

## **Pokyny pro zpracování nového návrhu Územního plánu Kytlice**

### **1. Návrh Územního plánu Kytlice**

- a) bude respektovat úkoly a kritéria, stanovená Politikou ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015),
- b) bude respektovat úkoly a kritéria, stanovená Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 dne 7. 9. 2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011,
- c) bude zpracován v souladu s požadavky územně analytických podkladů a s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy (vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění),
- d) bude věcně navazovat na výsledky veřejného projednání návrhu v roce 2009 a původní návrhové plochy revidovat s ohledem na aktuální požadavky na provedení změn v území,
- e) bude respektovat rozhodnutí o námítkách, uplatněná v rámci veřejného projednání původního návrhu, pokud budou funkčně korespondovat s aktuálním řešením,
- f) prověří aktuální požadavky/záměry na provedení změn v území, se kterými byla AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory předběžně seznámena (příloha č. 1 a č. 2.),
- g) bude respektovat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., v platném znění a stanovisko příslušného úřadu dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění k upravenému návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu Územního plánu Kytlice (dále jen „návrh Pokynů“).

### **2. Rozsah návrhu Územního plánu Kytlice**

Nový návrh Územního plánu Kytlice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a bude obsahovat část výrokovou a část odůvodnění.

#### **Textová část výroku:**

Bude stručná, přehledná, umožňující jednoznačný výklad. Nebude obsahovat konstatování a citace vyplývající z právních předpisů. Řešení bude navrhovat v podrobnosti územního plánu, v souladu s grafickou částí. Nebude obsahovat doporučení, úvahy, výpočty a konstatování, formulace termínů bude jednoznačná, aby územní plán mohl plnit svou funkci při rozhodování v území.

#### **Grafická část výroku:**

Bude plně korespondovat s textovou částí, jednotlivé výkresy budou obsahově provázány a budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou. Ve výkresech bude rovněž aktualizováno zastavěné území, které bude vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

### **Textová část odůvodnění:**

Řešení, navržená ve výrokové části návrhu zde musí být odůvodněna. Jednotlivě odůvodněno musí být rovněž i zohlednění požadavků, vyplývajících z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. A1, Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kytlice, územně analytických podkladů, připomínky dotčených orgánů, vyhodnocení projednání návrhu, vyhodnocení uplatněných námitek), případně proč zohledněny nebyly. Bude obsahovat odborné úvahy, vedoucí k navrženému řešení a u návrhových ploch bude rovněž zdůvodňovat potřebu jejich vymezení. Dále bude odůvodnění obsahovat hodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, vyplývajícího z územně analytických podkladů s dostatečnou argumentací navrženého řešení.

### **Grafická část odůvodnění:**

Bude plně korespondovat s textovou částí, jednotlivé výkresy budou obsahově provázány a budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou. Ve výkresech bude rovněž aktualizováno zastavěné území, vymezené v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

### **3. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Kytlice na udržitelný rozvoj území není požadováno.**

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Agentura ochrany přírody, Regionální pracoviště Liberecko – oddělení Správa CHKO Lužické hory č.j. SR/0133/LH/2016-3 ze dne 2. 12. 2016):

*Významný vliv návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Kytlice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblastí (PO)soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.*

Stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (Krajský úřad Ústeckého kraje č.j. 4045/ZPZ/2012/SEA ze dne 7. 12. 2016):

*„Územní plán Kytlice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

### **4. Odůvodnění zpracování a následné úpravy návrhu Pokynů pro zpracování nového návrhu Územního plánu Kytlice**

Návrh Územního plánu Kytlice byl veřejně projednáván již v roce 2009. Vzhledem k rozsahu úprav, vyvolaných výsledkem veřejného projednání návrhu Územního plánu Kytlice a rozhodnutím o uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo obce Kytlice usnesením z 9. zasedání ZO ze dne 7. 10. 2010 vrátit v souladu s § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh Územního plánu Kytlice pořizovateli k úpravě v rozsahu výsledků veřejného projednání a rozhodnutí o námitkách, a k novému projednání.

Vzhledem ke skutečnostem, že byly v průběhu úpravy návrhu schváleny Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, novelizován stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, byla provedena řada změn v katastru nemovitostí a uplatněny nové záměry na změnu využití území, došel pořizovatel na základě konzultace s nadřízeným orgánem k závěru, že je potřebné do nového návrhu zapracovat všechny aktuální změny a znovu projednat v souladu s § 50 stavebního zákona.



V souladu s ust. § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění proto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Pokynů.

Vzhledem k nesouhlasu Správy CHKO Lužické hory s rozsahem záměrů a k následným změnám člena Zastupitelstva obce Kytlice, určeného pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kytlice, byl v dalším období návrh několikrát opětovně upravován a nyní je předkládán v aktuální podobě.

K návrhu Pokynů si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., v platném znění a stanovisko příslušného úřadu dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Na základě těchto stanovisek (viz výše) bylo do návrhu Pokynů doplněno, že pro Územní plán Kytlice není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **Příloha:**

1. Soupis vyhodnocených záměrů na provedení změn v území 1x  
(v elektronické podobě dostupný na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/Pokyny/>).
2. Grafická prezentace vyhodnocených záměrů, zpracovaná nad katastrální mapou  
(v elektronické podobě dostupná na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/Pokyny/>).

Zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Rafaelem Moreno.

Leden 2017

#### **Pořizovatel:**

Úřad územního plánování  
odbor stavební úřad  
Magistrát města Děčín

Ing. Alena Singolová  
vedoucí Úřadu územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor stavební úřad  
Úřad územního plánování

-3-



#### **Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Kytlice  
Usnesení č. U3/17 z 1. zasedání ZO Kytlice dne 27. 1. 2017