



ÚZEMNÍ PLÁN HUNTÍŘOV

Druhý svazek:

II. Textová část odůvodnění územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD:	Územní plán Huntířov
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Huntířov
Datum nabytí účinnosti:	5. července 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	 Renata Fajáková starostka obce Huntířov

Duben 2025

ÚZEMNÍ PLÁN HUNTÍŘOV – Druhý svazek

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Huntířov, smluvně zastoupený Josefem Průšou, Dennes s.r.o.

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová



Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

II. Textová část odůvodnění územního plánu	6
Úvodní část	6
1. Základní údaje o zakázce	6
1.1. Pořizovatel	6
1.2. Identifikační údaje obce	6
1.3. Smluvní zajištění zakázky	6
1.4. Průběh zpracování	6
1.5. Právní předpisy v oblasti územního plánování	6
2. Způsob provedení	7
2.1. Podklady řešení	7
2.2. Digitální zpracování územního plánu	8
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	9
1. Odůvodnění pořizovatele	9
1.1. Postup při pořízení územního plánu	9
1.2. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	10
1.3. Vyhodnocení připomínek	10
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	10
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	10
2.1.2. Územní rozvojový plán	16
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	16
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
2.2.1. Cíle územního plánování	27
2.2.2. Úkoly územního plánování	28
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	29
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
2.4.1. Soulad s požadavky zvláštních předpisů	30
2.4.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	32
C. Stanovisko krajského úřadu	34
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	36
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	36
1. Vymezení zastavěného území	36

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot.....	37
2.1. Základní koncepce rozvoje území	37
2.2. Ochrana hodnot území	37
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot.....	37
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	39
2.2.3. Ochrana půdního fondu.....	41
2.3. Ostatní limity využití území	41
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby	41
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	42
2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén.....	43
2.3.4. Hygiena prostředí	43
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů	43
3. Urbanistická koncepce (včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně).....	44
3.1. Základní urbanistická koncepce	44
3.2. Plochy dle způsobu využití a dle významu.....	44
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	44
3.2.2. Plochy dle významu	46
3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby.....	46
3.4. Systém sídelní zeleně.....	48
4. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití) ..	48
4.1. Dopravní infrastruktura	48
4.1.1. Silniční síť	48
4.1.2. Komunikační síť v sídle	49
4.1.3. Autobusová doprava.....	50
4.1.4. Doprava v klidu.....	50
4.1.5. Ostatní dopravní vybavenost.....	51
4.1.6. Pěší doprava v krajině, průchodnost krajiny	51
4.1.7. Cyklistická doprava.....	51
4.1.8. Účelové komunikace v krajině.....	52
4.2. Technická infrastruktura	52
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	52
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	53
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	54
4.2.4. Zásobování elektrickou energií	55
4.2.5. Zásobování teplem	57
4.2.6. Elektronické komunikace.....	57
4.2.7. Nakládání s odpady.....	58
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	58
4.4. Veřejná prostranství.....	58
5. Koncepce uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)	59
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	59
5.2. Plochy dle způsobu využití a dle významu.....	60
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	60
5.2.2. Plochy dle významu	60
5.3. Vymezení ploch změn v krajině	60
5.4. Územní systém ekologické stability	61
5.4.1. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.....	61
5.4.2. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	61
5.4.3. Návrh lokálních prvků ÚSES	62
5.5. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	66
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího účelu	

využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	66
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	68
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona).....	69
9. Stanovení kompenzačních opatření (podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)	69
10. Tabulky návrhových ploch.....	70
10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	70
10.1.1. Plochy bydlení.....	70
10.1.2. Plochy rekreace	72
10.1.3. Plochy občanského vybavení	73
10.1.4. Plochy veřejných prostranství	74
10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury.....	74
10.1.6. Technická infrastruktura	75
10.2. Plochy sídelní zeleně	75
10.3. Plochy změn v krajině	75
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	76
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	77
2.1. Plochy pro bydlení.....	77
2.1.1. Vstupní údaje	77
2.1.2. Bilance kapacit navržených ploch pro bydlení.....	77
2.2. Vyhodnocení potřeb obce	79
2.3. Kapacity veřejné infrastruktury	79
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	80
H. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	81
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	81
2. Vyhodnocení souladu s Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po společném jednání	85
3. Vyhodnocení souladu s Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po prvním veřejném projednání	89
4. Vyhodnocení souladu s Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po opakovaném veřejném projednání	96
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení)	97
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	97
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	97
1. Zemědělský půdní fond.....	97
1.1. Úvod	97
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	98
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky	98
1.4. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější	108
1.4.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona	108

1.4.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u zaboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	111
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	111
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL	111
2.2. Vyhodnocení zaboru PUPFL	112
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany	113
1. Řešení civilní ochrany	113
2. Požární ochrana	114
Rozsah dokumentace Textové části odůvodnění.....	114
III. Poučení	115

Citované dokumentace:

- Návrh ÚP Huntířov pro společné jednání (1/2019) – dále jen Návrh 2019
- Upravený návrh ÚP Huntířov pro veřejné projednání (10/2020) – dále jen Upravený návrh 2020
- Upravený návrh ÚP Huntířov pro opakované veřejné projednání (5/2024) – dále jen Upravený návrh 2024

Citované stavební zákony:

- zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění – dále také jako „nový stavební zákon“
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31. 12. 2023 – dále také jako „starý stavební zákon“

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Pořizovatel

Obecní úřad Huntířov, smluvně zastoupený Josefem Průšou, Dennes s.r.o.

1.2. Identifikační údaje obce

Kraj:	Ústecký
Obec s rozšířenou působností:	Děčín
Pověřený obecní úřad:	Děčín
Stavební úřad:	Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad
Obec:	Huntířov
Základní územní jednotka:	562521
Katastrální území:	Huntířov u Děčína, Stará Oleška, Nová Oleška
Výměra správního území:	1422,31 ha
Zastavěné území:	cca 141,4 ha
Nadmořská výška území:	od 250 m n.m. do 527 m n.m.

1.3. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Huntířov je smlouva o dílo č. 468/2017, na zpracování „územního plánu Huntířov“, uzavřená mezi Obcí Huntířov jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem byl až po etapu prvního veřejného projednání Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, od etapy upraveného návrhu pro opakované veřejné projednání Obecní úřad Huntířov.

1.4. Průběh zpracování

Zadání bylo projednáno a schváleno dne 1. 2. 2017 v zastupitelstvu obce Huntířov usnesením č. ZO-2017/01/04. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán je třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Zároveň Správa CHKO České středohoří nevyloučila významný vliv ÚP na prvky Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Na základě schváleného Zadání ÚP Huntířov byl v září 2017 – červenci 2018 zpracován Návrh územního plánu Huntířov. Upravený návrh pro veřejné projednání byl zpracován v srpnu až listopadu 2020. Upravený návrh pro opakované veřejné projednání byl zpracován v červenci 2024. Dokumentace k vydání a pro úřední potřebu byla zpracována v 4/2025.

1.5. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací:

• zákon č. **283/2021 Sb.** – stavební zákon, v platném znění – dále také jako „**nový stavební zákon**“; dle přechodných ustanovení, § 323 odst. 9 tohoto zákona:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

První veřejné projednání se konalo v 10/2020, nový stavební zákon je účinný pro oblast územně plánovací od 1. 7. 2024; proto se dokumentace dokončuje podle předchozí právní úpravy:

- zákona č. **183/2006 Sb.** – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31. 12. 2023 – dále také jako „**starý stavební zákon**“;
- vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. **500/2006 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. **501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2022 na základě téhož přechodného ustanovení.

U výše uvedených vyhlášek se dále uplatní přechodná ustanovení, zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II (*resp. IV*), kde bod 1 uvádí:

„Pořízení územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (resp. 501/2006 Sb.), ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.“

Vyhláška č. 418/2022 Sb. je účinná od 1. 1. 2023. První veřejné projednání ÚP Huntířov se konalo v 10/2020; proto jsou obě vyhlášky uplatňovány ve znění platném k 31. 12. 2022, tj. bez standardizace.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Společné

Smlouva o dílo č. 468/2017, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Huntířov a zpracovatelem – Kadlec

K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Huntířov

Schválené Zadání územního plánu Huntířov (2/2017)

Mapové podklady správního území

katastrální mapy řešeného v digitální podobě (Katastr nemovitostí)

mapy 1 : 10 000, 1 : 25 000, 1 : 50 000

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Výpis údajů z katastru nemovitostí

Letecký snímek (ortofotomapa)

www.mapy.cz

Konzultace na OÚ Huntířov

Vlastní průzkum projektanta v terénu

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů 2021 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (Český statistický úřad)

Sčítání lidu, domů a bytů 2011 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (Český statistický úřad)

Historie a kulturní památky

Seznam nemovitých kulturních památek (NPÚ, Památkový katalog; pamatkovykatalog.cz)

Informace OÚ

ÚPD a ÚPP

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změny č. 9

Územní rozvojový plán ČR (11/2024)

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), ve znění Aktualizací č. 1 – 5, 7 a 8 ZÚR ÚK

Územně analytické podklady Ústeckého kraje

Územně analytické podklady ORP Děčín (2020)

Doprava

Silniční mapa 1 : 50 000

Jízdní řády veřejné dopravy

Cykloatlas 1 : 100 000

Turistická mapa

Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030

Vodní hospodářství

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Vodohospodářská mapa 1 : 50 000

Zákres sítě vodovodu a kanalizace (ÚAP ORP Děčín)

Energetika

Územně analytické podklady ORP Děčín – zákresy sítí

Spoje

Územně analytické podklady ORP Děčín – zákresy sítí

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Mapy ložiskové ochrany (Česká geologická služba – Geofond)

Zákres svážných území (Česká geologická služba – Geofond)

Ochrana ZPF a PUPFL, přírody a krajiny, ÚSES

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Mapa BPEJ (ÚAP ORP Děčín)

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Databáze SPI KN

Ochrana přírody a krajiny:

Informace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.ochranaprirody.cz)

Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky (ENIGMA, Praha, 1996)

Neuhäuslová Z. a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR (Academia, Praha, 1998)

Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Lřw a spol., s.r.o., Brno, 2010)

Územní systém ekologické stability:

Řešení NR-R ÚSES dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), ve znění Aktualizací č. 1 – 4, 7 ZÚR ÚK

Generel lokálního ÚSES Benešovsko pro CHKO České středohoří (Larego – Praha 3, 1996)

Zvláštní zájmy – obrana státu a civilní ochrana

Civilní ochrana – konzultace na OÚ Huntřřřv

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Huntřřřv je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN. Pro zpracování byly využity digitalizované katastrální mapy, zdrojem je Katastr nemovitostí.

Mapy byly aktualizovány zpracovatelem k 1. 4. 2025.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

S ohledem na přechodné ustanovení zavedené vyhláškou č. 418/2022 Sb., Čl. II, bod 1. **není ÚP zpracován v Jednotném standardu.**

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Zpracované pořizovatelem Územního plánu Huntířov v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023, vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022, a zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění.

1.1. Postup při pořízení územního plánu

Zadání ÚP Huntířov bylo schváleno dne 1. 2. 2017 zastupitelstvem obce Huntířov usnesením č. ZO-2017/01/04. V rámci jeho projednání vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí stanovisko, že územní plán je třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Zároveň Správa CHKO České středohoří vyloučila významný vliv ÚP na prvky Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Návrh ÚP byl zpracován k 1/2019.

Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Huntířov a Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Huntířov na udržitelný rozvoj území bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zveřejněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obce Huntířov, Magistrátu města Děčín a na úředních deskách sousedních obcí od 12.04.2019 do 30.05.2019.

Upravený návrh ÚP pro první veřejné projednání byl zpracován k 10/2020.

Oznámení o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Huntířov a Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Huntířov na udržitelný rozvoj území bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a oprávněným investorům a zveřejněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obce Huntířov a Magistrátu města Děčín od 18.06.2021 do 20.07.2021.

V r. 2022 byly zpracovány Pokyny k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání pořizovatelem, Magistrátem města Děčín. Byla zpracována dokumentace k 12/2022, která však nebyla projednána z důvodu snížené kapacity pořizovatele.

Od 9/2023 se stal pořizovatelem územního plánu Obecní úřad Huntířov, smluvně zastoupený fyzickou osobou splňující zákonné požadavky na výkon činnosti pořizovatele, Josefem Průšou, Dennes s.r.o. Pokyny k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání byly revidovány k 5/2024.

Upravený návrh ÚP pro opakované veřejné projednání byl zpracován k 6/2024.

Obecní úřad Huntířov, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „starý stavební zákon“), zajistil kvalifikovanou osobu ve smyslu ustanovení § 24 stavebního zákona, kterou je společnost Dennes, s.r.o. zaměstnávající osobu – Josefa Průšu, ZOZ č. 118102021, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 53 odst. 2, za použití ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámil opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Huntířov a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj (SEA, NATUA 2000).

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Huntířov se konalo dne 9. 9. 2024 v 13:00 hod. na adrese Huntířov č.p. 1 „Motorest-sál“.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Huntířov (dále jen „ÚP“) dle § 52 odst. 1 starého stavebního zákona, obdržel Obecní úřad Huntířov, příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), námítky a připomínky.

Pořizovatel, ve spolupráci s určenou zastupitelkou, paní Renatou Fajákovou, vyhodnotil

dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, které zaslal dopisem č.j. HUN-244/2025 ze dne 23. 1. 2025 a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k vydání stanovisek k uvedeným návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení s tím, že neuplatní-li svá stanoviska ve lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Upravený návrh ÚP pro vydání a pro úřední potřebu byl zpracován v 4/2025.

1.2. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Uvedeno v samostatném svazku Příloha č. 1 Textové části odůvodnění, část 1.

1.3. Vyhodnocení připomínek

Uvedeno v samostatném Třetím svazku: Příloha č. 1 Textové části odůvodnění, část 2.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změny č. 9 – dále jen PÚR ČR, vyplývají pro území obce tyto požadavky:

ke kap. 2: Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority byly řešeny takto:

úkol	splnění v ÚP Huntířov
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	• Jednotlivé kulturní a civilizační hodnoty jsou identifikovány a změny v území jsou navrženy tak, aby nedošlo k jejich narušení. • Struktura zástavby sídel mimo rekreační oblast zachovává historický charakter, tato struktura bude zachována. • Turistický ruch je podpořen: - vymezením ochrany hodnot přírodních a kulturních, - stabilizací pěších tras a cyklotras v území, návrhem nových pěších tras, nové pěší komunikace se mohou také dle kap. 6. Textové části budovat v nezastavěném území bez omezení, - vymezením ploch rekreace hromadné (stabilizované, návrhová RH 1), rekreace individuální (stabilizované, návrhové RI 1, RI 2, RI 4 až RI 8), plocha občanského vybavení pro rekreaci. • V řešeném území je chráněno celé území, a to jako součást CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce. Místa zvláštního zájmu se zde nacházejí po celém území obce – přírodní rezervace Stará Oleška, mokřady, území přírodních společenstev jsou v ÚP také vymezena jako biocentra.

úkol	splnění v ÚP Huntířov
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	• Areály zemědělské výroby byly provedeny s ohledem na funkčnost a realnost skutečného využití pro zemědělství a byly vymezeny pro zachování pro zemědělskou výrobu. Plochy ZPF a PUPFL jsou převážně respektovány, s výjimkou vybraných ploch navazujících na zastavěné území, určených k zastavění.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	• Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Obecný jev, kdy při rozvoji sídla může dojít k rozdělení obyvatelstva na starousedlíky a nové obyvatele, je zde potřen tím, že návrhové plochy jsou rozděleny na více menších ploch, provázaných se starší zástavbou.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	• Zachování komplexnosti pohledu je garantováno zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých zastavitelných ploch, jejich rozmístění v prostoru a způsobu využití, při respektování ochrany známých hodnot. • Požadavky obyvatel území se uplatnily jako dílčí požadavky při Zadáání ÚP a byly zapracovány do ÚP. V některých lokalitách bylo třeba hledat kompromisní řešení mezi ochranou veřejných zájmů a zájmy majitelů pozemků.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území , zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	• ÚP byl navržen se zohledněním koordinace všech územních složek, vzhledem k venkovskému prostředí řešeného území nejsou požadavky na koordinaci tak komplexní, jako u intenzivnější zástavby.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	• Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením několika zastavitelných ploch občanského vybavení, ve kterých mohou vznikat nové pracovní příležitosti v místě. • Stavby pro podnikání (služby) jsou v omezené míře přípustné i v plochách bydlení.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	• Řešené území zahrnuje pouze venkovská sídla. • Rozvoj území je rozdělen přiměřeně mezi všechna sídla v území se zohledněním jejich velikosti, stávajícího využívání a potenciálu rozvoje.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	• Jako brownfield byly identifikovány drobné lokality, které ÚP vyhodnotil a navrhl nové využití. • V zastavěném území byly identifikovány proluky a navrženy k zastavění nebo ponechání jako sídelní zeleň. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, aby zástavba sídel měla kompaktní tvar. • Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby. Výjimkou je plocha OS 2 pro sport pro rozvoj stávající střelnice, vymezena na ploše zaniklé zástavby v lese.
(20) Záměry , které mohou významně ovlivnit charakter krajiny , umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území , lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného	• Ochrana chráněných území je vymezena – chráněna jsou ZCHÚ včetně ochranného pásma, mokřady, souvislé lokality přírodní zeleně, plochy lesa. ZPF a PUPFL je chráněno přednostním umísťováním zastavitelných ploch do zastavěného území a v návaznosti na ně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl minimalizován zásah do ploch ochrany přírody a krajiny. • Plochy pro ÚSES byly v ÚP vymezeny na

úkol	splnění v ÚP Huntířov
bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	základě ZÚR ÚK a lokální dle stávající ÚPD obce, s korekcemi návaznosti dle podkladů býv. Správy CHKO Labské pískovce. • Ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích se uplatňuje v místech průchodu vodních toků sídly (dolní část Huntířova) a je podpořena vymezením biokoridorů. • Krajinný ráz bude zachován, využívání přírodních zdrojů se nepředpokládá.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury i rozsáhlých ploch zástavby bydlení i komerce. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	• Prostupnost krajiny bude zachována ve stávajícím stavu, rozvoj sídel ani nové liniové prvky dopravní a technické infrastruktury v krajině prostupnost nesníží. • K novému srůstání sídel v důsledku aplikace ÚP nedojde, Huntířov a Františkov Vrch již rostlé jsou.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	• V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně, vyjádřených jako plochy sídelní zeleně, pro každodenní rekreaci; systém sídelní zeleně bude dílčím způsobem doplněn v rámci zastavitelných ploch typu BV, RH, OH, PZ. • Obec se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti, ve které by byla krajina negativně poznamenána. • Krajina navazující na sídla je tvořena porosty zeleně, které přechází do ZPF nebo PUPFL. Sídelní zeleň a navazující volná krajina umožňuje dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. • Prostupnost krajiny je přiměřená složitosti terénu.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	• ÚP stabilizuje cyklistické a pěší trasy v krajině a doplňuje pěší trasy nové. • Turistický ruch může být rozvíjen jak v zastavěném území jako sezónní pobytová turistika (plochy RH, RI), zvláště v návaznosti na Olešské rybníky, tak v nezastavěném území (pěší a cyklistické trasy v krajině).
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	• Dostupnost území je stabilizovaná, ÚP dostupnost nemění. • Prostupnost krajiny je řešena stávajícími účelovými komunikacemi v krajině. • Navržená dopravní a technická infrastruktura nezpůsobuje zhoršení stávající fragmentace krajiny.
U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí.	V řešeném území se neuplatňuje.
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti	• V území se neuplatňují významné silniční komunikace ani trasy železnice, vlivy dopravy na stávající zástavbu jsou stabilizované a přiměřené kategorii silnic. Významnější dopad působí pouze silnice II. třídy procházející Huntířovem. • Nová zástavba respektuje silnici II. třídy (zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice nebo vymezeny jako smíšené obytné).

úkol	splnění v ÚP Huntířov
budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	• Území je dostatečně obslouženo veřejnou autobusovou dopravou, systém je stabilizovaný, změny nejsou navrženy.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit . Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	• Rozvoj obce je možno obsloužit převážně stávajícím systémem dopravní a technické infrastruktury, rozvoj je navržen v oblasti čištění odpadních vod (navržena ČOV ve Staré Olešce TI 2). • Ochrana stabilizovaných ani návrhových ploch před hlukem není navrhována, rozvoj obce hlukovou zátěží významně nezvyší.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	• V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, výrobní činnost je minimální, nová obytná zástavba je (s výjimkou drobných proluk) navržena v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	• V území se uplatňuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a to v podobě sesuvných území. Možnost výstavby v sesuvných územích je limitována podmínkou technických opatření. Záplavová území se v řešeném území neuplatňují.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přírozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami .	• Vzhledem k malému zornění krajiny je vsakování dešťových vod v krajině dostatečné. • Přírozená retence území je v ÚP doplněna regulativy nakládání s dešťovými vodami v sídlech.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	• V řešeném území se neuplatňuje záplavové území toků.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a	• Rozvoj veřejné infrastruktury je v ÚP řešen s ohledem na velikost a potřeby sídel. Je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod ve Staré Olešce TI 2. • Obyvatelé obce dojíždí za prací a vybaveností a do Děčína. Dopravní dostupnost a obsluha je přiměřená významu a velikosti obce a umístění v systému osídlení.

úkol	splnění v ÚP Huntířov
v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	• Obec má vyhovující silniční síť a obsluhu veřejnou autobusovou dopravou.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností .	• ÚP je řešen komplexně. Jsou řešeny nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. jsou vymezena veřejná prostranství, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury. • Soukromý sektor bude moci uplatnit požadavky při jednotlivých etapách projednání ÚP.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest , včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	• Veřejná autobusová doprava je na území obce vyhovující. • Sídlo je dostupné osobní individuální dopravou po stávajících silnicích. • Síť pěších a cyklistických cest je stabilizována a je v ÚP lokálně doplněna.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	• Zásobování pitnou vodou je v území řešeno místními vodovody pro jednotlivá sídla. V oblasti vodovodní sítě se navrhuje napojení vodovodu na nový zdroj ve Staré Olešce a v budoucnu předpokládají ve všech sídlech rekonstrukce řadů. • Čištění odpadních vod je řešeno návrhem systému odkanalizování a plochy pro ČOV Stará Oleška (TI 2).
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	• Na území obce se nenavrhují žádné plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaické a větrné elektrárny jako výrobní plochy jsou vyloučeny; jsou umožněny pouze FV panely v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.

ke kap. 3: Sídelní struktura, rozvojové osy a rozvojové oblasti

Sídelní struktura

úkol	splnění v ÚP Huntířov
(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).	Centra (A – D) budou vymezena v ÚRP, centra (E – G) v ZÚR ÚK. Dosud vymezena nejsou, pro ÚP Huntířov proto z uvedeného ustanovení nevyplyvá žádný požadavek.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

úkoly pro územní plánování	splnění v ÚP Huntířov
(75b) V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí a) vytvářet územní podmínky pro podporu přírodního vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností , zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),	Pro zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině: navržené plochy pro založení ÚSES a plocha zalesnění le 1.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Úpravy toků s cílem renaturace jsou možné v rámci nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 starého stavebního zákona bez omezení.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	Hospodaření se srážkovými vodami je stanoveno v Textové části v kap. 4.2.2. Plochy sídelní zeleně jsou stabilizované a doplněné nově vymezenými plochami PZ 1 až PZ 5, ZS 2 a ZS 3.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi , zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Pro ochranu ZPF před erozí mohou sloužit i vybrané plochy změn v krajině – plochy pro založení ÚSES.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Obec je zásobována pitnou vodou z místních vodovodů napojených na místní zdroje. Zásobování sídla Stará Oleška pitnou vodou je do budoucna navrženo z místního zdroje z navrženého vodovodu pro veřejnou potřebu. Ostatní sídla (Filipínky) a samoty budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů.
f) pro řešení problematiky sucha , zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přírodního vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Pro ORP Děčín není územní studie krajiny dosud zpracována.

Řešené území pravděpodobně není součástí specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří.

Řešené území pravděpodobně není součástí specifické oblasti SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Hořovice (bez obcí v severní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří.

ke kap. 5: Záměry dopravní infrastruktury

Řešeného území se dotýká záměr:

úkoly pro územní plánování	splnění v ÚP Huntířov
(120) SD19 Vymezení: Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou. Důvody vymezení: Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spoje-ním se Svobodným státem Sasko. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO. Minimalizovat zásahy do CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří.	Silnice I/13 v současné době prochází zastavěným územím sídla Huntířov. Přeložka mimo sídlo není v rámci správního území obce možná s ohledem na rozložení zástavby. V případě, že by byla přeložka vymezena mimo správní území, došlo by k odlehčení zátěže v sídle.

ke kap. 6: Záměry technické infrastruktury a související záměry

V území se neuplatňují.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Nejsou stanoveny.

2.1.2. Územní rozvojový plán

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Doručen veřejnou vyhláškou MMR ze dne 14. 10. 2024, účinnost 29. 10. 2024. Zveřejněn byl na stránkách ÚÚR dne 18. 11. 2024.

Do území nenavrhuje žádnou stavbu ani opatření.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona první územní rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), které byly schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje (usn. č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011), vydány dne 5. 10. 2011, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011.

Dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 (s nabytím účinnosti 20. 5. 2017), Aktualizací č. 3 (s nabytím účinnosti 17. 2. 2019), Aktualizací č. 2 (s nabytím účinnosti 6. 8. 2020), Aktualizací č. 4 (s nabytím účinnosti 4. 2. 2023), Aktualizací č. 7 (s nabytím účinnosti 29. 5. 2024), Aktualizací č. 5 (s nabytím účinnosti 19. 7. 2024) a Aktualizací č. 8 (s nabytím účinnosti 31. 12. 2024).

Z úplného znění této dokumentace vyplývají pro území obce Huntířov tyto požadavky:

Z grafické části vyplývají pro ÚP Huntířov tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti – správní území obce Huntířov spadá do rozvojové oblasti NOB2.

- Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES zahrnuje:

- plochy pro ÚSES: RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
RBK 0012 Růžák – RBK 549, funkční
RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční
Nadregionální prvky se v území neuplatňují.

- Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality zařazuje správní území obce do kategorií 2 – CHKO Labské pískovce a 5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Zasahuje převážně typ krajiny 5M2, 5M5, 5M7 a 5L16.

- Výkres VPS, VPO a asanací nevymezuje žádné stavby ani opatření na území obce Huntířov.

Z textové části vyplývají pro ÚP Huntířov tyto úkoly:

Ke kap. 1. „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	• V ÚP jsou navrženy změny v území, které směřují k vyváženému vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území – plochy drobné výroby (hospodářský pilíř), plochy pro občanské vybavení a pro rekreaci (sociální pilíř), plochy zeleně (pilíř ŽP).
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	• V ÚP jsou stanoveny podmínky využití všech návrhových ploch řešeného území, po projednání návrhu s dotčenými orgány budou vyloučeny návrhy nebo jejich části, které by mohly narušit krajinný ráz.
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; /.../	• Vzhledem k převážně přírodnímu charakteru volné krajiny sídla (chráněna i formou CHKO) není pro toto území potřeba stanovovat zvláštní ustanovení pro zlepšení životního prostředí
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží /.../	• Vzhledem k vysoké kvalitě životního prostředí řešeného území se tato problematika v ÚP neuplatňuje.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	• Chráněná území a prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné, volná zachovalá krajina je chráněna plošnou a prostorovou regulací.
(6) a (7)	• Netýká se území obce Huntířov.
(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	• V území se nachází stávající areály zemědělské výroby v kontaktu se stávající obytnou a rekreační zástavbou. Jedná se o stav území, který je stabilizován. ÚP nové plochy výroby nevymezuje.
(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	• V obci Huntířov je nakládání s odpady řešeno standardními postupy, odpady jsou likvidovány mimo řešené území.
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.	• Vzhledem k velikosti obce a jejímu obytnému charakteru nejsou vymezeny nové plochy pro výrobu.
(9)	• Netýká se území obce Huntířov.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, /.../	• Těžba nerostných surovin se na území obce neuplatňuje.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. /.../	Netýká se řešeného území.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brown-field), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	• Brownfields se na území obce nacházejí sporadicky – plocha po zaniklém zemědělském areálu ve Staré Olešce BV 32b byla vymezena k přestavbě na bydlení.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	• Stávající průmyslové zóny se na území obce nenacházejí
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Netýká se řešeného území.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	• Zemědělská půda v řešeném území je proměnlivé kvality, kvalitní ZPF se nachází v návaznosti na sídla v dílčích lokalitách zvl. ve Staré a Nové Olešce. Zábor této kvalitní ZPF je nevyhnutelný při požadavku rozvoje obce, při respektování lokalit již dříve odsouhlasených dle stávající ÚPD. • V území se nachází lesy a TTP využívané jako pastviny. Vzhledem k vysokému podílu travních porostů není ochrana před erozí v území aktuální. • K fragmentaci zemědělské půdy nedochází. • Plochy pro rychle rostoucí dřeviny nebyly navrženy, tato činnost není vhodná v území CHKO.
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	• Řešené území spadá do rozvojové oblasti NOB2. Vzhledem k umístění v CHKO není zde předpoklad významného rozvoje výrobních provozů, rozvoj je soustředěn na plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení. Ochrana krajinných, přírodních a kulturních hodnot je respektována.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	• Územní rozvoj se soustřeďuje podél dopravní osy, silnice I/13 Děčín – Česká Kamenice.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů /.../	• Obec se nenachází ve specifické oblasti.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	• Obec je možno řadit mezi lokality s dobrým socioekonomickým a demografickým vývojem. • V řešeném území není navržena žádná změna, která by mohla způsobit vznik prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost, návrhové plochy jsou vymezeny formou většího počtu menších lokalit
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (/.../, úseků silnice I/13, /.../).	• Z uvedených staveb se v řešeném území uplatňuje pouze silnice I/13, která je v řešeném území stabilizována.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	• Sídlem Huntířov příčně prochází tah silnice I/13. Nové zastavitelné plochy v místě styku sídla a silnice jsou vymezeny v omezeném počtu. V případě hlukových dopadů na plochy hygienické ochrany (bydlení, sport), budou součástí nové výstavby protihluková opatření. Do budoucna se předpokládá dle PÚR ČR a ZÚR ÚK přeložení silnice I/13 mimo řešené území.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	• Dostupnost krajského města je přiměřená vzdálenosti a postavení obce v systému osídlení.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	• Netýká se území obce Huntířov.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko–Liberecko, Šluknovsko–Liberecko, Chomutovsko–Karlovarsko, Podbořansko–severní Plzeňsko).	• Netýká se území obce Huntířov. Zkvalitnění vazby Děčínska na Liberecko se uplatní mimo řešené území.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury /.../	• Netýká se území obce Huntířov.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren /.../	• Větrné ani fotovoltaické elektrárny se v řešeném území nenavrhují.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	• Netýká se území obce Huntířov. Řešené území je napojeno na veřejný vodovod z místních zdrojů, který prochází průběžnou rekonstrukcí.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	• Obec má likvidaci odpadních vod v ÚP řešenou navrženými ČOV pro sídla Huntířov a Stará Oleška a systémem kanalizace pro sídlo Huntířov.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	• V řešeném území je napojení na služby spojů dostatečné.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči	• Plochy ochrany přírody jsou v maximální míře chráněny a respektovány, přírodní biodiverzita nebude narušena, návrhem ploch dochází z části

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant /.../.	k zásahu do ZPF. • K fragmentaci krajiny nedochází. • Varianty nebyly řešeny.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetel k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. /.../	• ÚP navrhuje rozvoj všech sídel s tím, že bude převažovat funkce obytná, v Huntířově zahrnuje i funkce vybavenosti, protože sídlo bude i nadále plnit pro ostatní sídla střediskovou funkci a nachází se na sil I/13. Tvářnost sídel zůstane zachována. Ke srůstání sídel nedochází.
(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	• Etapizace rozvoje území nebyla stanovena.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	• Netýká se území obce Huntířov.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, /.../	• Netýká se území obce Huntířov, těžba uhlí se zde neuplatňuje, ani v minulosti neuplatňovala.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	• V řešeném území se uplatňuje hromadná pobytová rekreace ve Staré Olešce a je dále v ÚP rozvíjena.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	• V řešeném území se nachází stávající cyklotrasa. Jsou stabilizovány a doplněny trasy pro pěší turistiku, propojující místa přírodních a kulturních hodnot.
(38a)	• Netýká se území obce Huntířov.
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	• Na území obce se tyto aktivity pravděpodobně neuplatní.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	• Sociální podmínky v obci patří ze širšího hlediska ke kvalitním, obec má veřejnou infrastrukturu a dobré životní prostředí. Pouze zaměstnanost v místě je malá, většina obyvatel za prací vyjíždí. Problematika skupin obyvatel sociálně slabých není v sídle zásadní.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	• ÚP vymezuje tyto hodnoty v textové i grafické části.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	• ÚP vymezuje nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu tak, aby bylo možné nepříznivé demografické tendence tlumit v případě přistěhování nových obyvatel. Zařízení pro seniory není navrhováno.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	• Standardní nástroje pořizování a projednávání ÚP zajistí informovanost o probíhajícím pořizování nového ÚP.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	• Zájmy obrany státu se v řeš. území neuplatňují. Civilní ochrana je řešena v samostatné kapitole.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení	• Ohrožení území přírodními silami se v řešeném území uplatňuje ve formě svážných území, která

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	jsou evidována a sledována. Neuplatňují se zde provozy s havarijním plánováním.
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	• Hospodaření s dešťovými vodami ke stanovení v kap. 4.2.2. Textové části ÚP.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	• V řešeném území se neuplatňuje žádné záplavové území.
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	• Obec Huntířov má platnou starší ÚPD.

Ke kap. 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Ke kap. 2.2. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Rozvojová oblast NOB2 – Děčínsko

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	• Obec Huntířov má platnou starší ÚPD, regulační plány pro území nebyly zpracovány.
(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (sinice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.	• Pobytová sezónní rekreace se uplatňuje ve Staré Olešce, proluky jsou navrženy k doplnění.
(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	• Brownfields se na území obce nacházejí sporadicky – plocha po zaniklém zemědělském areálu ve Staré Olešce BV 32b byla vymezena k přestavbě na bydlení. Dále byly využity proluky v zastavěném území Huntířova u zemědělského areálu.
(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.	• Přírodní a kulturní hodnoty území jsou vymezeny a respektovány.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(7) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Děčín a přilehlých obcí.	• Na území obce Huntířov se neuplatňuje.
(8) V území CHKO neumísťovat rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO a mohly negativně ovlivnit přírodní hodnoty a krajinný ráz.	• V řešeném území jsou vymezovány plochy dle způsobu využití pouze takové, které organicky navazují na stávající způsob využití (bydlení, rekreace, veřejná infrastruktura).

Ke kap. 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke kap. 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

Ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území tyto plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES:

- RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
- RBK 0012 Růžák – RBK 549, funkční
- RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
- RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční

Tyto prvky ÚSES byly do ÚP Huntířov zpracovány následovně:

- 1) RBC 1368 Popovičský vrch, RBK 549 a RBK 550 byly v ÚP vymezeny do podrobnosti katastrální mapy.
- 2) RBK 0012 prochází severně od řešeného území ve směru východ – západ. Zpracovatel ÚP Huntířov upřesnil trasu RBK v tom smyslu, že je třeba ji vést po území obce Bynovec v ÚP Bynovec, při dodržení vymezeného koridoru ze ZÚR ÚK.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly – bod [193]:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody /.../	• Všechny požadované prvky ÚSES byly v ÚP Huntířov vymezeny v přesnosti katastrální mapy, v souladu se ZÚR ÚK. Lokální ÚSES byl zpracována na základě několika odborných podkladů (SCHKO, ÚPO) a upřesněn do hranic pozemků.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability /.../	• Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru (lesní plochy, smíšené plochy nezastavěného území), s formulovanou ochranou v kap. 5. a 6. Textové části.
(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	• NR-R ÚSES je vymezen v krajinném prostředí, v trasách biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Lokální ÚSES splňuje stejné požadavky, pouze vybrané úseky prochází sídly podél toků. Ochrana je formulována v kap. 6.1. bod B4) Textové části.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	• V plochách pro ÚSES nejsou vymezovány návrhové plochy dopravní a technické infrastruktury. Některými prvky ÚSES (včetně biocenter) prochází stávající vedení VN, v LBC 32 U Huntířova se uplatňuje stávající vodní zdroj.
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. /.../ Dodržení 40 m minimální šířky, /.../.	• Požadovaná min. šíře 40 m pro oba RBK je zachována, zpřesněná trasa je vedena v blízkosti středové osy koridoru 2× 200 m.
(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.	• Biocentrum RBC 1368 bylo upřesněno dle terénního průzkumu na hranice stávajících přírodních porostů a s přihlédnutím k hraničním pozemkům dle KN.
(7) (8) (9) (10) Řeší vztah ploch pro ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin.)	• Kolize ploch ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin se neuplatňuje.

Ke kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

Ke kap. 5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

Upřesnění přírodních hodnot v ÚP Huntířov:

- *Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:*
 - Zvláště chráněná území – velkoplošná: Chráněná krajinná oblast České středohoří, chráněná krajinná oblast Labské pískovce.
 - Zvláště chráněná území – maloplošná: Přírodní rezervace Stará Oleška.
 - Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000: ptačí oblast Labské pískovce, evropsky významná lokalita (EVL) CZ CZ0423507 Horní Kamenice.
 - Obecně chráněná území – územní systém ekologické stability regionální úrovně významnosti: RBC 1368, RBK 549, RBK 550.
 - Na lokální úrovni byly vymezeny v ÚP Huntířov přírodní hodnoty: významné krajinné prvky ze zákona, mokřady.
- *Vodohospodářsky významné oblasti – povrchové a podzemní zdroje vody:*
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída
 - Na lokální úrovni byly vymezeny v ÚP Huntířov o.p. vodních zdrojů.
- *Nerostné bohatství* – ložiska nevyhrazených nerostů – rula.
- *Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou* – v řešeném území se uplatňují rozsáhlé plochy II. třídy ochrany.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje byly v ZÚR ÚK stanoveny tyto úkoly pro územní plánování – bod [197]:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(1) /.../ Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i	• V obci neprobíhá těžba. • Navržená dopravní a technická infrastruktura navazuje na stávající systémy, koncepce je stabilizovaná, návrhové plochy a vedení významně nezasáhnou do charakteru území.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
obslužných center.	
(14) Posilovat význam Ústí nad Labem /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	• Netýká se území obce Huntířov.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve vol. krajině.	• Plochy typu brownfield se na území obce nacházejí sporadicky, jejich rozsah je zanedbatelný, proto byly vymezeny převážně zastavitelné plochy.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	• Venkovský charakter obce a přírodní charakter krajiny nezakládá potřebu řešení příměstské rekreace, k této funkci slouží navazující stávající krajinné prostředí.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení /.../ (VVN, VTL).	• Netýká se území obce Huntířov.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	• Netýká se území obce Huntířov.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13 /.../).	• Netýká se území obce Huntířov. Nová trasa silnice I/13 je vedena mimo správní území obce.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi /.../.	• Netýká se území obce Huntířov.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	• Netýká se území obce Huntířov.

Ke kap. 5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

Upřesnění kulturních hodnot v ÚP Huntířov:

- nemovité kulturní památky (viz kap. (E.)2.2.1.)
- území s archeologickými (viz kap. (E.)2.2.2.)

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje byly stanoveny v ZÚR ÚK tyto úkoly pro územní plánování – bod [201]:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	• V řešeném území se tyto hodnoty nenacházejí.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, /.../.	• V řešeném území se nachází větrný mlýn, který je chráněn jako nemovitá kulturní památka.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. /.../	• Uplatňováním ÚP nedojde ke změně charakteru krajiny, obzorové linie, dominant nebo vedut. Návrhové plochy pouze doplňují stávající urbanistickou strukturu.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	• Řešené území se nachází v příměstské oblasti Děčína, v koridoru dopravního tahu Děčín – Česká Kamenice. ÚP podporuje rozvoj rekreace a tím i turistiky podporou vzniku nabídky sezónního ubytování a stravování a rekreace u vodních ploch, ochranou místních kulturních hodnot, umožněním realizace pěších cest v krajině.

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntřív
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, /.../	• Netýká se území obce Huntřív.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	• Nové nadmístní záměry se v řešeném území neumísťují.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	• Uplatňováním ÚP nedojde ke změně průhledů, dominant, civilizační prvky poškozující krajinný ráz nejsou v území významné.

Ke kap. 6. „Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Krajinný celek CHKO Labské pískovce (2)

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntřív
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	• Hodnoty krajinného celku jsou stabilizovány, ÚP je respektuje.
b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,	• Ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství se v řešeném území již z části realizuje, krajina je pro extenzivní hospodaření vhodná (pastviny).
c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,	• Rozvoj rekreace je vymezen v sídle Stará Oleška, a to do ploch proluk v zastavěném území a mezi jednotlivými zastavěnými územími se scelením územní struktury tak, aby byla chráněna nezastavěná území
d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.	• ÚP neumísťuje v řešeném území nové záměry, které by poškodily krajinný ráz.
e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	• Netýká se území obce Huntřív.

Krajinný celek CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntřív
a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),	• Hodnoty krajinného celku jsou stabilizovány, ÚP je respektuje.
b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,	• Ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství se v řešeném území již z části realizuje, krajina je pro extenzivní hospodaření vhodná (pastviny).
c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	• V části území spadající do CHKO České středohoří není rekreace a turistický ruch významný, s výjimkou pěších tras a lokálních hodnot (větrný mlýn).

úkol v ZÚR ÚK	řešení v ÚP Huntířov
d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělcce, štěrkopísky),	• Netýká se území obce Huntířov.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	• ÚP neumísťuje v řešeném území nové záměry, které by poškodily krajinný ráz.
f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.	• Netýká se území obce Huntířov.

Ke kap. 7. „Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ke kap. 7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

V řešeném území se neuplatňují žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb.

Ke kap. 7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

V řešeném území se neuplatňují žádné plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

Ke kap. 8. „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků – viz tato kap. výše.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření) – RBC 1368 Popovičský vrch; RBK 0012 Růžák – RBK 549; RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch; RBK 550 Popovičský vrch – K8 – vyhodnocení viz tato kap. výše („ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability“).

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

ÚP řeší rozsah ploch pro všechny základní funkční složky území v rozsahu přiměřeném velikosti obce. Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území je uvedeno v samostatné dokumentaci.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, ploch, koridorů a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot je vymezena v kap. 2.2. Textové části ÚP.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a jako plochy přestavby, dále pak v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

2.2.2. Úkoly územního plánování

úkol	řešení v ÚP Huntířov
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	ÚP byl navržen na základě terénních průzkumů, identifikace hodnot území, vyhodnocení potřeb a možností území a rozvojových tendencí v území.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Hodnoty a podmínky území byly vyhodnoceny, koncepce rozvoje území tyto hodnoty a podmínky respektuje.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Potřeby změn v území byly prověřeny, identifikovány omezující faktory pro jednotlivé záměry (limity využití území, přínosy a rizika) a návrhové plochy vymezeny s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na ochranu ZPF.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Tyto požadavky jsou vyjádřeny v kap. 6. Textové části ÚP.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	Tyto požadavky jsou vyjádřeny v kap. 2. a 6. Textové části ÚP.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace není navržena s ohledem na umístění významné části návrhových ploch v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na ně, a to převážně v drobných na sobě nezávislých lokalitách.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	V území se uplatňuje nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a to v podobě sesuvných území. Možnost výstavby v sesuvných územích je připuštěna v prolukách zástavby s podmínkou technických opatření.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Vzhledem k velikosti a struktuře zástavby obce, umístění obce v CHKO a k převažujícímu obytnému charakteru staveb byly plochy pro rozvoj hospodářské funkce vymezeny pouze ve stávajícím rozsahu.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	ÚP navrhuje rozvoj sídelní struktury převážně v oblasti ploch pro bydlení, a to doplněním zástavby v prolukách v zastavěném území.
j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,	Plochy pro výrobu jsou v řešeném území stabilizované, specifické plochy pro výrobu energie nejsou vymezeny. Umísťování obnovitelných zdrojů energie je řešeno v Textové části v kap. 6.1. v bodě B1) c).
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Rozvoj území je navržen tak, aby byla v maximální míře využita stávající veřejná infrastruktura, s minimalizací potřeb budování nové.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Z hlediska civilní ochrany není v území třeba provádět žádné změny.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území se nachází plochy typu brownfield jen sporadicky, plocha BV 32b byla navržena k přestavbě. Rekultivace nejsou navrženy, v území se nenachází plochy k rekultivaci.

úkol	řešení v ÚP Huntířov
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (včetně Vyhodnocení vlivů ÚP na prvky systému Natura 2000) je uvedeno v samostatné dokumentaci dokumentace.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin se v řešeném území neuplatňuje.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Uplatňuje se hledisko architektonické (vymezení hodnot), urbanistické (vymezení hodnot a charakteru jednotlivých sídel), hledisko ochrany přírody (řešení ÚSES) apod.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Huntířov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31. 12. 2022, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2022.

Obsah ÚP vychází z požadavků § 43 odst. 1 – 4 starého stavebního zákona, z §§ 3, 11, 13, 14 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2022, a z §§ 3 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2022.

Starý stavební zákon:

K § 43 odst. 1 ÚP vymezuje základní urbanistickou koncepci, hranici zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, seznam veřejně prospěšných staveb a opatření. Koridory dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

K § 43 odst. 2 ÚP nepožaduje zpracování územní studie ani regulačního plánu.

K § 43 odst. 3 Vyhodnocení vztahu ÚP k cílům a úkolům územního plánování je uvedeno v kap. (A.)2.2., vztahu k PÚR ČR v kap. (A.)2.1.1. a vztahu k ZÚR ÚK v kap. (A.)2.1.3. Textové části odůvodnění. V ÚP nejsou obsažena ustanovení náležící podrobnějším dokumentacím.

K § 43 odst. 4 Řešení ÚP zahrnuje celé správní území obce.

Vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2022:

K § 3: ÚP byl zpracován na mapovém podkladu katastrální mapy v digitální podobě, vydané v měřítku 1 : 5000.

K § 11: Doplňující průzkumy a rozborů nebyly zpracovány samostatně. Varianty řešení nebyly požadovány ani řešeny.

K § 13: Výkresy ÚP jsou vydány v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

K § 14: Záznam o účinnosti bude doplněn do dokumentace před jejím vydáním.

Příl. č. 7: Uspořádání textové a grafické části ÚP odpovídá požadavkům, textová část dále zahrnuje řešení požadavků § 53 odst. 4 a náležitosti plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2022:

K § 3: V území byly vymezeny plochy i menší než 2000 m², a to s ohledem na stávající parcelaci v území. Všechny plochy jsou členěny dle způsobu využití a dle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Jiný způsob využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky, byl vymezen – plochy Zeleň sídelní (ZS). Veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách byla vymezena.

K § 4 – 19: Plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají uvedeným kategoriím. Požadavek § 7 na vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení nad 2 ha je řešen v kap. (E.)4.4. Textové části odůvodnění.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1. Soulad s požadavky zvláštních předpisů

ÚP byl zpracován v souladu se zvláštními předpisy ve smyslu § 53 starého stavebního zákona, odst. 4 písm. d). Za zvláštní právní předpisy jsou považovány:

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Zákon stanovuje požadavky na posuzování vlivu koncepce na životní prostředí (SEA). S ohledem na stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (viz kap. B. Textové části odůvodnění) byla koncepce Návrh ÚP Huntířov posouzena – viz kap. B., C. a D. Textové části odůvodnění.

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by se týkaly oblasti nakládání s odpady nebo plánu odpadového hospodářství obce.

- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by se týkaly oblasti veterinární ochrany. Zákon stanovuje podmínky výkonu veterinární péče, které prakticky nejsou územním plánováním ovlivnitelné.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

ÚP řeší zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Záplavová území se v řešeném území nenacházejí. Nenavrhuje změny v území, které by se týkaly oblasti kvality podzemních vod nebo změny umožňující umístění zdrojů významně ohrožujících kvalitu vod. Odvádění a čištění odpadních vod vytváří předpoklady pro efektivní a ekologicky bezpečné čištění odpadních vod.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

ÚP vymezuje plochy pro ÚSES, řeší ochranu krajinného rázu, ochranu nezastavěného území a respektuje plochy ochrany přírody a krajiny. Nenavrhuje změny v území, kterými by mohlo dojít k významnému dotčení ochrany přírodních hodnot – viz kap. (E.)2.2.2. Textové části odůvodnění. Posouzení vlivu Návrhu ÚP na systém Natura 2000 je uveden v samostatné dokumentaci.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by umožnily umístění zdrojů významně ovlivňující kvalitu ovzduší v rozporu s uvedeným zákonem.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

ÚP navrhuje změny v území, při nichž dochází k záboru ZPF. Vyhodnocení a odůvodnění je uvedeno v kap. (K.)1. Textové části odůvodnění.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Návrhum ÚP dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve dvou lokalitách a částečně k dotčení pozemků sousedících v pásmu 30 m od okraje lesa – viz kap. (K.)2. Textové části odůvodnění.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, kterými by mohlo dojít k dotčení přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Tyto územní jevy se v správním území obce neuplatňují.

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, kterými by mohlo dojít k dotčení průzkumných území pro ložiskový průzkum nebo jiných průzkumů dle § 4 uvedeného zákona. Tyto územní jevy se v správním území obce neuplatňují.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, umožňující umístění provozů, které jsou zdrojem hluku, vibrací či škodlivých látek. Přeložky nebo nové trasy silničních pozemních komunikací nejsou navrhovány.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by měly vliv na objekty a plochy v zájmu památkové péče, uvedené v části první zákona – viz kap. (E.)2.2.1. Textové části odůvodnění.

Při výstavbě v plochách, které zasahují do ploch ÚAN, bude postupováno dle části třetí uvedeného zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by měly negativní vliv na zabezpečení území požární technikou. Řešení požární ochrany a zásobování požární vodou jsou uvedeny v kap. (L.)2. Textové části odůvodnění.

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

ÚP nemění stávající silniční systém, přeložky nebo nové trasy silničních pozemních komunikací nejsou navrhovány – viz kap. (E.)4.1. Textové části odůvodnění.

Dopravní napojení nových ploch na pozemní komunikace bude řešeno ze stávajících nebo navržených místních komunikací, obsluha větších ploch bude řešena vymezením místních komunikací v návazných dokumentacích.

- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění

Dráhy se v správním území obce neuplatňují.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které se dotýkají ložisek nerostných surovin – viz kap. (E.)2.3.3. Textové části odůvodnění.

- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

ÚP nenavrhuje změny v území, které by zasahovaly do ploch určených pro civilní letectví nebo ovlivňovaly letecký provoz. V řešeném území se nenachází žádné letiště ani jeho ochranná pásma.

- zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by zasahovaly do ploch určených pro vnitrozemskou plavbu. V řešeném území se splavné toky nenachází.

- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by vytvářely předpoklady pro umístění objektů a zařízení, která vytvářejí zvýšené nároky na spotřebu energie a které by byly rozporu s krajskou energetickou koncepcí.

- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by vytvářely předpoklady pro umístění a realizaci zařízení využívající atomovou energii a ionizující záření.

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by se dotýkaly objektů a zřízení určených po obranu státu ani neobsahuje návrhy, které by vytvářely předpoklady pro umístění takových objektů a zařízení.

• zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by vytvářely předpoklady pro umístění objektů, pro které by bylo nezbytné vymezit zóny havarijního plánování. Řešení požadavků § 20 zákona viz kap. (L.)1. Textové části odůvodnění.

• zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění

ÚP se nedotýká vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. V území nebyly komplexní pozemkové úpravy dosud provedeny ani zahájeny.

• zákon č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozd. předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) v platném znění

ÚP nenavrhuje změny v území, které by vytvářely předpoklady pro umístění provozů využívajících nebezpečné látky v limitech stanovených pro jejich posouzení dle zákona.

ÚP je v souladu se všemi uvedenými předpisy.

2.4.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Uvedeno v samostatném Třetím svazku: Příloha č. 1 Textové části odůvodnění, část 3.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Dle stanoviska Správy CHKO Labské pískovce k projednání Zadání územního plánu Huntířov (pozn.: Od 1. 6. 2017 vykonává státní správu na území CHKO Labské pískovce Správa Národního parku České Švýcarsko) nelze dle § 45i odst. 1 vyloučit ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významnou lokalitu Horní Kamenice (dále jen EVL).

Významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce (CZ0421006) nelze vyloučit s ohledem na biotopy chrástala polního (*Crex crex*), který se v okolí obce vyskytuje. Vliv záměru na ostatní předměty ochrany ptačí oblasti Labské pískovce, kterými jsou sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), datel černý (*Dryocopus martius*) a výr velký (*Bubo bubo*), vyloučit lze.

Významný vliv předmětné koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Horní Kamenice (CZ0423507) nelze vyloučit, a to vzhledem k tomu, že některé plochy leží přímo v EVL nebo na její hranici, což v případě lokalit zahrnující vodní plochy a toky je velmi důležité z pohledu negativních vlivů působících zejména dále po proudu. Zábor mokřadních ploch, vlhkých luk, úprava břehů vodních toků a nádrží, eutrofizace vody v tocích může významně ovlivnit předměty ochrany EVL Horní Kamenice. Zejména se jedná o lososa obecného (*Salmo salar*), vydra říční (*Lutra lutra*) a makrofytní vegetace vodních toků, což jsou objekty velmi citlivé na čistotu vod. Zvyšující se znečištění vody velmi negativně ovlivňuje jejich životní podmínky a zhoršují jejich stav včetně početnosti populací.

Z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení vlivu ÚP na Naturu 2000, Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. Uvedeny v samostatné dokumentaci.

Dokumentace SEA vyhodnocuje změny v území jako akceptovatelné s výjimkou ploch, pro které stanovuje v kap. 6. tyto podmínky:

• **plocha dopravní infrastruktury DSp 3**

Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na obyvatelstvo a zdraví, negativně vlivy na ovzduší a klima, vodu, biotopy, rostlinné a živočišné druhy a širší vlivy. Jde o obecné vlivy parkovišť, navíc přistupují širší vlivy dané velikostí plochy zatěžující přírodně cenné území. U biotopů se jedná o zásah mezofilních ovsíkových luk, široce rozšířených v okolí. Je to zdaleka největší plocha pro parkování vozidel na území obce, na rozdíl od DSp 2 není navázána na stávající komunikace a je v přímém kontaktu se stávající rekreační zástavbou. Plocha se svažuje severovýchodním směrem, tedy přímo k rekreačním objektům, což negativní působení významně zesiluje.

Zatímco ochranu budoucí zástavby lze řešit až při jejím koncipování, ochranu stávajících rekreačních objektů je nutné řešit již v této fázi.

Shrnutí zpracovatele SEA:

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný a navrhuje se vymezit mezi plochou parkoviště a stávající zástavbou ochranný pás zeleně šířky 15 m.

Zdůvodnění: Navrhovaná plocha výrazným způsobem zasahuje kvalitu prostředí pro již existující rekreační objekty. Rekreační u rozsáhlého parkoviště lze na základě identifikovaných negativních vlivů považovat za významně problematickou – na rozdíl od budoucí zástavby je ta stávající jednoznačně daná a nelze ji vhodným způsobem upravovat. Návrh negativně zasahuje dosavadní způsob života (rekreace) dotčených obyvatel a jejich pocit pohody, zásah zesiluje vůči zástavbě nevhodná konfigurace terénu. Negativní vlivy na obyvatelstvo budou výrazně eliminovány oddělením (hygienickým i pohledovým) stávajícího rekreačního území a parkoviště. Dílčím zmenšením plochy se sníží i další vlivy.

Vyhodnocení ÚP:

Plocha DSp 3 byla následně na základě stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání vypuštěna.

• **plocha výroby a skladování VD 2**

Silně negativně jsou hodnoceny vlivy na krajinný ráz, negativně vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a území (zábor více než 2 ha zemědělsky využitelné půdy) a širší vlivy. Zásadním vlivem je plošné znehodnocení krajinného prostředí bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu obce. Navrhovaná rozsáhlá souvislá plocha téměř bez zeleně (dle regulačních podmínek 10 %) vystupuje svou jižní polovinou výrazně nad dno údolí Olešničky a znehodnocuje krajinný obraz.

Vyšší partie údolí jsou pohledově exponované pro dálkové pohledy ve směru Huntířov – Růžovský vrch – Studenec. Jejich zástavba v dosud volné krajině je nežádoucí – v souladu s celostátními koncepcemi akcentujícími ochranu volné krajiny před nežádoucí zástavbou. Ochrana vodné krajiny a minimalizace prostorových nároků zástavby je zdůrazněna i v Plánu péče o CHKO Labské pískovce. Ostatní vlivy jsou nižší intenzity a zčásti jsou i technicky nebo organizačně řešitelné.

Shrnutí zpracovatele SEA:

Návrh není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný a navrhuje se vypustit jižní část (cca polovinu) plochy z návrhu územního plánu, ponechat jen pás přiléhající k silnici.

Zdůvodnění: návrh zasahuje svou jižní částí nepřijatelným způsobem do charakteru krajiny v CHKO Labské pískovce. Zmenšením plochy na pás při silnici nebudou znehodnoceny dálkové průhledy údolím Olešničky a dosud volná krajina bude výrazně

ochráněna před estetickým znehodnocením. Přiměřeně se tím sníží i ostatní negativní vlivy.

Vyhodnocení ÚP:

Plocha VD 2 byla následně na základě stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání vypuštěna.

Dle Stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – Odboru životní prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/025749/2022/ZPZ/Sik, ze dne 10. 2. 2022, k záměrům úpravy dokumentace k opakovanému veřejnému projednání „popsanou podstatnou úpravu návrhu územního plánu Huntířov“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí; z pohledu § 1 odst. 3 zákona je však nezbytné, aby byla tato podstatná úprava zapracována a zohledněna v závěrech vyhodnocení SEA, jakožto objektivního odborného podkladu pro vydání opatření obecné povahy.

Proto byla proveden aktualizace Vyhodnocení vlivů „Upraveného návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání“ na prvky systému Natura 2000, na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území, které jsou uvedeny v samostatných dokumentacích.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Dne 03.07.2019 pod č.j. MDC/73158/2019 bylo obdrženo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Stručný popis posuzování:

Dokumentace je zpracována pro území obce Huntířov, tvořené k. ú. Huntířov u Děčína, Nová Oleška, Stará Oleška. Posuzovaný návrh Územního plánu Huntířov byl předložen v jedné variantě. Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v Zadání územního plánu, v širších vztazích v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Hlavním cílem je příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí (*následuje výčet ploch*).

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Huntířov na životní prostředí bylo provedeno v souladu se starým stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Sledované území (návrhy územního plánu) se skládá z jednotlivých částí, nepravidelně rozmístěných v rámci území obce. Koncentrace znečišťujících látek není v řešeném území sledována žádnou měřicí stanicí. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou vypočítávány pětileté průměry hlavních znečišťujících látek. Na území obce znečišťuje ovzduší obalovna Huntířov a zejména topení tuhými palivy v individuálních topeništích. V rámci Ústeckého kraje patří území obce mezi čisté oblasti a kvalita ovzduší tak není limitujícím faktorem pro návrh územního plánu.

Hlukovou zátěž v území představuje zejména doprava na silnici I/13.

Územím protékají menší vodní toky – hlavní vodní osou je Olešnička, okrajově se území dotýkají Bynovecký a Ludvíkovický potok. Dále se v území nacházejí jen krátké bezejmenné potoky. Kvalita

vody není na území obce pravidelně sledována. Největší vodní plochou je Olešský rybník.

V sídlech není vybudována splašková kanalizační síť. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích a bezodtokých jímkách. Severní část území obce zasahuje CHOPAV Severočeská křída.

Komunální, separované, nebezpečné a velkoobjemové odpady jsou odváženy na odpovídající zařízení mimo území obce. Na území obce se nenachází žádné zařízení pro nakládání s odpady. Jako kontaminované místo je na území obce evidována lokalita obalovny Huntířov.

Většina území obce je dlouhodobě zemědělsky a lesnický využívána. Lokality s hodnotnými přírodními biotopy a významnými a zvláště chráněnými druhy se zde vyskytují omezeně, zejména v hůře přístupných místech v lesích a u vodních toků a ploch.

Z hlediska biotopů je řešené území charakteristické převahou biotopů vytvořených nebo silně ovlivněných člověkem.

Řešené území má charakter ploché až členité vrchoviny na přechodu vulkanického Českého středohoří k sedimentům Labských pískovců. V krajině se projevuje jako dominanta zejména historický větrný mlýn a panorama hor a kopců na obzorech mimo území obce.

Celé území je součástí velkoplošných zvláště chráněných území. V jižní části se jedná o CHKO České středohoří a v severní části o CHKO Labské pískovce. V řešeném území se nachází přírodní rezervace Stará Oleška zahrnující přírodní prostředí západní části Olešského rybníka. Část správního území obce zasahuje ptačí oblast CZ0421006 Labské pískovce a evropsky významná lokalita CZ0423507 Horní Kamenice. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na lokality soustavy Natura 2000 bylo provedeno RNDr. Oldřichem Buškem.

EVL Horní Kamenice se nachází v Lužických horách, východní části Českého středohoří a v Děčínské vrchovině a zaujímá střední tok Kamenice, včetně některých přítoků.

PO Labské pískovce tvoří geomorfologicky velmi členité území. Hlavním tokem je Labe s přítoky Kamenicí a Chřibskou Kamenicí. Jedinečnost ptačí oblasti je tvořena kombinací rozsáhlých lesních porostů a četných skalních útvarů, údolí Labe je pak významným ptačím migračním koridorem.

Navrhované vymezení zastavitelných ploch a vymezení ploch přestavby a doplnění zastavitelných ploch v zastavěném území a mimo zastavěné území se nedotýká žádné z ploch stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000 v území. Nebyl identifikován žádný významný vliv návrhů a opatření předloženého návrhu ÚP na druhy živočichů, kteří jsou v území předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

Realizací návrhů a opatření ÚP Huntířov nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti v území určeny, event. nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena. V tomto smyslu návrh ÚP Huntířov nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokality soustavy Natura 2000 v území.

Uplatnění ÚP Huntířov představuje negativní vliv na životní prostředí v podobě záboru zemědělské půdy, příp. změny jejího využití, likvidaci a poškození přírodních biotopů, poškození rostlinných a živočišných druhů, poškození krajinného obrazu a znečišťování ovzduší způsobené automobilovou dopravou.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu Územního plánu Huntířov

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Mezi plochou parkoviště DS_p 3 a stávající zástavbou bude vymezen ochranný pás zeleně šířky 15 m.
2. Jižní část plochy VD 2 (cca polovina) bude z návrhu ÚP vypuštěna. Ponechán bude pás přiléhající k silnici.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Huntířov lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Huntířov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea. Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Zastavitelné plochy DSp 3 a VD 2 byly z řešení vypuštěny, stanovené podmínky tedy ztratily opodstatnění.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Územního plánu Huntířov, která jsou dále doplněna o další informace o území, které měly vliv na způsob řešení, třebaže nemají přímý dopad na text výrokové části ÚP. Číslování kapitol ve výrokové části a v odůvodnění může být proto posunuto.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023 (starý stavební zákon). Hranice je navržena územním plánem ke dni 1. 4. 2025. Výměra ZÚ:

k.ú.	výměra ZÚ (ha)
Huntířov u Děčína	62,8835
Stará Oleška	60,2552
Nová Oleška	17,7934
celkem	140,9321

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěných území sídel; zároveň posiluje potenciál návrhových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Ucelený urbanistický tvar sídel uprostřed ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodního charakteru zajišťuje kompaktní urbanistickou strukturu území.

Koncepce vychází ze zachování základního rozvržení využití území v dnešních intencích (v návaznosti na předchozí ÚPD obce) a rozvoj sídel bude pokračovat i nadále centrálním způsobem.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělské výroby a smíšenými výrobními plochami, dále také plochami smíšenými obytnými a občanského vybavení a pilíře životního prostředí v území krajinné zóny. Je možno konstatovat, že v obci je vyrovnaný vzájemný vztah všech tří pilířů:

- je zde menší množství pracovních příležitostí v místě,
- sociální pilíř je vyhovující (nebyly zaznamenány žádné vážné sociální problémy, sídla mají převážně obytnou funkci, převažují rodinné domy, stavební stav bytového fondu je dobrý, nebyly zde zaznamenány sociální segregace),
- životní prostředí je zachovalé, včetně krajinného, nebyly zaznamenány významnější problémy s narušováním životního prostředí.

Všechny tři pilíře budou i nadále rozvíjeny ve vzájemné shodě – územní plán navrhuje rozvoj obytné zástavby (posílení sociálního pilíře) a občanského vybavení na úkor ploch náletové zeleně a částečně i zemědělského půdního fondu a rozvoj pilíře hospodářského (plochy výroby drobné), a to při zachování kvalit životního prostředí.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky:

Huntířov

40291/5-3687 dům (Huntířov č.e. 3)

Obdélný roubený patrový objekt s podstávkou a sedlovou střechou byl postaven na přelomu 18. a 19. stol. Patro a střední část východního průčelí je hrázdné. Jižní štít je ozdobně pobit břidlicí.

K severnímu průčelí přiléhá patrový bedněný přístavek.

36469/5-3689 větrný mlýn Františkův vrch (Huntířov – Františkův vrch, č.p. 7)

Mlýn holandského typu byl postaven 1876. Třípodlažní budova mírně kuželovitého tvaru je postavena z lomového kamene, vnější průměr má 9,5 m a vysoký je 12 m. Mlýn měl klasické 4 perutě.

V současnosti upraven na trvalé bydlení.

Nová Oleška

38539/5-3692 dům (Nová Oleška č.e. 23)

Areál zemědělské usedlosti s otevřeným dvorem pocházející z 18. - 19. stol. byl tvořen hlavním obytným roubeným stavením na severu, dále vejmkem se seníkem a chlévy a v zadní západní části dvora kolmo na obě budovy byla postavena svisle bedněná stodola.

27069/5-3691 dům (Nová Oleška, č.p. 44)

Roubený podstávkový dům posazený na vysokém kamenném soklu je podélně zasazen do prudkého svahu a pochází zřejmě z konce 18. století. K vstupnímu průčelí v rozsahu hospodářské a vstupní části byla v minulosti přizděna jednopodlažní předsíň.

45751/5-3690 dům (Nová Oleška, č.p. 18)

Obdélný patrový roubený podstávkový dům se sklepem nacházející se pod přistavěnou svisle bedněnou stodolou byl postavený na přelomu 18. - 19. století na vysoké kamenné podezdívce. Část přízemí, patro a štít je hrázděno.

Stará Oleška

11443/5-5783 boží muka

Pískovcová boží muka jsou datována do roku 1712. Více než tři metry vysoké kamenosochařské dílo se skládá z odstupňovaného soklu, na něhož dosedá mohutný dřík ve tvaru kuželky a vrcholí čtyřbokou kaplicí s mělkými půlkruhovými oblouky ukončenými nikami.

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné památkové zóny, památkové rezervace ani žádná ochranná pásma NKP.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území nad rámec nemovitých kulturních památek jsou vymezeny v Textové části I.

Válečné hroby:

kód	sídlo		popis
CZE4202-53821	Huntířov	Pietní místo – objekt	Je zachováno torzo pomníku, jeho spodní část – dva kamenné stupně. Pomník byl zbudován na paměť obětem I. světové války, po II. světové válce doznal podstatných změn – památník osvobození.
CZE4202-53822	Huntířov	Válečný hrob s ostatky	Hřbitov. Deska vsazená do ohradní zdi hřbitova označuje hrobové místo
CZE4202-53823	Huntířov	Válečný hrob s ostatky	Hřbitov. Nelokalizováno.
CZE4202-53978	Stará Oleška	Pietní místo – deska	Hřbitov. Jedná se o rodinnou hrobu rodiny Sturm domu č.p. 5. Pomník je tvořen třemi díly, kdy boční jsou nižší než střední. Náhrobek je udržován, nápisová deska je však poničena vandaly.
CZE4202-41735	Nová Oleška	Pietní místo – objekt	Torzo pomníku u bývalého kostela – nyní chata č.e. 14. Z pomníku zbylo jen několik kamenů.

Ochrana území s archeologickými nálezy:

V řešeném území se nacházejí tato území s archeologickými nálezy:

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
02-23-20/3	středověké a novověké jádro obce Huntířov	II	Huntířov u Děčína
02-24-11/1	středověké a novověké jádro obce Stará Oleška	II	Stará Oleška
02-24-11/2	novověké jádro obce Nová Oleška	II	Nová Oleška

Jádra sídel jsou lokalitami, kde lze očekávat v případě zemních prací narušení archeologických situací. Proto je třeba dodržet povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Ostatní kulturní hodnoty:

Jsou vymezeny ve výkrese č. B1. Koordinační výkres dle terénního průzkumu a uvedeny v kap. 2.2.1. Textové části.

Z drobné architektury již nebyl nalezen pomník padlým v Nové Olešce (p.p.č. 418 k.ú. Nová Oleška), v lokalitě zaniklého kostela. (Evidován též v evidenci válečných hrobů.)

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- systém Natura 2000 – evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- CHKO České středohoří a její zónování,
- CHKO Labské pískovce a její zónování,
- přírodní rezervace Stará Oleška včetně ochranného pásma 50 m,
- významné krajinné prvky ze zákona,
- památné stromy,
- regionální prvky Územního systému ekologické stability, které jsou součástí vydané dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Natura 2000

Ptačí oblast Labské pískovce

Rozloha: 35.516,06 ha, v řešeném území severně od silnice I. třídy, hranice koresponduje v řešeném území s hranicí CHKO Labské pískovce.

Popis: Ornitologická jedinečnost území SPA Labské pískovce je dána zejména velkou lesnatostí, která spolu s velkým množstvím skalních útvarů vytváří unikátní lesoskalní krajinu, která nabízí celou škálu biotopů od vlhkých nížinných přes suché a teplé náhorní plošiny až k vlhkým horským na dně hlubokých roklí, dále zachovalými vodními toky, rybníky, mokřady a také pestrá zemědělskou krajinou. To umožňuje výskyt jak horských, tak i teplomilných druhů v těsném sousedství. Důležitý vliv má koridor nezamrzající řeky Labe, který slouží jako významná migrační trasa směru sever – jih a také jako zimoviště či odpočinkové místo pro tažné druhy. Hnízdění nebo velmi pravděpodobné hnízdění bylo prokázáno u více než 140 druhů ptáků.

Evropsky významná lokalita Horní Kamenice (CZ0423507)

Rozloha: 185,63 ha

Poloha: Kamenice od Srbské Kamenice po Hraniční rybník včetně vybraných drobných přítoků (území v oblasti České Kamenice).

Ekotop: Geologie: Po celém toku protéká Kamenice svrchnokřídovými sedimenty České křídové pánve.

Geomorfologie: V úseku od Kytlice po Českou Kamenici protéká Verneřickým středohořím, v úseku od České Kamenice po Srbskou Kamenici pak Děčínskými stěnami, kde vytváří v kvádrových pískovcích hluboké kaňonovité údolí.

Biota: Povodí horní Kamenice představuje komplex většinou malých vodních toků podhorského pásma s vhodnými trdlišti lososa obecného (šterkové plochy s prokysličenou vodou). Toky mají většinou přirozené koryto, zastoupení plochy v intravilánu obcí není převažující. Tok Kamenice se nachází převážně v lesích (smrčiny a olšiny).

Kvalita: Pro lososa obecného představuje povodí Kamenice (tok Kamenice od Srbské Kamenice po Hraniční rybník a dolní tok přítoků Bynoveckého potoka, Olešničky, Bílého potoka, Pryského potoka a Líseckého potoka) unikátní lokalitu v rámci ČR. Území je také kvalitní lokalitou vydry říční.

Hlavní předmět ochrany: losos atlantský a vydra říční.

Chráněné krajinné oblasti

Chráněná krajinná oblast (CHKO) České středohoří

Zřízena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 19. března 1976, o zřízení chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Pokrývá jižní část řešeného území. Stýká se s CHKO Labské pískovce podél osy silnice I/13. Do řešeného území zasahuje pouze III. a IV. zóna. Vnější hranice je zobrazena ve výkresové dokumentaci (výkres č. B2. Výkres širších vztahů).

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Labské pískovce

Zřízena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 27. června 1972 o zřízení chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.

Pokrývá střední a severní část řešeného území. Stýká se s CHKO České středohoří podél osy silnice I/13. Do řešeného území zasahuje převážně III. a IV. zóna, v severovýchodní části území i II. zóna. Vnější hranice je zobrazena ve výkresové dokumentaci (výkres č. B2. Výkres širších vztahů).

Veškerý rozvoj sídla je směřován do III. a IV. zóny CHKO.

Zvláště chráněná území

V území se nachází zvláště chráněná území (přírodní památky) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Přírodní rezervace Stará Oleška

Vymezení: k.ú. Stará Oleška, p.p.č. 431/13, 431/14, 431/15, 431/31, 432/1, 432/11, 435/2, 439, 443/1, 469/3, 826.

Vyhlášena: 2. 5. 1995 vyhláškou Správy CHKO Labské pískovce č. 1/95.

Umístění: výměra 10,93 ha; III. zóna CHKO.

Ochranné pásmo 50 m.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.

Památné stromy (PS)

Ve správním území obce se nacházejí památné stromy:

- buk v Lužné – buk lesní, p.p.č. 795/1, 366 k.ú. Stará Oleška, rozhodnutím SCHKO ze dne 8. 5. 1997; o.p. 50 m ze zákona,
- lípa ve Staré Olešce – *tilia cordata*, st.p.č. 84 k.ú. Stará Oleška, rozhodnutím SCHKO ze dne 26. 10. 2012; o.p. vyhlášené – kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Jako limit využití území jsou vymezeny NR-R prvky v ZÚR Ústeckého kraje:

- RBC 1368 Popovičský vrch, funkční
- RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch, funkční
- RBK 550 Popovičský vrch – K8, funkční

Tyto limity využití území jsou řešením ÚP Huntířov zpřesněny, jak je uvedeno v kap. (A).2.1.2. Textové části odůvodnění, a to s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení a k vymezení v dosud platném ÚPO; trasování biokoridorů a tvarování biocenter bylo upřesněno v ÚP Huntířov do měřítka katastrální mapy. Zpřesněním je z území vyloučen RBK 0012.

2.2.3. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Huntířov označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon), ve znění platném k 31. 12. 2023 (starý stavební zákon), v § 26 odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Huntířov. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy krajního pruhu ¹⁾
- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu ¹⁾

Poznámky:

1) § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně ¹⁾
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500 ¹⁾
- ochranné pásmo vedení VN 110 kV 12 m, 15 m od krajního vodiče ²⁾
- ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče ²⁾
- ochranné pásmo trafostanic do 35 kV 7 m, 20 m, 30 m ²⁾
- ochranné pásmo venkovního vedení VN s izolací:
 - pro vodiče s izolací základní 2 m ²⁾
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m ²⁾
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 0,5; 1,5 m ³⁾
- ochranné pásmo televizních převaděčů 30 m
- radioreleové spoje dle zákresu

Poznámky:

1) Ochranná pásma vodovodů a kanalizací vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, z § 23; ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.

- 2) Ochranná pásma elektroenergetiky vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, z § 46. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a VN č. 80/1957; a zák. č. 222/1994 Sb.)
- 3) Ochranná pásma elektronických komunikací jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v § 102 (podzemní komunikační vedení) a v § 103 (rádiová zařízení a rádiové směrové spoje). Zatímco u podzemních vedení vybudovaných před platností tohoto zákona zůstává v platnosti vzdálenost 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 151/2000 Sb. a předchozích, u nadzemních spojů a rádiových spojů vzniká ochranné pásmo správním rozhodnutím.

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|--|------------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných
kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo vedení VN do 35 kV | 7 m, 10 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic do 35 kV | 7 m, 20 m, 30 m |

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Oprávnění při správě vodních toků

V území je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“): u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění).

Záplavové území

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná záplavová území.

Území zvláštní povodně

V řešeném území se neuplatňují.

Ochrana vodních zdrojů

Severní část správního území obce je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Hranice je vedena po silnici I/13.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území se uplatňují ochranná pásma vodních zdrojů, a to I. stupně:

- Huntířov, stanoveno rozhodnutím ONV Děčín, č.j. Vod/498/67/OS ze dne 27. 5. 1968 – prameniště U kostela (jímka se zářezem), prameniště Františkův vrch (studna a čerpací stanice), prameniště U Veseckých (studna a čerpací stanice) a prameniště U Chaloupek (jímka se zářezem, vodojem a pramenní jímka);
- Ludvíkovice „Nad Kolárnou“, „Pod Huntířovem“ a „Kámen“; stanoveno rozhodnutím Okresní vodohospodářské správy Děčín, VHZZ/3081/71 ze dne 27. 12. 1971 – do řešeného území zasahuje pouze lokalita Pod Huntířovem, kde jsou tři pramenní jímky se zářezy v lese; ostatní dva zdroje leží mimo řešené území. O.p. prameniště „Pod Huntířovem“ bylo dále rozšířeno rozhodnutím ONV v Děčíně č.j. VLHS 2559/80/235/KI/Zv ze dne 16. 10. 1980.

- Stará Oleška; rozhodnutím Magistrátu města Děčína, OŽP, č.j. OZP/120956/08/84556/2008/Šev ze dne 16. 10. 2008 – vrtaná studna.

Ochranná pásma II. stupně těchto vodních zdrojů, dříve vedená v ÚPD obce jako limity využití území, nebyla příslušným dotčeným orgánem potvrzena.

Dále se zde uplatňuje ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hřensko – Všemily.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

V řešeném území se neuplatňují žádná ložiska nerostných surovin.

Sesuvy a svahové nestability

číslo	název	druh	aktivita
141	Brložec, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální
143	Stará Oleška, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální
144	Nová Oleška, Huntířov u Děčína	plošné – sesuv, zamokřené	potenciální

Poddolovaná území

číslo	název	surovina	stáří
4995	Jánská-Stará	stavební kámen	před r. 1945

2.3.4. Hygiena prostředí

Ochranné pásmo chovu zvířat má stanoveno drůbežářská výroba v západní části Huntířova – ochranné pásmo je totožné s hranicí areálu, tj. s oplocením areálu.

Staré zátěže v území:

- v k.ú. Stará Oleška – 035 Pod vyhlídkou (býv. skládka TKO), 251 U turistické trasy (býv. skládka TKO),
- v k.ú. Nová Oleška – 252 Pod hrází rybníka (býv. skládka TKO),
- v k.ú. Huntířov u Děčína – Huntířov, obalovna (kontaminovaný průmyslový areál), 001 Kámen (býv. skládka TKO), Odchovna kuřic Huntířov.

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2023 (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Zastavěné území bylo rozděleno na základě terénního průzkumu do ploch s rozdílným způsobem využití, respektujících současnou zástavbu. Území bylo rozděleno na plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné. Byly navrženy plochy přestavby dle aktuální znalosti potřeb majitelů pozemků a záměrů obce. Plochy v zastavěném území dosud nezastavěné byly buď navrženy k dostavbě (proluky – zastavitelné plochy) nebo určené k ponechání jako omezeně zastavitelné (sídelní zeleň, veřejná prostranství apod.).

Návrhové plochy mimo zastavěné území:

Návrhové plochy mimo zastavěné území byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na potřeby obce, možnost napojení na komunikace a inženýrské sítě, na stávající limity využití území a na ochranu zemědělského půdního fondu, s přihlédnutím k řešení ve stávající platné ÚPD. Určujícími limity, zásadně omezujícími rozvoj, jsou II. zóna CHKO, plochy pro ÚSES a omezení z hlediska zemědělského půdního fondu (zvl. II. tř. ochrany). Méně významné limity využití území, které řešení ovlivnily, jsou o.p. lesa, o.p. VN.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě těchto principů:

- zástavba proluk v zastavěném území,
- návrh zástavby na dosud nezastavěných plochách dle dosud platné ÚPD,
- další zastavitelné plochy byly navrženy v návaznosti na ZÚ s ohledem na limity využití území tak, aby navázaly na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy,
- zpracovány požadavky uplatněné k Zadání ÚP (po prověření).

3.2. Plochy dle způsobu využití a dle významu

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- terénního průzkumu projektanta,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2022, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky ve znění platném k 31. 12. 2022, který umožňuje podrobnější členění ploch v případě odůvodnění.

Koncepce vymezení jednotlivých druhů ploch:

Plochy bydlení

Plochy bydlení byly rozděleny do dvou kategorií ploch, do ploch Bydlení hromadného (BH) – bytové domy a do ploch Bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV), zahrnující venkovské rodinné domy a chalupy.

Plochy rekreace

Plochy rekreace byly rozděleny do dvou kategorií ploch, do ploch rekreace – hromadné (RH) (kempy, ubytovací a sportovní zařízení, související stravování, související odstavování vozidel a služby), a do ploch rekreace – rodinná (RI), tj. rekreace individuální.

Rekreace individuální (s ohledem na údaje Katastru nemovitostí) byla dále rozdělena na rekreaci v chatách (vymezeny samostatné plochy RI) a rekreační využití historických chalup v sídlech, které byly z důvodu obytného charakteru staveb vymezeny do ploch bydlení BV (rekolaudace na bydlení bez omezení).

Stabilizované plochy rekreace hromadné RH a rodinné RI se uplatňují převážně v sídle Stará Oleška, které má převažující charakter odlišný v západní a ve východní části; v západní části převažují plochy bydlení (původní sídlo), ve východní převažuje charakter rekreační ve vztahu ke stávajícím rekreačně využívaným rybníkům. Rekreace je ve Staré Olešce územně dále rozdělena na hromadnou (kempy, ubytovací a sportovní zařízení), plochy umístěny blíže k vodní ploše, a rekreaci individuální (rodinnou), plochy umístěny mezi plochami hromadnými a lesem. Tato koncepce byla založena již v minulosti a ÚP na ni navazuje doplněním vybraných proluk.

Plochy občanského vybavení

Byly rozděleny na plochy občanské vybavenosti bez rozlišení (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy pro veřejná pohřebiště (OH). Plochy občanského vybavení převažují v sídle Huntířov, v menší míře jsou vymezeny v sídle Stará Oleška v návaznosti na rekreační areál (plochy ubytovacích zařízení a plocha sociálních služeb s ubytováním). Rozdělení ploch RH a OV (pro ubytování) bylo provedeno s ohledem na to, zda je ubytovací zařízení provozovatelné celoročně (OV) nebo sezónně (RH).

Plochy veřejných prostranství

Byly rozděleny na Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV) a Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ). Plochy PV zahrnují návsi, místní komunikace, shromažďovací plochy, drobné odstavné plochy a jiné veřejně přístupné plochy převážně se zpevněným povrchem. Plochy PZ představují veřejnou zeleň v sídlech.

Plochy smíšené obytné

Byly vymezeny pouze jako návrhové plochy smíšené obytné (SO), nezahrnují žádnou stabilizovanou plochu. V těchto plochách je charakter území určen sousedícími objekty pro bydlení, území nesmí být zatíženo nad míru obvyklou v obytných plochách, využití je však vymezeno širěji (zahrnuje občanskou vybavenost, drobnou výrobu, podnikání, služby apod.).

Plochy dopravní infrastruktury

Byly vymezeny pouze plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), z nich dále vyděleny plochy speciální, jimiž jsou parkoviště (DSp) a plochy vybavenosti (DSv) – čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy technické infrastruktury

Nebyly dále děleny, vymezeny jako plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). Zahrnují plochy pro vodojemy, vodní zdroje, čistírny odpadních vod a stanice mobilních operátorů.

Plochy výroby a skladování

Byly rozděleny na plochy výroby drobné (VD) – místní podnikání, řemesla, služby; a plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ).

Nad rámec ploch vymezených ve vyhlášce v §§ 4 až 19 se s využitím § 3 odst. 4 vymezují plochy „Zeleň sídelní (ZS)“, a to jako plochy zeleně v zastavěném území.

Tato zeleň má z části charakter veřejných prostranství, z části převažuje přírodní charakter. Plochy Zeleň sídelní (ZS) tvoří nárazníkový pás mezi sídlem a krajinou a zároveň reprezentují úseky LBK procházející zastavěným územím. Vzhledem k umístění v zastavěném území se zde dají předpokládat potřeby umístování staveb a využití jako na veřejných prostranstvích (komunikace, inž. sítě, zpevněné plochy, veřejná zeleň, i zeleň přírodního charakteru), s výjimkou ploch ÚSES při průchodu sídly. Navržená plocha ZS 2 je vymezena pro zahrady (ponechání v ZPF, změna využití na zahradu).

3.2.2. Plochy dle významu

V souladu se starým stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2 odst. 1 písm. j) starého stavebního zákona),
- plochy přestavby (§ 2 odst. 1 písm. l) starého stavebního zákona),
- plochy územních rezerv (§ 23b starého stavebního zákona) – nebyly vymezeny.

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymežit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Sídlo Huntířov

Sídlo má převažující charakter obytný s doplněním ploch základní veřejné infrastruktury a ploch pro výrobu drobnou. Zastavitelné plochy a plochy přestavby zahrnují:

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV):

• Plochy BV 1 až BV 9, BV 12 až BV 18, BV 20 až BV 23, BV 24a, BV 24b, BV 25 až BV 28, BV 30, BV 54, BV 55; plochy byly vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na ně, v lokalitách dle dosud platné ÚPD, se zohledněním proběhlých změn a s doplněním dalších ploch v prolukách tak, aby byla urbanistická struktura scelená.

Občanské vybavení (OV):

• Plochy OV 1 a OV 2 jsou vymezeny při silnici I/13, mezi motorestem a zemědělským areálem, určeny pro umístění komerčních ploch menších (lokálních) velikostí (prodejna, stravování, ubytování, služby apod.).

Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS):

• Plocha OS 1 – v centrální části Huntířova, mezi silnicí a stávající zástavbou v rozsáhlejší proluce, se vymezuje několik na sebe navazujících ploch, mezi nimi také plocha pro sport (hřiště – např. tenisové kurty) a plochy pro veřejnou zeleň PZ 3 (dětské hřiště, herní prvky apod.) jako veřejné prostranství pro centrální část sídla. V ploše bude nutné získat výjimku ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů např. modrásků.

• Plocha OS 2 – oddělená enkláva mimo zástavbu, rozšíření stávající plochy střelnice.

Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV):

• Plochy PV 1, PV 2, PV 6, PV 7 – jedná se o návrhy rozšíření stávajících účelových komunikací na místní pro obsluhu zastavitelných ploch. PV 1 – výjezd na sil. I. třídy bude v místě stávajícího napojení účelové komunikace.

• Plocha PV 3 – plocha pro odstavnou plochu před hřbitovem, umožnění odstavování vozidel.

• Plochy PV 4, PV 5 – výstavba nových místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch. PV 5 – výjezd na sil. I. třídy bude v místě stávajícího napojení účelové komunikace.

Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ):

• Plocha PZ 1 byla vymezena v místě zaniklého kostela, představuje centrální veřejné prostranství pro jižní část Huntířova.

• Plocha PZ 2 byla jako veřejné prostranství doplňující rozsáhlejší výstavbu západně od MŠ (BV 12 až BV 15 a navazující plochy), pro území je zpracována podrobnější zastavovací studie. Plocha navazuje na MŠ, může být pro provoz MŠ využita a umožní přístup do MŠ z lokality nové zástavby.

• Plocha PZ 3 – v centrální části Huntířova, mezi silnicí a stávající zástavbou v rozsáhlejší proluce, se vymezuje několik na sebe navazujících ploch, mezi nimi také plocha

pro veřejnou zeleň PZ 3 pro centrální část Huntířova (zeleň, dětské hřiště, herní prvky apod.) a plocha pro sport (hřiště) OS 1 jako veřejné prostranství pro centrální část sídla. Plocha PZ se vymezuje v části plochy, která ve zatížení vzdušným vedením VN. Ochranné pásmo VN předpokládá, že do něj nebude sázena vysoká zeleň.

Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DSp):

- DSp 1 – plocha parkoviště pro stávající sportovní areál.

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI):

- Plocha TI 1 byla vymezena pro umístění čerpací stanice odpadních vod. Oproti dosud platné ÚPD se ČS umísťuje na novém pozemku níže po toku.

Zeleň sídelní (ZS):

Jedná se o plochy s omezenou zastavitelností.

- Plocha ZS 2 byla vymezena v lokalitě již odsouhlasené pro zahradu – ponechání v ZPF, plocha může být připojena k RD umístěným v ploše bydlení BV 28.

Stará Oleška

Sídlo má smíšený charakter – část obytná, část rekreační. Zastavitelné plochy a plochy přestavby zahrnují:

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV):

- Plochy BV 31, BV 32a, BV32b, BV 33 až BV 39, BV 53; plochy byly vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na ně, v lokalitách dle dosud platné ÚPD, se zohledněním proběhlých změn a s doplněním dalších ploch v prolukách tak, aby byla urbanistická struktura scelená. Plocha BV 32b je plochou přestavby.

BV 38 – vymezení plochy je dáno trasou vedení VN tak, aby sloupky VN byly na vnější straně plochy.

Rekreace – hromadná (RH):

- Plocha RH 1, vymezena v zastavěném území, doplnění ploch pro hromadnou rekreaci v návaznosti na stávající plochy RH (převážně kempy) a navržená parkoviště, v blízkosti rybníku.

Rekreace – rodinná (RI):

- Plochy RI 1, RI 4 až RI 8 byly vymezeny v prolukách stávajících chatových osad. Využití uvedených pozemků k jiné funkci není smysluplné.
- Plocha RI 2 – stávající nelegální rekreační zástavba na pozemku PUPFL, majitelé staveb usilují o nápravu stavu v území odkoupením zastavěné části pozemku lesa, zastavitelná plocha zde vymezena jako náprava právního stavu území.

Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV):

- Plocha PV 9 – plocha pro umístění pěší a cyklistické komunikace.

Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DSp):

- DSp 2 – plocha parkoviště pro rekreační území.

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI):

- Plocha TI 2 byla vymezena pro umístění čistírny odpadních vod. Oproti dosud platné ÚPD se čistírna umísťuje na novém pozemku.

Nová Oleška

Zastavitelné plochy a plochy přestavby zahrnují:

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV):

• Plochy BV 42 až BV 45, BV 47 až BV 49; plochy byly vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na ně, v lokalitách dle dosud platné ÚPD, se zohledněním proběhlých změn a s doplněním dalších ploch v prolukách tak, aby byla urbanistická struktura scelená.

Občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH):

• Plocha OH 1 – obnova zaniklého hřbitova.

Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ):

• Plochy PZ 4, PZ 5 – plochy pro rozšíření centrálního veřejného prostranství sídla, plocha pro zeleň, hřiště, umístění kontejnerů pro separovaný odpad a pod.

Drobná sídla a samoty (Lužná, Filipínky, u Srbské Kamenice)

Zastavitelné plochy a plochy přestavby zahrnují:

Plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV):

• Plochy BV 50, BV 51 a BV 56.

Zeleň sídelní (ZS):

• Plocha ZS 3 byla vymezena v lokalitě již odsouhlasené v ÚPO – plocha souvisí s plochou pro bydlení BV 56. Jedná se o plochu s omezenou zastavitelností.

3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje převážně stávající plochy zeleně sídlení (ZS). Vzhledem k dostatečným plochám veřejného charakteru, doplněným plochami soukromých zahrad, je rozsah ploch zeleně v sídlech dostatečný.

Samostatné zastavitelné plochy jsou vymezeny jako veřejná prostranství – nezpevněné plochy (tj. plochy veřejné zeleně): PZ 1 – obnova území po zbořeném kostele v Huntířově, PZ 2 – nová plocha zeleně za mateřskou školou, PZ 3 – plocha v centru obce, PZ 4 a PZ 5 – plochy v centru Nové Olešky.

Dále byly vymezeny plochy ZS 2 a ZS 3, které jsou určeny pro zahrady navazující na zastavitelnou plochu; zahrady nejsou určeny k zástavbě novou hlavní stavbou.

K doplnění sídelní zeleně vyhrazené dojde při realizaci ploch typu BV, SO a RI (soukromé zahrady) a ploch RH 1, OV 1, OV 2, OS 1, OS 2 (vyhrazená zeď v areálu).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ)

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

Řešeným územím prochází ve směru západovýchodním v průtahu zastavěnou částí Huntířova jako významná dopravní páteř silnice I/13 (E442) Karlovy Vary – Chomutov – Ústí n. Lab. – Děčín – Huntířov – Nový Bor – Liberec. Propojuje tak sídla Karlovarského, Ústeckého a Libereckého kraje, převažuje na ní regionální doprava oproti dálkovým tahům.

Z hlediska širších dopravních a územních vztahů je pro řešení území Huntířova zásadním záměrem přeložení uvedeného silničního tahu silnice I/13 mimo toto řešené území

k Benešovu n. Ploučnicí, tj. k urbanizovanějšímu koridoru při řece Ploučnici – dle ZÚR ÚK stavba PK4 (koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK). Snížením dopravní zátěže tak bude ještě více zdůrazněn obslužný charakter této komunikace (II/613) s nižší ekologickou zátěží na urbanistickou strukturu.

Převedením tahu silnice I/13 mimo řešené území poklesnou na stávající sil. I/13 zátěže (především těžké tranzitní dopravy), a zvýší se propustnost a větší četnost přístupů ke komunikaci.

Navazující síť silnic III. třídy zajišťuje především spojení mezi jednotlivými sídly řešeného území a jeho plošnou obsluhu:

Silnice III/25855 Huntířov (I/13) – Filipínky: Zpřístupňuje od sil. I/13 severní část Huntířova, Starou Olešku (rekreační území) a osadu Filipínky, kde přechází ve slepě ukončenou účelovou komunikaci.

Silnice III/25856 Nová Oleška (III/25854) – Stará Oleška (III/25855).

Silnice III/25854 Ludvíkovice (I/13) – Nová Oleška – Srbské Kamenice – Jetřichovice (III/25861): Prochází severní částí Nové Olešky.

Silnice III/26224 Huntířov (I/13) – Benešov nad Ploučnicí (III/26223): Vytváří hlavní dopravní osu zastavěné jižní části Huntířova.

Silnice III/26225 Huntířov (III/26224) – Dobrná (III/26224): Je krátkým úsekem v řešeném území vedena směrem na Brložec a Dobrou.

Průmět silniční sítě v řešeném území je dán stísněnými podmínkami v kopcovitém a zastavěném terénu. Vykazuje řadu dopravních liniových i bodových závad, jejichž odstranění by vyžadovalo vzhledem k menší intenzitě dopravy neadekvátní rozsah záborů.

Dopravní zatížení na silniční síti řešeného území narůstá rekreační dopravou do Staré Olešky v letním období.

4.1.2. Komunikační síť v sídle

Místní komunikace

Dopravní kostrou území jsou převážně výše uvedené silnice, doplněné několika významnými místními komunikacemi, zajišťujícími dopravní obsluhu obce.

Návrh:

Jsou navrženy místní komunikace, vymezeny jako liniové prvky v rámci ploch Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV). Jedná se o návrhy rozšíření stávajících účelových komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch (PV 1, PV 2, PV 6, PV 7) nebo výstavba nových místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch (PV 4, PV 5) a výstavba pěší a cyklistické komunikace (PV 9).

Plocha BV 1 bude obsloužena z komunikace v sousední obci Dobrná.

V plochách BV 24b, BV 32b bude dopravní obsluha všech budoucích parcel řešena v návazných řízeních.

Pěší komunikace

Pěší provoz v sídlech je veden převážně po místních a účelových komunikacích. Po chodnících je veden pouze v centrální části sídla Huntířov podél hlavních dopravních tahů a v krátkém úseku ve Staré Olešce.

Je navržena pěší komunikace kp 1 v rámci plochy PZ 2 propojující areál MŠ a novou výstavbu RD v Huntířově (zajištění průchodnosti sídla).

Je navržena pěší komunikace kp 3 v rámci plochy PV 9 mezi návrhovými plochami BV 39 a RH 1 (zajištění průchodnosti sídla), s možností vedení pěší a cyklistické komunikace.

Další budování chodníků je možné v rámci ploch Dopravní infrastruktura – silniční (DS) a Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV).

4.1.3. Autobusová doprava

Autobusové linky, vedené řešeným územím, jsou převážně směřovány v regionálním spojení na Děčín:

- Varnsdorf – Chřibská – Česká Kamenice – Děčín
- Děčín – Dobruška – Huntířov – Srbská Kamenice – Jetřichovice, Vysoká Lípa
- Nový Bor – Česká Kamenice – Děčín

Zastávky v řeš. území:

- Huntířov (dvě stání, na sil. I. třídy a na sil. III. třídy)
- Huntířov, kostel
- Huntířov, dolní ves – v současné době bez obsluhy
- Huntířov, Stará Oleška, škola
- Huntířov, Stará Oleška, koupaliště
- Huntířov, Nová Oleška, škola
- Huntířov, Nová Oleška, rybník
- Huntířov, Nová Oleška, rozc.

Orientace hromadné autobusové dopravy je na Děčín a Českou Kamenici.

Sídlo Lužná – Filipínky není obslouženo veřejnou dopravou, avšak vzhledem k malému počtu stálých obyvatel není zavedení veřejné dopravy smysluplné

Změny ve veřejné dopravě územní plán nenavrhuje.

4.1.4. Doprava v klidu

Odstavování vozidel obyvatel a uživatelů chat je převážně řešeno na pozemcích přiléhajících k obytným a rekreačním domům, z části i v garážích. Plochy řadových garáží se v území nenacházejí, sporadicky jsou v rámci veřejných prostranství umístěny samostatné garáže obyvatel.

Samostatná veřejná parkoviště jsou umístěna na silnici I/13 u čerpací stanice pohonných hmot a ve Staré Olešce při Olešském rybníku na severovýchodní straně.

Odstavné plochy jsou v Huntířově u obecního úřadu, u mateřské školy, na hlavní křižovatce (u býv. motorestu); ve Staré Olešce u areálu THRASOS spol. s r.o. a u komunikace vedoucí podél autokempu Česká brána. Menší zpevněné plochy pro odstavování vozidel jsou u hřbitova v Huntířově, u budovy ZŠ v Huntířově, na křižovatce silnic v Nové Olešce.

Odstavování vozidel je také řešeno na plochách hromadné rekreace (autokemp Česká brána, autokemp Aljaška, kemp Pod lesem, penzion Vyhlička, penzion Rosalka) a v plochách občanské vybavenosti (na sil. I/13 u italské restaurace, v areálu Domov pro osoby se zdravotním postižením Stará Oleška, u hospody ve Staré Olešce, v areálu obce ve Staré Olešce).

Návrh:

Jsou navrženy plochy pro odstavování vozidel DSp 1 – pro areál bydlení v Huntířově BV 12 až BV 16 a DSp 2 – pro rekreanty ve Staré Olešce. Umístění plochy DSp 1 vyplynulo ze zastavovací studie lokality, plocha DSp 2 je dlouhodobě pro tuto funkci rezervována pro budoucí nárůst zatížení území Staré Olešky v rekreační sezóně.

4.1.5. Ostatní dopravní vybavenost

Zahrnuje stávající čerpací stanici pohonných hmot.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

4.1.6. Pěší doprava v krajině, průchodnost krajiny

Pěší komunikace

Řešené území je prostřednictvím turistických a cykloturistických tras výchozím pro turisticky atraktivní oblasti CHKO Labské pískovce, CHKO České středohoří a dále pro navazující Národní park České Švýcarsko a CHKO Lužické hory. Územím prochází značené turistické trasy:

CHKO Labské pískovce

- modrá: Suchá Kamenice – Arnoltice – Pod Bynoveckým vrchem – Nová Oleška – Stará Oleška – Olešský rybník – žel. st. Veselé pod Rabštejnem,
- žlutá: Olešský rybník – Janská – Srbská Kamenice – Růžovský vrch – Pod Růžovským vrchem a dále směr Hřensko a směr NP České Švýcarsko,
- zelená: Stará Oleška – Srbská Kamenice.

CHKO České středohoří

- zelená: Děčín – Folknáře – Sokolí vrch (rozhl.) – Huntířov, rozc. – Markvartice, žel. st.
- žlutá: Huntířov – Huntířov, rozc. – Brložec – Benešov nad Pl. – Benešov nad Pl., žel. st. – Sokolský vrch.

Pro pěší provoz v krajině jsou využívány účelové komunikace a pěší stezky. Nové komunikace a stezky je možno budovat v krajině i bez konkrétního vymezení územním plánem.

Návrh:

Stávající systém pěších komunikací v krajině bude doplněn o:

- pěší turistickou vyhlídkovou trasu kp 2 pro zajištění bezpečného přístupu k vyhlídkovému bodu.

4.1.7. Cyklistická doprava

Územím nejsou vedeny žádné značené cyklistické a cykloturistické trasy.

Návrh:

Samostatné cyklostezky se nevymezují.

Cyklistický provoz je možno vést po stávajících silničních a účelových komunikacích v krajině.

V rámci širšího území je nutno vycházet ze základního systému cyklotras v ČR. Tento systém zahrnuje (v různém stupni realizovanosti):

- mezinárodní nadregionální cyklotrasu č. 2 Praha – Ústí n./Labem – Děčín – Německo,
- dálkovou nadregionální cyklotrasu č. 21 Hřensko – Česká Kamenice – Jablonné v Podještědí – Liberec.

Na tyto páteřní trasy mohou navázat tyto trasy:

- Hřensko – Ludvíkovice – Huntířov (po polní cestě severně od sil. I/13, kterou kříží v zastavěné části Huntířova) – Františkův Vrch) – Benešov n. Ploučnicí – Doksy (navazuje na nadregionální cyklotrasu č. 25 v relaci Litoměřice – Liberec);
- Ludvíkovice – Nová Oleška – Srbská Kamenice a dále ve větvení na NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce;

- propojení těchto cyklotras přes Huntířov a Starou Olešku, tj. převážně s využitím stávajících silnic III. třídy.

Cyklotrasy povedou po stávajících nebo navržených místních komunikacích, příp. po stávajících silničních komunikacích, bez požadavku na další stavební úpravy.

4.1.8. Účelové komunikace v krajině

V území je dostatek stávajících účelových komunikací pro obsluhu zemědělské půdy, lesa a pro zprůchodnění krajiny. Nové účelové komunikace je možno budovat v krajině i bez konkrétního vymezení územním plánem.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Vodní toky:

Územím protéká potok Olešnička, která pramení v jižní části Huntířova a dále protéká Huntířovem, Starou Oleškou, Olešským rybníkem a pokračuje směrem k Janské, kde se vlévá do říčky Kamenice.

Do Olešničky se vlévá několik bezejmenných přítoků.

Severním okrajem území protéká od západu k východu Bynovecký potok, který protéká Studeným rybníkem (mimo řešené území) a vlévá se do říčky Kamenice.

Přítokem Bynoveckého potoka je bezejmenný potok pramenící severně od Huntířova a protékající Novou Oleškou, kde se vlévá do Bynoveckého potoka.

V jihozápadním okraji správního území pramení bezejmenné přítoky Loubského potoka, který protéká Ludvíkovicemi a dále do Labe.

U vodních toků se vymezuje pásmo pro správu toku (§ 49 odst. 2 vodního zákona); u zatrubněných úseků nebylo v grafické části zobrazeno, protože trasy jsou pouze orientační.

Ostatní vodní linie:

Dále územím prochází tzv. ostatní vodní linie, které jsou ve většině případů zároveň hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřená.

U HOZ, které jsou vodním dílem a mohou být tzv. ostatní vodní linií, nejsou však vodním tokem, se pásmo pro správu toku nevymezuje (§ 2 odst. 13 a 14, § 43, § 55 odst. 1) písm. e) a § 56 vodního zákona).

Vodní nádrže:

- vodní nádrž Huntířov,
- rybník Stará Oleška,
- rybník Malá Oleška,
- dva rybníky v Nové Olešce na Bynoveckém potoce,
- nová vodní plocha jihozápadně od Nové Olešky.

Pro řešené území nejsou stanovena žádná **záplavové území**.

Do řešeného území zasahují povodí:

- 1-14-04-004 Ludvíkovický potok
- 1-14-05-012 Bynovecký potok
- 1-14-05-011 Kamenice
- 1-14-05-010 Olešnička
- 1-14-03-101 Dobrnský potok

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Sídlo Huntířov (vč. Františkova Vrchu) je zásobován pitnou vodou z místního vodovodu Huntířov. Vodovodní systém býval rozdělen na tři tlaková pásma a je napájen z několika zdrojů:

- horní tlakové pásmo je zásobováno z VDJ Františkův vrch 30 m³ (472,50 / 470,00 m n.m.), voda do tohoto VDJ je čerpána z blízkého vrtu Františkův vrch (Dobrná) s čerpací stanicí – mimo řešené území, vrt Františkův vrch je propojen rovněž gravitačně do VDJ Nad školou,
- střední tlakové pásmo je zásobováno z prameniště „U kostela“, z vrtu s čerpací stanicí „U Veseckých“ (a dříve také ze zdroje Ludvíkovice „Pod Huntířovem“) do VDJ Nad školou 80 m³ (418,01 / 415,81 m n.m.),
- dolní tlakové pásmo bylo zásobováno ze zdroje v severovýchodní části obce, z prameniště U Chaloupků, byla čerpána voda do VDJ U Chaloupků 10 m³ (338,76 / 337,16 m n.m.).

Následně byly provedeny úpravy vodovodních systémů:

- vyřazení vodních zdrojů u Ludvíkovic, VDJ Nad slepičárnou a vodovodního řadu do Huntířova,
- propojení středního a dolního tlakového pásma a vyřazení vodního zdroje a vodojem U Chaloupků pro umožnění posilování (zůstává jako rezerva).

V současné době je zásobováno 100 % obyvatel.

Majitelem a provozovatelem vodovodu je obec.

Vlastní lokální vodovody mají obalovna, ČSPH a dva zemědělské areály.

Návrh:

Sídlo bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodu zásobovaného z místních zdrojů. Průběžně bude prováděna rekonstrukce vodovodního systému.

Na vodovodní systém budou napojeny i navržené zastavitelné plochy v jeho dosahu.

Sídlo Nová Oleška je zásobena z místního vodovodu Nová Oleška. Zdrojem vody je vrt (0,34 l/s), odkud je voda čerpána do vodojemu 15 m³ (271 m n.m.). Vodovod je v majetku a správě obce. Na vodovod je napojeno 95 % trvale bydlících obyvatel i rekreatantů.

Návrh:

S rozšiřováním vodovodní sítě se v současné době neuvažuje. Na vodovodní systém budou napojeny i navržené zastavitelné plochy v jeho dosahu.

Sídlo Stará Oleška

V letech 2017 – 2020 byl vybudován vodovod a vodojem pro místní část Stará Oleška. Vodojem s automatickou tlakovou stanicí je zásobován z nově realizovaného vrtu, jehož kvalita a vydatnost byla ověřena hydrogeologickým posouzením. Voda z vrtu je čerpána výtlačným řádem z PEHD 90 x 8,2 mm do vodojemu s ATS o kapacitě 2 x 60 m³. Z vodojemu je Stará Oleška zásobena pitnou vodou novým vodovodním řádem PE PN 16 DN 40, 50 a 63 mm.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Huntířov.

Vlastní lokální vodovody mají Ústav sociální péče a kempy. Lokální zásobování rekreačních objektů lze považovat za dostačující.

Zásobování pitnou vodou v ostatních částech sídla (plochy rekreace) je individuální pomocí studní.

Návrh:

Sídlo bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodu zásobovaného z místních zdrojů. Průběžně bude prováděna rekonstrukce vodovodního systému.

Na vodovodní systém budou napojeny i navržené zastavitelné plochy v jeho dosahu.

Sídlo Lužná – Filipínky je bez vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní.

Návrh:

Sídlo bude i nadále zásobováno z individuálních zdrojů.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Sídlo Huntířov (vč. Františkova Vrchu):

V sídle není vybudovaná splašková kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny převážně do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice – 10 km (63 %), 10 % obyvatel má bezodtokové jímky s odvozem na pole, 30 % obyvatel má septiky s přepadem do vodoteče, 3% obyvatel odvádí nečištěné odpadní vody do dešťové kanalizace a 2 % přímo do vodoteče (dle PRVaK).

V obci je vybudovaná částečná dešťová kanalizace, která je ve správě obce.

Návrh:

Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitační splaškovou kanalizací zakončenou čerpací stanicí (plocha TI 1), ze které budou odpadní vody přečerpávány do centrální ČOV Stará Oleška (plocha TI 2). Do doby výstavby bude likvidace prováděna v domovních čistírnách nebo bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV mimo řešené území.

Dešťové vody budou odváděny povrchovými příkopy a stávajícími starými stokami. V maximální míře bude řešeno vsakování dešťových vod.

Sídlo Nová Oleška:

V sídle není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice, část obyvatel má septiky s přepadem do vodoteče.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a vsakovány do terénu.

Návrh:

Likvidace splaškových odpadních vod bude s ohledem na malý počet stálých obyvatel a značný počet rekreačních objektů řešena i nadále individuálně. Likvidace bude prováděna v domovních čistírnách nebo bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV Děčín.

Sídlo Stará Oleška:

V sídle není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice (cca 75 %), část obyvatel má septiky s přepadem do vodoteče (cca 25 %).

Rekreační zařízení řeší likvidaci odpadních vod na vlastních ČOV. Společnou lokální ČOV má autokemp Česká brána a Ústav soc. péče, vlastní ČOV má také středisko ústecké Armaturky.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a vsakovány do terénu.

Návrh:

Splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do centrální ČOV (TI 2) pro cca 700 EO, situované na břehu potoka Olešnička. Na ČOV budou likvidovány splaškové odpadní vody ze sídel Huntířov a Stará Oleška.

Je zpracována studie pro výstavbu kanalizace a ČOV. Výstavba kanalizace je navržena po etapách. I. etapa DN 300 dl. 2,0 km, II. etapa DN 300 dl. 2,0 km + ČSOV s výtlačným řadem DN 150 dl. 150 m. Realizace výstavby se předpokládá po roce 2030.

Do doby výstavby bude likvidace prováděna v domovních čistírnách nebo bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV mimo řešené území.

Po výstavbě kanalizace a ČOV, dojde-li vlivem významného rozvoje území k naplnění kapacity ČOV, bude třeba v budoucnu provést intenzifikaci ČOV (cca 1000 EO).

Sídlo Lužná – Filipínky není napojena na kanalizaci, likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

Návrh:

Sídlo bude i nadále řešit likvidaci odpadních vod individuálně v domovních čistírnách nebo bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV Děčín.

Předpokládaná bilance pitné vody a produkovaného znečištění

Potřeba pitné vody pro obce do 1000 obyvatel, včetně vybavenosti 20 l/os/d = 120 l/os/d
Znečištění: $BSK_5 = 0,06 \text{ kg/obyv.}$

Počet obyvatel: 818 (1. 1. 2024),

- z toho sídlo Huntířov cca 550, sídlo Stará Oleška 190

Nárůst (bilance ÚP – viz kap. (F.)2.1.2.): 285

- z toho sídlo Huntířov 212, sídlo Stará Oleška 45

Celkem: 1103

- z toho sídlo Huntířov 762, sídlo Stará Oleška 235, celkem cca 1000 EO

Potřeba pitné vody / množství odpadních vod: $132,36 \text{ m}^3/\text{den}$

- z toho sídlo Huntířov $91,44 \text{ m}^3/\text{den}$, sídlo Stará Oleška $28,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Znečištění BSK₅: $66,18 \text{ kg/den}$

- z toho sídlo Huntířov $45,72 \text{ kg/den}$, sídlo Stará Oleška $14,1 \text{ kg/den}$

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Stav

Územím prochází dvojité vedení VVN 110 kV V1505 a V1514. V1505 propojuje TR DC Želenice s TR Podhájí, V1514 propojuje TR DC Východ s TR Česká Kamenice.

Širší oblast je zásobována elektrickou energií z transformoven 110/35 kV. Obec Huntířov z TR Česká Kamenice, obec Nová Oleška z TR Podhájí a obec Stará Oleška z TR DC Želenice. Trafostanice v řešeném území jsou venkovního provedení, napojené z nadzemních vedení 35 kV. Ve Staré Olešce je propojení mezi TS Obec a TS U hřbitova řešeno závěsným kabelem VN.

Seznam trafostanic v řešeném území:

Obec	ev. č.	Název	provedení	majitel
Huntířov	02790065	Střed	příhradová	distribuční
	02790001	Školka	kabelová	distribuční
	02790004	U školy	příhradová	distribuční
	02790003	Dolní	příhradová	distribuční

Obec	ev. č.	Název	provedení	majitel
		Statek	příhradová	průmyslová
	01400006	Františkův Vrch	na betonovém sloupu	distribuční
	02790002	Motorest	příhradová	distribuční
		Drůbežárna	příhradová	průmyslová
		Obalovna	příhradová	průmyslová
	04960007	Střelnice	příhradová	distribuční
Stará Oleška	08490005	Obec	příhradová	distribuční
	0840001	U hřbitova	příhradová	distribuční
	0840004	Rybník	příhradová	distribuční
		Rekreace	příhradová	distribuční
Nová Oleška	06140002	Obec	příhradová	distribuční
Filipínky	0840002	Lužná	na betonovém sloupu	distribuční

Sekundární síť nízkého napětí je v převážné většině ve venkovním provedení (holé vodiče event. závěsné kabely), v poměrně vyhovujícím stavu. Osada Filipínky je připojena venkovním vedením NN z TS U hřbitova.

Návrh

Vedení VVN jsou stabilizovaná, nenavrhují se žádné změny.

S pokrytím nárůstu zatížení z rezerv výkonu stávajících stanic lze počítat jen v omezené míře (pouze výstavba jednotlivých RD). Do určité míry je možno uvažovat se zvyšováním výkonu stávajících trafostanic – osazením větších transformátorů, popř. přidáním druhého trafa. Je navrhována výstavba čtyř nových venkovních trafostanic (TS 1N – TS 4N).

Posouzení kapacity

sídlo	plocha	počet	Ps _j	Ps	sídlo
		RD (b.j.)	kW/b.j. kW/m ²	kW	celkem
Huntířov	BV 1 až BV 9, BV 12 až BV 18, BV 20 až BV 23, BV 24a, BV 24b, BV 25 až BV 28, BV 30, BV 54, BV 55	85	7	595,0	
	OV 1, OV 2	17287	0,012	207,4	802,4
Stará Oleška	BV 31, BV 32a, BV32b, BV 33 až BV 39, BV 53	18	7	126,0	
	RH 1	-	-	30,0	
	RI 1, RI 2, RI 4 – RI 8	18	4,5	117,0	273,0
Nová Oleška	BV 42 až BV 45, BV 47 až BV 49	8	7	56,0	56,0
Lužná – Filipínky	BV 50, BV 51, BV 56	3	7	21,0	21,0
součet v soudobosti na TS					1152,4
v soudobosti na síť VN		koef. 0,85			979,54

Odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženo na distribuční trafostanici:
bydlení v RD, st. elektrizace v podílu 70 % B, 30 % C1–2 7 kW/RD

Ochranná pásma elektrických zařízení

Zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, byla v § 46 stanovena ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektrárny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§ 46 odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranných pásem nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb. a jeho prováděcím vládním nařízením č. 80/1957 Sb., § 6, zákona č. 222/1994 Sb., § 19, a současně platného zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení	
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994*)	dle v.n. 80/1957**)		
výrobní elektrárny	20 m	20 m	30 m	kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva	
Nadzemní vedení VVN 110 kV	12 m	15 m	15 m	od krajního vodiče	
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče	
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti	od oplocení nebo od vnějšího líce obvod. zdiva
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m		
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m		
Elektrická stanice vestavěná	1 m	20 m	30 m		od obestavění

*) realizace po 1.1.1995 (u stanic pro 1995 – 2000)

**) realizace do 31.12.1994

4.2.5. Zásobování teplem

V obci převažuje vytápění tuhými palivy (zejména hnědé uhlí, částečně dřevo), ojediněle je využíván propan-butan a tepelná čerpadla. Elektrická energie pro účely vytápění v obytné zástavbě je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium, v nebytové sféře je využívána např. v ústavu sociální péče, na obecním úřadu, v telelníku. LTO je využíván v drůbežárně a obalovně drti. Obec není plynofikována a s plynifikací ani není v dohledné době uvažováno.

Je uvažováno s rozšiřováním elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Alternativou je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.6. Elektronické komunikace

Telekomunikace

Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Děčín. Řešeným územím prochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů:

- Huntířovem ve směru Děčín – Česká Kamenice metalický kabel č. 4005,
- Huntířovem optický kabel č. 4202,
- okrajově novou Oleškou metalický kabel č. 4039.

Telefonní ústředna je umístěna v samostatném objektu vedle obecního úřadu v Huntířově. Místní síť v dolní části Huntířova, Staré a Nové Olešce a Lužné byla vybudována převážně v úložném provedení. V nadzemním provedení jsou zde účastnické přípojky, které jsou vedeny mimo tras úložných kabelů. Na nadzemních podpěrách je dosud provozována síť v horní části Huntířova směrem k obci Dobrná.

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu. Konkrétní způsob napojení bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

Radiokomunikace

Ve správním území obce Huntířov jsou provozovány dva televizní převaděče s kruhovým ochranným pásmem o poloměru $r = 30$ m:

- TVP, BTS Huntířov, Františkov Vrch, p.č. 197/3, k.ú. Huntířov u Děčína
- TVP, BTS Nová Oleška (Okrouhlík)

Na Františkově Vrchu těsně za hranicí území (k.ú. Brložec a Dobrná) se nachází dvě základnové stanice mobilních operátorů:

- T-mobile / O2
- Vodafone

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Základnová stanice má stanovenou ochranné pásmo 200 m.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.7. Nakládání s odpady

Komunální, separovaný, nebezpečný a velkoobjemový odpad z řešeného území odváží smluvně sjednaná firma na zabezpečenou skládku mimo řešené území.

V obci probíhá tříděný sběr odpadů (papír, nápojové kartony, sklo, plasty, kovy, biologický odpad) do stanovených nádob.

Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu je prováděn 2× ročně. V obci není dosud zřízen sběrný dvůr.

Na území obce se nenachází žádná povolená skládka odpadu ani zařízení pro nakládání s odpady.

Návrh: Nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá velikosti a potřebám sídla.

Nové plochy tohoto typu se nevymezují, obec je zabezpečena s ohledem na základní potřeby (OÚ, ZŠ, MŠ). Další vybavenost je využívána na území jiných obcí.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena na plochy Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV), které představují plochy místních komunikací, návsi, odstavné plochy, stanoviště kontejnerů apod.; a plochy Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ), které zahrnují plochy veřejné zeleně.

Část veřejných prostranství je dále zahrnuta ve veřejně přístupných částech ploch Dopravní infrastruktura – silniční (DS) a Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DSp); tj. jedná se o plochy s převahou dopravní funkce.

Část veřejných prostranství je dále zahrnuta v plochách Zeleň sídelní (ZS), jedná se o zeď v zastavěném území, zahrnující jak zeď přírodní (průchod biokoridorů zastavěným územím), tak zeď urbanizovanou.

Zastavitelné plochy zahrnují plochy:

- Veřejná prostranství – zpevněné plochy – PV 1 až PV 7 a PV 9; jedná se o plochy pro místní, účelové a pěší komunikace, pro shromažďování obyvatel, pro odstavování vozidel, stanoviště kontejnerů, příp. i zeď.
- Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ) – PZ 1, PZ 2, PZ 3, PZ 4, PZ 5; jedná se o navržené plochy veřejné zeď, ať již jako obnova území po zaniklé stavbě (PZ 1) nebo nové plochy rozšiřující nabídku veřejných ploch v obci (PZ 2, PZ 3, PZ 4, PZ 5). Plocha PZ 2 může být zároveň využita pro sousedící MŠ.

Stanovení minimální povinné výměry pro veřejná prostranství nad rámec pozemních komunikací (tj. pro zeď, dětská hřiště apod.) vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022, kdy pro každou zastavitelnou plochu pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné plochy za každé 2 ha je třeba vymezit související plochu veřejného prostranství (mimo pozemní komunikace) min. 1000 m².

Za rozsáhlejší plochu je možno považovat

- soubor ploch pro bydlení BV 12 až BV 15 (3,4 ha). Veřejné prostranství bylo vymezeno jako plocha PZ 2, 1016 m².

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

Stabilizované plochy byly vymezeny na základě terénního průzkumu projektanta s korekcí dle Katastru nemovitostí.

Společná ustanovení pro krajinu byla navržena z důvodů zachování stávajícího charakteru krajiny, ochrany a rozvoje hodnot krajiny a ochrany nezastavěného území.

Byly navrženy plochy pro ÚSES.

Dle **Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří** (Lów a spol., s.r.o., Brno, 2010) spadá území do oblastí krajinného rázu:

85 Olešské údolí Kamenice

Podmínky jsou uvedeny v kap. 6.B.1. textové části Preventivního hodnocení, při řešení ÚP k nim bylo přihlíženo. Doporučení:

- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tzn. vesnickou rozvolněnou s lineárním uspořádáním, a v zastavitelném území sídel se řídit doporučeními studie.
- Mimo zastavitelné území (*pozn: myšleno zřejmě: zastavěné území a zastavitelné plochy*) nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na prvovýrobní využívání pozemků.

- Při pozemkových úpravách zemědělské půdy dbát na zachování členění původních záhumenicových plužin.
- Vizuálně výrazné zemědělské či výrobní areály pohledově izolovat zelení.
- Lesy udržovat v současném zastoupení a podporovat přirozenou druhovou skladbu.

Typologie krajiny: 5M7

5 – krajiny pozdně středověké kolonizace

M – lesozemědělské krajiny, L – lesní krajiny

7 – krajiny sopečných pohoří

Obecné podmínky jsou uvedeny v kap. 9 textové části Preventivního hodnocení, při řešení ÚP k nim bylo přihlíženo.

5.2. Plochy dle způsobu využití a dle významu

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- terénního průzkumu projektanta,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2022, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce vymezení jednotlivých druhů ploch:

Byly vymezeny následující druhy ploch:

- Vodní a vodohospodářské plochy – vodní plochy a toky (WT)
- Zemědělské plochy (NZ)
- Lesní plochy (NL)
- Přírodní plochy (NP)
- Smíšené plochy nezastavěného území (NS)

Plochy NP zahrnují biocentra a I. a II. zónu CHKO dle § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022.

Mimo plochy přírodní NP byl při vymezení ploch typu WT, NZ, NL zohledněn druh pozemku dle KN (vodní plochy a toky, ZPF, lesní plochy).

Ostatní (zbylé) plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (NS), které představují plochy krajinné zeleně a nevyužité plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

V souladu se starým stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- plochy změn v krajině (§ 2 odst. 1 písm. k) starého stavebního zákona).

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

Byly vymezeny tyto plochy změn v krajině:

- NP 1, NP 12: Plochy pro biocentra vymezená na ZPF – orné půdě.
- NS 1a, NS 1b, NS 1c: Plochy pro biokoridory vymezené na ZPF – orné půdě.
- le 1 zalesnění (překryvný prvek): Jedná se o odnětí ZPF pro ÚSES a zároveň návrh zalesnění na základě podnětu vlastníka pozemku.

5.4. Územní systém ekologické stability

5.4.1. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití

Biocentra jsou zařazena do způsobu využití Přírodní plochy (NP) na základě § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2022.

Biokoridory jsou zařazeny do různých druhů ploch krajinného prostředí podle toho, jaká funkce v dané ploše převládá – plochy zemědělské (NZ), lesní (NL), vodní (WT), smíšené plochy nezastavěného území (NS), při průchodu sídlem také sídelní zeleň (ZS).

Biocentra mají totiž zcela odlišný režim a ochranu než biokoridory. V biocentrech je ochrana přírody prioritní, kdežto v biokoridorech je přírodní funkce pouze doplňková a základní funkcí je převažující využití, tj. zemědělské nebo lesní hospodaření, jehož režim pouze musí být upraven tak, aby nebyl v rozporu s požadavkem ochrany přírody (tj. např. zatravnění orné půdy, náhrada lesa smrkového smíšeným apod.).

U ploch ÚSES nejsou vymezeny zábory půdního fondu, nepředpokládá se plošné trvalé odnětí ze ZPF, pouze u orné půdy se předpokládá transformace na trvalé travní porosty; lokálně může být ZPF převedeno do ploch ostatních. Konkrétní řešení (zatravnění, osázení zelení, případné vynětí ze ZPF) bude předmětem řešení navazující dokumentace (KPÚ, Projekt ÚSES apod.).

5.4.2. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996),
- vymezení NR / R prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (2011).

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území, vymezené v ZÚR ÚK, byly v rámci návrhu ÚP Huntířov zpřesněny, a to s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení; trasování biokoridorů a tvarování biocenter bylo upřesněno v ÚP Huntířov do měřítká katastrální mapy, která je mapovým podkladem pro ÚP Huntířov, průměrná odchylka cca 10 m.

Regionální biocentrum

RBC 1368 Popovičský vrch.

Stav: Funkční, vymezené

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Ludvíkovice

Rozloha (v řešeném území): 97,90 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří komplex listnatých lesních porostů při temeni, ve svazích a při úpatí výrazné kupy Popovičského vrchu východně od Ludvíkovic. Nejhodnotnější partií je starý různověký lesní porost při skalnatém hřebeni vrchu a v suťových svazích podél hřebene. Hodnotná partie staršího porostu v západním svahu vrchu. Rozsáhlé lužní porosty v zamokřených bázích svahů Popovičského vrchu.

Regionální biokoridory

RBK 549 Údolí Labe – Popovičský vrch

Stav: Funkční, vymezený

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Bynovec

Charakteristika: Borové a borosmrkové lesní porosty ve zvlněném terénu kolem údolí Bynoveckého potoka. Ve dně zalesněného údolí se smrkoborovými lesy občasný přirozený tok. Jižněji lesní porosty ve svažité členité partii pískovcového stupně ve svazích pod Popovičským vrchem. Četné výchozy pískovcových skal.

RBK 550 Popovičský vrch – K8

Stav: Funkční, vymezený

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Ludvíkovice

Charakteristika: Lesy lužního charakteru ve vlhkých bázích Popovičského vrchu.

5.4.3. Návrh lokálních prvků ÚSES

Pro řešení území byla zpracována dokumentace místního územního systému ekologické stability – lokální ÚSES v rámci ÚPO Huntířov (Aleš Friedrich, 2001). Dále bylo přihlédnuto k vymezení ÚSES v ÚAP ORP Děčín a k vymezení v sousedních obcích z důvodu návaznosti prvků ÚSES (ÚP Ludvíkovice, ÚP Markvartice, ÚP Veselý) a zohledněno řešení NR-R prvků ÚSES (viz předchozí kap.). Z těchto dokumentů vychází i řešení prvků ÚSES v ÚP Huntířov.

Lokální biocentra

Všechny prvky jsou funkční s výjimkou jižní části LBC 32.

LBC 17 Vřesoviště

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Bynovec

Rozloha (v řešeném území): 1,13 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří převážně starší borové a borosmrkové lesní porosty ve zvlněném terénu kolem údolí Bynoveckého potoka.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 18 Mechoviště

Katastrální území: Huntířov u Děčína

Rozloha: 5,68 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří převážně starší borové a borosmrkové lesní porosty ve zvlněném terénu kolem údolí Bynoveckého potoka.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 19 Ptačí kámen

Katastrální území: Huntířov u Děčína

Rozloha: 8,52 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří lesní porost ve svažitéjší členité partii svahu mezi Popovičským vrchem a Novou Oleškou s výchozy pískovcových skal.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 20 Dolina

Katastrální území: Nová Oleška, Srbská Kamenice

Rozloha (v řešeném území): 2,92 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří užší travnatá niva Bynoveckého potoka mezi zalesněnými svahy severozápadně od Staré Olešky. Přirozeně upravená občasná vodoteč.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce. Zahrnuje plochu změn v krajině (NP 12).

LBC 23 Na Pařízkově lese

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Stará Oleška, Nová Oleška

Rozloha: 6,75 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří lesní porosty kolem hluboce zaříznuté místy skalnaté rokle v členité partii svahů údolí Bynoveckého potoka.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 24 Studený rybník

Katastrální území: Stará Oleška, Nová Oleška, Srbská Kamenice

Rozloha (v řešeném území): 3,54 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří extenzivní, přirozené, nepravidelně kosené louky při přítoku do Studeného rybníka a menší vodní plocha v úzkém údolí Bynoveckého potoka nad Novou Oleškou.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 25 Borovina

Katastrální území: Stará Oleška, Srbská Kamenice

Rozloha (v řešeném území): 5,58 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří vysoké prudké zalesněné svahy údolí Bynoveckého potoka s četnými výchozy pískovcových skal a přilehlá partie úzkého údolí při úpatí. Při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu drobná přirozená občasná vodoteč.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 26 Vyhlička

Katastrální území: Stará Oleška, Nová Oleška

Rozloha: 7,29 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří lesní porosty v členité partii pískovcového stupně ve svazích nad Novou Oleškou a přilehlá hluboká pískovcová soutěska potoka Olešnička. Ve svazích četné výchozy pískovcových skal.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 27 Olešský rybník

Katastrální území: Stará Oleška

Rozloha: 11,69 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří lokalita přírodní rezervace, resp. biotop Olešského rybníka ve dně ploché sníženiny s přilehlými přirozenými litorálními společenstvy, břehovými porosty a navazujícími mokřými loukami. Břehy s širokým lemem rákosin, vlhké až mokré přirozené louky. Významný biotop obojživelníků a vodní fauny.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce bylo LBC ve dvou lokalitách rozšířeno dle hranice porostů.

LBC 28 Na Šajbě

Katastrální území: Stará Oleška, Veselé

Rozloha (v řešeném území): 3,53 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří stinné úzké dno a svahy zalesněné, zaříznuté rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 31 Pod Popovičským vrchem

Katastrální území: Huntířov u Děčína

Rozloha: 4,07 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří vyšší různověké lesy lužního charakteru ve vlhkých bázích Popovičského vrchu.

Vymezení: Bylo provedeno v souladu s platnou ÚPD obce.

LBC 32 U Huntířova

Katastrální území: Huntířov u Děčína

Rozloha: 3,17 ha

Charakteristika: Biocentrum tvoří vlhká až mokrá lokalita s remízem a fragmenty

přirozených luk v ploché údolnici ve svahu nad potokem Olešnička na okraji Huntířova, včetně přilehlého úseku rokliny toku.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce bylo LBC upraveno, posun k jihu z důvodu rozšíření zastavitelných ploch. LBC v jižní části navržen na orné půdě – plocha změny v krajině (NP 1).

Lokální biokoridory

Všechny prvky jsou funkční s výjimkou části LBK 77 v úseku podél silnice I/13.

LBK 48 V klíně

Katastrální území: Nová Oleška, Srbská Kamenice

Charakteristika: V trase biokoridoru lesní porosty v úžlabině ve svahu nad Bynoveckým potokem a v přilehlé zvláště plošině.

LBK 49 Bynovecký potok nad Oleškou

Katastrální území: Nová Oleška, Srbská Kamenice

Charakteristika: V trase biokoridoru užší travnatá niva Bynoveckého potoka mezi zalesněnými svahy. Přirozeně upravená občasná vodoteč. Podél pás přirozených, extenzivních, nepravidelně kosených, vlhkých až mokrých luk.

LBK 50 Bynovecký potok pod Studeným rybníkem

Katastrální území: Stará Oleška, Srbská Kamenice

Charakteristika: V trase biokoridoru drobná přirozená občasná vodoteč Bynoveckého potoka při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu.

LBK 51 Bynovecký potok nad Ústím

Katastrální území: Stará Oleška, Srbská Kamenice

Charakteristika: V trase biokoridoru drobná přirozená občasná vodoteč Bynoveckého potoka při úpatí zalesněného, místy skalnatého svahu.

LBK 58 V Ludvíkovicích

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Ludvíkovice

Charakteristika: Lesní biokoridor.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK nově doplněn s návazností na ÚP Ludvíkovice.

LBK 59 U Paloučku

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Nová Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru lesní porosty ve svažité členité partii svahů pískovcového stupně mezi Popovičským vrchem a Novou Oleškou. Četné výchozy pískovcových skal.

LBK 60 Vyhlídka

Katastrální území: Stará Oleška, Nová Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru lesní porosty ve svažité členité partii svahů pískovcového stupně mezi Popovičským vrchem a Novou Oleškou. Terén s četnými výchozy pískovcových skal.

LBK 61 U Staré Olešky

Katastrální území: Stará Oleška, Nová Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru lesní porosty ve členité partii pískovcového stupně ve svazích údolí Bynoveckého potoka u Staré Olešky. Četné výchozy pískovcových skal.

LBK 62 Borovina

Katastrální území: Stará Oleška, Srbská Kamenice

Charakteristika: V trase biokoridoru vysoké prudké zalesněné svahy údolí Bynoveckého potoka s četnými výchozy pískovcových skal.

LBK 76 Pod Sokolím vrchem

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Ludvíkovice

Charakteristika: V trase biokoridoru přirozené mezofilní listnaté až lužní, jinde kulturní, převážně SM lesní porosty podél horního toku Loubského potoka a při úpatí svahů Popovičského vrchu. V západní části podél vodoteče porost spol. luhů a dubohabřin. Ve východní části úseku vyšší lesy lužního charakteru.

LBK 77 Huntířov

Katastrální území: Huntířov u Děčína

Charakteristika: V trase biokoridoru ve východní části horní tok potoka Olešnička v postupně se zahlubující rokli v obci Huntířov. V západní části kratší upravený úsek při okraji pozemku kulturní louky, výš navržený úsek po orné půdě v údolnici podél hlavní silnice. Ve východní části zářez toku v obci, dno a svahy zářezu s porostem.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK západně od Huntířova upraven tak, aby kopíroval trasu toku. LBK v úseku podél silnice I/13 prochází po orné půdě – plocha změny v krajině (NS 1a, NS 1b, NS 1c).

LBK 78 Olešnička pod Huntířovem

Katastrální území: Huntířov u Děčína, Stará Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru drobná, přirozeně meandrující vodoteč v hlinitokamenitém korytě, v mělkém zářezu mezi pozemky polí a luk, v pozvolných svazích mezi Huntířovem a Starou Oleškou. Ve východní části trasy podél toku v širším pásu vysoký porost.

LBK 79 Olešnička nad Oleškou

Katastrální území: Stará Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru v západní části hluboká pískovcová soutěska s tokem potoka Olešnička, ve východní části úsek toku v obci Stará Oleška. V západní části hluboká pískovcová soutěska. V úseku v obci úzký pás zeleně podél přirozeně upravené vodoteče.

LBK 80 Olešnička pod Olešským rybníkem

Katastrální území: Stará Oleška

Charakteristika: V trase biokoridoru stinné úzké dno, zalesněné, zaříznutá rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě. V západní části úseku břehové partie Olešského rybníka a menší nádrže pod jeho hrází (rybník Malá Oleška). Ve východní části úseku podél potoka v úzkém dně vyšší porost. Navazuje menší nádrž v úžlabině pod hrází Olešského rybníka na okraji chatové kolonie u Staré Olešky s přilehlým lužním porostem. Rybník s nověji upravenými břehy. V západní části trasy severní břeh Olešského rybníka zčásti zpevněný, ostatní břehové partie přirozené s lemem porostu rákosiny. Pás rákosiny přechází do kosené kulturní louky.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK zúžen v místě výtoku Olešničky z Olešského rybníka z důvodu zastavění území.

LBC 81 Olešnička pod Ústím

Katastrální území: Stará Oleška, Veselé

Charakteristika: V trase biokoridoru stinné úzké dno, zalesněné, zaříznutá rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě.

LBK 211 Pod Olešským vrchem

Katastrální území: Stará Oleška, Markvartice

Charakteristika: Mokřadní biokoridor vedoucí po bezejmenném přítoku Olešského rybníka.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK nově doplněn s návazností na ÚP Markvartice.

LBK 212 Spáleníště

Katastrální území: Stará Oleška, Markvartice

Charakteristika: Mokřadní biokoridor vedoucí po bezejmenném přítoku Olešského rybníka.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK nově doplněn s návazností na ÚP Markvartice.

LBK 213 Pod dráhou

Katastrální území: Stará Oleška, Veselé

Charakteristika: Lesní biokoridor vedený podél účelové komunikace.

Vymezení: Oproti stávající ÚPD obce byl tento LBK nově doplněn s návazností na ÚP Veselé.

5.5. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Tyto tematické okruhy nejsou v řešeném území významné, s výjimkou rekreace, která se uplatňuje významněji v oblasti rybníků ve Staré Olešce.

Plochy pro rekreaci jsou doplněné o zastavitelné plochy v kategorii rekreace individuální RI (RI 1, RI 2, RI 4 až RI 8) a rekreace hromadná RH (RH 1). Řešení vychází ze stávající ÚPD obce.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU – NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, protože nemohou zaručit, aby umístováním a povolováním staveb a jinými činnostmi nedošlo ke snížení nebo změně krajinného rázu (tzn. podmínky nebyly dohodnuty dostatečně). Jelikož jsou stavby nezbytnou

součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu, bude dotčený orgán ochrany přírody k umístování a povolování staveb nadále oprávněn vydávat souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V kap. 6.1. Textové části jsou uvedena společná ustanovení, která jsou vztažena pro celé území bez ohledu na plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou zde uvedeny:

A. Celé území

- A1: Činnosti zakázané na celém území; jejich vyloučení vyplývá z požadavku ochrany krajinného rázu na území CHKO.
- A2: Definice pojmů.

B. Zastavěné území a zastavitelné plochy

- B1: Společná ustanovení pro umístování staveb vedlejších, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně; jedná se o stavby a využití, která neurčují charakter území, ale hlavní využití naplňují a doplňují. Je užíván pojem vedlejších staveb; zde se využívá § 2 odst. 9 starého stavebního zákona.
- B2: Definici pojmu intenzity využití pozemků; zde se využívá § 2 odst. 7 starého stavebního zákona, avšak s upřesněním, že se jedná pouze o budovy (ve smyslu katastrálního zákona), protože definice uvedená ve starém stavebním zákoně je sama o sobě dvojznačná.
- B3: Struktura a charakter zástavby. Je stanovena na základě publikace *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech* (MMR, 10/2017).
<http://www.uur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/implementace/tema3/publikace-charakter-a-struktura-venkovskych-sidel-10-2017.pdf>
- B4: Střety s limity využití území – společná pravidla.
- B5: Odstavování vozidel – společná pravidla. Cílem je zajištění, že u nových záměrů bude příslušný rozsah parkovacích míst zajištěn na pozemku vlastního záměru a ne na sousedících veřejných prostranstvích.

C. Nezastavěné území

- C1: Umístování staveb, zařízení a využití v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 starého stavebního zákona není omezeno, s výjimkou ploch přírodních NP a s výjimkou staveb pro zemědělství a lesnictví. V prvním případě je důvodem cílená ochrana ploch ryze přírodního charakteru a přírodních hodnot. V druhém případě se jedná o omezení umístění staveb, které mohou narušit krajinný ráz svým plošným rozsahem nebo nevhodným umístěním.
- C2: Umístování oplocení – smyslem omezení je zachování průchodnosti území a funkčnosti ÚSES.
- C3: Zalesnění ve volné krajině ÚP neomezuje plošně, ale pouze do vzdálenosti o.p. lesa od území určeného k zástavbě.

V kap. 6.2. Textové části jsou uvedena další ustanovení, která se týkají jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, a to v členění: hlavní využití; přípustné využití území, činnosti a stavby; podmíněčně přípustné využití území, činnosti a stavby; nepřípustné využití území, činnosti a stavby.

Byla stanovena pravidla uspořádání území:

Maximální hladina zástavby:

- u ploch s historickou zástavbou a ploch intenzivního využití (BV, RH, OV, SO) byla stanovena na 2 NP + podkroví, protože stávající stavby v sídlech se pohybují v rozmezí 1 NP + podkroví až 2 NP + podkroví,

- u méně intenzivně využívaných ploch (RI, OS, OH, DSv, TI, VD, VZ) byla stanovena na 1 NP + podkroví,
- u veřejně přístupných ploch (PV, PZ, DS, DSp), kde se uvažuje pouze s drobnými objekty, 1 NP. Stavby ve volné krajině jsou z důvodu ochrany krajinného rázu rovněž omezeny na 1 NP.

Min. výměra zastavěného stavebního pozemku pro umístění nové hlavní stavby RD u ploch pro bydlení BV koresponduje s obvyklou velikostí zastavěných pozemků v území. Konkrétní ustanovení byla dohodnuta se Správami obou CHKO s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu rekreace:

- 250 m² u ploch pro hromadnou rekreaci RH koresponduje s plošně nejrozsáhlejšími stávajícími objekty v území,
- 80 m² u ploch pro rekreaci rodinnou RI koresponduje s plošně nejrozsáhlejšími stávajícími chatami v území.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2 odst. 1, bodů m), n), o) a dále § 101 a § 170 starého stavebního zákona a jsou uvedeny v kap. 7. Textové části.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS k vyvlastnění byly vymezeny navržené stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkoviště) a stavby technické infrastruktury (čistírna odpadních vod, inženýrské sítě).

Nebyly zařazeny jako veřejně prospěšné ty stavby, které jsou celé již vymezeny na pozemcích Obce Huntířov, v jejíž prospěch by se vyvlastnění uplatnilo: PV 6 pro výstavbu místní komunikace, DSp 1 pro výstavbu parkoviště, vodojem v Nové Olešce a pozemky pro TS 1N, TS 2N a TS 4N. Místní a pěší komunikace v plochách veřejných prostranství PV 2, PV 5, PV 7, PV 9 nejsou vymezeny jako VPS, protože Obec Huntířov ani jiný veřejný subjekt není předpokládaným investorem stavby.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO s možností vyvlastnění byly vymezeny pouze prvky ÚSES.

Asanace: Nebyly vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA)

Nevymezuje se s ohledem na znění nového stavebního zákona, který již vymezení předkupního práva po 1. 7. 2024 neumožňuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ (PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Nevymezují se, protože z dokumentace Vyhodnocení vlivu ÚP na systém Natura 2000 vyplynulo, že návrh ÚP nemá vliv na předmět ochrany prvků Natura 2000 a nevyplynula potřeba případných kompenzačních opatření.

10. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

10.1.1. Plochy bydlení

Bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV)

označení	k.ú. (sídlo)	výměra (m ²)	počet RD (b.j.)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV 1	Huntřov u Děčína	11785	5	TTP	II. a IV.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, ÚAN, o.p. VN
BV 2	Huntřov u Děčína	3302	2	zahrada, ostatní	II., IV.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. vodního zdroje, o.p. silnice
BV 3	Huntřov u Děčína	4432	2	orná, zahrada	II.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. vodního zdroje, o.p. silnice
BV 4	Huntřov u Děčína	5591	2	orná	II.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. vodního zdroje, o.p. silnice, o.p. VN
BV 5	Huntřov u Děčína	1414	2	orná, TTP, zahrada	II., IV.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. vodního zdroje
BV 6	Huntřov u Děčína	9399	4	TTP	IV.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. vodního zdroje, o.p. silnice
BV 7	Huntřov u Děčína	3125	2	TTP	IV.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří
BV 8	Huntřov u Děčína	3062	2	TTP	III., IV.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, meliorace, o.p. VN
BV 9	Huntřov u Děčína	2660	2	TTP	III., IV.	ano	Z	ÚAN, křížek, IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. VN
BV 12	Huntřov u Děčína	9897	8	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, meliorace, o.p. VN
BV 13	Huntřov u Děčína	7169	6	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, meliorace, o.p. VN
BV 14	Huntřov u Děčína	5914	4	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, meliorace
BV 15	Huntřov u Děčína	11310	8	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, meliorace, o.p. VN
BV 16	Huntřov u Děčína	4473	3	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, meliorace, o.p. silnice
BV 17	Huntřov u Děčína	4316	2	TTP, zahrada	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří
BV 18	Huntřov u Děčína	10610	8	TTP	III.	část	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Č. středohoří, HOZ zatrubněné, meliorace
BV 20	Huntřov u Děčína	835	1	zahrada, ostatní	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku – dotyk, CHOPAV
BV 21	Huntřov u Děčína	689	1	ostatní	—	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice

označení	k.ú. (sídlo)	výměra (m ²)	počet RD (b.j.)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV 22	Huntířov u Děčína	1589	1	orná	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. TS
BV 23	Huntířov u Děčína	932	1	zahrada, zastavěná	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku – dotyk, CHOPAV
BV 24a	Huntířov u Děčína	2114	1	orná	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 24b	Huntířov u Děčína	11094	8	orná	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 25	Huntířov u Děčína	2021	1	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 26	Huntířov u Děčína	1133	1	zahrada	III.	část	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 27	Huntířov u Děčína	899	2	zahrada	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku – dotyk, CHOPAV
BV 28	Huntířov u Děčína	4400	3	orná, zahrada, zastavěná, ostatní	III.	část	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
BV 30	Huntířov u Děčína	2301	1	zahrada	II., IV.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku – dotyk, CHOPAV
BV 31	Stará Oleška	2063	2	zastavěná, ostatní	—	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, svážné území, o.p. silnice
BV 32a	Stará Oleška	528	1	ostatní	—	ano	P	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, svážné území, meliorace, o.p. silnice
BV 32b	Stará Oleška	2368	2	zahrada, ostatní	II., V.	ano	P	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku, LBK, CHOPAV
BV 33	Stará Oleška	1029	1	TTP	II., V.	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 34	Stará Oleška	719	1	zahrada, zastavěná, ostatní	II.	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 35	Stará Oleška	2941	2	zahrada, TTP	II.	ano	Z	ÚAN, výklenkové kapličky, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
BV 36	Stará Oleška	635	1	zahrada, zastavěná, ostatní	II.	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, pásmo při správě toku – dotyk, CHOPAV, o.p. VN
BV 37	Stará Oleška	846	1	TTP	II.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. VN
BV 38	Stará Oleška	5520	2	orná	II., III.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. TS
BV 39	Stará Oleška	7473	4	ostatní	—	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
BV 42	Nová Oleška	1037	1	TTP	II., V.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, svážné území, o.p. silnice
BV 43	Nová Oleška	1422	1	TTP, zahrada	V.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, svážné území
BV 44	Nová Oleška	711	1	TTP	III.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV

označení	k.ú. (sídlo)	výměra (m ²)	počet RD (b.j.)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV 45	Nová Oleška	1046	1	TTP	III.	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
BV 47	Nová Oleška	2311	1	TTP	II.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 48	Nová Oleška	1862	1	orná, TTP	II.	ne	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 49	Nová Oleška	2292	2	zahraďa, zastavěná	II.	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 50	Stará Oleška (Lužná)	1239	1	orná	II.	ne	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, o.p. silnice
BV 51	Stará Oleška (Lužná)	3255	1	TTP	II.	ne	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, o.p. silnice
BV 53	Stará Oleška	485	1	zastavěná, ostatní	—	ano	Z	ÚAN, III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. VN
BV 54*	Huntřřov u Děčřna	2530	0	orná	II., IV.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohořř
BV 55	Huntřřov u Děčřna	2766	1	TTP	III.	ano	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
BV 56	Stará Oleška (Lužná)	1582	1	orná	II.	ne	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV
BV 57	Huntřřov u Děčřna	648	1	TTP	III.	ano	Z	ÚAN, IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, pásmo při správě toku, historické jádro
celkem		173774	114					

*) Pozn.: V ploše BV 54 již je umístěna stavba, pouze není zapsána v KN, proto není započřtána do bilance nových RD.

10.1.2. Plochy rekreace

Rekreace hromadná (RH)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RH 1	Stará Oleška	15572	orná	III.	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV

Rekreace rodinná (RI)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	počet chat	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RI 1	Stará Oleška	1005	2	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, dotyk LBK, o.p. lesa, CHOPAV, pásmo při správě toku
RI 2	Stará Oleška	462	0	PUPFL	—	ne	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, EVL, ptačí oblast, dotyk LBK, o.p. lesa, CHOPAV, pásmo při správě toku
RI 4	Stará Oleška	1006	2	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, EVL, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV
RI 5	Stará Oleška	5002	8	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, o.p. TS

označení	k.ú.	výměra (m ²)	počet chat	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RI 6	Stará Oleška	654	1	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV, o.p. TS
RI 7	Stará Oleška	1840	4	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
RI 8	Stará Oleška	422	1	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
celkem		10391	18					

10.1.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OV 1	Huntířov u Děčína	9971	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. TS
OV 2	Huntířov u Děčína	7316	TTP, ostatní	III., V.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. silnice
celkem		17287					

Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OS 1	Huntířov u Děčína	3516	TTP	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, meliorace, o.p. VN
OS 2	Huntířov u Děčína	11629	zastavěná, ostatní, vodní plocha, PUPFL	—	část	Z	III. a IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. lesa
celkem		15145					

Občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OH 1	Nová Oleška	811	zastavěná, ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. lesa

10.1.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
PV 1	Huntířov u Děčína	2863	TTP, ostatní	III.	část	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok
PV 2	Huntířov u Děčína	1805	zahrada, TTP, ostatní	III., IV.	část	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří
PV 3	Huntířov u Děčína	1181	TTP, ostatní	IV.	ano	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. silnice, o.p. VN
PV 4	Huntířov u Děčína	4980	TTP, ostatní	III.	část	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, o.p. VN
PV 5	Huntířov u Děčína	3954	orná, zahrada, TTP, ostatní	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, HOZ zatrubněné, o.p. silnice
PV 6	Huntířov u Děčína	2166	TTP, ostatní	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, pásmo při správě toku, zatrubněný vodní tok, o.p. silnice, o.p. VN
PV 7	Huntířov u Děčína	5331	orná, zahrada, TTP, ostatní, zastavěná, vodní	III.	část	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, pásmo při správě toku
PV 9	Stará Oleška	795	ostatní	—	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
celkem		23075					

Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
PZ 1	Huntířov u Děčína	6947	zahrada, TTP, ostatní	III., IV.	ano	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, zatrubněný vodní tok, o.p. silnice, o.p. vodovodu
PZ 2	Huntířov u Děčína	1016	TTP	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří, o.p. VN
PZ 3	Huntířov u Děčína	2361	TTP, ostatní	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, zatrubněný vodní tok, o.p. silnice, o.p. VN
PZ 4	Nová Oleška	412	zahrada, zastavěná	III.	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, pásmo při správě toku, o.p. silnice
PZ 5	Nová Oleška	570	TTP	III.	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
celkem		11306					

10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DSp)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DSp 1	Huntířov u Děčína	897	TTP	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Č. středohoří
DSp 2	Stará Oleška	2458	orná	III.	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
celkem		3355					

10.1.6. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

označení	k.ú. (sídlo)	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
TI 1	Stará Oleška, Huntířov – ČS	350	TTP	IV.	ne	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV, o.p. silnice
TI 2	Stará Oleška – ČOV	1180	zahrada, zastavěná	II.	ano	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, LBK, CHOPAV, pásmo při správě toku, o.p. VN a TS
celkem		1530					

10.2. Plochy sídelní zeleně

Sídelní zeleň (ZS)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
ZS 2	Huntířov u Děčína	4165	orná	III.	ne	Z	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, CHOPAV
ZS 3	Stará Oleška (Lužná)	719	orná	II.	ne	Z	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, CHOPAV
celkem		4884					

10.3. Plochy změn v krajině

Smišené plochy nezastavěného území (NS)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
NS 1a	Huntířov u Děčína	4514	orná	III.	ne	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, o.p. lesa, LBK, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. VN, meliorace, o.p. komunikačního vedení
NS 1b	Huntířov u Děčína	13176	orná	III.	ne	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, LBK, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. VN, o.p. komunikačního vedení, meliorace
NS 1c	Huntířov u Děčína	1820	orná	III.	ne	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, LBK, CHOPAV, pásmo při správě toku
celkem		19510				

Přírodní plochy (NP)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
NP 1	Huntířov u Děčína	15480	orná, TTP	III., IV.	ne	IV. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, LBC, CHOPAV, o.p. vodního zdroje, ÚAN
NP 12	Nová Oleška	8400	TTP	V.	ne	III. zóna CHKO Lab. pískovce, ptačí oblast, LBC, CHOPAV, pásmo při správě toku, o.p. lesa, vodní tok
celkem		23880				

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území je rozdílné v různých částech území.

V Huntířově je významná část ZÚ zastavěna, větší rozsah proluk je pouze v severní části v území sousedícím se zemědělským areálem. Ve Staré Olešce převažují proluky ve východní, rekreační části. V Nové Olešce jsou proluky situovány převážně na sklonitých svazích.

Proluky a plochy přestavby v ZÚ byly z části využity pro zastavitelné plochy (tam, kde je dobrý dopravní přístup a nebrání limity využití území) – nejen pro bydlení, ale i pro rekreaci (RH 1, RI 1, RI 4 až RI 8), občanské vybavení (OV 1, OH 1), technickou infrastrukturu (TI 2 část) – z části vymezeny jako veřejná prostranství (PV 2, PV 3, PV 4, PV 5, PV 6, PV 7, PV 9, PZ 1, PZ 4, PZ 5) a parkoviště (DSp 2) a z části ponechány jako plochy sídelní zeleně stabilizované ZS (plochy pro ÚSES, plochy příliš drobné, plochy dotčené limity využití, plochy špatně dopravně přístupné, sklonité apod.). Dále byly vymezeny návrhy komunikací obsluhujících navržené obytné plochy. Rozsah zastavitelných ploch byl přejat z předchozí ÚPD, s korekcí dle aktuálních záměrů v území.

Bydlení

Přehled návrhových ploch pro bydlení (BV) ukazuje následující tabulka:

	výměra – v ZÚ (ha)	výměra – mimo ZÚ (ha)	výměra – celkem (ha)	% v ZÚ
Huntířov	3,5454	9,6668	13,2122	26,83 %
Stará Oleška	1,8210	1,2441	3,0651	59,41 %
Nová Oleška	0,3337	0,7343	1,0680	31,25 %
celkem	5,7001	11,6452	17,3453	32,86 %

V zastavěném území v celém správním území je umístěno 32,86 % výměry zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, přičemž v Huntířově je tato výměra pouze 26,83 %, naopak ve Staré Olešce 59,41 %.

Ostatní druhy využití

Ostatní druhy využití jsou situovány ve Staré a Nové Olešce převážně v ZÚ, v Huntířově pouze z části v ZÚ. Nad rámec ZÚ jsou vymezeny plochy vztahující se ke konkrétnímu využití dané lokality:

- RI 2 – plocha pro úpravu vymezení pozemku stávající chaty.
- OV 2 – plocha občanského vybavení komerčního charakteru, vymezena při silnici I/13 v návaznosti na stávající zónu kolem motorestu.
- DSp 1 – plocha pro parkoviště u stávajícího hřiště, vymezení souvisí s možným dopravním přístupem.
- PZ 2 – plocha veřejného prostranství (zeleně), je součástí řešení areálu bydlení za mateřskou školou.
- OS 1 a PZ 3 – plocha pro sport (např. tenisové kurty) a plocha souvisejícího veřejného prostranství (zeleně), plocha v centru sídla Huntířova, sportovní a volnočasová vybavenost obce, vymezena v těžišti zástavby na pozemku obce.
- OS 2 část – plocha pro sport, areál stávající střelnice.
- TI 1 – plocha pro umístění ČS kanalizace Huntířov, vymezení souvisí s terénní konfigurací, pro kanalizaci byla zpracována studie.

- TI 2 část – plocha pro umístění ČOV Stará Oleška, umístění souvisí s terénní konfigurací, pro kanalizaci a ČOV byla zpracována studie.
- PV 1 část, PV 4 část, PV 5, PV 6, PV 7 část – plochy pro umístění místních komunikací.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

2.1. Plochy pro bydlení

2.1.1. Vstupní údaje

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel k 1. 1. 2024: 818

Stávající počet domů a bytů

Stávající počet domů (SLBD 2021): 228

Stávající počet bytů / trvale obydlených bytů (SLDB 2021): 309 / 256

V obci je nezanedbatelný počet objektů bydlení užívaných k sezónnímu bydlení nebo rekreaci, tj. trvale neobydlených.

Dokončené byty – obec Huntířov:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-	1	1	2	-	1	2	1	-	1	2	-	1	3	3	3	0

Počet dokončených bytů: cca 1,4 / rok za posledních 10 let.

Stávající počet domů: $228 + 6 = 234$

Stávající počet trvale obydlených bytů: $256 + 6 = 262$

Průměrný počet obyvatel na trvale obydlený dům

Pro výpočet průměrného obydlení je využit výsledek SLDB 2021 a výstavbu nových bytů. Pro 818 obyvatel, 234 domů a 262 trvale obydlených bytů to činí cca 3,5 obyvatel na trvale obydlený dům a 3,1 obyvatel na trvale obydlený byt.

Při 1,4 nově dokončených bytů / rok a 3,1 obyv. / byt to činí cca 5 obyvatel / rok.

Průměrný počet obyvatel do budoucna bude odrážet neustálé snižování počtu obyvatel na dům (na byt), tj. na cca 3,0 obyvatel na trvale obydlený dům (RD, byt – navrhuji se pouze rodinné domy) resp. 2,5 obyvatel na trvale obydlený byt.

Rozvoj bydlení

Počet navržených RD cca: 114

Počet obyvatel (při 2,5 – 3,1 obyv. / b.j.): 285 – 353

Po realizaci návrhových ploch bude proto cílový počet obyvatel obce cca 1103 – 1171.

2.1.2. Balance kapacit navržených ploch pro bydlení

V této kapitole je uvedeno srovnání kapacit navržených zastavitelných ploch pro bydlení dle platného ÚPO a dle nového ÚP.

Dle stávajícího platného ÚPO bylo v řešeném území vymezeno (plochy BV):

	navržené plochy			zastavěno *)		zrušeno **)	
	počet RD	počet obyvatel (2,0 obyv. / b.j.)	výměra (ha)	počet RD	výměra (ha)	počet RD	výměra (ha)
Huntířov	70	140	15,79	13	3,43	6	2,09
Stará Oleška	25	50	4,43	8	2,17	4	0,56
Nová Oleška	13	26	1,92	5	1,04	0	0,09
Lužná, Filipínky	4	8	0,58	1	0,10	0	0,00
celkem	111	224	22,72	27	6,75	10	2,74

*) Jedná se o celkovou ztrátu dříve vymezených zastavitelných ploch jejich využitím, tj. buď umístěním nové hlavní stavby anebo zahrnutím do stabilizovaných ploch z titulu zastavěného stavebního pozemku (např. zahrada existujícího domu, zpravidla pod společným oplocením, není reálné předpokládat umístění nové hlavní stavby); níže uvedené značení dle stávajícího ÚPO je uvedeno v uvozovkách:

- nové stavby – části ploch Huntířov „BV 3“ – 2 RD, „BV 5“ – 1 RD, „BV 10“ – 2 RD, „BV 12“ – 2 RD, „BV 13“ – 2 RD, „BV 14“ – 1 RD, „BV 16“ – 1 RD, „BV 17“ – 1 RD, „BV 18“ – 1 RD; Stará Oleška „BV 20“ – 2 RD, „BV 21“ – 1 RD, „BV 23“ – 6 RD, Filipínky a ostatní „BV 28“ – 1 RD; Nová Oleška „BV 30“ – 1 RD, „BV 31“ – 3 RD, „BV 32“ – 1 RD,
- zahrnuto do zastavěných stavebních pozemků – části ploch „BV 1“, „BV 4“, „BV 5“, „BV 10“, „BV 13“, „BV 15“, „BV 18“, „BV 19“ (celá), „BV 21“, „BV 22“, „BV 30“, „BV 31“.

**) Plochy již nejsou v ÚP navrženy jako zastavitelné, třebaže v ÚPO byly, níže uvedené značení dle stávajícího ÚPO je uvedeno v uvozovkách. Zahrnuje plochy: Huntířov „BV 1“ část – 4 RD z 6, „BV 13“ část – 2 RD z 10, Stará Oleška „BV 23“ – 1 RD, „BV 24“ – 3 RD, Nová Oleška „BV 29“ část (0 RD) a další drobné úseky při upřesnění do katastrální mapy, bez vlivu na bilanci počtu RD.

Dle návrhu ÚP je v řešeném území vymezeno ploch změn (plochy BV):

	celkem			nový zábor **)	
	počet RD	počet obyvatel (stanoven 2,5 – 3,1 obyv. / b.j.)	výměra (ha)	počet RD	výměra (ha)
Huntířov	85	212 – 263	13,21	1	0,0725
Stará Oleška	18	45 – 56	2,46	0	0,0000
Nová Oleška	8	20 – 25	1,06	1	0,1037
Lužná, Filipínky	3	8 – 9	0,61	1	0,1395
celkem	114	285 – 353	17,35	3	0,3157

**) Jedná se o rozsah ploch pro bydlení, doplněných novým ÚP nad rámec zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO. Zahrnuje plochy:

- BV 26 část, BV 42, BV 51 část.

Z porovnáním obou přehledů je patrné, že od doby vydání ÚPO došlo v území k zástavbě ploch pro cca 27 RD (6,75 ha – výměra zahrnuje nejen novou zástavbu, ale také pozemky, které se staly součástí zastavěných stavebních pozemků již existujících staveb) a zrušeno bylo dalších 10 RD (2,74 ha), nově jsou nad rámec rozsahu zastavitelných ploch vymezených v ÚPO vymezeny v ÚP plochy pro 3 RD v rozsahu 0,3157 ha.

Nový nárůst ploch pro bydlení nedosahuje úbytku ploch zastavěním od doby vydání ÚPO a zrušením.

2.2. Vyhodnocení potřeb obce

Vývoj počtu obyvatel v obci (uvedeno k 31. 12. daného roku) odráží umístění obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose a z ní plynoucí rozvojové tlaky na obec v oblasti bydlení:

1991	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
535	632	638	644	644	662	696	716	715	719	738	744	741	768	782

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
763	748	780	788	807	815	828	823	809	802	807	823	833	818

Počet obyvatel významně roste od počátku 90. let. Rychlost nárůstu obyvatel v obci mezi lety 2011 a 2021 byla významná, z 748 obyvatel v r. 2011 na 823 obyvatel v r. 2021, tj. o 75 obyvatel za 10 let, což odpovídá přírůstku cca **7,5 obyvatel za rok**.

Počet obyvatel obce kolísá, z dlouhodobého hlediska mírně narůstá. Za posledních 10 let, tedy v letech 2013 – 2023, vzrostl o 30 obyvatel, tj. cca 3 obyvatele za rok. Avšak např. za léta 2009 – 2019 vzrostl pouze o 2 obyvatele za rok, 2007 – 2017 vzrostl o 8,2 obyvatel za rok. Tyto výkyvy mohou souviset s počtem lůžek v areálu sociálních služeb či s kolísáním individuální rekreace ve prospěch či neprospěch bydlení. Dlouhodobý vzrůstající trend počtu obyvatel je však i tak zřejmý.

Navržený rozvoj ploch obytných 114 RD při průměru 2,5 – 3,1 obyvatel na byt představuje 285 – 353 nových obyvatel.

2.3. Kapacity veřejné infrastruktury

Kapacita mateřské školy

V obci je mateřská škola provozovaná obcí s kapacitou 38 dětí (2 třídy).

Stávající stav

Jeden ročník dětí činí cca 1 % populace, děti předškolního věku (3 – 7 let, tj. 4 ročníky) cca 4 % populace, tj. při stávajícím počtu obyvatel cca 818 činí děti předškolního věku cca 33 dětí. Při počtu max. 24 dětí ve třídě to představuje 2 třídy MŠ.

Budoucí potřeby obce

Cílový stav 1103 – 1171 obyvatel, 4 % = 44 až 47 dětí do MŠ, 3 třídy MŠ.

Kapacita základní školy

V obci je základní škola pro 1. stupeň (1. – 5. třída) provozovaná obcí s kapacitou 4 třídy.

Stávající stav

Na 1000 obyvatel průměrně připadá 136 dětí školního věku, tj. při stávajícím počtu obyvatel cca 818 činí děti školního věku cca 112 žáků, tj. cca 4 školní třídy, z toho činí 1. stupeň cca 62 žáků, cca 3 třídy.

Budoucí potřeby obce

Cílový stav 1096 – 1162 obyvatel, 13,6 % = 149 až 158 žáků do ZŠ, z toho do 1. stupně 83 až 88 žáků, tj. 4 třídy.

Kapacita čistírny odpadních vod

V obci není ČOV, v sídle Stará Oleška je navržena plocha TI 2 pro ČOV o předpokládané kapacitě 700 EO pro likvidaci odpadních vod ze sídel Huntířov a Stará Oleška.

Po výstavbě kanalizace a ČOV, dojde-li vlivem významného rozvoje území k naplnění kapacity ČOV, bude třeba v budoucnu provést intenzifikaci ČOV (cca 1000 EO).

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území obce Huntířov leží v okrajových částech Českého středohoří a Labských pískovců, východně od Děčína.

Leží v centrální části okresu Děčín, na severovýchodním okraji Ústeckého kraje. Sousedí s obcemi ORP Děčín.

Obec leží cca 6 km východně od Děčína a 8 km západně od České Kamenice. Sousedí s následujícími obcemi a jejich katastrálními územími (po směru hod. ručiček):

ORP Děčín, kraj Ústecký

- obec Bynovec, k.ú. Bynovec (600440) na severozápadě
- obec Srbská Kamenice, k.ú. Srbská Kamenice (752975) na severovýchodě
- obec Janská, k.ú. Janská (657204) na východě
- obec Veselé, k.ú. Veselé (780618) na východě
- obec Markvartice, k.ú. Markvartice u Děčína (691780) na jihovýchodě
- obec Dobrná, k.ú. Brložec (627283) a k.ú. Dobrná (627291) na jihu
- obec Ludvíkovice, k.ú. Ludvíkovice (688517) na západě
- obec Kámen, k.ú. Kámen (688509) na severozápadě

Správní území obce se nachází na pomezí regionů Labských pískovců a Českého středohoří s pestrá krajina lesů a zemědělského půdního fondu (orná půda, TTP). Sídlo Huntířov je situováno na hlavním dopravním tahu – silnici I/13, která spojuje Děčín a Českou Kamenici. Ostatní sídla se nacházejí mimo hlavní dopravní tahy.

Z hlediska nadmístních funkcí je významná východní oblast Staré Olešky, která je rekreačním územím pro širší region (kempy, penziony, hotely u Olešského rybníka).

K vzájemnému ovlivnění území sídel v řešeném území se sídla jiných obcí dochází u dopravní a technické infrastruktury:

- území obce je spojeno s okolními obcemi silniční sítí a sítí účelových komunikací,
- trasa silnice I/13 přichází do území Huntířova z území Ludvíkovic a pokračuje přes Dobrnou na Markvartice,
- trasa VVN 110 kV přichází do území Huntířova z území Ludvíkovic a pokračuje na Markvartice,
- trasy VN přichází do území Huntířova z území obcí Ludvíkovice, Dobrná, Markvartice a Srbská Kamenice,
- obce jsou propojeny trasami biokoridorů, příp. situováním biocenter na hranicích katastrů.

Z hlediska navržených změn v území nebude mít ÚP Huntířov vliv na území sousedních obcí.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Huntířov bylo splněno s následujícími upřesněními:

ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ke kap. A1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

- Vyhodnoceno v kap. (A.)2.1.1. Textové části odůvodnění.

ke kap. A2) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem (ZÚR ÚK)

- Vyhodnoceno v kap. (A.)2.1.2. Textové části odůvodnění.

ke kap. A3) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD

Limity využití území jsou uvedeny v kap. (E.)2.2. a (E.)2.3. Textové části odůvodnění a zobrazeny ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

- Byly vymezeny návrhy cyklotras po stávajících komunikacích.
- Byly zpřesněny NR-R prvky ÚSES.
- Byla posílena veřejná infrastruktura (plochy parkovišť DSp 1 a DSp 2, plocha pro sport OS 1, technická infrastruktura TI 1, TI 2, veřejná prostranství PV 1 až PV 7 a PV 9, PZ 1 až PZ 5) a rekreační vybavenost (plocha RH 1).
- Pro rozvoj podnikání byly vymezeny pouze stabilizované plochy.
- Nemovitě respektovány kulturní památky, urbanistické hodnoty a charakter zástavby.
- ZPF I. a II. třídy ochrany respektováno, s výjimkou dříve odsouhlasených lokalit zastavitelných ploch a drobných proluk.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací byl zohledněn, avšak nebyl respektován. Stávající stav zásobování uvedený v Plánu není aktuální (došlo k významným změnám v systému zásobování pitnou vodou), proto ani navržený rozvoj nemůže s Plánem korespondovat. Rovněž záměry obce v oblasti likvidace odpadních vod se změnily.
- Retenční schopnosti území nebylo potřeba posilovat s ohledem na převažující charakter území (lesy, TTP, vodní plochy).
- Návrhem komunikací nevznikají významnější bariéry v území.
- Prvky systému Natura 2000 vymezeny jako limity využití území.
- Pro rozvoj cestovního ruchu a služeb vymezeny plochy veřejné infrastruktury (plochy parkovišť DSp 1 a DSp 2, plocha pro sport OS 1), rekreační vybavenost (plocha RH 1) a plochy rodinné rekreace (RI 1, RI 2, RI 4 až RI 8).
- Pro rozvoj podnikání nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, v Huntířově a v Nové Olešce jsou vymezeny stabilizované plochy.
- Stabilita osídlení je posilována vymezením ploch pro bydlení BV 1 až BV 9, BV 12 až BV 18, BV 20 až BV 23, BV 24a, BV 24b, BV 25 až BV 28, BV 30, BV 31, BV 32a, BV32b, BV 33 až BV 39, BV 42 až BV 45, BV 47 až BV 51, BV 53 až BV 56.
- Dopravní zátěž silnice I/13 není možné regulovat územním plánem. Silnice III. třídy jsou zatíženy v malé intenzitě. Snížení prašnosti a hluku je možné vybudováním opatření v rámci zastavitelné plochy BV 16.

- Kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod TI 2 je navržena ve Staré Olešce pro sídla Huntířov a Stará Oleška.
- V rámci ploch BV je možné umísťovat plochy pro podnikání v rozsahu ubytování, stravování, obchod a služby.
- Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny tak, aby umožňovaly zastavění bez potřeby budovat nové stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Řešení respektuje převažující obytný charakter území.
- Urbanistické a krajinářské hodnoty jsou respektovány.

ke kap. A4) Další požadavky

- ÚP respektuje ÚPD sousedních obcí a strategické dokumenty vydané Ústeckým krajem.
- ÚP respektuje zákonné předpisy.
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s ohledem na stávající platnou ÚPD. Z vyjmenovaných druhů ploch nebyly vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní (zařazeny jako plochy výroby – drobná výroba, pouze stabilizované). Zastavitelné plochy jako plochy zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území nelze z podstaty věci vymezit, avšak v rámci těchto kategorií byly vymezeny plochy změn v krajině (přírodní a smíšené nezastavěného území).
- Byly vymezeny k novému využití brownfieldy – zařazeny jako plochy přestavby.
- Místní komunikace byly navrženy jako plochy veřejných prostranství, účelové komunikace jsou vymezeny pouze jako liniový překryvný prvek. Stávající i navržené trafostanice jako překryvný objekt bodový.
- Plochy v zastavěném území nevhodné (či méně vhodné) k zástavbě byly vymezeny jako sídelní zeleň.
- Byly vymezeny plochy nezbytné veřejné infrastruktury.
- Byly vymezeny plochy pro rozvoj turistického ruchu (cyklotrasy, plochy veřejné zeleně PZ 1 až PZ 5, plochy parkovišť DSp 1 a DSp 2, plochy pro sport OS 1 a OS 2, rekreační vybavenost RH 1).
- Přírodní hodnoty jsou zohledněny a respektovány.
- Pro všechny druhy ploch bylo stanoveno hlavní, přípustní a nepřípustní využití a dále podmínky plošného a prostorového uspořádání pro ochranu krajiny a krajinného rázu.
- Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou respektována nebo jsou uvedeny podmínky využití – viz kap. 6.1., bod B4) Textové části.
- Zastavěné území bylo vymezeno nově (bez ohledu na stávající ÚPO), protože je vymezováno podle jiného právního předpisu (§ 58 starého stavebního zákona), než bylo vymezeno zastavěné území v ÚPO (dle zák. 50/1976 Sb., nejstarší stavební zákon). „Zastavitelné území“ bylo se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. s platností od 1. 1. 2007 jako pojem opuštěno, vymezují se již pouze zastavitelné plochy; nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. tento pojem sice obnovuje, ale netýká se ještě zpracování ÚP Huntířov.
- Požadavky na vymezení změn v území byly prověřeny; zařazeny do projednání s dotčenými orgány byly všechny s výjimkou rozsáhlé plochy pro bydlení ve volné krajině v Nové Olešce na ZPF II. třídy (záměr č. 2 a část č. 1) pro přímý rozpor se zákony. Po projednání s DO byly záměry z důvodu nesouhlasů dále redukovány. K vybraným plochám byly ustanoveny doplňující podmínky využití.

ke kap. A5) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Návrh ÚP vymezuje koncepci plošného a prostorového uspořádání, a to na základě stávající dosud platné ÚPD obce s doplněním nových ploch. Zastavitelné plochy pro

- výrobu a skladování nebyly vymezeny.
- Návrh je koordinován s ÚPD sousedních obcí.
- O.p. hřbitova bylo novelou zákona o pohřebnictví v r. 2017 zrušeno.
- Urbanistická koncepce:
 - Je řešena urbanistická koncepce, zastavěné území, zastavitelné plochy, plošné a prostorové regulativy zástavby, jsou zohledněny hodnoty území, respektovány limity využití území.
 - Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, návrh je podmíněn dostatečnou kapacitou.
 - Byly vymezeny plochy sídelní zeleně.
- Koncepce řešení krajiny:
 - Prostupnost krajiny zůstává zachována ve stávajícím stavu.
 - Protierozní opatření nejsou vymezena s ohledem na vysoký stupeň ES (lesy, TTP), orné půdy je v území minimum.
 - PUPFL je zabírán v nezbytném rozsahu, do o.p. lesa je situováno minimum ploch a jsou doplněny podmínky využití z o.p. vyplývající.
 - Hospodaření v lesích není územním plánem regulováno s výjimkou vymezení ploch pro ÚSES. Lesní hospodářské plány jsou v platnosti bez ohledu na územní plán.
 - Stavby DI a TI jsou vymezovány v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.
 - Byly vymezeny plochy pro ÚSES, a to NR-R ÚSES dle ZÚR ÚK, byla řešena návaznost prvků ÚSES na sousední obce.
- Občanské vybavení:
 - občanské vybavení bylo rozšířeno o plochy OV 1, OV 2 pro služby a OS 1 a OS 2 pro sport,
 - rozvoj ploch pro služby a obchod je umožněn také v rámci ploch typu BV,
 - stávající hřbitovy jsou respektovány, je navržena obnova hřbitova v Nové Olešce OH 1.
- Veřejná prostranství:
 - stávající plochy stabilizovány, doplněny plochy PV 1 až PV 7 a PV 9 a PZ 1 až PZ 5.

ke kap. A6) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- Ze ZÚR ÚK neplynou žádné záměry pro dopravní infrastrukturu.
- Byly zpracovány záměry ze stávající ÚPD (místní komunikace, parkoviště, cyklotrasy), nové podněty obce (úprava stávajícího systému).
- Jsou navrženy plochy pro parkoviště DSp 1 a DSp 2.
- Ochranná pásma silnic budou respektována při umísťování staveb.
- Nové cyklostezky nejsou navrhovány.

Technická infrastruktura

- Řešeny oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace, nakládání s odpady.
- Veřejná prostranství jsou respektována.
- Plochy TI jsou navrženy na okraji zastavitelných ploch tak, aby neměly rušivý dopad do území.
- Je zohledněna požární bezpečnost staveb (zvl. ve vztahu k provádění případného zásahu v blízkosti vzdušných vedení VN).
- Ochranná pásma jsou respektována.
- Byly prověřeny bilance kapacit.

- Byly zapracovány záměry obce (ČOV Stará Oleška, rozvody kanalizace Stará Oleška a Huntířov, stanoviště kontejnerů Nová Oleška) a záměry starší ÚPD (trafostanice).
- Protipovodňová opatření nebyla řešena.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (návrh aktualizace 2021) byl zohledněn.

Občanské vybavení

- Stávající plochy jsou respektovány, byly doplněny nové plochy veřejné i soukromé vybavenosti (OV 1, OV 2, OS 1, OS 2, OH 1).

Veřejná prostranství

- Stávající plochy jsou respektovány, byly doplněny nové plochy PV 1 až PV 7 a PV 9 a PZ 1 až PZ 5.

ke kap. A7) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Při řešení krajiny se vycházelo ze strategických dokumentů ČR, Ústeckého kraje.
- Umístění staveb dle § 18 odst. 5 je v návrhu ÚP omezeno u vybraných ploch a odůvodněno.
- Při řešení krajiny se přihlíželo k oborovým dokumentům SCHKO České středohoří a býv. SCHKO Labské pískovce. Jsou respektovány charakteristiky území.
- Retenční schopnost a propustnost krajiny jsou zachovány.
- Přírodní dominanty jsou respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.
- Protierozní opatření nejsou navrhována s ohledem na vysokou lesnatost a zatravněnost krajiny.
- Je vyhodnocen zábor PUPFL – viz kap. (K.)2. Textové části odůvodnění.
- Je vyhodnocen zábor ZPF – viz kap. (K.)1. Textové části odůvodnění.
- Byly vymezeny prvky ÚSES včetně řešení návaznosti na území sousedních obcí.
- V kap. 6.1. C1) a dále v kap. 6.2.9. až 6.2.13. Textové části jsou ustanoveny podmínky umístění staveb v krajině.
- Hodnoty území jsou respektovány a uvedeny v kap. (E.)2.2. Ochrana hodnot území Textové části odůvodnění.
- Regulativy (podmínky využití ploch) jsou uvedeny v kap. 6.

ke kap. B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nebyly požadovány, nejsou vymezeny.

ke kap. C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vymezení návrhu VPS a VPO byla provedeno dle §§ 101 a 170 starého stavebního zákona, VPS zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu, VPO plochy pro ÚSES a veřejná prostranství.
- U předkupního práva uveden výčet pozemků a v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno.

- Plochy pro asanace nebyly vymezeny.

ke kap. D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Konkrétní požadavky nebyly uplatněny, vymezení nebylo shledáno potřebným, protože zastavitelné plochy jsou drobné, převažuje zástavba proluk.

ke kap. E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nebyly požadovány, ÚP není řešen variantně.

ke kap. F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Dokumentace byla zpracována v souladu s platnými předpisy na základě přechodných ustanovení – viz kap. Úvodní část/1.5.

ke kap. G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Uvedeno v samostatných dokumentacích.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

V rámci úprav dokumentace po společném jednání byly provedeny tyto úpravy:

a) Úpravy vyplývající z výsledků projednání a pokynů pořizovatele:

Vymezení hranice zastavěného území

- Bylo zmenšeno ZÚ o p.p.č. 1012, 1013 k.ú. Huntířov u Děčína a přiléhající část pozemku p.č. 1786/1 k.ú. Huntířov u Děčína. (*Pozn. Následně byla p.p.č. 1013 sloučena s p.p.č. 1012.*)
- Bylo zvětšeno ZÚ o p.p.č. 1034/12 a 1034/11 k.ú. Huntířov u Děčína.
- Bylo zvětšeno ZÚ o část p.p.č. 361 k.ú. Huntířov u Děčína.
- Bylo zvětšeno ZÚ o st.p.č. 352 a p.p.č. 847/14 k.ú. Huntířov u Děčína – nový zastavěný stavební pozemek.
- Bylo zvětšeno ZÚ o p.p.č. 240/1 k.ú. Huntířov u Děčína – součást zastavěného stavebního pozemku st.p.č. 49. (*Pozn. Následně byla p.p.č. 240/1 sloučena s p.p.č. 240/2.*)

Limity využití území:

- Byly doplněny válečné hroby do Textové části odůvodnění a do Koordinačního výkresu na základě <http://www.valecnehroby.army.cz>.
- Byly doplněny staré zátěže v území do Textové části odůvodnění a do Koordinačního výkresu na základě www.sekm.cz.

Úprava ploch s rozdílným způsobem využití:

Stabilizované plochy:

- V nezastavěném území byly plochy dle KN náležící do ZPF vymezeny jako plochy zemědělské NZ nebo jako plochy návrhů pro jiné využití (NP, NS pro ÚSES).

- RH stav – byla zmenšena jižní část na p.p.č. 463/16 v k.ú. Stará Oleška, od protilehlé p.p.č. 382/36 v k.ú. Stará Oleška; vymezena plocha ZS stav.
- RI stav – byla vymezena na st.p.č. 172 a p.p.č. 403 Stará Oleška v souvislosti se zmenšením rozsahu ploch pro bydlení.
- OS stav – byla vymezena na p.p.č. 1034/12 a 1034/11 k.ú. Huntířov u Děčína.
- NP stav – byla vymezena na části p.p.č. 400 k.ú. Nová Oleška.
- ZS stav – byla vymezena na p.p.č. 231, 232 a 233 k.ú. Huntířov u Děčína.
- ZS stav – byla vymezena na p.p.č. 56/1 část, 53/1 část a 760 část k.ú. Stará Oleška.
- ZS stav – byla vymezena na p.p.č. 197 k.ú. Stará Oleška.
- ZS stav – byla vymezena na p.p.č. 333/4 (*později rozděpená na p.p.č. 333/4 a 331/2*), část 331/1 a 333/1 k.ú. Stará Oleška.

Plochy přestavby a zastavitelné plochy:

- Na základě požadavků a z nich vyplývajících následných změn se mění tyto plochy:

Ruší se: BV 11, BV 19, BV 41, BV 46, RI 3, PV 10, SO 1, SO 2, SO 3, DSp 3, VD 2, ZS 1, NZ 1.

Zmenšují se: BV 1, BV 5, BV 18, BV 20, BV 23, BV 27, BV 28, BV 29*, BV 30, BV 32*, BV 36, BV 42, BV 43, BV 45, BV 49, RI 5, PV 5, PV 9, PZ 3, DSp 2.

*) Byly rozděleny do dvou dílů zastavitelné plochy: BV 29a, BV 29b, BV 32a, BV 32b. *Následně byla plocha BV 29b v Upraveném návrhu 2024 změněna na stabilizovanou plochu a plocha BV 29a vypuštěna.*

Zvětšují se: RH 1, OS 1, OS 2, TI 2, NP 1.

Nově vymezené zastavitelné plochy: PZ 4, PZ 5, BV 53, BV 54.

Nově vymezené plochy změn v krajině – ÚSES: NP 2a, NP 2b, NP 3a, NP 3b, NP 4a, NP 4b, NP 4c, NP 5a, NP 5b, NP 6a, NP 6b, NP 7a, NP 7b, NP 8, NP 9, NP 10a, NP 10b, NP 11a, NP 11b, NP 11c, NP 12, NS 1c, NS 2, NS 3a, NS 3b. *Následně v Upraveném návrhu 2024 byly plochy NP 2a, NP 2b, NP 3a, NP 3b, NP 4a, NP 4b, NP 4c, NP 5a, NP 5b, NP 6b, NP 7b část, NP 8, NP 9, NP 10b, NP 11b a NP 11c opětovně změněny na plochy stabilizované NP – Pokyny body C9, C12, D1, D3. Dále byly plochy NP 6a, NP 7a, NP 7b část, NP 11a změněny na plochy zemědělské stabilizované NZ – Pokyny body C8, C10, C11, C13. Plochy NP 8 a NP 10a byly zrušeny, nově již nejsou součástí správního území obce – Pokyny bod D2, D4. Plochy NS 2, NS 3a, NS 3b byly změněny na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území NS.*

Byly rozděleny do dvou dílů plochy změn v krajině – ÚSES: NS 1a, NS 1b.

- BV 1 – byla zmenšena, vymezena plocha NZ stav.
- BV 5 – byla zmenšena, vymezena plocha BV stav na st.p.č. 352 a p.p.č. 847/14 k.ú. Huntířov (zastavěno).
- BV 11 – byla zmenšena, vymezena plocha NZ stav.
- BV 18 – byla zmenšena o pozemky p.č. 128/1, 128/2, 1693 (*později sloučena s p.p.č. 128/2*), 692/3 k.ú. Huntířov u Děčína; vymezena plocha NZ stav a ZS stav. Část na 179/3 k.ú. Huntířov u Děčína vymezena jako BV stav (zastavěno).
- BV 19 – byla zrušena, vymezena BV stav (zastavěno).
- BV 20, BV 23, BV 27, BV 29, BV 30, BV 36 – byly zmenšeny podle hranice LBK + pásma při správě toku, vymezeny plochy ZS stav.
- BV 28 – byla zmenšena, vymezena plocha BV stav od p.p.č. 348 po 358/1 k.ú. Huntířov (zastavěno).
- BV 29 – byla zmenšena od jihu podle hranice ZÚ, vymezena plocha NZ stav; p.p.č. 365 vymezena jako stabilizovaná plocha (součást areálu domu). Zbylé části plochy označeny BV 29a, BV 29b. *Následně byla plocha BV 29b v Upraveném návrhu 2024 změněna na stabilizovanou plochu a plocha BV 29a vypuštěna.*
- BV 32 – byla zmenšena, jako BV stav vymezena na st.p.č. 492 a p.p.č. 7/4 k.ú. Stará Oleška. P.p.č. 15/15 byla vymezena jako BV stav (*později sloučena s p.p.č. 7/4*), p.p.č. 7/5 jako ZS stav (*později sloučena s p.p.č. 15/2 a byla vypuštěna ze zastavěného území*). Zbylé části plochy označeny jako BV 32a, BV 32b.
- BV 41 – byla zrušena, vymezena plocha ZS stav.

- BV 42 – byla zmenšena, vymezena v jižní části p.p.č. 195/1 k.ú. Stará Oleška pro 1 RD, v severní části vymezena plocha ZS stav.
- BV 43 – byla zmenšena, při komunikaci, vymezena plocha NZ stav.
- BV 45 – byla zmenšena, vymezena plocha veřejného prostranství PZ 5 nová na p.p.č. 147/4.
- BV 46 – byla zrušena, vymezena plocha NZ stav.
- BV 49 – byla zmenšena dle terénu, vymezena plocha ZS stav.
- BV 53 – byla vymezena nová plocha na st.p.č. 24, p.p.č. 29, 30 k.ú. Stará Oleška (*p.p.č. 30 později sloučena s p.p.č. 29*).
- BV 54 – byla vymezena nová plocha na části p.č. 847/5 (*později také vznikla p.p.č. 847/16*) k.ú. Huntířov u Děčína. Jedná se sice o již zastavěnou plochu, stavba ani pozemek však nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí, plocha byla proto změněna ze stabilizované na zastavitelnou BV.
- RH 1 – byla zvětšena po zmenšení související plochy DSp 2.
- RI 3 – byla zrušena, vymezena plocha ZS stav.
- RI 5 – byla zmenšena v severozápadním rohu, vymezena plocha ZS stav.
- OS 1 – byla zvětšena dle požadavků obce dle studie.
- OS 2 – byla zvětšena o část p.p.č. 1664/2 k.ú. Huntířov u Děčína (*později vznikla samostatná p.p.č. 1664/7*).
- PV 5 – byla zmenšena o jižní část v souvislosti se zmenšením BV 18, vymezena plocha NZ stav, přidán zbytek p.p.č. 1691 k.ú. Huntířov u Děčína.
- PV 9 – byla zmenšena, tj. zrušena JV větev od křižovatky dále, plocha RH 1 byla upravena po hranici pozemku, vymezena ve zbytku ZS stav.
- PV 10 – byla zrušena a nahrazena novou plochou veřejného prostranství PZ 4.
- PZ 3 – byla zmenšena v souvislosti s úpravou plochy OS 1.
- PZ 4 a PZ 5 – byly vymezeny dvě nové plochy v Nové Olešce v centru.
- SO 1 – byla zrušena a nahrazena plochou NZ stav.
- SO 2 – byla zrušena a nahrazena plochou NZ stav.
- SO 3 – byla zrušena a nahrazena plochou SO stav (zastavěno).
- DSp 2 – byla zmenšena do tvaru písmene „L“, šíře pruhu 16 m. Zbytek přidán k ploše k RH 1.
- DSp 3 – byla zrušena a nahrazena plochou ZS stav.
- TI 2 – byla zvětšena o část p.p.č. 432/1 k.ú. Stará Oleška dle studie (*později vznikla samostatná p.p.č. 432/22*).
- VD 2 – byla zrušena a nahrazena plochou NZ stav.
- ZS 1 – byla zrušena a nahrazena plochou NZ stav.
- NZ 1 – byla zrušena a nahrazena plochou NL stav.
- NP návrh, NS návrh – pozemky ZPF v plochách pro ÚSES byly vymezeny jako plochy změn v krajině – návrh NP, NS.

Technická infrastruktura:

- Byl zrušen návrh TS 5N a vedení VN na p.p.č. 20 k.ú. Nová Oleška.

Regulativy:

- Společná ustanovení – regulace FVE panelů – bylo doplněno: „s výjimkou staveb lidové architektury, uvedených v kapitole 2.2.1., kde se připouští užití FV panelů jen na nepohledové straně střechy“.
- Společná ustanovení – nezastavěné území – bylo prověřeno, že v nezastavěném území jsou přípustné vodní plochy a vodní toky.
- BV regulace ploch – byla zrušena rodinná rekreace.
- BV regulace ploch – byla stanovena minimální výměra pozemku pro umístění hlavní stavby RD v zastavitelných plochách 1000 m², s výjimkou vyjmenovaných proluk

(BV 21, BV 34, BV 36, BV 37, BV 40 a BV 44), kde je ustanoveno umístění 1 RD. Do proluk byly doplněny další plochy pro 1 RD. *V upraveném návrhu 2024 byla následně zrušena plocha BV 40.*

- BV regulace ploch – byla stanovena max. zastavěná plocha 25 %, min. plocha zeleně 60 %.
- BV regulace ploch – byla stanovena minimální výměra pozemku pro umístění hlavní stavby RD v zastavěném území 800 m².
- BV 24b regulace plochy – nebyla uplatněna podmínka minimální výměry pozemku pro umístění hlavní stavby RD 1000 m², ale stanoveno umístění po 1 RD na p.p.č. 272/6, 272/7, 272/8 a 272/9 k.ú. Huntířov u Děčína.
- BV 45 regulace plochy – bylo stanoveno, že bude umístěn pouze 1 RD.
- BV 51 regulace plochy – bylo stanoveno, že bude umístěn pouze 1 RD.
- RH regulace ploch – byly zrušeny parkovací plochy; byla stanovena minimální plocha zeleně 40 %.
- RI 1 regulace ploch – byla stanovena maximální zastavěná plocha stavby 25 m².
- RI regulace ploch – byla stanovena max. zastavěná plocha pozemku 20 %, min. plocha zeleně 60 %.
- OV regulace ploch – bylo prověřeno, že je v plochách přípustné bydlení.
- OS 2 regulace plochy – bylo doplněno přechodné ubytování v rámci areálu sportu.
- VZ stav na st.p.č. 115 k.ú. Nová Oleška, regulace plochy – byla doplněna nerušící výroba (zpracování dřeva).
- NZ regulace ploch – byla upravena dle požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF.
- NS regulace ploch – za „políčka pro zvěř“ bylo doplněno: „za dodržení stávající kultury pozemku“, za „lesní školky“ bylo doplněno upřesnění: „pěstitelské činnosti“.
- NZ, NL, NS regulace ploch – bylo zrušeno ustanovení o max. zastavěné ploše jednoho stavebního objektu 25 m², nahrazeno větou „objem a uspořádání nesmí narušit charakter území“.
- ZS regulace ploch – byly doplněny zahrady a umožněno oplocení.
- ZS regulace ploch – byla zrušena minimální plocha zeleně 80 %.

Ostatní:

- PV 1 a PV 5 – do odůvodnění bylo doplněno, že výjezd na sil. I. třídy bude v místě stávajícího napojení účelové komunikace.
- Vymezení stávajících účelových komunikací a polních cest bylo v kap K.1. odůvodněno požadavkem vyhlášky č. 271/2019 Sb. Byl upřesněn název komunikací a cest v legendě výkresu č. B3.
- Bylo doplněno odůvodnění k ploše le 1 ve smyslu, že se nejedná o plochu s rozdílným způsobem využití, ale o překryvný prvek – plochu změny v krajině.
- Do Textové části odůvodnění, kap. (E).6. bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Byl doplněn křížový odkaz na kap. 6.1. z jednotlivých kapitol 6.2.1. až 6.2.8. Textové části.
- V Hlavním a Koordinačním výkrese byl posunut název „Malá Oleška“ na správnou vodní plochu.

b) Související úpravy:

- Byla provedena aktualizace podkladové mapy a doplněno datum aktualizace (8/2020).
- Byla provedena aktualizace datumu vymezení hranice zastavěného území (k 1. 10. 2020).
- Byl aktualizován zákres budov, které nejsou uvedeny v katastrální mapě.

- Byly aktualizovány balance – kapacity technické infrastruktury (kap. (E.)4.2.3., (E.)4.2.4.), kapacity návrhových ploch (kap. (E.)10. Textové části odůvodnění), vyhodnocení účelného využití zastavěného území (kap. (F.)1), vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. (F.)2.), balance záborů ZPF a PUPFL ((K.)1. a (K.)2.).
- Byla přepracována kap. (K.)1. v souladu s novou vyhláškou č. 271/2019 Sb.
- Byl aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Byly doplněny kap. (A.)1.1. Postup při pořízení územního plánu, (A.)1.3. Vyhodnocení připomínek, (A.)2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, (A.)2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Byly aktualizovány kap. B., C., D. a (H.)2. na základě výsledků projednání.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V rámci úprav dokumentace po prvním veřejném projednání byly provedeny tyto úpravy:

a) Úpravy vyplývající z výsledků projednání a pokynů pořizovatele:

Vymezení zastavěného území (ke kap. 1):

- Byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území (k 15. 5. 2024): Bylo zvětšeno ZÚ o pozemky v k.ú. Huntířov u Děčína: st.p.č. 362, p.p.č. 847/15, 824/3 (nový RD); st.p.č. 358, p.p.č. 179/3 (nový RD); p.p.č. 1034/19, 1034/20, část 1034/23 (dva RD ve výstavbě, úsek přilehlé komunikace); p.p.č. 227/11 (RD ve výstavbě); p.p.č. 361 část a 363 část (úprava hranice do mapy KN); p.p.č. 201/3 (veřejné prostranství); v k.ú. Nová Oleška na st.p.č. 142 a p.p.č. 184/4, 184/3 (nový RD); p.p.č. 96/2 část (upřesnění do mapy KN); p.p.č. 149/8 (upřesnění zastavěného stavebního pozemku); 96/2 část (upřesnění do mapy KN); 8/2 část (upřesnění do mapy KN); v k.ú. Stará Oleška na p.p.č. 270 část (RD ve výstavbě); p.p.č. 99/5 část (upřesnění do mapy KN); p.p.č. 382/38, 382/39, 382/40 (upřesnění zastavěného stavebního pozemku); p.p.č. 8/2 část (upřesnění do mapy KN) – *Pokyny bod D19*.
- Po provedené změně (revizi) v katastru nemovitostí zanikla řada pozemků dosud vedených jako zbořeniště, která zanikla; bylo proto zmenšeno ZÚ o pozemky v k.ú. Huntířov u Děčína: p.p.č. 1786/1 část, 1006, 1007, 904/2, 904/5, 904/4 (zánik zbořeniště); 1012 část a 1786/1 část (zánik zbořeniště); p.p.č. 250/1 část (zánik hranice parcel); p.p.č. 274/4 (vznik pozemku ZPF); p.p.č. 1900, 1664/4, 1671/5, 1814/7 část (zánik zbořeniště); k.ú. Nová Oleška: p.p.č. 161 část, 428 část (zánik zbořeniště); p.p.č. 427/4 (vznik pozemku ZPF); k.ú. Stará Oleška: p.p.č. 15/2 část (zánik parcely) – *Pokyny bod D19*.
- Dále bylo upraveno vedení hranice ZÚ tam, kde došlo k drobným odchylkám hranic parcel v mapě KN, nezobrazitelným v měřítku řešení – *Pokyny bod D19*.

Hodnoty území (ke kap. 2.2.):

- Byly doplněny lokální kulturní hodnoty do Textové části, do Hlavního výkresu a do Koordinačního výkresu na základě připomínek vzešlých z prvního veřejného projednání – klenutá lesní studánka z r. 1836 a kamenný klenutý mostek (p.č. 382/2 k.ú. Stará Oleška); dále bylo požadováno doplnit boží muka na návsi ve Filipínkách, ta však již vyznačena byla dříve – *Pokyny bod C16*.

- Byly doplněny lokální kulturní hodnoty na základě terénního průzkumu: obrázek sv. Huberta (p.č. 382/1 k.ú. Stará Oleška); kamenný klenutý mostek přes Olešničku ve Staré Olešce z roku 1887 (p.p.č. 382/2 k.ú. Stará Oleška); skalní výklenková kaplička v lese (p.p.č. 1663/1 k.ú. Huntířov u D.), pomník padlým u osady Kámen u hřbitova (p.p.č. 1669/1 k.ú. Huntířov u Děčína) – doplnění do textové části, Boží muka (p.p.č. 15/8 k.ú. Stará Oleška), kříž na stromě (p.p.č. 258/1 k.ú. Stará Oleška), skalní výklenková kaplička v Borovině (p.p.č. 320/3 k.ú. Stará Oleška), památník letecké havárie letounu DC-9 u Bynoveckého potoka (p.p.č. 262/5 k.ú. Stará Oleška) – doplnění do textové části – *Pokyny bod C16*.
- Byla vyřazena jakožto hodnota zvonička na st.p.č. 30 Nová Oleška na základě námítky vlastníka – *Pokyny bod C16*.
- Byla vyřazena jakožto hodnota st.p.č. 440 k.ú. Stará Oleška, nejedná se o stavbu lidové architektury.

Limity využití území (ke kap. (E.)2.3. Textové části odůvodnění):

- Byl aktualizován rozsah ochranných pásem vodních zdrojů na základě ÚAP ORP Děčín, konzultace pořizovatele s vodoprávním úřadem a <https://voda.gov.cz/?page=ochranna-pasma-mapa>.
- Byl vypuštěn zakres ložiska nerostných surovin Ludvíkovice, protože již do řešeného území nezasahuje – *Pokyny bod C1*.
- Byly doplněny limity ministerstva obrany – *Pokyny bod C7*.
- Byl aktualizován zakres ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m v celém správním území (v textové i grafické části) po novelizaci lesního zákona, účinné od 1. 1. 2024. Byly upraveny požadavky výrokové části ÚP vycházející z tohoto ochranného pásma.

Úprava ploch s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy (ke kap. 3.):

Úpravy vyplynuly z části z terénního průzkumu (nově realizovaná výstavba), z obdržených vybaných rozhodnutí stavebního úřadu (výstavba v přípravě), z jednotlivých pokynů pořizovatele a z doplňujících konzultací s obcí a pořizovatelem:

- Byly doplněny stabilizované plochy bydlení (BV) na místo ploch zastavitelných v lokalitách nově zastavěných, příp. s vydaným rozhodnutím či ve výstavbě – *v obecné rovině Pokyny bod D19*:
 - p.p.č. 745/3 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku) – *Pokyny bod D9*,
 - p.p.č. 767 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku) – *Pokyny bod D13*,
 - st.p.č. 362, p.p.č. 847/15, 824/3 k.ú. Huntířov u D. (1 RD),
 - p.p.č. 19/4 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 50/2 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 1781/10 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 1673/41 a 1673/42 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 158/1 k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku) – *Pokyny bod D10*,
 - p.p.č. 179/3 část k.ú. Huntířov u D. (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 1034/19, 1034/20 k.ú. Huntířov u D. (2 RD),
 - p.p.č. 180/2 část, 179/3 část k.ú. Huntířov u D. – doplněny drobné zbylé části po úpravě plochy PV 5,
 - p.p.č. 272/11, k.ú. Huntířov u D. (1 RD),
 - p.p.č. 368, k.ú. Huntířov u D. (1 RD) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 99/5 část k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - st.p.č. 4 k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
 - p.p.č. 4/6, 824/2 část, 7/4 část, 7/7 k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),

- p.p.č. 7/6 část k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- p.p.č. 754 k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- p.p.č. 756/7 část k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku) – *Pokyny bod D20*,
- p.p.č. 411/8, 411/9, 412/6, 412/7 (se st.p.č. 496), 412/8, 412/1 (se st.p.č. 499) k.ú. Stará Oleška (6 RD) – *Pokyny bod D8*,
- části p.p.č. 270 k.ú. Stará Oleška (1 RD) – *Pokyny bod D8*,
- p.p.č. 331/2 část, k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- p.p.č. 354/6 část, k.ú. Stará Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku) – *Pokyny bod C17*,
- p.p.č. 96/2 část, k.ú. Nová Oleška (úprava do katastrální mapy),
- p.p.č. 149/8 část, k.ú. Nová Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- st.p.č. 142, p.p.č. 184/4, 184/3, 37/4 k.ú. Nová Oleška (1 RD),
- p.p.č. 14/4 část, k.ú. Nová Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- p.p.č. 21 část, k.ú. Nová Oleška (upřesnění rozsahu zastavěného stavebního pozemku),
- p.p.č. 19/4 k.ú. Nová Oleška (1 RD) – *Pokyny bod C17*,
- p.p.č. 8/2 část, k.ú. Nová Oleška (úprava do katastrální mapy).
- **Rekreace – rodinná (RI):**
 - st.p.č. 441 a p.p.č. 463/27 k.ú. Stará Oleška – *Pokyny bod D11*,
 - st.p.č. 166 a p.p.č. 805/27 část k.ú. Stará Oleška – *Pokyny bod D12*,
 - p.p.č. 382/38, 382/39, 382/40 k.ú. Stará Oleška – *Pokyny bod D14*.
- **Veřejná prostranství – zpevněné plochy (PV):**
 - p.p.č. 1673/20 část k.ú. Huntířov u D. (upřesnění komunikace),
 - p.p.č. 1683/1 část, 141/2, 1683/4, 128/5, 1683/3 k.ú. Huntířov u D. (realizovaná komunikace),
 - p.p.č. 1034/23 část, 1867, 1708/2, 1708/3, 1708/1 k.ú. Huntířov u D. (realizovaná komunikace),
 - p.p.č. 809/2 k.ú. Stará Oleška (upřesnění komunikace),
 - p.p.č. 800 k.ú. Stará Oleška (realizovaná komunikace).
- **Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ):**
 - p.p.č. 22/3 část, 1909 část, 1673/17 k.ú. Huntířov u D. (na místo zrušené zastavitelné plochy BV 10) – *Pokyny bod D15*,
 - p.p.č. 201/3 část k.ú. Huntířov u Děčína (na místo stabilizované plochy veřejného prostranství PV) – *Pokyny bod C4*.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):**
 - p.p.č. 803/2 část, 1774 část k.ú. Huntířov u D.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – parkoviště (DSp):**
 - p.p.č. 415/7 část k.ú. Stará Oleška.
- **Plochy technické infrastruktury (TI):**
 - p.p.č. 420/1 část, k.ú. Stará Oleška – obecní vodní zdroj (na místo stabilizované plochy zeleně sídelní ZS),
 - p.p.č. 56/1 část, 56/2 část k.ú. Stará Oleška – vodojem (na místo stabilizované plochy zeleně sídelní ZS a občanského vybavení OV).
- **Plochy výroby a skladování – drobné (VD):**
 - p.p.č. 337/2 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo stabilizované plochy zemědělské výroby VZ) – *Pokyny bod D8*.
- **Plochy zeleně sídelní (ZS):**
 - p.p.č. 3/1 část, k.ú. Huntířov u D. (mezi hřbitovem a plochami bydlení, na místo stabilizované plochy veřejného prostranství PV) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 1716/2 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo stabilizované plochy veřejného prostranství PV, plocha je zaplocena) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 1828/6 část, 298/5 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo zrušené části zastavitelné plochy VD 1) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 361 část, 363 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo části zrušené zastavitelné plochy BV 29),
 - p.p.č. 753/3 k.ú. Stará Oleška (na místo stabilizované plochy veřejného prostranství PV, plocha není

- přístupná) – *Pokyny bod D8*,
- p.p.č. 53/1 část k.ú. Stará Oleška (na místo stabilizované plochy občanského vybavení OV)
 - p.p.č. 411/6 část k.ú. Stará Oleška (na místo zastavitelné plochy pro bydlení BV 40, obecní pozemek, není k zástavbě vhodný) – *Pokyny bod D5*,
 - p.p.č. 406/1 část, 803/3 část, k.ú. Stará Oleška (na místo části zastavitelné plochy veřejného prostranství PV 9) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 307/18 k.ú. Stará Oleška (na místo stabilizované plochy bydlení BV; po změně vlastníka již pozemek není součástí zastavěného stavebního pozemku spolu s RD na st.p.č. 447 k.ú. Stará Oleška; nová výstavba není vhodná z důvodu blízkosti hřbitova) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 341/16 část k.ú. Stará Oleška – upřesnění do katastrální mapy,
 - p.č. 461/1 k.ú. Stará Oleška – *Pokyny bod D11*.
- **Plochy zemědělské (NZ):**
- p.p.č. 803/1 část, 803/2 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo původního umístění zastavitelné plochy bydlení BV 1),
 - p.p.č. 1006, 1007, 1009, 1008/3, 904/5, 904/4, k.ú. Huntířov u D. (na místo zeleně sídelní po zrušení zastavěného území),
 - p.p.č. 1012 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo zeleně sídelní po zrušení zastavěného území),
 - p.p.č. 1828/7 části, k.ú. Huntířov u D. (na místo stabilizované plochy smíšené nezastavěného území; v trase pozemku účelové komunikace, která v terénu chybí a je užívána jako orná půda),
 - p.p.č. 651/2 část, k.ú. Stará Oleška (na místo původního umístění zastavitelné plochy TI 1) – *Pokyny bod D8*,
 - p.p.č. 15/2 část, k.ú. Stará Oleška (na místo zeleně sídelní po zrušení zastavěného území),
 - p.p.č. 161 část, k.ú. Nová Oleška (na místo zeleně sídelní po zrušení zastavěného území),
 - plochy přírodní NP 6a, NP 7a, NP 7b část, NP 11a byly změněny na plochy zemědělské dle dohody s příslušnými dotčenými orgány (ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny) – *Pokyny body C8, C10, C11, C13*.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS):**
- p.p.č. 904/2 část, k.ú. Huntířov u D. (na místo zeleně sídelní po zrušení zastavěného území),
 - byly vymezeny stabilizované plochy na místo ploch změny v krajině NS 1b část, NS 1c část, NS 2, NS 3a, NS 3b, a to v rozsahu existujících porostů krajinné zeleně v rámci ploch biokoridorů,
 - p.p.č. 178, 752, 167, 751 k.ú. Stará Oleška, změna ze stabilizovaných ploch zemědělských NZ, v rozsahu existujících porostů krajinné zeleně.
- **Plochy lesní (NL):**
- p.p.č. 1663/1 část k.ú. Huntířov u D., změny ze stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území NS, v rozsahu dle KN (proběhlé změny v území).
- **Plochy přírodní (NP):**
- byla vymezena stabilizovaná plocha NP na p.p.č. 868 k.ú. Stará Oleška, pozemek je po změně rozsahu správního území součástí území obce Huntířov,
 - byly vymezeny stabilizované plochy přírodní NP na místo ploch změny v krajině NP 1 část, NP 2a, NP 2b, NP 3a, NP 3b, NP 4a, NP 4b, NP 4c, NP 5a, NP 5b, NP 6b, NP 7b část, NP 9, NP 10b, NP 11b, NP 11c, NP 12 část, a to v rozsahu existujících porostů krajinné zeleně v rámci zemědělsky nevyužívaných ploch biocenter a ploch v 2. zóně CHKO – *Pokyny body C9, C12, D1, D3*.

Úprava ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zastavitelné a plochy přestavby (ke kap. 3.3.):

Zastavitelné plochy byly upraveny na základě Pokynů k úpravě takto:

- Byla přesunuta a zmenšena plocha bydlení **BV 1** – *Pokyny bod C19*.
- Byla rozšířena plocha bydlení: **BV 18** o část p.p.č. 128/1 k.ú. Huntířov u D. na základě námítky vlastníka – *Pokyny bod C18*.
- Byla rozšířena plocha bydlení: **BV 32a** o p.p.č. 824/1 k.ú. Stará Oleška po změně parcelace v mapě KN. Plocha se mění na plochu zastavitelnou.
- Byla rozšířena plocha bydlení: **BV 38** o dříve vymezenou plochu PV 8 na základě podnětu obce – *Pokyny bod D17*.

- Byla rozšířena plocha bydlení: **BV 39** o část p.p.č. 412/2 k.ú. Stará Oleška po zrušení návrhové komunikace v ploše PV 9 – *Pokyny bod D8*.
- Byla rozšířena plocha bydlení: **BV 49** o část p.p.č. 18/1 k.ú. Nová Oleška na základě požadavku obce – *Pokyny bod D21*.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení: **BV 55** na místo části pův. zastavitelné plochy výroby drobné VD 1 na základě námítky vlastníka – *Pokyny bod C20*.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení: **BV 56** na místo plochy zemědělské stabilizované (NZ) ve Filipínkách na základě námítky vlastníka – *Pokyny bod C21*.
- Byla vymezena nová zastavitelná plocha **BV 57** na p.p.č. 516/1 část k.ú. Huntířov u D. na místo stabilizované plochy zeleně sídelní na základě podnětu obce – *Pokyny bod D18*.
- Plocha **OS 2** nebyla zařazena do ploch smíšených obytných – *Pokyny bod D16*. Zároveň se z důvodu zrušení hranice zastavěného území přerazuje z ploch přestavby do ploch zastavitelných.
- Byla rozšířena plocha bydlení: **RH 1** o část p.p.č. 415/2 k.ú. Stará Oleška po zrušení návrhové komunikace v ploše PV 9 – *Pokyny bod D8*.
- Byla rozšířena plocha pro veřejné prostranství: **PV 5** o p.p.č. 97 část, 1692, 128/1 část, 128/3 část, 692/7, 692/6 k.ú. Huntířov u D. pro obsluhu plochy BV 18 – *Pokyny bod C22*.
- Plocha PV 9 na p.p.č. 801 byla zmenšena do pozemku a změněna na pěší a cyklistickou komunikaci; současně se příslušně zvětšily přiléhající plochy **BV 39**, **RH 1 a DSp 2** – *Pokyny bod D8*.
- Byla zrušena plocha **TI 1** pro ČOV Huntířov a nahrazena novou plochou TI 1 v blízkosti, pro čerpací stanici kanalizace – *Pokyny bod D8*.
- Byla vymezena nová plocha zeleně sídelní: **ZS 3** na místo plochy zemědělské stabilizované (NZ) ve Filipínkách na základě námítky vlastníka, související s plochou BV 56 – *Pokyny bod C23*.
- Souhrnně: Byly zrušeny tyto zastavitelné plochy: **BV 1** (tj. původní umístění, přemístěna na základě námítky vlastníka – *Pokyny bod C19*), **BV 10** (požadavek obce – *Pokyny bod D15*), **BV 29a** (nesouhlasné stanovisko SCHKO – *Pokyny bod C2*), **BV 29b** (zastavěna – *Pokyny bod C3*), **BV 40** (požadavek obce – *Pokyny bod D5*), **BV 52** (zastavěna), **PV 8** (scluje se do BV 38 – *Pokyny bod D17*), **TI 1** (pro ČOV Huntířov, již neaktuální; přemístěna pro ČS – *Pokyny bod D8*), **VD 1** (na základě námítky vlastníka – změna využití).
- Byly zmenšeny na základě zastavění části těchto dříve vymezených zastavitelných ploch: BV 5, BV 16, BV 24, BV 32b, BV 39, BV 47, BV 49, PV 4, PV 5, PV 9.
- Dále byly upřesněny do upravené katastrální mapy tyto dříve vymezené zastavitelné plochy: BV 12, BV 13, BV 14, BV 15, BV 37, BV 39, BV 47, RI 5, OS 1, OS 2, PV 4, PV 6, PZ 2, DSp 1.

Dopravní infrastruktura (ke kap. 4.1.):

- Byla vymezena nová cyklotrasa č. 3121 – stav, vedená po silničních komunikacích.

Technická infrastruktura (ke kap. 4.2.):

- Byl realizován vodovodní systém v sídle Stará Oleška, vedení bylo změněno z návrhu na stav. Byla doplněna značka stávajícího vodojemu ve Staré Olešce.
- Byly doplněny stávající vodní zdroje na základě ÚAP ORP Děčín – zdroje vody pro zemědělský areál v Huntířově, pro areál ČSPH, pro obalovnu, pro Domov pro osoby se zdravotním postižením ve Staré Olešce.
- Došlo ke změně koncepce likvidace odpadních vod v sídle Huntířov – na místo ČOV Huntířov budou splaškové odpadní vody vedeny na čerpací stanici (nová plocha TI 1)

a dále čerpány kanalizací na ČOV Stará Oleška. Byl doplněn v grafické části návrh kanalizace mezi sídly Huntířov a Stará Oleška a vedení v sídle Stará Oleška – *Pokyny bod D8*.

- Bylo doplněno stávající vedení VN v kabelu, zakončené kabelovou TS, a zrušen zákres vrchního vedení VN a TS v areálu MŠ (realizovaná změna).

Úprava ploch s rozdílným způsobem využití – plochy změn v krajině (ke kap. 5.3.):

- Byla rozšířena plocha změny v krajině pro LBK: **NS 1c** o část p.p.č. 1828/7 část k.ú. Huntířov u D. v rozsahu plochy užívané jako orná půda a určené pro LBK (upřesnění dle skutečného rozsahu).
- Souhrnně: Na základě evidence LPIS a na základě požadavků DO byly zrušeny tyto plochy změn v krajině NP a změněny na stabilizované: **NP 2a, NP 2b, NP 3a, NP 3b, NP 4a, NP 4b, NP 4c, NP 5a, NP 5b, NP 6b, NP 7b část, NP 9, NP 10b, NP 11b a NP 11c** a části **NP 1, NP 12** – *Pokyny body C9, C12, D1, D3*; byly zrušeny tyto plochy změn v krajině NS a změněny na stabilizované: **NS 2, NS 3a, NS 3b** a části **NS 1a, NS 1b, NS 1c**; byly změněny na plochy zemědělské NZ tyto plochy: **NP 6a, NP 7a, NP 7b část, NP 11a** – *Pokyny body C8, C10, C11, C13*; plochy **NP 8 a NP 10a** byly vypuštěny, nově již nejsou součástí správního území obce – *Pokyny body D2, D4*.

ÚSES (ke kap. 5.4.):

- Byl upraven zákres trasy LBK 79 Olešnička nad Oleškou při průchodu kolem ČOV Stará Oleška (TI 2), zúžení na základě ÚAP ORP Děčín – *Pokyny bod D8*.
- Byl upraven rozsah biocentra LBC 32 U Huntířova; byly doplněny p.p.č. 361 část, 363 část, 365 část, 367, 366, 474 473/1; nebyla zařazena p.p.č. 364/1 a převážná část p.p.č. 365 (vše k.ú. Huntířov u Děčína), protože se jedná o zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 2 odst. 1) bod c) starého stavebního zákona, příslušící ke st.p.č. 89 – *Pokyny bod C6*.
- Byl prodloužen LBK 62 Borovina na území, které bylo do správního území obce doplněno.

Regulativy (ke kap. 6.):

Společná ustanovení:

- Požadavek na upozornění zásahu zastavitelných ploch do ploch meliorací nebylo třeba doplňovat, již je uveden v kap. 6.1. bod B4). Textové části.

Bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV):

- BV 6 (část na p.p.č. 820/1 k.ú. Huntířov u Děčína) a BV 8: Výstavba byla podmíněna zajištěním dopravního přístupu na pozemky – viz kap 6.1.2.1. Textové části – *Pokyny bod D6*.
- BV 38: Výstavba byla omezena na 2 RD a podmíněna zpracováním hydrogeologického posudku – viz kap 6.1.2.1. Textové části – *Pokyny bod D17*.
- BV 12, BV 13, BV 14, BV 15, BV 16, BV 24a a BV 24b: Požadavek, aby výstavba v ploše byla podmíněna napojením na veřejnou kanalizaci, zakončenou obecní ČOV, nebyl zapracován. Požadavek vzešel z námítky oprávněného investora, námitka byla zamítnuta na základě požadavku obce. V ploše již byla zahájena výstavba na severním okraji.
- BV 42 a BV 43: Požadavek, aby byla výstavba v plochách podmíněna kladným geologickým posudkem z důvodu výskytu potenciálního sesuvu, byl doplněn do bodu B4) kap 6.1. Textové části – *Pokyny bod D22*.
- V pravidlech uspořádání území bylo doplněno ustanovení o hladině zástavby „Min. 1 NP + podkroví“ – *Pokyny bod D7*.

- V pravidlech uspořádání území u stabilizovaných ploch v zastavěném území byla upravena ustanovení týkající se minimální výměry pozemku pro umístění nové hlavní stavby RD, aby bylo možné umísťovat nové stavby do proluk – *Pokyny bod D7*.
- Požadavek *Pokynů C14* je již v ÚP obsažen – beze změn.

Rekreace – hromadná (RH):

- Plochy rekreace RH – v pravidlech uspořádání území bylo doplněno ustanovení pro max. hladinu zástavby, že hladina 2 NP + podkroví se uplatní u stavby hlavní; u jednotlivých staveb rekreace (chatky v rámci areálu) a u dalších vedlejších staveb se uplatní max. 1 NP + podkroví – *Pokyny bod D7*.

Rekreace – rodinná (RI):

- Plochy rekreace RI – v pravidlech uspořádání území bylo doplněno ustanovení, že charakter staveb (včetně zastřešení) zohlední charakter staveb pro rekreaci v návazném území – *Pokyny bod D7*.

Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)

- Plocha OS 1 – využití plochy je podmíněno vydáním výjimky ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů – *Pokyny bod C4*.

Veřejná prostranství – nezpevněné plochy (PZ)

- Plocha PZ 3 – využití plochy je podmíněno vydáním výjimky ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů – *Pokyny bod C4*.
- U stabilizované plochy PZ v jižní části p.p.č. 201/3 v k.ú. Huntířov u Děčína bylo doplněno omezení využití z důvodu ochrany biotopu – *Pokyny bod C5*.

Zemědělské plochy (NZ)

- U stabilizované plochy NZ na části p.p.č. 201/1 (západní část, mimo plochy OS 1 a PV 6), na p.p.č. 194/1 a 194/2 v k.ú. Huntířov u Děčína bylo doplněno omezení využití z důvodu ochrany biotopu – *Pokyny bod C4*.

Smíšené plochy nezastavěného území (NS)

- U staveb pro zemědělství související s chovem zemědělských zvířat byla doplněna mezi přípustná využití lovná a chovná zvířata, v závorce byly doplněny stavby pro hospodářská zvířata – *Pokyny bod D7*.
- V pravidlech uspořádání území bylo doplněno ustanovení, že hladina zástavby 1 NP + podkroví se uplatní rovněž pro stavby pro zemědělství – *Pokyny bod D7*.

Zeleň sídelní (ZS):

- Byly doplněny do hlavního využití luční porosty.

Veřejně prospěšné stavby a opatření (ke kap. 7.):

- Místní komunikace v plochách veřejných prostranství PV 2, PV 5, PV 7, PV 8 a PV 9 byly vyřazeny z VPS (zrušeny S2, S5, S6, S7, S8), protože obec Huntířov není předpokládaným investorem stavby; plocha PV 8 byla nadto zrušena.
- Byla změněna stavba S10 (plocha TI 1) – na místo výstavby čistírny odpadních vod pro Huntířov byla vymezena plocha pro čerpací stanici kanalizace (nová TI 1), protože došlo ke změně koncepce likvidace odpadních vod – *Pokyny bod D8*.
- Byla vypuštěna stavba S12 – výstavba vodovodní sítě ve Staré Olešce, protože již byla realizována.
- Byla doplněna část stavby S13 o návrh kanalizace mezi sídly Huntířov a Stará Oleška a vedení v sídle Stará Oleška – *Pokyny bod D8*.
- Byl upraven rozsah – rozšířeno VPO O2, LBC 32 U Huntířova a zmenšen (zúžen) LBK 79 Olešnicka nad Oleškou – *Pokyny bod C6*.
- Byl upraven rozsah – rozšířeno VPO O2, LBK 62 Borovina byl prodloužen na území, které bylo do správního území obce doplněno.
- Bylo zrušeno navrhované předkupní právo pro O3 a O4 s ohledem na změnu legislativy – *Pokyny závěr*.

b) Související úpravy:

- Byla provedena aktualizace podkladové katastrální mapy k datu 15. 5. 2024 – *Pokyny bod D8*. Vzhledem k tomu, že od prvního veřejného projednání došlo k revizi katastru a změně rozsahu správního území (k.ú. Stará Oleška a k.ú. Nová Oleška), řada úprav byla vyvolána změnou podkladové katastrální mapy. Zahrnuje úpravy např.:
 - zrušení zbořeníšť v krajině, v důsledku čehož zanikají některá drobná zastavěná území a využití plochy v nich se mění z ploch (ZS) na (NZ), (NS) apod.;
 - došlo k úpravě rozsahu správního území, část dříve řešeného území na severním okraji se vypouští a část se doplňuje.
- Byl aktualizován zákres budov, které nejsou uvedeny v katastrální mapě.
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR o A6 a A7, včetně vyhodnocení požadavků specifické oblasti SOB9 a záměru SD19 (kap. (A.)2.1.1.) – *Pokyny bod A1*.
- Bylo doplněno vyhodnocení splnění požadavků ÚRP (kap. (A.)2.1.2.)
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků ZÚR ÚK o A4 a A7 (kap. (A.)2.1.3.) – *Pokyny bod A2*.
- Byly aktualizovány bilance – kapacity technické infrastruktury (kap. (E.)4.2.3., (E.)4.2.4.), kapacity návrhových ploch (kap. (E.)10. Textové části odůvodnění), vyhodnocení účelného využití zastavěného území (kap. (F.)1), vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. (F.)2.), bilance záborů ZPF a PUPFL ((K.)1. a (K.)2.), se zapracováním změny druhů pozemků v nové mapě KN.
- Byly aktualizovány kap. (A.)1.1. Postup při pořízení územního plánu, (A.)1.3. Vyhodnocení připomínek (viz Třetí svazek), (A.)2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, (A.)2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz Třetí svazek).
- Byly aktualizovány kap. B., C., D. a (H.)3. Textové části odůvodnění na základě výsledků projednání.
- Byla provedena aktualizace dokumentací Vyhodnocení vlivů ÚP na prvky Natura 2000, na SEA a na udržitelný rozvoj území – *Pokyny bod C15, D8*.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

a) Úpravy vyplývající z pokynů pořizovatele:

- Plocha BV 1 – „Františkův Vrch“ byla upravena dle pravomocných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vydaných v době opakovaného veřejného projednání. Konkrétně se jedná o pravomocná rozhodnutí č.j. MDC/150655/2024 ze dne 20. 12. 2024, č.j. MDC/152223/2024 ze dne 30. 12. 2024 a č.j. MDC/152801/2024 ze dne 31. 12. 2024, všechna s nabytím právní moci dne 24. 1. 2025.
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR o Změnu č. 9, včetně vyhodnocení požadavků sídelní struktury a specifických oblastí SOB10 a SOB11 (kap. (A.)2.1.1.).
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků ÚRP (kap. (A.)2.1.2.).
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků ZÚR ÚK o A8 (kap. (A.)2.1.3.).

b) Související úpravy:

- Byla provedena aktualizace podkladové katastrální mapy, k datu 1. 4. 2025. Od doby opakovaného veřejného projednání došlo k řadě topologických změn tvarů hranic

pozemků, které byly zapracovány i do ploch s rozdílným způsobem využití a dalších jevů ÚP.

- Byla prověřena vymezení hranice zastavěného území (k 1. 4. 2025), bez potřeby věcné úpravy.
- Byl aktualizován zákres budov, které nejsou uvedeny v katastrální mapě.
- Byly aktualizovány limity využití území v oblasti vodního režimu – zákresy vodních toků a zákresy HOZ.
- Byly aktualizovány bilance – kapacity technické infrastruktury (kap. (E.)4.2.3., (E.)4.2.4.), výměry a kapacity návrhových ploch (kap. (E.)10. Textové části odůvodnění), vyhodnocení účelného využití zastavěného území (kap. (F.)1), vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. (F.)2.), bilance záborů ZPF a PUPFL ((K.)1. a (K.)2.), se zapracováním topologických změn pozemků v nové mapě KN a tedy i jejich výměr.
- Byly aktualizovány kap. (A.)1.1. Postup při pořízení územního plánu, (A.)1.3. Vyhodnocení připomínek (viz Třetí svazek), (A.)2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz Třetí svazek).

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ)

Takové plochy nejsou v ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové prvky nejsou v ÚP vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) a investice do půdy; lesy a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Huntířov, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Údaje dle katastru nemovitostí k 13. 4. 2025:

k.ú.	ZPF celkem (ha)	orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	sad (ha)	výměra k.ú. (ha)
Huntřív u Děčína	349,8126	161,2868	167,4530	18,7942	2,2786	724,7564
Nová Oleška	102,8698	28,5294	66,7299	7,6105	0,0000	233,2687
Stará Oleška	210,6397	151,0068	48,5663	11,0666	0,0000	465,4423
celkem	663,3221	340,8230	282,7492	37,4713	2,2786	1423,4674

Z tabulky vyplývá, že významný podíl zemědělské půdy tvoří jak orná půda, tak trvalé travní porosty.

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Zákony, vyhlášky, metodiky

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 a 9 zákona České národní rady č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dále vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Děčín, s upřesněním do Katastrální mapy.

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojímístné kódy: 23 – plochy mající charakter lesa, 29 – neplodné půdy, 35 – vodní plocha

Hranice zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 4. 2025.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF formou tabulky

a) Přehledové tabulky

V pomocné tabulce č. 1 – *Návrhové plochy a záboru ZPF* (na dalších stranách – podélný formát) je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra,

celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy též bonity).

V posledním sloupci je uvedeno, zda je v ploše dle současně platné ÚPD obce již zábor ZPF odsouhlasen nebo není.

Informace dle § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb., body a) až g) jsou řešeny formou tabulky – viz Tabulka č. 2, následující strany.

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	dříve odsouhlasené zábory
			zastavěné a ost. plochy	vodní plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	TTP					
BV 1	bydlení vesnické	1,1785				1,1785			0,8531	5.28.11	II	0,8531	ne	ano
									0,3254	5.47.12	IV	0,3254	ne	ano
BV 2	bydlení vesnické	0,3302	0,0287			0,3015		0,1706		5.28.11	II	0,1706	ano	x
								0,1309		5.28.54	IV	0,1309	ano	x
BV 3	bydlení vesnické	0,4432				0,4432	0,3500	0,0932		5.28.11	II	0,4432	ne	ano
BV 4	bydlení vesnické	0,5591				0,5591	0,5591			5.28.11	II	0,5591	ne	ano
BV 5	bydlení vesnické	0,1414				0,1414	0,0142	0,0549	0,0723	5.28.11	II	0,1414	ne	ano
BV 6	bydlení vesnické	0,9399				0,9399			0,9399	5.28.54	IV	0,9399	ano	x
BV 7	bydlení vesnické	0,3125				0,3125			0,3125	5.28.54	IV	0,3125	ano	x
BV 8	bydlení vesnické	0,3062				0,3062			0,0758	5.50.11	III	0,0758	ne	ano
									0,2304	5.28.54	IV	0,2304	ne	ano
BV 9	bydlení vesnické	0,2660				0,2660			0,2313	5.50.11	III	0,2313	ano	x
									0,0347	5.28.54	IV	0,0347	ano	x
BV 12	bydlení vesnické	0,9897				0,9897			0,9897	5.50.11	III	0,9897	ne	ano
BV 13	bydlení vesnické	0,7169				0,7169			0,7169	5.50.11	III	0,7169	ne	ano
BV 14	bydlení vesnické	0,5914				0,5914			0,5914	5.50.11	III	0,5914	ne	ano
BV 15	bydlení vesnické	1,1310				1,1310			1,1310	5.50.11	III	1,1310	ne	ano
BV 16	bydlení vesnické	0,4473				0,4473			0,4473	5.50.11	III	0,4473	ne	ano
BV 17	bydlení vesnické	0,4316				0,4316			0,0263	5.28.51	III	0,0263	ano	x
								0,0259	0,3794	5.50.11	III	0,4053	ano	x
BV 18	bydlení vesnické	1,0610				1,0610			0,0828	5.50.11	III	0,0828	ano	x
									0,9782	5.50.11	III	0,9782	ne	ano
BV 20	bydlení vesnické	0,0835	0,0402			0,0433		0,0433		5.44.10	III	0,0433	ano	x
BV 21	bydlení vesnické	0,0689	0,0689			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
BV 22	bydlení vesnické	0,1589				0,1589	0,1589			5.44.10	III	0,1589	ano	x
BV 23	bydlení vesnické	0,0932	0,0154			0,0778		0,0164		5.44.10	III	0,0164	ano	x
								0,0614		5.50.11	III	0,0614	ano	x
BV 24a	bydlení vesnické	0,2114				0,2114	0,2114			5.50.11	III	0,2114	ne	ano
BV 24b	bydlení vesnické	1,1094				1,1094	1,1094			5.50.11	III	1,1094	ne	ano

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	dříve odsouhlasené zábory
			zastavěné a ost. plochy	vodní plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	TTP					
BV 25	bydlení vesnické	0,2021				0,2021			0,2021	5.50.11	III	0,2021	ne	ano
BV 26	bydlení vesnické	0,1133				0,1133		0,0408		5.50.11	III	0,0408	ano	x
								0,0725		5.50.11	III	0,0725	ne	ne
BV 27	bydlení vesnické	0,0899				0,0899		0,0899		5.50.11	III	0,0899	ano	x
BV 28	bydlení vesnické	0,4400	0,0931			0,3469		0,0114		5.44.10	III	0,0114	ano	x
							0,3355			5.44.10	III	0,3355	ne	ano
BV 30	bydlení vesnické	0,2301				0,2301		0,2183		5.43.00	II	0,2183	ano	x
								0,0118		5.54.11	IV	0,0118	ano	x
BV 31	bydlení vesnické	0,2063	0,2063			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
BV 32a	bydlení vesnické	0,0528	0,0528			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
BV 32b	bydlení vesnické	0,2368	0,1924			0,0444		0,0424		5.14.10	II	0,0424	ano	x
								0,0020		5.54.51	V	0,0020	ano	x
BV 33	bydlení vesnické	0,1029				0,1029			0,0070	5.14.10	II	0,0070	ano	x
									0,0954	5.58.00	II	0,0954	ano	x
									0,0005	5.54.51	V	0,0005	ano	x
BV 34	bydlení vesnické	0,0719	0,0545			0,0174		0,0174		5.14.10	II	0,0174	ano	x
BV 35	bydlení vesnické	0,2941				0,2941		0,0079	0,2862	5.14.10	II	0,2941	ano	x
BV 36	bydlení vesnické	0,0635	0,0528			0,0107		0,0107		5.58.00	II	0,0107	ano	x
BV 37	bydlení vesnické	0,0846				0,0846			0,0846	5.14.10	II	0,0846	ne	ano
BV 38	bydlení vesnické	0,5520				0,5520	0,5494			5.14.10	II	0,5494	ne	ano
							0,0012			5.30.11	III	0,0012	ne	ano
							0,0014			5.44.10	III	0,0014	ne	ano
BV 39	bydlení vesnické	0,7473	0,7473			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
BV 42	bydlení vesnické	0,1037				0,1037			0,0021	5.13.10	II	0,0021	ne	ne
									0,1016	5.78.69	V	0,1016	ne	ne
BV 43	bydlení vesnické	0,1422				0,1422		0,0774	0,0648	5.78.69	V	0,1422	ne	ano
BV 44	bydlení vesnické	0,0711				0,0711			0,0711	5.47.10	III	0,0711	ne	ano
BV 45	bydlení vesnické	0,1046				0,1046			0,1046	5.47.10	III	0,1046	ano	x
BV 47	bydlení vesnické	0,2311				0,2311			0,2311	5.14.10	II	0,2311	ne	ano
BV 48	bydlení vesnické	0,1862				0,1862	0,1109		0,0753	5.14.10	II	0,1862	ne	ano
BV 49	bydlení vesnické	0,2292	0,0040			0,2252		0,2252		5.14.10	II	0,2252	ano	x
BV 50	bydlení vesnické	0,1239				0,1239	0,1239			5.14.10	II	0,1239	ne	ano

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	dříve odsouhlasené zábory
			zastavěné a ost. plochy	vodní plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	TTP					
BV 51	bydlení vesnické	0,3255				0,3255			0,1866	5.14.10	II	0,1866	ne	ano
									0,1389	5.14.10	II	0,1389	ne	ne
BV 53	bydlení vesnické	0,0485	0,0485			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
BV 54	bydlení vesnické	0,2530				0,2530	0,0111			5.28.11	II	0,0111	ne	ano
							0,2419			5.28.54	IV	0,2419	ne	ano
BV 55	bydlení vesnické	0,2766				0,2766			0,2766	5.44.10	III	0,2766	ano	x
BV 56	bydlení vesnické	0,1582				0,1582	0,1582			5.14.10	II	0,1582	ne	ano
BV 57	bydlení vesnické	0,0648				0,0648			0,0648	5.50.11	III	0,0648	ano	x
RH 1	rekreace hromadná	1,5572				1,5572	1,5572			5.44.10	III	1,5572	ano	x
RI 1	rekreace rodinná	0,1005	0,1005			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
RI 2	rekreace rodinná	0,0462			0,0462	0,0000				x	x	0,0000	ne	x
RI 4	rekreace rodinná	0,1006	0,1017			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
RI 5	rekreace rodinná	0,5002	0,5002			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
RI 6	rekreace rodinná	0,0654	0,0654			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
RI 7	rekreace rodinná	0,1840	0,1840			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
RI 8	rekreace rodinná	0,0422	0,0422			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
OV 1	občanské vybavení	0,9971	0,9971			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
OV 2	občanské vybavení	0,7316	0,0235			0,7081			0,4967	5.50.11	III	0,4967	ne	ano
									0,2114	5.67.01	V	0,2114	ne	ano
OS 1	občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,3516				0,3516			0,3516	5.50.11	III	0,3516	ne	ano
OS 2	občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,1629	1,1691		0,0238	0,0000				x	x	0,0000	ne	x
OH 1	občanské vybavení – veřejná pohřebiště	0,0811	0,0811			0,0000				x	x	0,0000	ano	x
PV 1	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,2863	0,2816			0,0047			0,0047	5.50.11	III	0,0047	část	ano
PV 2	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,1805	0,0593			0,1212		0,0084	0,0222	5.50.11	III	0,0306	ano	x
									0,0076	5.50.11	III	0,0076	ne	ano
									0,0656	5.28.54	IV	0,0656	ano	x
									0,0174	5.28.54	IV	0,0174	ne	ano
PV 3	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,1181	0,1086			0,0095			0,0095	5.28.54	IV	0,0095	ano	x
PV 4	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,4980	0,0082			0,4898			0,0262	5.50.11	III	0,0262	ano	x
									0,4636	5.50.11	III	0,4636	ne	ano
PV 5	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,3954	0,1515			0,2439		0,0420		5.50.11	III	0,0420	ano	x
									0,1463	5.50.11	III	0,1463	ne	ano

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	dříve odsouhlasené zábory
			zastavěné a ost. plochy	vodní plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	TTP					
							0,0556			5.50.11	III	0,0556	ne	ne
PV 6	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,2166	0,1238			0,0928			0,0030	5.50.11	III	0,0030	ano	x
									0,0898	5.50.11	III	0,0898	ne	ano
PV 7	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,5331	0,3293	0,0022		0,2016			0,0008	5.44.10	III	0,0008	ne	ano
							0,0119		0,0138	5.50.11	III	0,0257	ano	x
							0,0738	0,0565	0,0448	5.50.11	III	0,1751	ne	ano
PV 9	veřejná prostranství – zpevněné plochy	0,0795	0,0795							x	x	0,0000	ano	x
PZ 1	veřejná prostranství – nezpevněné plochy	0,6947	0,1867			0,5080		0,0458		5.28.51	III	0,0458	ano	x
								0,3295	0,1327	5.28.54	IV	0,4622	ano	x
PZ 2	veřejná prostranství – nezpevněné plochy	0,1016				0,1016			0,1016	5.50.11	III	0,1016	ne	ano
PZ 3	veřejná prostranství – nezpevněné plochy	0,2361	0,1895			0,0466			0,0466	5.50.11	III	0,0466	část	ano
PZ 4	veřejná prostranství – nezpevněné plochy	0,0412	0,0103			0,0309			0,0309	5.47.10	III	0,0309	ano	x
PZ 5	veřejná prostranství – nezpevněné plochy	0,0570				0,0570			0,0570	5.47.10	III	0,0570	ano	x
DSp 1	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,0897				0,0897			0,0897	5.50.11	III	0,0897	ne	ano
DSp 2	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,2458				0,2458	0,2458			5.44.10	III	0,2458	ano	x
TI 1	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,0350	0,0022			0,0328			0,0328	5.54.11	IV	0,0328	ne	ne
TI 2	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1180				0,1180			0,0324	5.58.00	II	0,0324	ano	x
									0,0856	5.58.00	II	0,0856	ne	ne
le 1	zalesnění	0,8549				0,8549			0,8549	5.28.54	IV	0,8549	ne	ne
	celkem	28,0795	6,3691	0,0022	0,0700	21,6382	5,8808	1,9065	13,8509			21,6382		

Tab. 2. – Dle přílohy č. 2 vyhl. č. 271/2019 Sb.

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
BV 1	bydlení vesnické	1,1785	1,1785		0,8531		0,3254		x	x	x	x	B)
BV 2	bydlení vesnické	0,3302	0,3015		0,1706		0,1309		x	x	x	x	A)
BV 3	bydlení vesnické	0,4432	0,4432		0,4432				x	x	x	x	B)
BV 4	bydlení vesnické	0,5591	0,5591		0,5591				x	x	x	x	B)
BV 5	bydlení vesnické	0,1414	0,1414		0,1414				x	x	x	x	B)
BV 6	bydlení vesnické	0,9399	0,9399				0,9399		x	x	x	x	x
BV 7	bydlení vesnické	0,3125	0,3125				0,3125		x	x	x	x	x
BV 8	bydlení vesnické	0,3062	0,3062			0,0758	0,2304		x	x	ano	x	x
BV 9	bydlení vesnické	0,2660	0,2660			0,2313	0,0347		x	x	x	x	x
BV 12	bydlení vesnické	0,9897	0,9897			0,9897			x	x	ano	x	x
BV 13	bydlení vesnické	0,7169	0,7169			0,7169			x	x	ano	x	x
BV 14	bydlení vesnické	0,5914	0,5914			0,5914			x	x	ano	x	x
BV 15	bydlení vesnické	1,1310	1,1310			1,1310			x	x	ano	x	x
BV 16	bydlení vesnické	0,4473	0,4473			0,4473			x	x	ano	x	x
BV 17	bydlení vesnické	0,4316	0,4316			0,4316			x	x	x	x	x
BV 18	bydlení vesnické	1,0610	1,0610			1,0610			x	x	ano	x	x
BV 20	bydlení vesnické	0,0835	0,0433			0,0433			x	x	x	x	x
BV 21	bydlení vesnické	0,0689	0,0000						x	x	x	x	x
BV 22	bydlení vesnické	0,1589	0,1589			0,1589			x	x	x	x	x
BV 23	bydlení vesnické	0,0932	0,0778			0,0778			x	x	x	x	x
BV 24a	bydlení vesnické	0,2114	0,2114			0,2114			x	x	x	x	x
BV 24b	bydlení vesnické	1,1094	1,1094			1,1094			x	x	x	x	x
BV 25	bydlení vesnické	0,2021	0,2021			0,2021			x	x	x	x	x
BV 26	bydlení vesnické	0,1133	0,1133			0,1133			x	x	x	x	x
BV 27	bydlení vesnické	0,0899	0,0899			0,0899			x	x	x	x	x
BV 28	bydlení vesnické	0,4400	0,3469			0,3469			x	x	x	x	x
BV 30	bydlení vesnické	0,2301	0,2301		0,2183		0,0118		x	x	x	x	A)
BV 31	bydlení vesnické	0,2063	0,0000						x	x	x	x	x
BV 32a	bydlení vesnické	0,0528	0,0000						x	x	ano	x	x
BV 32b	bydlení vesnické	0,2368	0,0444		0,0424			0,0020	x	x	x	x	A)
BV 33	bydlení vesnické	0,1029	0,1029		0,1024			0,0005	x	x	x	x	A)
BV 34	bydlení vesnické	0,0719	0,0174		0,0174				x	x	x	x	A)

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
BV 35	bydlení vesnické	0,2941	0,2941		0,2941				x	x	x	x	A)
BV 36	bydlení vesnické	0,0635	0,0107		0,0107				x	x	x	x	A)
BV 37	bydlení vesnické	0,0846	0,0846		0,0846				x	x	x	x	B)
BV 38	bydlení vesnické	0,5520	0,5520		0,5494	0,0026			x	x	x	x	B)
BV 39	bydlení vesnické	0,7473	0,0000						x	x	x	x	x
BV 42	bydlení vesnické	0,1037	0,1037		0,0021			0,1016	x	x	x	x	C)
BV 43	bydlení vesnické	0,1422	0,1422					0,1422	x	x	x	x	x
BV 44	bydlení vesnické	0,0711	0,0711			0,0711			x	x	x	x	x
BV 45	bydlení vesnické	0,1046	0,1046			0,1046			x	x	x	x	x
BV 47	bydlení vesnické	0,2311	0,2311		0,2311				x	x	x	x	B)
BV 48	bydlení vesnické	0,1862	0,1862		0,1862				x	x	x	x	B)
BV 49	bydlení vesnické	0,2292	0,2252		0,2252				x	x	x	x	A)
BV 50	bydlení vesnické	0,1239	0,1239		0,1239				x	x	x	x	B)
BV 51	bydlení vesnické	0,3255	0,3255		0,3255				x	x	x	x	B) C)
BV 53	bydlení vesnické	0,0485	0,0000						x	x	x	x	x
BV 54	bydlení vesnické	0,2530	0,2530		0,0111		0,2419		x	x	x	x	B)
BV 55	bydlení vesnické	0,2766	0,2766			0,2766			x	x	x	x	x
BV 56	bydlení vesnické	0,1582	0,1582		0,1582				x	x	x	x	B)
BV 57	bydlení vesnické	0,0648	0,0648			0,0648			x	x	x	x	x
celkem BV		17,3774	15,7725	0,0000	4,7500	8,5487	2,2275	0,2463					
RH 1	rekreace hromadná	1,5572	1,5572			1,5572			x	x	x	x	x
celkem RH		1,5572	1,5572	0,0000	0,0000	1,5572	0,0000	0,0000					
RI 1	rekreace rodinná	0,1005	0,0000						x	x	x	x	x
RI 2	rekreace rodinná	0,0462	0,0000						x	x	x	x	x
RI 4	rekreace rodinná	0,1006	0,0000						x	x	x	x	x
RI 5	rekreace rodinná	0,5002	0,0000						x	x	x	x	x
RI 6	rekreace rodinná	0,0654	0,0000						x	x	x	x	x
RI 7	rekreace rodinná	0,1840	0,0000						x	x	x	x	x
RI 8	rekreace rodinná	0,0422	0,0000						x	x	x	x	x
celkem RI		1,0391	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
OV 1	občanské vybavení	0,9971	0,0000						x	x	x	x	x
OV 2	občanské vybavení	0,7316	0,7081			0,4967		0,2114	x	x	ano	x	x
celkem OV		1,7287	0,7081	0,0000	0,0000	0,4967	0,0000	0,2114					
OS 1	občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,3516	0,3516			0,3516			x	x	ano	x	x

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
OS 2	občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,1629	0,0000						x	x	x	x	x
celkem OS		1,5145	0,3516	0,0000	0,0000	0,3516	0,0000	0,0000					
OH 1	občanské vybavení – veřejná pohřebiště	0,0811	0,0000						x	x	x	x	x
celkem OH		0,0811	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
PV 1	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,2863	0,0047			0,0047			x	x	ano	x	x
PV 2	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,1805	0,1212			0,0382	0,0830		x	x	x	x	x
PV 3	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,1181	0,0095				0,0095		x	x	x	x	x
PV 4	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,4980	0,4898			0,4898			x	x	ano	x	x
PV 5	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,3954	0,2439			0,2439			x	x	x	x	x
PV 6	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,2166	0,0928			0,0928			x	x	x	x	x
PV 7	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,5331	0,2016			0,2016			x	x	x	x	x
PV 9	veřejné prostranství – zpevněné plochy	0,0795	0,0000						x	x	x	x	x
celkem PV		2,3075	1,1653	0,0000	0,0000	1,0710	0,0925	0,0000					
PZ 1	veřejné prostranství – nezpevněné plochy	0,6947	0,5080			0,0458	0,4622		x	x	x	x	x
PZ 2	veřejné prostranství – nezpevněné plochy	0,1016	0,1016			0,1016			x	x	ano	x	x
PZ 3	veřejné prostranství – nezpevněné plochy	0,2361	0,0466			0,0466			x	x	ano	x	x
PZ 4	veřejné prostranství – nezpevněné plochy	0,0412	0,0309			0,0309			x	x	x	x	x
PZ 5	veřejné prostranství – nezpevněné plochy	0,0570	0,0570			0,0570			x	x	x	x	x
celkem PZ		1,1306	0,7441	0,0000	0,0000	0,2819	0,4622	0,0000					
DSp 1	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,0897	0,0897			0,0897			x	x	ano	x	x
DSp 2	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,2458	0,2458			0,2458			x	x	x	x	x
celkem DSp		0,3355	0,3355	0,0000	0,0000	0,3355	0,0000	0,0000					
TI 1	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,0350	0,0328				0,0328		x	x	x	x	x
TI 2	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1180	0,1180		0,1180				x	x	x	x	A) C)
celkem TI		0,1530	0,1508	0,0000	0,1180	0,0000	0,0353	0,0000					
le 1	zalesnění	0,8549	0,8549				0,8549		x	x	x	x	x
celkem le		0,8549	0,8549	0,0000	0,0000	0,0000	0,8549	0,0000					
celkem		28,0795	21,6382	0,0000	4,8680	12,6426	3,6699	0,4577					

Legenda k poznámkám viz následující strana.

- 1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF
- 2) Existence závlah
- 3) Existenci odvodnění
- 4) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 5) Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) – informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch – viz závěrečné odůvodnění

- A) Zábor ZPF II. třídy ochrany, zastavitelná plocha nebo plocha přestavby v zastavěném území.
- B) Zábor ZPF II. třídy ochrany, zastavitelná plocha je vymezena mimo ZÚ, při zachování způsobu využití dle platné územně plánovací dokumentace.
- C) Zábor ZPF II. třídy ochrany, nový zábor.

b) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

Vymezení účelových komunikací je zobrazeno ve výkrese B3. v souladu s požadavkem § 3 odst. 3 písm. f) vyhl. č. 271/2019 Sb. Zahrnuje pouze vybrané účelové komunikace, které jsou skutečně užívány a které nejsou dle KN zemědělským půdním fondem (jedná se o „ostatní komunikace“). Polní cesty nejsou vyznačeny s ohledem na stanovisko dotčeného orgánu ochrany ZPF.

K pojmu „polní cesta“

Podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, jsou součástí zemědělského půdního fondu také „polní cesty“.

Dle § 3 odst. 3 písm. f) vyhl. č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, se v grafické části ÚP při vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu vyznačují účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty. Z dikce vyhlášky je patrné, že pojmy „účelová komunikace“ a „polní cesta“ jsou považovány za obsahově odlišné a výlučné.

Pojem „účelová komunikace“ je definován v § 7 odst. 1, věta první, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění: „Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.“

Tento pojem je zároveň zohledněn v příloze vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění; v tabulce č. 2 přílohy je pod č. 17 uvedena „ostatní komunikace“ jakožto: „Pozemek, na kterém je místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).“

Účelovou komunikací je tedy taková komunikace, která je v Katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace, pokud se nejedná se o komunikaci místní.

Z výše uvedeného lze dovodit, že pojem „polní cesta“ ve smyslu vyhl. č. 271/2019 Sb. zahrnuje takové komunikace v krajině, které jsou součástí ZPF, slouží k jejímu obhospodařování a zároveň nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace. Jedná se tedy o komunikace pozemkově nevymezené.

c) Investice do půdy

Meliorace

V řešeném území se uplatňují plošné meliorace, které zasahují do ploch BV 8, BV 12 až BV 16, BV 18, BV 32a, OV 2, OS 1, PV 1, PV 4, PV 5, PV 6, PZ 2, PZ 3, DS_p 1. Při narušení části systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.

Řešeným územím prochází řada hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) otevřených a zatrubněných, které jsou zobrazeny v grafické části.

Protierozní opatření

V řešeném území se neuplatňují.

d) Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Byly vymezeny plochy pro ÚSES v celém správním území obce. Vymezení ploch pro ÚSES v převážné míře nevyžaduje změny využití území, jsou vedeny po stávajících lesní

porostech, porostech nelesní zeleně a po TTP. V místě, kde jsou vedeny prvky ÚSES po ZPF (včetně úseků, které jsou vedeny po TTP a nevyžadují faktickou změnu využití), jsou formálně vymezeny návrhové plochy přírodní (NP) pro biocentra a návrhové plochy smíšené nezastavěného území (NS) pro biokoridory:

lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druh pozemků		kód BPEJ	třída ochrany	výměra dle BPEJ
			orná půda	trvalé travní porosty			
NP 1	přírodní plochy	1,5480	1,1758	0,0857	5.50.11	III	1,2615
			0,2865		5.54.11	IV	0,2865
NP 12	přírodní plochy	0,8400		0,1930	5.40.78	V	0,1930
				0,6470	5.67.01	V	0,6470
NS 1a	smíšené plochy nezastavěného území	0,4514	0,4514		5.50.11	III	0,4514
NS 1b	smíšené plochy nezastavěného území	1,3176		0,0177	5.44.10	III	0,0177
			1,1118	0,1881	5.50.11	III	1,2999
NS 1c	smíšené plochy nezastavěného území	0,1820	0,0267	0,1553	5.44.10	III	0,1820
	celkem	4,3390	3,0522	1,2868			4,3390

Zalesnění ZPF je navrženo na p.p.č. 1217/3, 1217/2, 1223 a 1224 k.ú. Huntířov u Děčína (plocha le 1).

V území nebyly dosud provedeny žádné Komplexní pozemkové úpravy.

e) Ostatní změny bez záboru ZPF

Jsou vymezeny návrhové plochy zeleň sídelní ZS 2 a ZS 3, ve kterých se mění v rámci ZPF plocha orné půdy na zahradu.

1.4. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

1.4.1. Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

a) Rekapitulace

Řešení ÚP Huntířov navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	28,0476 ha
z toho: plochy mimo ZPF	6,4379 ha
ZPF	21,6097 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	6,7326 ha
mimo ZÚ:	14,8771 ha
Z toho v dříve odsouhlasených lokalitách:	13,5331 ha
nový zábor ZPF:	1,3440 ha
Z toho zábor ZPF I. a II. třídy ochrany:	0,2266 ha
III. až V. třída:	1,1174 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii trvalé TTP (64,10 %). V menší míře jsou zabírány orná půda a zahrady. Nenachází se zde chmelnice a vinice; sady nejsou zabírány.

Z hlediska kvality ZPF dochází převážně k záborům III. třídy (58,4 %), II. třídy (22,5 %), IV. třídy (17,0 %) a V. třídy ochrany (2,1 %). Do půd vyšší kvality (I. a II. třída ochrany) bylo situováno 22,5 % ze záborů ZPF, z nichž významná část se nachází v zastavěném území.

b) Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Území obce Huntířov se skládá ze tří sídel a několika dalších zastavěných lokalit. ZPF obklopuje významnou část sídla Huntířov, s převahou horších půd (III. až V. třída ochrany), II. třída navazuje na ZÚ v jižní části sídla.

U Staré Olešky obklopuje ZPF II. třídy centrální část zastavěného území, na západním konci se uplatňují horší půdy, východní, rekreační část obklopuje PUPFL, vodní plochy a ostatní plochy zapsané pro rekreaci, třebaže ne plně využívané.

Sídlo Nová Oleška je obklopeno z poloviny ZPF převážně II. třídy (horší půdy jsou pouze na jihozápadním okraji), z poloviny PUPFL.

Sídlo Lužná – Filipínky je obklopeno převážně ZPF II. třídy ochrany.

Rozvoj sídel s výjimkou Huntířova tedy není možný bez částečného zásahu do ZPF II. třídy. Tento rozvoj je z důvodu právní jistoty v území vymezen v lokalitách již odsouhlasených v platné ÚPD.

Přehled vymezených ploch změn v území

- bez záboru ZPF (plochy zastavěné, ostatní plochy, lesní plochy, vodní plochy): BV 21, BV 31, BV 32a, BV 33, BV 39, BV 53, RI 1, RI 2, RI 4 až RI 8, OV 1, OS 2, OH 1, PV 9,
- v zastavěném území se zábořem ZPF: BV 2, BV 6, BV 7, BV 9, BV 17, BV 20, BV 22, BV 23, BV 26 část, BV 27, BV 28 část, BV 30, BV 32b, BV 34 až BV 36, BV 45, BV 49, BV 55, BV 57, RH 1, PV 2 část, PV 3, PV 4 část, PV 5 část, PV 6 část, PV 7 část, PZ 1, PZ 4, PZ 5, DSp 2, TI 2 část,
- zábor mimo zastavěné území, avšak v dříve odsouhlasených zastavitelných plochách (dle dosud platné ÚPD obce): BV 1, BV 3, BV 4, BV 5, BV 8, BV 12 až BV 16, BV 18, BV 24a, BV 24b, BV 25, BV 28 část, BV 37, BV 38, BV 43, BV 44, BV 47, BV 48, BV 50, BV 51 část, BV 54, BV 56, OV 2, OS 1, PV 1, PV 2 část, PV 4 část, PV 5 část, PV 6 část, PV 7 část, PZ 2, PZ 3, DSp 1,
- nový zábor mimo zastavěné území a mimo dříve odsouhlasených zastavitelných ploch: BV 26 část, BV 42, BV 51 část, PV 5 část, TI 1, TI 2 část, le 1.

Nejprve byly využity proluky v zastavěném území a ostatní plochy.

Dále byly pro rozvoj využity plochy vymezené v současně platné ÚPD obce jako zastavitelné. Tyto plochy jsou vymezeny jak uvnitř, tak mimo ZÚ, ale v návaznosti na ně, s využitím návaznosti na stávající komunikace a inženýrské sítě (maximalizace využití veřejné infrastruktury), a to v kompaktním tvaru podél celého obvodu sídla tak, aby bylo co nejméně narušeno obhospodařování zbylých částí ZPF.

Nad rámec těchto ploch byly vymezeny plochy k prověření, uplatněné majiteli pozemků při projednání Zadání ÚP.

Odůvodnění dosud neodsouhlasených záborů jednotlivých ploch na ZPF, mimo zastavěné území:

BV 26 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Huntířov, TTP na východním okraji ZÚ, ZPF III. třídy. Proluka mezi zastavěnými plochami, z části v ZÚ a z části mimo ZÚ. Úsek mimo ZÚ je v dosud platné ÚPD vymezen jako plocha zemědělské – TTP. Zastavěním proluky dojde ke uzavření obvodu sídla, nedojde k narušení scelených ploch ZPF. Předpoklad umístění 1 RD.

BV 42 – nově navržená plocha pro bydlení v sídle Nová Oleška, proluka – cca z 80 % obklopená zastavěným územím. TTP, II. a V. tř. ochrany. Do II. třídy zasahuje jen drobná část pozemku při silnici v rozsahu cca 17 m². Pozemek není užívaný k zemědělství, je převážně zarostlý náletovou zelení. Předpoklad umístění 1 RD.

BV 51 – dříve navržená plocha pro bydlení v sídle Lužná, dle požadavku majitele rozšířena severním směrem tak, aby umožnila zastavění celé parcely. TTP, II. třída ochrany.

Rozšíření navrhuje umístění parcely na druhé straně jednostranně obestavěné komunikace. Dle stanoviska Správy CHKO je možné na parcele umístit jen 1 RD, reálný zábor ZPF při umístění stavby bude malý.

PV 5 – plocha pro veřejné prostranství pro umístění místní komunikace, jedná se o drobnou korekci vnějšího obvodu zastavitelných ploch tak, aby byla hranice vedena přímým směrem po hranicích stávajících parcel, s návazností navržené komunikace na konec stávající komunikace na p.p.č. 1691 k.ú. Huntířov u Děčína. Orná půda III. třídy ochrany a ostatní plocha.

TI 1 – nově navržená plocha pro technickou infrastrukturu v sídle Huntířov, vymezena pro čerpací stanici odpadních vod (veřejná infrastruktura). TTP, IV. třída ochrany. Umístění vyplývá z terénní konfigurace. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.

TI 2 – nově navržená plocha pro technickou infrastrukturu v sídle Stará Oleška, vymezena pro čistírnu odpadních vod (veřejná infrastruktura). TTP, II. třída ochrany. Umístění vyplývá z terénní konfigurace a bylo prověřeno projektovou dokumentací. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Změna v umístění je nutná z důvodu vedení elektrické sítě VN přes pozemek, kde byla plocha pro ČOV vymezena v dříve předkládaném návrhu. Rozsah plochy je omezen i vymezením lokálního biokoridoru podél stávajícího vodního toku Olešnička. Uplatňuje se zde převažující veřejný zájem na vyřešení čištění odpadních vod v obci nad ochranou ZPF v tomto místě. Plocha tvoří proluku mezi pozemky s nezemědělským využitím u komunikace a vodotečí Olešnička. Byť je pozemek zemědělsky obhospodařován, nelze považovat využití plochy za výraznou újmu ZPF, jelikož se jedná o plochu vklíněnou mezi nezemědělské pozemky v přímé návaznosti na sídlo.

le 1 – návrh zalesnění drobné enklávy TTP IV. tř. ochrany uvnitř lesního masivu na Popovičském vrchu. Zemědělské využití zaniklo, území je porostlé dřevinami lesního typu. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o plochu přírodní, zároveň se zde ale uplatňuje překryvný prvek plochy změny v krajině – zalesnění le 1. S ohledem na znění § 16 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2022 má v případě, že je pozemek součástí biocentra, přednost zařazení pozemku do ploch přírodních před plochou lesní. Plochy pro ÚSES se jako zábor ZPF nevyčísľují, protože automaticky neznamenají odnětí ZPF. Zároveň se zde však počítá se zalesněním, proto je plocha jako zábor ZPF vyčísľena.

Celkový nový nárůst záboru ZPF činí 1,3440 ha, z toho:

- plochy pro bydlení 0,3151 ha,
- plochy pro veřejná prostranství 0,0556 ha
- plochy pro technickou infrastrukturu 0,1184 ha,
- plochy pro zalesnění 0,8549 ha.

Potřeba ploch pro bydlení je vyhodnocena v kap. (F.)2.1.2. Textové části odůvodnění.

3) Navrácení do ZPF

Oproti dosud platné ÚPD byly zrušeny vybrané zastavitelné plochy, vymezené v předchozí ÚPD obce, a to v celkovém rozsahu cca 1,57 ha v 9 lokalitách po obvodu sídla, jak je zobrazeno ve výkresové dokumentaci.

II. třída: 0,4097 ha celkem – 0,0311 ha (5.28.11) + 0,0914 ha (5.43.00) + 0,0437 ha (5.14.10) + 0,1413 (5.14.10) + 0,1022 ha (5.14.10),

III. třída: 1,0821 ha celkem – 0,2526 ha (5.50.11) + 0,3855 ha (5.50.11) + 0,4440 ha (5.44.10),

IV. třída: 0,0027 ha (5.47.12),

V. třída: 0,0759 ha (5.78.69).

Navrácená zemědělská půda celkem činí 1,5704 ha, kdežto nový zábor ZPF činí 1,3440 ha. Z hlediska ochrany ZPF je řešení výhodnější než stávající ÚPD.

Navracená zemědělská půda II. třídy ochrany tvoří 0,4097 ha, kdežto nový zábor II. třídy 0,2266 ha. Z hlediska ochrany zvláště chráněných půd (I. a II. třídy) je řešení výhodnější než stávající ÚPD.

1.4.2. Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

ZPF I. třídy ochrany není dotčen.

ZPF II. třídy ochrany je dotčen u zastavitelných ploch a ploch přestavby (včetně ploch vymezených v zastavěném území):

• BV 2 část, BV 3, BV 4, BV 5, BV 30 část, BV 32b část, BV 34 až BV 37, BV 38 část, BV 42 část, BV 47 až BV 51, BV 54, BV 56, TI 2.

Způsob využití těchto ploch je obdobný jako u stávající ÚPD, jedná se tedy převážně o případy podle § 4 odst. 4 zákona, s výjimkou níže uvedených ploch nebo jejich částí:

BV 30 část – část plochy na p.p.č. 378 k.ú. Huntířov u Děčína, zahrada v zastavěném území, dříve vymezená plocha pro výstavbu RD rozšířena o zahradu téhož majitele. Ucelení využití ploch v zastavěném území, zbytková plocha, nevyužívaná pro zemědělskou produkci. Plocha vymezena na místo plochy zemědělské (zahrada) dle dosud platné ÚPD.

BV 32b část – část plochy na p.p.č. 80, 84, 831 k.ú. Stará Oleška, zahrady v zastavěném území. Brownfield zemědělského charakteru, vymezena plocha přestavby. Plocha vymezena na místo sídelní zeleně dle dosud platné ÚPD.

BV 35 část – část plochy na p.p.č. 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4 k.ú. Stará Oleška zahrady a TTP v zastavěném území. Plocha vymezena v proluce na místo sídelní zeleně dle dosud platné ÚPD.

BV 42 část – p.p.č. 195/1 k.ú. Stará Oleška, nově vymezená zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území v proluce (obklopena ZÚ ze tří stran). Vymezena v rozsahu pro umístění 1 RD. Zásah do ZPF II. třídy je okrajový v rozsahu několik m², protože ZPF II. třídy ochrany je vymezeno mezi pozemkem a přístupovou komunikací. Plocha vymezena na místo plochy zemědělské (TTP) dle dosud platné ÚPD.

BV 51 část – dosud neodsouhlasená severní část pozemku p.p.č. 341/2 k.ú. Stará Oleška, doplnění plochy v rozsahu celého pozemku. Dle stanoviska Správy CHKO je možné na parcele umístit jen 1 RD, reálný zábor ZPF při umístění stavby bude malý. Plocha vymezena na místo plochy zemědělské (orná půda) dle dosud platné ÚPD.

TI 2 část – nově navržená plocha pro technickou infrastrukturu v sídle Stará Oleška, vymezena pro čistírnu odpadních vod (veřejná infrastruktura). Umístění vyplývá z terénní konfigurace a bylo prověřeno projektovou dokumentací. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu – viz též kap. (K.)1.4.1. Plocha vymezena na místo plochy zemědělské (TTP) dle dosud platné ÚPD.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Rozsah lesa a lesnatost

V řešeném území se nachází dle KN cca 602,4861 ha lesa, který tvoří významnou část správního území (42,3 %).

Údaje dle katastru nemovitostí k 6. 4. 2025:

k.ú.	výměra k.ú. celkem (ha)	lesů celkem (ha)	procento zalesnění (%)
Huntířov u Děčína	724,7564	315,8793	43,6 %
Nová Oleška	233,2687	115,2306	49,4 %
Stará Oleška	465,4423	171,3762	36,8 %
celkem	1423,4674	602,4861	42,3 %

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písiky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo: Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 30 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu ÚP Huntířov na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V územním plánu Huntířov dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa:

lokalita	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL (ha)
RI 2	rekreace individuální	hospodářský	383/1	Stará Oleška	ČR, Lesy ČR, s.p.	462
OS 2	občanské vybavení – tělovýchova a sport	hospodářský	1664/5	Huntířov u D.	fyzické osoby	238
	celkem					700

Jedná se o zábor PUPFL ve dvou lokalitách:

- RI 2 – zde se jedná o stávající stavby individuální rekreace na cizím pozemku, v současné době jsou podnikány kroky pro nápravu území – odkup dotčené části lesa do majetku majitelů staveb.
- OS 2 – plocha pro rozvoj stávající střelnice, vymezena na pozemku po zaniklé zástavbě uvnitř masivu lesa, součástí areálu v majetku provozovatele je i uvedený lesní pozemek.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Do o.p. lesa zasahují zastavitelné plochy BV 43, BV 44, BV 51 (min.), RI 1, RI 2, RI 6 (min.), OV 1, OS 2, OH 1. Na těchto plochách v částech dotčených o.p. je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se neuplatňují.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území zasahují toky: Olešnička a Bynovecký potok a jejich bezejmenné přítoky. Olešnička protéká zástavbou místních částí Huntířov a Stará Oleška.

Potoky nemají stanoveno záplavové území, k vybřežení dochází u Olešničky, nejsou dotčeny zastavitelné plochy.

Zóny havarijního plánování

V území nejsou vymezeny žádné zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové obytné výstavbě je třeba zvažovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít objekt základní školy a mateřské školy v Huntířově nebo kulturní dům ve Staré Olešce. V Nové Olešce a ve Filipínkách vhodný objekt není.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Materiál CO a humanitární pomoc by bylo možno skladovat v Huntířově např. v základní škole, na obecním úřadě nebo v objektu dílen; ve Staré Olešce v kulturním domě. V Nové Olešce a ve Filipínkách vhodný objekt není.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště. Vhodnou plochou pro provádění záchranných prací je např. hřiště v Huntířově.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno z místních zdrojů, samostatně pro každé sídlo, se vzájemným propojením.

V případě narušení některého zdroje je možno využít zdroje zásobní.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu, kde je to možné. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude dále zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vedeními 35 kV. V případě poškození vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody je možné použít v Huntířově požární nádrže u teletníku a v areálu Skanska, ve Staré Olešce rybník a v Nové Olešce návesní rybník.

Ke zdroji požární vody je třeba zachovat přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

ROZSAH DOKUMENTACE TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu:

Druhý svazek:

• Titulní strana, obsah svazku	115 stran, z toho 5 stran
• II. Textová část odůvodnění územního plánu	109 stran
• III. Poučení	1 strana

Třetí svazek: Příloha č. 1 Textové části odůvodnění

106 stran

Grafická část odůvodnění územního plánu:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. POUČENÍ

Proti Územního plánu Huntířov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....