

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kámen v uplynulém období

zpracovaná Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

projednaná a schválená v souladu s ust. § 47 odst. 1) až 5)
zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

Pořizovatel: Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Určený člen zastupitelstva obce Kámen: Karel Steiner, místostarosta obce Kámen



Schváleno zastupitelstvem obce Kámen dne 5.8.2021 usnesením č. 14/6

srpen 2021

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kámen vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Kámen byl vydán dne 25.11.2015 usnesením Zastupitelstvem obce Kámen č. 07/2015 a nabyl účinnosti dne 24.2.2016. Územní plán Kámen řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Kámen.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Kámen jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení. V blízkosti obecního úřadu je vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport. Za účelem dostupnosti návrhových ploch bydlení je navržena zastavitelná plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace. Dále jsou na území obce vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství. Vymezují se nové plochy zemědělské – zahrady, plochy přírodní a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný (orientační)	počet RD realizace
1-B	0,016	1	0
3-B	0,051	1	0
4-B	0,052	1	1
5-B	0,027	1	0
6-B	0,027	1	0
7-B	0,068	1	0
8-B	0,068	1	1
9-B	0,069	1	0
10-B	0,029	1	0
11-B	0,026	1	0
12-B	0,097	1	0
14-B	0,053	1	1
15-B	0,057	1	0
16-B	0,058	1	0

17-B	0,126	1	0
18-B	0,126	1	0
19-B	0,131	1	0
21-B	0,144	1	0
22-B	0,144	1	1
24-B	0,104	1	1
26-B	0,082	1	1
27-B	0,099	1	0
29-B	0,112	1	0
30-B	0,102	1	0
31-B	0,127	1	1
32-B	0,124	1	0
33-B	0,118	1	2
35-B	0,332	3	0
37a-B	0,366	4	3
40-B	0,087	1	0
45-B	0,125	1	1
46-B	0,082	1	1
48-B	0,057	1	1
50-B	0,086	1	0

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport a zastavitelných ploch veřejného prostranství a sídelní zeleně, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavení:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
44-OS	0,074	hřiště a odpočinkový prostor	ne
38-VP	0,081	veřejné prostranství	ne
39-VP	0,018	veřejné prostranství	ne
41-VP	0,016	odpočinkové prostory, veřejná zeleň	ne
23-VPz	0,134	ochranná zeleň	ne
51-VPz	0,157	ochranná zeleň	ne

Přehled návrhových ploch přírodních a zemědělských:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
49-NPb	0,908	biotop pro chřástala polního	ano
37b-NZz	0,224	zahrady k plánovaným rodinným domům	ne
47-NZz	0,146	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ano

Přehled zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
13-DSO	0,101	komunikace, zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 5,6,10 a 40	ne
34-DSO	0,460	komunikace, zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 26, 27, 29, 30,32, 35 a 45	částečně

Shrnutí: Na základě výše uvedeného, bylo realizováno 15 rodinných domů (ze 39 – ti plánovaných rodinných domů v plochách bydlení). V návrhových plochách veřejného prostranství a v návrhové ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport nebyla realizována žádná stavební úprava, výstavba či výsadba zeleně. V obci je částečně upravena komunikace v návrhové ploše pod ozn. 34 – DSO.

Veřejně prospěšné stavby

VPS-1 – návrh vodovodního řadu v severní části obce - nebyla realizována

VPS-2 - návrh vodovodního řadu v jižní části obce - nebyla realizována

VPS-3 – návrh vodovodního řadu pro připojení lokality 35-B - nebyla realizována

VPS-4 – návrh plynovodu - nebyla realizována

VPS-5 – návrh plochy silniční dopravy 34-DSO – částečná realizace

VPS-6 – návrh plochy silniční dopravy 13-DSO - nebyla realizována

VPS-7 – návrh páteřního napojení kanalizačního řadu na stávající kanalizační řad obce Ludvíkovice - nebyla realizována

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.

Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Kámen vstoupily v platnost Aktualizace č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje České republiky, s účinností od 1.10.2019. a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

(účinnost od 20.5.2017), 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 17.2.2019) a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 6.8.2020). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty, viz kapitola c).

Po vydání Územního plánu Kámen byla rovněž pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín (dne 31.12.2016). Vyhodnocení s touto aktualizací, viz kapitola b).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje. ORP Děčín, jehož součástí je obec Kámen, byla vyhodnocena:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2017:

Převážná část obcí v ORP Děčín vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO).

- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2017:

Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se zatím příliš nerozvíjí.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2017:

Stav sociálního pilíře na území SO ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP měste Děčín a několika přilehlých obcích, které těží z blízkosti centra a dále několik obcí podél dopravních koridorů ve směru Česká Kamenice – Varnsdorf. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrnuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Kámen je zařazena do kategorie 1. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají vyvážený hospodářský pilíř, sociální pilíř a pilíř environmentální (všechny tři pilíře jsou hodnoceny kladně).

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2020.

• SWOT analýza

Pro území obce Kámen jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v technické infrastruktuře

- obec není odkanalizována, chybí centrální čistírna odpadních vod,

hygienické závady

- staré zátěže území - na území se nachází za hřbitovem stará ekologická zátěž (nekontaminovaná)
- topení tuhými palivy

urbanistické závady

- nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení)
- nedostatečná podpora cestovního ruchu
- ohrožení půdy vodní erozí

• Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí“ byla Obec Kámen vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2020: vyvážený stav (hodnoceno: 4)
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2020: nevyvážený stav (hodnoceno: -4) (hustota dálniční sítě – hodnoceno: -2, vývoj nezaměstnanosti - hodnoceno: -2 a konsolidované příjmy rozpočtů hodnoceno: -2),
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2020: vyvážený stav (hodnoceno: 9)

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

závady v technické infrastruktuře

Územní plán Kámen navrhuje veřejný splaškový řad, který se navrhuje napojit na splaškový řad v Ludvíkovicích (obec Ludvíkovice likviduje splaškové vody pomocí čistírny odpadních vod). V současné době je zpracována projektová dokumentace splaškového řadu a vydáno stavební povolení. Obec Kámen podala v minulosti žádost o dotace na realizaci kanalizačního řadu, dotaci však neobdržela. V tomto roce obec opět o dotaci požádala.

hygienické závady

Územní plán Kámen nevyklučuje možnost sanovat případné zátěže v území.

Územní plán Kámen nevyklučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.)

urbanistické závady

Územní plán Kámen vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport. V Územním plánu Kámen se nacházejí stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné (v případě potřeby) umístit např. ordinaci). V Územním plánu Kámen jsou vymezeny převážně plochy bydlení. V plochách bydlení lze rovněž umístit (za určitých podmínek) veřejnou občanskou vybavenost.

V současné době obec neplánuje umístit školské zařízení. Důvodem je nízký počet dětí v obci a dále hlavním důvodem je skutečnost, že se základní škola nachází v sousední obci – v Ludvíkovicích. Školka je rovněž v Děčíně. V blízkých Arnolticích je provozována školka.

V západní části obce probíhá turisticky značená stezka (od Ludvíkovic přes Kámen do Bynovce). Územní plán Kámen vytváří podmínky pro podporu cestovního ruchu. Územní plán Kámen umožňuje ve všech plochách umístit např. mobiliář, související s turistickým ruchem. Územní plán Kámen nevyklučuje v nezastavěném území stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu. Nejen v plochách občanského vybavení, ale i v plochách bydlení (v rámci objektu rodinného domu) je možné umístit např. ubytování pro návštěvníky obce.

Územní plán Kámen umožňuje, zejména v plochách nezastavěného území, kde se eroze předpokládá, činit opatření a umístit stavby a zařízení, které zabrání vodní erozi na zemědělských a lesních půdách.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Územní plán Kámen vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře, viz výše uvedené vyhodnocení SWOT analýzy. Ostatní pilíře environmentální a pilíř soudržnosti společenství obyvatel jsou vyvážené.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Kámen byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Územní plán Kámen není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 (úplné znění - účinnost ze dne 11.9.2020).

Území obce Kámen se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Územní plán Kámen respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obce Kámen se týkají zejména priority č.14, 14a, 16, 18, 19, 22, 24 a 25. V Územním plánu Kámen jsou jednotlivé priority vyhodnoceny.

V rámci 2. 3. a 5. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR byly stanoveny další republikové priority. Obec Kámen se týká zejména priorit č. 20a. I tato priorita je v Územním plánu Kámen vyhodnocena.

Výše uvedené priority jsou naplňovány. Na území obce Kámen nedošlo v uplynulém období k žádným změnám.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“) a 3. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 17.2.2019 (1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK se netýká území Velké Bukoviny) a 2. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 6.8.2020 (dále jen „ZÚR ÚK“).

- Priority územního plánování – ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování. V Územním plánu Kámen jsou priority (týkající se území obce Kámen) jednotlivě vyhodnoceny. 2. aktualizace ZÚR ÚK stanovuje další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7b: V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu odděleného sběru.“

V Územním plánu Kámen není vymezena plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob (2 stanoviště), které jsou po obci rozmístěny převážně v plochách veřejného prostranství.

45a: „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.“

Územní plán Kámen vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové oblasti dle PÚR a nadmístního významu. Území obce Kámen neleží v rozvojové oblasti dle PÚR. Území obce Kámen je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 – Děčínsko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - 1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány. Obec Kámen má platný územní plán. V územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy, jejichž využití by bylo podmíněno provedením územní studie, či regulačního plánu. Je to zejména tím, že většina návrhových ploch se nachází v urbanizovaném území. Jedná se o malé (výměrou) plochy, převážně proluky, kde není napojení na dopravní a technickou infrastrukturu problematické.
 - 2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice). Územní obce Kámen není dotčeno návrhem silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice).

- 3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti. Územní plán Kámen nevyklučuje v nezastavěném území stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu. Nejen v plochách občanského vybavení, ale i v plochách bydlení (v rámci objektu rodinného domu) je možné umístit např. ubytování pro návštěvníky obce.
 - 4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu. Na území obce Kámen se nenacházejí žádné průmyslové areály typu brownfield.
 - 5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny na soutoku řek Labe Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeném pískovcovými skalami s lesními porosty českého středohoří a Labských pískovců. Územní plán Kámen respektuje přírodní a kulturní hodnoty svého území (území obce Kámen neleží při výše uvedených řekách, nenacházejí se zde historické dominanty).
 - 6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody. Území obce Kámen se nenachází v blízkosti výše uvedeného koridoru Labské vodní cesty.
 - 7) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Děčín a přilehlých obcí. Obec Kámen je obcí odlehlou od města Děčín, resp. od přístavu a případného veřejného terminálu u tohoto přístavu.
 - 8) V území CHKO neumísťovat rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO a mohly negativně ovlivnit přírodní hodnoty a krajinný ráz. Územní plán Kámen nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo v rozporu s posláním CHKO Labské pískovce.
- ZÚR ÚK vymezují rozvojové osy PÚR a nadmístního významu. Území obce Kámen neleží v žádné z těchto os.
 - ZÚR ÚK vymezují specifické oblasti nadmístního významu. Území obce Kámen neleží v žádné specifické oblasti.
 - ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. V Územním plánu Kámen jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Je vymezen funkční regionální biokoridor RBK 549 – Údolí Labe – Popovičský vrch. Na území obce Kámen nedošlo ke změně, která by měla souvislost s výše uvedeným regionálním biokoridorem.
 - ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Kámen uvedeno jednotlivě. Na území obce Kámen nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.
 - ZÚR ÚK vymezují na území obce Kámen krajinný celek KC CHKO Labské pískovce (2) Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Je krajinou pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe) s vyváženým

zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a sídel, v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou v Územním plánu Kámen uváděny. Na území obce Kámen nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Kámen je účinný od 24.2.2016.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kámen za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2015	224	-8
2016	236	+12
2017	239	+3
2018	242	+3
2019	252	+10

Celkový přírůstek obyvatel obce Kámen za období od roku 2015 do roku 2019 je 20 obyvatel. Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 15 -ti rodinných domů, viz kapitola a). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení zůstává za tímto účelem nevyužita. Na základě výše uvedeného má Územní plán Kámen dostatečné množství rozvojových ploch. Není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k vývoji zástavby v návrhových plochách, které jsou vymezeny v Územním plánu Kámen (viz. kap. a), není důvod k pořizování změny územního plánu ve smyslu vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení Změny Územního plánu Kámen, nebude tedy pořizováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kámen na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořízení změny, či nového Územního plánu Kámen nevyplývá.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.