blankartice, a vymezují se zde rozsáhlejší soustředěné zastavitelné plochy. Obdobně je vymezena větší zastavitelná plocha v centru Fojtovic.

### A3.b Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy. V odůvodnění jsou k plochám uvedeny další komentáře.

Plochy vymezené pro umístění místních komunikací jako prvky koncepční mohou doznat ve svém vymezení úprav na základě projektové dokumentace a jejich trasa může využít i ploch sousedních, které umístění dopravní infrastruktury umožňují.

#### Heřmanov

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
H1	SO – plochy smíšené obytné	2,05	postup výstavby ve směru od zastavěného území (od severozápadu)
H2	SO – plochy smíšené obytné	0,85	postup výstavby ve směru od zastavěného území (od severozápadu)
H3	SO – plochy smíšené obytné	0,79	
H4	SO – plochy smíšené obytné	0,41	
H5	PV – plochy veřejných prostranství	0,22	plocha pro umístění místní komunikace
H6	SO – plochy smíšené obytné	0,24	
H8	OS – plochy občanského vybavení – sportu	1,51	
H9	SO – plochy smíšené obytné	0,59	zachovat pěší průchod mezi plochami P1 a H8
H10	VE – plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie	2,26	fotovoltaická elektrárna – uvedení do souladu se skutečností
H11a	PV – plochy veřejných prostranství	0,18	plocha pro rozšíření místní komunikace
H11b	PV – plochy veřejných prostranství	0,40	
H12	PV – plochy veřejných prostranství	0,04	plocha pro umístění místní komunikace
H13	SO – plochy smíšené obytné	0,12	
H14	PV – plochy veřejných prostranství	0,06	

## Fojtovice

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
F1	SO – plochy smíšené obytné	1,61	navržena kabelizace venkovního vedení elektrické energie
F2	PV – plochy veřejných prostranství	0,12	veřejný prostor s hracími prvky pro děti, příležitostné parkování k hřišti
F3	SO – plochy smíšené obytné	0,73	
F4	SO – plochy smíšené obytné	0,87	
F6	W – plochy vodní a vodohospodářské	1,32	
F7	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,08	
F8	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,37	

## Blankartice

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
B1	SO – plochy smíšené obytné	0,11	
B2	SO – plochy smíšené obytné	0,56	
B3	PV – plochy veřejných prostranství	0,04	plocha pro umístění zejm. místní komunikace
B4	PV – plochy veřejných prostranství	0,03	plocha pro umístění zejm. místní komunikace

### A3.c Vymezení ploch přestavby

#### Heřmanov

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
P1	OV – plochy občanského vybavení	0,72	

### A3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v sídlech je součástí jak soukromých pozemků (zahrady), tak veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně navazuje na zeď krajinnou, která se zčásti váže na vodní toky (místní vodoteče Fojtovický a Dolský potok), zčásti ji představuje množství remízů a jiné vzrostlé nelesní zeleně.

Zeleň je a může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití a nedílnou součástí navrhovaných zastavitelných ploch. Návrhem vymezené plochy veřejných prostranství H11a a H11b respektují stávající vzrostlou zeď a jsou tedy součástí systému sídelní zeleně. Zeď se také považuje za vhodný doprovod silnic, cest a vodotečí.

Územním plánem se dále vymezuje návrhová plocha zeleně:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
H15	PZ – plochy zeleně	0,29	

Část zastavěného území Fojtovic (nyní zbořeniště s náletovou vzrostlou zelení) se navrhuje k zalesnění:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
F5	NL – plochy lesní	0,29	

## A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### A4.a Občanské vybavení

Územní plán definuje tři druhy ploch občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení / zahrnuje stávající mateřskou školu, hospodu a přestavbovou plochu P1 pro rekreační a sportovní využití, vč. dětského hřiště v Heřmanově a stávající hospodu u hřiště ve Fojtovicích.
- plochy občanského vybavení – sport / stávající fotbalové hřiště s příslušenstvím ve Fojtovicích a návrhová plocha H8 pro hřiště v Heřmanově.
- plochy občanského vybavení – hřbitov / stávající hřbitov v Heřmanově a již nefunkční hřbitov ve Fojtovicích.

Územní plán dále stanovuje podmínky pro umístování občanského vybavení (kap. A6) – umožňuje je umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách smíšených obytných.

Charakter občanské vybavenosti mohou mít i prvky, zařízení a stavby umístěné v plochách veřejných prostranství (a to také na prostranstvích v rámci ploch smíšených obytných).

### A4.b Technická infrastruktura

Koncepci jednotlivých druhů technické infrastruktury navrhuje územní plán takto:

**Vodovod | Heřmanov:** V místní části funguje místní vodovod zásobovaný z vodojemu, napájeného ze dvou štol – stará a nová „U Blankartic“. Třetí zdroj vody byl záplavami zničen. Kvalita zdrojů je vyhovující, avšak nedostatečná. Proto není možné nové zastavitelné plochy napojovat na místní vodovod. Investor musí zajistit vlastní zdroj pitné vody (studny). Koncepčním krokem je nalezení nových zdro-

jů vody a následné rozšíření vodovodní sítě. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití to umožňují.

*Fojtovice:* Místní část má samostatný místní vodovod napájený z pramenní jímky a z navazující akumulární nádrže. Vydátnost zdroje je omezená a zastavitelné plochy budou buď napojeny na vodovodní síť, umožní-li to aktuální podmínky, nebo budou zajištěny vlastní zdroje vody (studny). Koncepční záměr je posílení zdrojů vody a zkapacitnění vodovodní sítě. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití to umožňují.

*Blankartice:* Místní část nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Objekty jsou zásobovány individuálně z domovních studní. V obci se nadále uvažuje s individuálním zásobováním pitnou vodou, a to i pro novou výstavbu.

**Kanalizace | Heřmanov:** Základní koncepcí likvidace splaškových vod je napojení části Heřmanova na kanalizační síť Benešova nad Ploučnicí. Do doby výstavby tohoto napojení a pro části obce, které nebudou v dosahu sběračů tohoto napojení, se za koncepční řešení považují všechny možnosti likvidace odpadních vod, které jsou v souladu s vodním zákonem. Týká se to i navrhovaných zastavitelných ploch.

*Fojtovice a Blankartice:* Koncepce pro stávající zástavbu i novou výstavbu spočívá v individuální likvidaci splaškových vod, především v jímání v bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV.

Dešťové vody jsou v celé obci odváděny pomocí příkopů, struh a příkopů do povrchových vod nebo vsakovány do terénu.

**Elektrická energie |** Koncepci zásobování obce elektrickou energií územním plánem zachovává. Obec je napojena na systém vysokého napětí 35 kV a ke spotřebitelům je energie vedena sítí nízkého napětí z osmi distribučních trafostanic. Rozvojové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, případně posílené, trafostanice. V případě potřeby je možné zbudovat distribuční trafostanici novou a umístit ji zejména v rámci ploch smíšených obytných, v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranství i jiných.

Územní plán navrhuje přeložku/kabelizaci elektrického vedení v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy F1.

Na území místní části Heřmanov je zřízena fotovoltaická elektrárna – pro její legalizaci je plocha zahrnuta mezi návrhové (H10).

Územím prochází koridor pro posílení vrchního venkovního vedení elektrické energie VVN 110 kV (koridor je sledován v ZÚR ÚK jako veřejně prospěšná stavba). Územní plán zpřesňuje koridor na šířku 132 m.

**Veřejné osvětlení |** V obci je zavedeno veřejné osvětlení, které funguje zejména podél hlavních komunikací a na některých komunikacích místních. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat i do nových zastavitelných ploch.

**Plynovod |** Územím obce procházejí trasy vysokotlakého plynovodu. Nejbližší středotlaký plynovodní řad je v Benešově nad Ploučnicí, odkud je také přiveden distribuční řad, ale pouze do nejsevernější části Heřmanova. Další plynofikace není efektivní.

**Vytápění** | Vzhledem k tomu, že zásobování plynem se týká jen omezeného počtu domácností, je vytápění v obci založeno především na lokálním vytápění tuhými palivy. Koncepce směřuje k užívání ekologicky šetrnějších způsobů vytápění.

**Spoje** | Správním územím obce Heřmanov prochází několik tras podzemního dálkového optického komunikačního kabelu. Telefonizace obce je zajištěna. Napojitelné jsou i zastavitelné plochy.

Trasy technické infrastruktury a také lokalizace zařízení technické infrastruktury (šachty, čerpací stanice, trafostanice) mají v územním plánu charakter koncepce a jejich detailní průběh, resp. umístění, může být pozměněn projektovou dokumentací. Umísťování technické infrastruktury je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. To platí i pro stavby a zařízení komunikační (spoje), veřejné osvětlení, veřejný rozhlas apod. Preferuje se uložení všech vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách pod zem.

**Nakládání s odpady** | Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce, kterou územní plán respektuje, koncepci sběru, třídění a svozu zachovává.

## **A4.c Dopravní infrastruktura**

---

V širším měřítku je obec napojena na silnice II. třídy, a to č. 262 (Děčín–Česká Lípa) v Benešově nad Ploučnicí a č. 240 (na jih až do Prahy) prostřednictvím silnice III/24095. V Benešově nad Ploučnicí je také dostupná železniční doprava.

Dopravní infrastrukturu na území samotné obce představují pouze pozemní komunikace. Koncepce dopravy je dána stávající dopravní sítí, do níž územní plán včleňuje několik navrhovaných místních obslužných komunikací, resp. jejich úprav.

**Silniční síť** | Silniční síť tvoří silnice III. třídy včetně jejich průtahů zastavěným územím. Jde o silnici třetí třídy č. III/26221, vedoucí z Benešova nad Ploučnicí do Rytířova či Rychnova na silnici III/24095. Silnice dopravně obsluhuje Heřmanov a Fojtovice. V Heřmanově se z ní odpojuje silnice obsluhující dopravně místní část Blankartice, a to silnice III. tř. č. 26222, která se ve Slukové připojuje opět na silnici č. 24095, která ostatně velmi krátkým úsekem přes území Heřmanova přechází.

Pro zajištění územních podmínek silniční dopravy vymezuje územní plán plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS). Stávající silniční síť je dostatečná, kapacitní, vyhovující a je územním plánem respektována a stabilizována. Průtahy silnic zastavěným územím obce vykazují místní problémy a závady (šířkové poměry), jejichž řešení vyžaduje podrobnější dokumentaci, technické zásahy apod. Dopravní infrastrukturu je možné umístit i na souvisejících plochách veřejných prostranství, smíšených obytných a jiných.

**Síť místních komunikací** | Místní komunikace zajišťují přístup k jednotlivým nemovitostem. Tvoří je jednak průtahy silnic III. třídy (vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, DS), jednak další místní obslužné komunikace (vymezené v rámci ploch veřejných prostranství, PV). Dále jsou a mohou být obslužné komunikace vymezeny v rámci zejména ploch smíšených obytných a eventuálně i jiných. Místní komunikace kupříkladu pro pěší a cyklistický provoz je možné umísťovat i v plochách zemědělských (příp. s využitím účelových komunikací).

Vymezují se následující plochy veřejných prostranství určené pro umístění místní obslužné komunikace:

plocha č.	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
H5	plocha pro umístění místní komunikace zpřístupňující lokality H3 a H4 a navazující na trasu do krajiny
H11a	plocha zčásti pro rozšíření místní komunikace, slouží plochám H1, H8 a H9
H12	plocha pro umístění místní komunikace, připojuje nemovitosti k průtahu silnice
H14	plocha pro dopravní obsluhu lokality H6 a stávající zástavby
B3	plocha pro umístění místní komunikace, obsluha lokality B2
B4	plocha pro umístění místní komunikace, obsluha lokality B2

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslouženy následovně:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	dopravní obsluha
H1	SO – plochy smíšené obytné	dopravní obsluha ze stávající místní komunikace napojené na průtah silnice III. třídy (s rozšířením plochou H11a), místní komunikace bude i součástí samotné plochy
H2	SO – plochy smíšené obytné	plocha je přístupná od severu z průtahu silnice III. třídy, místní komunikace může být i součástí samotné plochy
H3	SO – plochy smíšené obytné	dopravní obsluha z navržené místní komunikace v ploše H5, jež má prostřednictvím stávající místní komunikace přímou vazbu na průtah silnice
H4	SO – plochy smíšené obytné	stejně jako u H3
H6	SO – plochy smíšené obytné	plocha je dopravně obsloužená z plochy H14
H8	OS – plochy občanského vybavení – sportu	plocha je obsloužená ze stávající místní komunikace
H9	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužená ze stávající místní komunikace
H10	VE – plochy výroby a skladování – výroba el. energie	plocha je obsloužená ze stávající místní komunikace
H13	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
F1	SO – plochy smíšené obytné	dopravní obsluha ze stávající místní komunikace přímo napojené na průtah silnice, místní obslužná komunikace může být i součástí samotné plochy
F3	SO – plochy smíšené obytné	dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, místní komunikace může být i součástí samotné plochy
F4	SO – plochy smíšené obytné	dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, místní komunikace může být i součástí samotné plochy
B1	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
B2	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena z navrhované místní komunikace vymezené v ploše veřejných prostranství B3 a B4

Plochy související dopravní infrastruktury jsou umístitelné v souladu s regulativy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

**Účelové komunikace** | Účelovými komunikacemi jsou především polní cesty, účelovému zemědělskému provozu slouží také síť silnic a místních komunikací. Účelové komunikace nejsou v územním plánu graficky vyjádřeny, ale v souladu s regulativy jsou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. ploch zemědělských) a podle potřeby je možné nové komunikace v rámci těchto ploch i navrhovat. Účelové cesty zajišťují průchodnost v krajině i pro pěší a cyklistický provoz, proto také navrhované trasy pro cyklistický provoz využívají také síť účelových komunikací.

**Doprava v klidu** | Umístění parkovacích a odstavných stání se primárně řeší na stavebních pozemcích, jejichž účelu je parkování a odstavování přizpůsobeno. Další parkování se připouští v rámci ploch veřejných prostranství a v prostoru místních komunikací, ale také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (např. v rámci ploch smíšených obytných, občanské vybavenosti apod.).

Územní plán navrhuje u hřiště ve Fojtovicích v rámci lokality F2 parkovací plochu pro autobus a cca 20 automobilů.

**Hromadná doprava** | Koncepce hromadné dopravy je založena na stávajících autobusových linkách a územní plán ji nemění.

**Pěší a cyklistická doprava** | Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnicích třetí třídy. Místní komunikace i silnice III. třídy mají bezchodníkovou úpravu. Pohyb pěších není regulován a usměrňován, není zřízen žádný vyznačený přechod přes procházející silnice. Všechny úpravy ve prospěch pěších jsou podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití umožněny.

Koncepčně se navrhuje pěší spojení jádra Heřmanova se hřbitovem a navrhované plochy H8 s prostorem u školy a kulturního domu, stejně tak propojení ploch P1 a H8.

V krajině je pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Jejich obnova a znovuzřízení ve spojitosti s obnovou krajiny je jednou z priorit.

Pro cykloturistiku jsou využitelné silnice III. třídy i místní a účelové komunikace.

#### **A4.d Veřejná prostranství**

---

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují stávající veřejné prostory v zastavěném území obce, zejména ty vázící se k průtahu silnice a k ostatním místním obslužným komunikacím.

Veřejná prostranství zahrnují pozemky různých druhů veřejných prostranství – ulice, návsi, chodníky, veřejná zeleň apod., včetně pozemků místních obslužných komunikací. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití připouštějí vymezení ploch veřejných prostranství i v rámci dalších ploch.

Územní plán vymezuje stávající veřejná prostranství a navrhuje tato další veřejná prostranství:

- H5, H11a (část), H12, H14 / pro umístění místních komunikací
- H11a (část), H11b / veřejná prostranství s převahou vzrostlé zeleně
- F2 / umístění hracích prvků pro děti a příležitostné parkování k hřišti
- B3, B4 / pro umístění místních obslužných komunikací

Veřejné prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se pro plochu H1 vymezuje plochou H11b. Současně lze pro tento účel využít navrhovanou plochu občanské vybavenosti – sportu H8. Konkrétní řešení určí další stupně projektové dokumentace.

## **A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **A5.a Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Krajina Heřmanova je charakterizovatelná jako vcelku vyvážená, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Konceptce uspořádání krajiny v územním plánu respektuje tuto charakteristiku. Minimalizuje všechny zásahy do krajiny. Nezastavěné území zařazuje do ploch lesních, vodních a přírodních (biocentra), do ploch zeleně a největší podíl pak do ploch zemědělských.

Koncepční je zachovávat a dále podporovat diverzitu krajiny, zvyšovat míru její ekologické stability, chránit stabilizovanou krajinnou mimolesní zeleň, ale také krajinu řízeně zpřístupnit po účelových cestách. Koncepční je také krajinu jako významnou hodnotu chránit. Tato potřeba ochrany také byla vyjádřena zařazením území obce do CHKO České středohoří, v jejíž východní části Heřmanov leží.

Krajina Heřmanova je charakteristická sice nižším podílem lesů (20 % rozlohy), ale také nižším podílem orné půdy (19 %), zato polovinu rozlohy obce představují trvalé travní porosty využívané jako louky a pastviny, protkané velkým množstvím ploch vzrostlé zeleně, remízů, vegetačního doprovodu (bývalých) cest. Podmínky využití v územním plánu umožňují zachování a respektování tohoto charakteru.

Správní území obce Heřmanov leží ve východní části Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Významnou součástí krajiny jsou vodní toky, nádrže a údolní nivy a pro zachování jejich funkce významných krajinných prvků je nezbytné vyloučit zásahy a aktivity snižující jejich ekologicko-stabilizační funkci. Vztahuje se to i na dotčené plochy ve vymezeném zastavěném území.

### **A5.b Územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu z nadřazené územněplánovací dokumentace (ZÚR ÚK) a navrhuje prvky lokálního významu – plochy biocentra a trasy biokoridorů. V řešeném území jde o následující prvky ÚSES:

prvky nadregionálního a regionálního významu

- nadregionální biokoridor K5 (zpřesněn na šířku 40–80 m)

- regionální biokoridor RBK 551, zčásti určen k založení jako veřejně prospěšné opatření (zpřesněn na šířku 40–80 m v nezastavěném území, zúžen na 34 m v místě průchodu zastavěným územím)

prvky lokálního významu

- místní biocentra: LBC 15, LBC 16, LBC 59, LBC 60, LBC 61, LBC 71, LBC 72, LBC 73, LBC 74, LBC 75, LBC 76.
- místní biokoridory: LBK 58, LBK 59, LBK 60, LBK 67, LBK 69, LBK 102, LBK 103, LBK 104, LBK 106.

Všechna biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP). Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující koncepční zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.)
- neumísťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty

## **A5.c Prostupnost krajiny**

---

Prostupnost krajiny je zajištěna účelovými cestami, navazujícími na zastavěné území sídel a na místní obslužné komunikace, případně se odpojujícími ze silnic mimo zastavěné území. Některé z těchto cest v krajině jsou možné pro využití jako cyklotrasy. Cesty jsou většinou doprovovzeny vzrostlou zelení, která ve vyšších polohách přechází do lesních porostů. Koncepce spočívá ve zvyšování prostupnosti krajiny, např. obnovou původních, zaniklých cest.

#### **A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

---

Místní vodní toky – Dolský a Fojtovický potok – nemají vymezena záplavová území.

V návrhu je u nových zastavitelných ploch třeba ponechat volný pás 8 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro potřeby správce toku. Návrhy úprav vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím přírodní charakter toku a jeho okolí.

Jako opatření pro zvýšení retence vody v krajině se navrhuje tři vodní nádrže (jako rozšíření ke stávající) na katastru Fojtovic.

#### **A5.e Rekreace**

---

Koncepce rekreace v krajině nenavrhuje žádné plochy pro tento účel, pouze potvrzuje stávající síť silnic, místních komunikací a účelových cest jako vhodnou pro turistické (pěší i cyklistické) využití.

#### **A5.f Dobývání nerostů**

---

Na území obce neprobíhá ani se nenavrhuje.

**A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územní plán stanovuje dále uvedené plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití. Podmínky prostorového uspořádání, pokud se uvádějí, jsou uvedeny u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené obytné	SO
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS

Plochy občanského vybavení – hřbitov	OH
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS
Plochy technické infrastruktury – koridor VVN	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy zeleně	PZ

## **Plochy smíšené obytné / SO**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky staveb pro bydlení (rodinné a bytové domy), pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- **Přípustné využití**  
Pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související a další nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter vybavenosti (např. rodinná hospodářství, školní a školicí zařízení, stavby pro chov a výcvik koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž a nenarušují hygienické poměry v území. Vodní toky a plochy. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Prvky ÚSES.
- **Podmíněně přípustné využití – pro plochy H1, H2, H6, B2**  
Jmenované plochy (do nichž zasahuje ochranné pásmo komunikace, nebo ležící blíže než 15 m od osy vozovky) jsou využitelné pro hlavní a přípustné využití za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- **Podmíněně přípustné využití – pro plochy H1, H2**  
Plochy jsou využitelné hlavním a přípustným využitím za podmínky, že výstavba bude probíhat ve směru od zastavěného území.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání zástavby musí odpovídat charakteru a struktuře stávající zástavby (nepravidelná urbanistická forma, rozvolněná přípotoční zástavba přístupná přímo ze silnice, nebo vystupující místy i výše do svahů, tvoří ji izolované objekty venkovského rázu se širokou variabilitou objemů – od malých přízemních domků po velké, rozměrné zemědělské usedlosti se dvěma nadzemními podlažími doplněné objemnými hospodářskými staveními) a konkrétnímu kontextu prostorovému i historickému (který je třeba posoudit a zohlednit individuálně). Minimální výměra stavebních pozemků pro umístění nové stavby RD ve stabilizovaných plochách SO je 600 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pro stavbu bydlení je max. 25 %.

Další podmínky pro plochy H1, H2 a F1: Připouštějí se budovy o jednom nadzemním podlaží a (obytném) podkroví. Výměra stavebních pozemků se určuje v rozmezí od 800 do 2 000 m<sup>2</sup>, výjimkou mohou být jen pozemky v koncových polohách, které by nebyly jinak zužitkovatelné. Zastavěnost pozemku stavbou pro bydlení může být max. 25 %.

## **Plochy občanského vybavení / OV**

---

- **Hlavní využití**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby.

- **Přípustné využití**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Bydlení jako doplňkové využití integrované do objektu s hlavním využitím, v rozsahu nepřekračujícím funkci hlavní. Vodní plochy a toky. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání**

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí. Maximálně se připouštějí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

## **Plochy občanského vybavení – sport / OS**

---

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

- **Přípustné využití**  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, pozemky staveb občanského vybavení majícího vazbu na hlavní využití (např. staveb pro stravování, ubytování, klubovou činnost a jiné rekreační aktivity apod.), jež musí být dominantní. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.
- **Podmínky prostorového uspořádání**  
Prostorové uspořádání zástavby (vč. podlažnosti) musí odpovídat charakteru a struktuře stávající okolní zástavby a připouští se budovy maximálně o jednom nadzemním podlaží. Další podmínky pro plochu H8: Min. 50 % plochy bude zatravněno, resp. pokryto zelení.

## **Plochy občanského vybavení – hřbitov / OH**

---

- **Hlavní využití**  
Plochy staveb a zařízení pro pohřební služby.
- **Přípustné využití**  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy veřejných prostranství / PV**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Přípustné využití**  
Zeleň veřejná i vyhrazená. Drobné sportovní plochy (dětská hřiště), vodní toky a plochy, mobiliář aj. vybavenost, technická opatření a stavby umožňující společenské, sportovní, rekreační a obdobné aktivity dětí i dospělých. Drobné a sakrální stavby a jejich pozemky (např. altány, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační centra, kapličky apod.). Parkovací a odstavná stání v počtu slučitelném s ostatním využitím plochy. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Prvky ÚSES.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy dopravní infrastruktury / DS**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice III. třídy, vč. jejich průtahů zastavěným územím, kde plní funkci místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty).
- **Přípustné využití**  
Přírodní prvky (voda, nelesní zeleň – doprovodná, izolační apod.) a pozemky technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Přechod prvků ÚSES.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy technické infrastruktury – koridor VVN / TI**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky staveb technické infrastruktury pro posílení vrchního venkovního elektrického vedení VVN 110 kV.
- **Přípustné využití**  
Pozemky související dopravní infrastruktury a dále všechny pozemky navazujících ploch s rozdílným způsobem využití, ležících mimo plochu potřebnou pro samotné umístění stavby technické infrastruktury, tj. plochy NL, NZ, W, PZ a DS. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy výroby a skladování / VS**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky staveb a zařízení pro výrobu (zemědělskou, průmyslovou), skladování a logistiku, služby.
- **Přípustné využití**  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb administrativy, prodeje. Přírodní prvky (voda, zeleň). Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- **Podmíněně přípustné**  
Bydlení ubytovací zařízení za podmínky, že budou jen doplňkovou funkcí k hlavnímu využití a že budou s hlavní funkcí slučitelné (zejména s ohledem na hygienické podmínky pro bydlení a ubytování).

- **Nepřípustné využití**  
Velké větrné elektrárny a vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.
- **Další podmínky využití**  
Plochy výroby a skladování musí dodržet hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách smíšených obytných, s nimiž sousedí. Provoz výroby a skladování také nesmí nad míru únosnou zvýšit průjezdnou dopravu v obytných územích. Požaduje se, aby v plochách VS tvořila minimálně 10 % rozlohy izolační zeleň (např. k lepšímu přiřazení areálů ke krajině).
- **Podmínky prostorového uspořádání**  
Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí a krajinného rázu, např. nepřevyšit stávající zástavbu.

## **Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie / VE**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie.
- **Přípustné využití**  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělské využití v rámci údržby plochy (kosení, spásání). Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy vodní a vodohospodářské / W**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- **Přípustné využití**  
Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejm. protipovodňová opatření). Prvky ÚSES.
- **Další podmínky využití**  
U vodních ploch F6, F7 a F8 bude vyloučen intenzivní i polointenzivní chov ryb a vodního ptactva, vyloučena rekreační funkce, vyloučeno budování nových a zpevněných komunikací, vyloučeno budování staveb (vč. zemědělského charakteru); budou zachovány litorální zóny na min. 25 % vodní hladiny a manipulace s vodními hladinami bude probíhat s ohledem na vývojová stádia obojživelníků.

- **Nepřípustné využití**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy zemědělské / NZ**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky zemědělského půdního fondu.
- **Přípustné využití**  
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, a to jen vybavení pastvin pastevními ohradníky, lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelíny, včelnice a včelníky. Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- **Nepřípustné využití**  
Těžba nerostů a vše ostatní, co je neslučitelné s hlavním využitím.
- **Podmínky prostorového uspořádání**  
Hmotové řešení a měřítko staveb musí odpovídat účelu stavby, charakteru konkrétního místa a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu.

## **Plochy lesní / NL**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- **Přípustné využití**  
Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, včetně pozemků staveb a zařízení vodního hospodářství, zejm. staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, studní s nezbytným jímáním vody. Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Pozemky staveb pro ochranu přírody, včetně návštěvnické infrastruktury.
- **Nepřípustné využití**  
Těžba nerostů a vše ostatní, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## **Plochy přírodní / NP**

---

- **Hlavní využití**  
Pozemky různých kultur, jež jsou v souladu s ochranou chráněných území a podporují ji a jež slouží k zajištění ekologické stability krajiny.

- Přípustné využití  
Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, nezbytná technická zařízení pro údržbu vodních ploch a krajiny, dopravní a technická infrastruktura, která neohrozí hlavní využití plochy, včetně pozemků staveb a zařízení vodního hospodářství, zejm. staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, studní s nezbytným jímáním vody.
- Nepřípustné využití  
Těžba nerostů a vše ostatní, co je neslučitelné s hlavním využitím.

## Plochy zeleně / PZ

- Hlavní využití  
Pozemky zeleně (doprovodné, izolační, krajinné aj.), vč. nezbytných terénních úprav.
- Přípustné využití  
Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Pro plochy NZ, W a NL v místech, kde v nich jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, případně interakční prvky či kde se nacházejí významné krajinné prvky (vodní toky, nádrže, údolní nivy), platí potřeba chránit příslušné části ploch před změnou ve využití území, tak aby nebyl snížen stupeň ekologické stability, popřípadě aby nebylo do budoucna znemožněno založení územním plánem vymezené skladebné součásti ÚSES. Stavby dopravní a technické infrastruktury zde smějí být umísťovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině.

Toto obdobně platí pro plochy v *zastavěném území* tam, kde jsou jmenovanými přírodními prvky dotčeny.

## **A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Na území obce Heřmanov se územním plánem vymezují následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

- WD1 | stavba dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace) umístěná v ploše veřejného prostranství (část plochy H11a)
- WD2 | stavba dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace) umístěná v ploše veřejného prostranství (plocha H5)
- WT | stavba technické infrastruktury, koridoru E6 pro stavbu elektrického vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon), umístěná v koridoru technické infrastruktury TI

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

### **A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Na území Heřmanova se územním plánem vymezuje toto veřejně prospěšné opatření:

- WO | k založení navržený úsek regionálního biokoridoru ÚSES, a to část RBK 551 Březinské tisy – K5

Veřejně prospěšné opatření je graficky vymezeno ve výkresu A3.

### **A7.c Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Stavby a opatření tohoto druhu se nevymezují.

### **A7.d Vymezení ploch pro asanaci**

Plochy pro asanaci se nevymezují.

## **A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nevymezují se.

## **A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

## **A10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část návrhu má 23 stran.

Grafická část obsahuje:

- výkres základního členění území A1 (1 : 5 000)
- hlavní výkres A2 (1 : 5 000)
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření A3 (1 : 5 000)
- schéma dopravní infrastruktury S1 (1 : 10 000)
- schéma technické infrastruktury S2 (1 : 10 000).