

JANSKÁ

územní plán | výrok



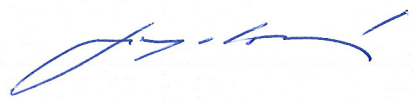
3

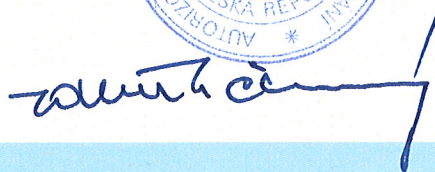
leden 2017

Architekti Černí | urbanistický ateliér

'CERNÍ'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Janská
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	23.2.2017
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřad územního plánování Magistrát města Děčín
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování - 3 - 



AKCE

Územní plán Janská

ČÁST

A. VÝROK

POŘIZOVATEL

Magistrát města Děčína
úřad územního plánování

PROJEKTANT

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575)
Architekti **'CERNÍ'** | urbanistický ateliér
sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5
ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5
tel.: 251 680 138
e-mail: architekti@cerni.cz

SPOLUAUTOR

Ing. arch. Hana Černá

SPOLUPRÁCE

Ing. Markéta Kavková (ČKA 3203) – ÚSES
Ing. Petr Hosnedl – ÚSES

DATUM

leden 2017

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU JANSKÁ

TEXTOVÁ ČÁST

- A1.** Vymezení zastavěného území | [strana 3](#)
- A2.** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | [strana 3](#)
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | [strana 4](#)
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování | [strana 7](#)
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně | [strana 11](#)
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | [strana 14](#)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | [strana 24](#)
- A8.** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | [strana 25](#)
- A9.** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | [strana 25](#)
- A10.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | [strana 25](#)

GRAFICKÁ ČÁST

- **A1** | Výkres základního členění území
- **A2** | Hlavní výkres
- **A3** | Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
- **A4** | Výkres veřejně prospěšných staveb

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE

Řešeným územím je správní území obce Janská (kód obce 530395). Janská leží v Ústeckém kraji (v jeho severovýchodní části), v okrese Děčín.

Území spravuje obecní úřad Janská (IČ 00261327). Obcí s pověřeným obecním úřadem (II. stupně) je Česká Kamenice, obcí s rozšířenou působností (III. stupně) je město Děčín.

Obec se rozkládá na katastrálním území Janská (kód KÚ 657204). Katastr obce má rozlohu 536,24 hektarů.

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu, a to k datu 31. 7. 2015. Tvoří jej dvě větší dílčí části – jedna zahrnuje kompaktní zástavbu Janské od obecního úřadu na západ, druhá rozsáhlý areál živočišné výroby, a dále mnoho menších zastavěných území.

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce Janské respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních.

Obec má obytně-rekreační charakter. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec začleněna do žádné rozvojové oblasti, osy ani koridoru, a nepředpokládají se tak u ní žádné vyšší rozvojové zájmy. Základní koncepce rozvoje spočívá v respektování specifických podmínek ochrany přírody a krajiny, jimž se přizpůsobují všechny ostatní rozvojové tendence. Základní koncepci tvoří:

- stabilizace ploch v zastavěném území,
- rozvoj obytné funkce,
- stanovení podmínek pro zachování a rozvoj rozsáhlých výrobních areálů na území obce,
- podpora rozvoje cestovního a turistického ruchu.

Obytná funkce je dominantní, její další rozvoj je předpokladem dlouhodobé stability obce a vytváření podmínek pro sociální soudržnost. Bydlení je často doprovázeno výrobními, živnostenskými apod. aktivitami. Velmi často je záměnné s funkcemi rekreačními. Velkou podporou kvalitního bydlení je přírodní prostředí obce. Územním plánem se navrhuje další zastavitelné plochy pro bydlení.

Občanské vybavení je oblast v současnosti nedostatečně rozvinutá, územní plán vytváří územní podmínky, které zajišťují realizaci vybavenosti pro zajištění základních potřeb obyvatel. Některé složky občanské vybavenosti jsou stabilizovány a územním plánem potvrzeny (obecní úřad, plochy

sportu), další se vymezují jako zastavitelné plochy (zejm. areály společné s Českou Kamenicí) a rozvoj dalšího občanského vybavení je možný také v rámci ploch obytných a ploch smíšených obytných.

Funkce výrobní je stabilizována v původních výrobních areálech, které se ojediněle rozšiřují. Další výrobní funkce, které nenaruší hlavní využití, mohou být součástí ploch smíšených obytných a určité ekonomické aktivity se připouštějí i v plochách bydlení.

Rekreační funkce území se soustřeďuje na využití části domovního fondu (jako objektů individuální rekreace) pro rodinnou rekreaci. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží stávající zařízení v obci (plochy sportu). Územní plán stabilizuje turistické a cykloturistické trasy. Rekreační využití mají také navrhované plochy občanského vybavení – sportu při řece Kamenici na hranicích s Českou Kamenicí.

Ochrana a rozvoj hodnot – kulturních, přírodních i civilizačních – spočívá v respektování takto vymezených prvků (uvedeny jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP) a v rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci, tedy urbanistickou koncepcí, tak aby byly příslušné hodnoty chráněny.

Kulturními hodnotami jsou především nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a další architektonicky významné objekty. Stavby jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí podmínky pro ochranu těchto památek.

Mezi přírodní hodnoty patří především Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, do níž náleží celé území obce, lokality Natura 2000 (ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významná lokalita Horní Kamenice), ráz zdejší krajiny, významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – a dále památný strom – lípa malolistá. V územním plánu je rovněž zahrnut návrh přírodní památky Sojčí rokle. Ochrana přírodních hodnot je také podpořena návrhem územního systému ekologické stability.

Civilizační hodnoty, za něž lze považovat stavební fond, dopravní a technickou infrastrukturu a další veřejnou infrastrukturu, jsou územním plánem dále rozvíjeny.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území zdůrazňuje princip optimálního využití pro výstavbu dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Nová zástavba je umisťována dovnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom respektován historicky podmíněný charakter původního zastavění.

Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením prostorového uspořádání (viz kapitola A6).

V souladu s koncepcí rozvoje území obce se v urbanistické koncepci akcentuje rozvoj obytné funkce, a to v rozsahu odpovídajícím významu sídla a jeho rozvojovým možnostem.

Urbanistická koncepce zachovává a rozvíjí typickou urbanistickou strukturu, tj. volně v krajině rozmístěné usedlosti a koncentrované v centrální části obce, a vazbu mezi osídlením a krajinou.

Urbanistická koncepce potvrzuje status stávajících stabilizovaných ploch v zastavěném území, s výjimkou dvou, jež kategorizuje jako plochy přestavbové. V zastavěném území vymezuje některé zastavitelné plochy (na místě zbořeniště); podle místních podmínek je možné intenzivněji využít zastavěné území (budou to spíše výjimky). Stejně tak u výrobních ploch se především spoléhá na vnitřní rezervy jednotlivých areálů. Navrhuje se vhodné využití i pro pozemky a stavby aktuálně nevyužívané. Obdobně je potvrzen status dalších stabilizovaných ploch bydlení, vybavenosti atd. Mimo zastavěné území se množství menších zastavitelných ploch, obvykle využitelných pro jediný rodinný dům, bezprostředně navazujících na zastavěné území a využívajících maximálně dostupnou infrastrukturu.

A3.b Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy. V odůvodnění jsou k plochám uvedeny další komentáře.

Plochy vymezené pro umístění místních komunikací jako prvky koncepční mohou doznat ve svém vymezení úprav na základě projektové dokumentace a jejich trasa může využít i ploch sousedních, které umístění dopravní infrastruktury umožňují.

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch
1	R – plochy rekreace	0,11	
2	B – plochy bydlení	0,06	
3	B – plochy bydlení	0,24	
4	PV – plochy veřejných prostranství	0,13	plochy zeleně, pěších komunikací a místních komunikací pro plochu č. 3
5	VS – plochy výroby a skladování	0,34	
6	SO – plochy smíšené obytné	0,06	
7	VS – plochy výroby a skladování	0,63	
8	B – plochy bydlení	0,20	
9	PV – plochy veřejných prostranství	0,04	plocha pro místní komunikaci zpřístupňující plochu č. 8 a zařízení na elektrické přenosové síti (stožár)
10	B – plochy bydlení	0,11	
11	SO – plochy smíšené obytné	0,25	
12	SO – plochy smíšené obytné	0,21	
13	PV – plochy veřejných prostranství	0,19	zejména plochy zeleně
14	SO – plochy smíšené obytné	0,16	
15	B – plochy bydlení	0,21	
16	B – plochy bydlení	0,21	
17	B – plochy bydlení	0,41	
18	R – plochy rekreace	0,01	
20	B – plochy bydlení	0,20	

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch
21	B – plochy bydlení	0,14	
22	PV – plochy veřejných prostranství	0,02	rozšíření VP v souvislosti s vymezením lokalit č. 21 a 24
24	B – plochy bydlení	0,09	
26	B – plochy bydlení	0,07	
27	B – plochy bydlení	0,20	
28	B – plochy bydlení	0,11	
30	B – plochy bydlení	0,34	
31	B – plochy bydlení	0,07	
32	B – plochy bydlení	0,05	
34	OS – plochy občanského vybavení - sportu	0,86	
35	OS – plochy občanského vybavení - sportu	0,14	
36	OS – plochy občanského vybavení - sportu	1,04	
37	PV – plochy veřejných prostranství	0,02	
38	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,07	uvedení do souladu se skutečností

A3.c Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby.

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha	upřesnění využití ploch
P1	PS – plochy specifické	1,05	
P2	VS – plochy výroby a skladování	0,67	

A3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v sídle je součástí jak soukromých pozemků (zejména zahrady u staveb pro bydlení), tak veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně navazuje na zeď krajinnou – především na plochy lesů – a vytváří přechod k zastavěnému území. Ve valné části se váže na vodní toky (Kamenice, Bílý potok, Olešnička). Specifickým prvkem ploch zeleně je bývalý hřbitov (plocha OH).

Zeleň je a může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití a nedílnou součástí navrhovaných zastavitelných ploch. Územní plán také vymezuje samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití, a to „plochy zeleně – PZ“. Územní plán navrhuje nové plochy zeleně (PZ) Z1–Z6, Z8, Z11–Z13.

Zeleň se také považuje za vhodný doprovod silnic a cest v krajině.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Územní plán definuje tři druhy ploch občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení (OV) / zahrnuje stávající pozemek obecního úřadu;
- plochy občanského vybavení – sportu (OS) / zahrnuje stávající plochy hřišť s příslušenstvím a návrhové plochy č. 34, 35, 36;
- plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) / bývalý hřbitov.

Územní plán dále stanovuje podmínky pro umísťování občanského vybavení (kap. A6) – umožňuje je umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách smíšených obytných a plochách bydlení. Velký podíl občanské vybavenosti lze předpokládat také v ploše specifické PS. Charakter občanské vybavenosti mohou mít i prvky, zařízení a stavby umístěné v plochách veřejných prostranství a dalších.

A4.b Technická infrastruktura

Koncepci jednotlivých druhů technické infrastruktury navrhuje územní plán takto:

Vodovod | V obci je funkční místní vodovod Janská (M-DC.036) zásobovaný z vrtu lokalizovaného v centru obce a využívající dvou vodojemů. Kvalita i kapacita zdrojů je vyhovující a zabezpečí i požadavky rozvojových ploch. Koncepce tedy spočívá ve využití této infrastruktury s případnou její rekonstrukcí a rozšířením a s využitím individuálního zásobování tam, kde připojení na vodovod nebude možné či efektivní. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístit prvky technické infrastruktury.

Kanalizace | Územní plán zachovává současnou koncepci individuální likvidace splaškových vod (individuální čistírny, příp. jímání v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV nebo využití septiků s doplněním o dočišťovací stupeň). Současně je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umístit i jiné prvky technické infrastruktury, pokud se jejich potřeba ukáže – například čistírny skupinové až centrální.

Dešťové vody | Jsou odváděny pomocí příkopů, struh a příkopů do povrchových vod nebo vsakovány do terénu.

Elektrická energie | Koncepci zásobování obce elektrickou energií územním plánem zachovává. Obec je napojena na systém vysokého napětí 35 kV a ke spotřebitelům je energie vedena sítí nízkého napětí ze šesti distribučních trafostanic. Rozvojové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, případně posílené, trafostanice. V případě potřeby je možné zbudovat distribuční trafostanici novou a umístit ji zejména v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranství i jiných. Koncepčním záměrem je podle místních podmínek vzdušná vedení kabelizovat.

Veřejné osvětlení | V obci je zavedeno veřejné osvětlení, které funguje zejména podél hlavních komunikací a na některých komunikacích místních. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat i do nových zastavitelných ploch.

Plynovod | Území obce není plynofikováno a ani v budoucnu se s ním nepočítá.

Vytápění | Vytápění v obci je založeno především na lokálním vytápění tuhými palivy. Koncepční je využívat ekologicky šetrnější způsoby vytápění.

Spoje | Správním územím obce prochází dálkový telekomunikační kabel. Telefonizace obce je zajištěna z ústředny v České Kamenici. Na stávající telefonní rozvody jsou napojitelné i zastavitelné plochy. Preferuje se uložení rozvodů do země.

Trasy technické infrastruktury a také lokalizace zařízení technické infrastruktury (šachty, čerpací stanice, trafostanice) mají v územním plánu charakter koncepce a jejich detailní průběh, resp. umístění, může být pozměněn projektovou dokumentací. Umísťování technické infrastruktury je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. To platí i pro stavby a zařízení komunikační (spoje), veřejné osvětlení, veřejný rozhlas apod. Preferuje se uložení všech vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách pod zem.

Nakládání s odpady | Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce, kterou územní plán respektuje, koncepci sběru, třídění a svozu zachovává.

A4.c Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastrukturu na území samotné obce představují pouze pozemní komunikace. Koncepce dopravy je dána stabilizací stávající dopravní sítě, do níž územní plán včleňuje několik navrhovaných místních obslužných komunikací, resp. jejich úprav.

Nadřazené pozemní komunikace | Vazby na nadřazenou dopravní síť zajišťuje dobře dostupná silnice I. třídy č. 13 vedoucí jižně od území obce.

Silniční síť | Silniční síť tvoří silnice III. třídy včetně jejich průtahů zastavěným územím. Jde o silnice třetí třídy č. 25860, 2639 a 26312. Pro zajištění územních podmínek silniční dopravy vymezuje územní plán plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS). Stávající silniční síť je dostatečná, kapacitní, vyhovující a je územním plánem respektována, stabilizována, nenavrhují se její úpravy. Úseky průtahů silnic zastavěným územím obce vykazující místní problémy a závady (šířkové poměry) vyžadují podrobnější dokumentaci, technické zásahy apod. Dopravní infrastrukturu je možné umístit i na souvisejících plochách veřejných prostranství, obytných, smíšených obytných a jiných.

Síť místních komunikací | Místní komunikace zajišťují přístup k jednotlivým nemovitostem. Tvoří je jednak průtahy silnic III. třídy (vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, DS), jednak další místní obslužné komunikace (vymezené v rámci ploch veřejných prostranství, PV). Dále jsou a mohou být obslužné komunikace vymezeny v rámci zejména ploch bydlení, smíšených obytných a eventuálně i jiných. Místní komunikace kupříkladu pro pěší a cyklistický provoz je možné umísťovat i v plochách zemědělských (příp. s využitím účelových komunikací).

Vymezují se následující plochy veřejných prostranství určené pro umístění místní obslužné komunikace:

plocha č.	upřesnění využití ploch a další podmínky jejich využití
4	plochy pěších komunikací a místních komunikací pro plochu č. 3, zeleň
9	plocha pro místní komunikaci zpřístupňující plochu č. 8 a zařízení na elektrické přenosové síti (stožár)
22	případná úprava/rozšíření stávající účelové komunikace a její přebudování v místní komunikaci pro přístup k lokalitám č. 21 a 24

Dále se navrhuje upravit (event. rozšířit) a vybavit obratištěm stávající místní obslužnou komunikaci pro zajištění dopravního přístupu k lokalitám č. 16 a 17, 30 a 31.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dopravně obslouženy následovně:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	dopravní obsluha
1	R – plochy rekreace	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
2	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
3	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace a z návrhové plochy č. 4
5	VS – plochy výroby a služeb	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace od severu
6	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena přes navazující plochu veřejného prostranství
7	VS – plochy výroby a služeb	plocha je prostřednictvím vnitroareálové komunikace (přes P2) napojena přímo na silnici
8	B – plochy bydlení	plocha je prostřednictvím plochy 9 napojena na stávající místní komunikaci
10	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace – průtahu silnice
11	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace – průtahu silnice
12	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace – průtahu silnice
14	SO – plochy smíšené obytné	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace – průtahu silnice (přes plochu 13 – veřejná prostranství)
15	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
16	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace, ta se navrhuje k úpravě a k vybavení obratištěm
17	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace, ta se navrhuje k úpravě a k vybavení obratištěm
18	R – plochy rekreace	plocha je umístěna na okraji lesa ve vzdálenosti cca 20 m od místní komunikace
20	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena od severu ze stávající místní komunikace

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	dopravní obsluha
21	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní/úcelové komunikace
24	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní/úcelové komunikace
26	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
27	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
28	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
30	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace, navrhuje se zřídit obratiště
31	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace, navrhuje se zřídit obratiště
32	B – plochy bydlení	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace – průtahu silnice
34	OS – plochy občanského vybavení - sportu	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
35	OS – plochy občanského vybavení - sportu	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
36	OS – plochy občanského vybavení - sportu	plocha je obsloužena ze stávající místní komunikace
P1	PS – plochy specifické	plocha má přímou vazbu na silnici III. třídy
P2	VS – plochy výroby a skladování	plocha je součástí stávajícího areálu sousedícího se silnicí III. třídy, součástí jsou vnitroareálové účelové komunikace

Plochy související či nezbytné dopravní infrastruktury jsou umísťitelné v souladu s regulativy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Účelové komunikace | Účelovými komunikacemi jsou především polní a lesní cesty, účelovému zemědělskému provozu slouží také síť silnic a místních komunikací. Účelové komunikace nejsou v územním plánu graficky vyjádřeny, ale v souladu s regulativy jsou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. ploch zemědělských a lesních) a podle potřeby je možné nové komunikace v rámci těchto ploch i navrhovat. Účelové cesty zajišťují průchodnost v krajině i pro pěší a cyklistický provoz.

Doprava v klidu | Umístění parkovacích a odstavných stání se primárně řeší na stavebních pozemcích, jejichž účelu je parkování a odstavování přizpůsobeno. Další parkování se připouští v rámci ploch veřejných prostranství a v prostoru místních komunikací, ale také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (zejm. v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanské vybavenosti, výroby a skladování apod.).

Územní plán navrhuje jako koncepční prvek parkoviště při vstupu do rekreačního území při Kamenici.

Hromadná doprava | Koncepce hromadné dopravy je založena na stávajících autobusových linkách a územní plán ji nemění.

Pěší a cyklistická doprava | Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnicích třetí třídy. Místní komunikace i silnice III. třídy mají bezchodníkovou úpravu. Všechny úpravy ve prospěch pěších jsou podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití umožněny (zejm. jde o plochy silniční dopravy a plochy veřejných prostranství).

V krajině je pohyb pěších možný po účelových zemědělských a lesních cestách, jež také využívají značené turistické trasy.

Pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku jsou využitelné především silnice III. třídy a místní komunikace a dále účelové komunikace.

A4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují stávající veřejné prostory v zastavěném území obce, zejména ty vážící se k průtahu silnice a k ostatním místním obslužným komunikacím.

Veřejná prostranství zahrnují pozemky různých druhů veřejných prostranství – ulice, návsi, chodníky, veřejná zeleň apod. Jako veřejná prostranství jsou vymezeny také místní obslužné komunikace. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití připouštějí vymezení ploch veřejných prostranství i v rámci dalších ploch.

Územní plán vymezuje stávající veřejná prostranství a navrhuje tato další veřejná prostranství:

- plocha č. 4 / pro umístění pěších a místních komunikací a pro zeleň
- plocha č. 9 / zejm. pro umístění místní komunikace
- plocha č. 13 / zejm. pro zeleň
- plocha č. 22 / v souvislosti s vymezením lokalit č. 21 a 24, event. pro úpravy místní komunikace
- plocha č. 37 / veřejné prostranství zpřístupňující plochu hřbitova

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Krajina na území Janské je uspořádána do několika základních ploch s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní. Na pomezí zastavěného a nezastavěného území jsou individuálně vymezeny plochy zeleně (PZ), stávající i navrhované. Prvky územního systému ekologické stability, konkrétně biocentra, jsou vymezeny jako plochy

přírodní, do nichž je zařazena i Sojčí rokle. Důvod vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a způsob jejich využití je uveden v následující kapitole č. 6 a jejím odůvodnění.

Krajina Janské je charakterizovatelná jako relativně přírodní a ekologicky stabilní, na čemž se převážně podílí vysoké zastoupení lesních pozemků (43 %) a trvalých travních porostů (36 %). Koncepce územního plánu tuto charakteristiku respektuje a minimalizuje zásahy do krajiny.

Koncepční je zachovávat a dále podporovat diverzitu krajiny, zvyšovat míru její ekologické stability. Koncepční je krajinu jako významnou hodnotu chránit. Návrh územního plánu respektuje principy ochrany přírody vyplývající ze začlenění území obce do chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, do soustavy Natura 2000 (EVL Horní Kamenice, PTO Labské pískovce). Chrání neregistrované významné krajinné prvky. Navrhovanou přírodní památku Sojčí rokle zařazuje do ploch přírodních.

A5.b Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES regionálního významu z nadřazené územněplánovací dokumentace (ZÚR ÚK) a navrhuje prvky lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů. V řešeném území jde o následující prvky ÚSES:

Prvky regionálního významu

- regionální biocentrum **RBC 1363 Svinské doly-Vlčí rokle** (velikost RBC 1363 na území Janské je 119 hektarů).

Prvky lokálního významu

- místní biocentra: LBC 108, LBC 109, LBC 110, LBC 111, LBC 112;
- místní biokoridory: LBK 21, LBK 81, LBK 127, LBK 128, LBK 129, LBK 130, LBK 131, LBK 132, LBK 133, LBK 134.

V územním systému ekologické stability došlo k upřesnění hranic prvků ÚSES:

- regionálního i lokálních biocenter dle oblastního plánu rozvoje lesů (OPRL) a parcel KN;
- lokálních biokoridorů dle OPRL.

Všechna biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP). Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující koncepční zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- snižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů

- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty.

A5.c Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna účelovými cestami, navazujícími na zastavěné území sídel a na místní obslužné komunikace, případně se odpojujícími ze silnic mimo zastavěné území. Některé z těchto cest v krajině jsou využitelné i pro rekreační účely (jako cyklotrasy nebo turistické trasy).

Územní plán umožňuje zřízení dopravní infrastruktury ve všech plochách v nezastavěném území.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Územím Janské protéká řeka Kamenice a její dva přítoky – z levé strany Olešnička, z pravé Bílý potok. Kamenice má vyhlášeno záplavové území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a také aktivní zónu. Stavby a zařízení chránící před povodněmi je možné zřizovat v zastavěném území v rámci technické infrastruktury a v nezastavěném území v rámci zařízení a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Protierozní opatření územní plán nenavrhuje.

A5.e Rekreace

Koncepce rekreace v krajině je zaměřena na extenzivní využití, potvrzuje stávající síť silnic, místních komunikací a účelových cest jako vhodnou pro turistické (pěší i cyklistické) využití. K intenzivnějším rekreačním aktivitám se navrhuje plochy č. 34, 35 a 36.

A5.f Dobývání nerostů

Na území obce dobývání nerostů neprobíhá ani se nenavrhuje a v nezastavěném území (plochy zemědělské, lesní, přírodní a plochy zeleně) se vylučuje.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní plán stanovuje dále uvedené plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití. Podmínky prostorového uspořádání, pokud se uvádějí, jsou uvedeny u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán *vylučuje* stavby, opatření a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona takto:

- v plochách zemědělských se *vylučuje* těžba nerostů;
- v plochách lesních se *vylučuje* těžba nerostů;
- v plochách přírodních a plochách zeleně se *vylučuje* vše s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, těch staveb, opatření a zařízení, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, a staveb pro ochranu přírody (návštěvnická infrastruktura – cyklotrasy, turistické trasy);
- na celém území obce, s výjimkou ploch OS, se vylučuje umístování mobilních staveb typu „mobilhome“.

Plochy bydlení	B
Plochy smíšené obytné	SO
Plochy rekreace	R
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sportu	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitova	OH
Plochy specifické	PS
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ

Plochy lesní
Plochy přírodní
Plochy zeleně

NL
NP
PZ

Plochy bydlení /B

Podmínky pro využití ploch

■ **Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro bydlení, tj. pozemky stávajících bytových domů a pozemky rodinných domů.

■ **Přípustné využití:**

Pozemky a stavby související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Související občanské vybavení (zejm. maloobchod, stravování, služby) a drobné podnikatelské/živnostenské aktivity, včetně ubytovacích služeb, pokud jsou umístěny a provozovány v budovách s převažujícím hlavním využitím nebo na jejich pozemcích. Přírodní prvky (voda, zeleň).

■ **Podmíněně přípustné využití:**

Pozemky staveb souvisejících s rodinným venkovským hospodařením (např. stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství) za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a budou-li dodrženy hygienické limity pro hlavní využití.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou splněny požadavky na vymezení a využívání pozemků uvedené v legislativě:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavku příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakováním nebo odváděním srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

■ **Nepřípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové uspořádání v plochách zastavitelných i ve stavových v zastavěném území musí odpovídat urbanistickému a architektonickému kontextu okolní zástavby a charakteru a struktury zástavby sídla (převážně venkovská zástavba rozvolněného charakteru, izolované stavby rodinných domů či stavby pro rodinnou rekreaci jednoduchých hmot a tvarů na dostatečně prostorných pozemcích s dostatkem ploch zeleně).

V zastavěném území se určuje minimální výměra nově vymezovaného stavebního pozemku na 800 m² a intenzita využití stavebních pozemků vyjádřená prostřednictvím zastavěné plochy pozemků takto:

pozemky o velikosti do 2 000 m²: max. 30 % výměry,

pozemky o velikosti nad 2 000 m²: max. 20 % výměry.

Pro zastavitelné plochy se určují následující podmínky prostorového uspořádání:

Plocha č. 2

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 3

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků</i>	pro max. 2 stavební pozemky
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 8

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 10

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 15

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>charakter a struktura zástavby</i>	izolovaný rodinný dům umístěný v západní části plochy
<i>rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 16

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 17

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro max. 2 stavební pozemky
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 20

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 21

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 24

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 26

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 27

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 28

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 30

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro max. 2 stavební pozemky
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 31

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 30 % výměry

Plocha č. 32

<i>výšková regulace zástavby</i>	1 nadzemní podlaží + (obytné) podkroví
<i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i>	pro 1 stavební pozemek
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 40 % výměry

Plochy smíšené obytné / SO

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení.
- **Přípustné využití**
Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nena-
rušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího úze-
mí, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter
vybavenosti (např. rodinná hospodářství, školní a školicí zařízení, stavby pro chov a výcvik
koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapa-
citou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž a nenarušují hygienické poměry v území. Veřejná
prostranství a pozemky související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v plochách zastavitelných i ve stavových v zastavěném území musí odpovídat urbanistickému a architektonickému kontextu okolní zástavby a charakteru a struktuře zástavby sídla (převážně venkovská zástavba rozvolněného charakteru, izolova-
né stavby rodinných domů či stavby pro rodinnou rekreaci jednoduchých hmot a tvarů na
dostatečně prostorných pozemcích s dostatkem ploch zeleně).

Pro plochy č. 11 a 14 se určují tyto další regulativy:

Plocha č. 11

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 20 % výměry

Plocha č. 14

<i>výšková regulace zástavby</i>	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>	zastavěná plocha pozemku max. 40 % výměry

Plochy rekreace / R

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb pro rekreaci – zahradních domků a chat.
- **Přípustné využití**
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, rekreačních luk, mobiliáře, altánů a dalších, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou sluči-
telné s rekreačními aktivitami.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím. Ve stabilizované ploše R se nepřipouští umístování nových staveb pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

V plochách lze umísťovat jen stavby s jedním nadzemním podlažím a o zastavěné ploše maximálně 50 m². Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení / OV

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu (administrativu), vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej.

- **Přípustné využití**

Pozemky související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Bydlení jako doplňkové využití integrované do objektu s hlavním využitím, v rozsahu nepřekračujícím funkci hlavní.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení - sportu / OS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a rekreační aktivity.

- **Přípustné využití**

Pozemky související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, pozemky staveb občanského vybavení majícího vazbu na hlavní využití, např. staveb pro stravování, ubytování, klubovou činnost apod., rekreačních luk. Krátkodobé využití pro umístění staveb a zařízení i dalších, se sportem nesouvisejících aktivit, pokud plochy sportu tím nedoznají újmy a budou pro své hlavní využití nadále využitelné (společenské akce, trhy, cirkus apod.). Vodní plochy.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení – hřbitova / OH

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Plochy staveb a zařízení pro pohřební služby.
- **Přípustné využití**
Pozemky související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky a veřejných prostranství.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy specifické / PS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, výrobu a služby.
- **Přípustné využití**
Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství.
- **Podmíněně přípustné**
Bydlení a ubytovací zařízení za podmínky, že budou s hlavní funkcí slučitelné (zejména s ohledem na hygienické podmínky pro bydlení a ubytování).
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím, zejména takové aktivity, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí a nebyly by slučitelné s rekreačním charakterem souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy veřejných prostranství / PV

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

- **Přípustné využití**

Pozemky další nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Zeleň veřejná i vyhrazená. Drobné sportovní plochy (dětská hřiště), vodní toky a plochy, mobiliář aj. vybavenost, technická opatření a stavby umožňující společenské, sportovní, rekreační a obdobné aktivity dětí i dospělých. Drobné a sakrální stavby a jejich pozemky (např. altány, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační centra, kapličky apod.). Parkovací a odstavná stání v počtu slučitelném s ostatním využitím plochy. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Prvky ÚSES.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy dopravní infrastruktury / DS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice III. třídy, vč. jejich průtahů zastavěným územím, kde plní funkci místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty).

- **Přípustné využití**

Přírodní prvky (voda, nelesní zeleň – doprovodná, izolační apod.) a pozemky technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Přejít na prvky ÚSES.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy technické infrastruktury / TI

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb technické infrastruktury.

- **Přípustné využití**

Pozemky související dopravní infrastruktury.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy výroby a skladování / VS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb a zařízení pro výrobu (včetně výroby elektrické energie v malé vodní elektrárně), pozemky staveb pro zemědělství, skladování a logistiku, služby.
- **Přípustné využití**
Pozemky související veřejné infrastruktury. Pozemky staveb administrativy, prodeje. Přírodní prvky (voda, zeleň).
- **Podmíněně přípustné**
Bydlení a ubytovací zařízení za podmínky, že budou jen doplňkovou funkcí k hlavnímu využití a že budou s hlavní funkcí slučitelné (zejména s ohledem na hygienické podmínky pro bydlení a ubytování).
- **Nepřípustné využití**
Bioplynové stanice a velké větrné elektrárny a vše ostatní, co je neslučitelné s hlavním využitím.
- **Další podmínky využití**
Plochy výroby a skladování musí dodržet hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení a plochách smíšených obytných, s nimiž sousedí. Provoz výroby a skladování také nesmí nad míru únosnou zvýšit průjezdnou dopravu v obytných územích.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí, např. nepřevýšit stávající zástavbu.

Plochy vodní a vodohospodářské / W

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- **Přípustné využití**
Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejm. protipovodňová opatření). Stavby a opatření pro revitalizaci vodních toků a vodních ploch. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy zemědělské / NZ

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalý travní porost.
- **Přípustné využití**
Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství. K těmto pozemkům staveb patří zejména včelíny a otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata, případně jiná doplňková zařízení pro pastvu. Pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky souvisejících staveb a zařízení technické infrastruktury.
- **Nepřípustné využití**
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky velkokapacitních zemědělských staveb. Těžba nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby nesmí zásadním způsobem narušovat okolní prostředí. Na pozemky lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší.

Plochy lesní / NL

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
- **Přípustné využití**
Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky, stavby a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona s vyloučením těžby nerostů. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- **Nepřípustné využití**
Těžba nerostů a vše ostatní, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy přírodní / NP

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky různých kultur, jež jsou v souladu s ochranou chráněných území a podporují ji a jež slouží k zajištění ekologické stability krajiny.
- **Přípustné využití**
Stavby, opatření a zařízení, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, stavby pro ochranu přírody (návštěvníká infrastruktura).

tura – cyklotrasy, turistické trasy). Dopravní a technická infrastruktura v nejnútnejší míře, která neohrozí hlavní využití plochy.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy zeleně / PZ

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky zeleně (doprovodné, izolační, zahrad aj.).

- **Přípustné využití**

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy a toky, nezbytné terénní úpravy.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Pro plochy NZ, W, NL a PZ v místech, kde v nich jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, platí potřeba chránit příslušné části ploch před změnou ve využití území, tak aby nebyl snížen stupeň ekologické stability, popřípadě aby nebylo do budoucna znemožněno založení územním plánem vymezené skladebné součásti ÚSES. Stavby dopravní a technické infrastruktury směřují být v plochách a koridorech ÚSES umísťovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb

Na území obce Janské se územním plánem vymezují následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- **WD** | stavba dopravní infrastruktury (místní komunikace) zpřístupňující plochu č. 8 a zařízení na elektrické přenosové síti umístěná v ploše veřejného prostranství (zastavitelná plocha č. 9)

Veřejně prospěšná stavba je graficky vymezena ve výkresu A4.

A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření se nevymezují.

A7.c Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření tohoto druhu se nevymezují.

A7.d Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci se nevymezují.

A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na území obce Janské se územním plánem nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva.

A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

A10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 25 stran.

Grafická část obsahuje:

- výkres základního členění území A1 (1 : 5 000)
- hlavní výkres A2 (1 : 5 000)
- výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury A3 (1 : 5 000)
- výkres veřejně prospěšných staveb A4 (výřez 1 : 5 000)