

Zpráva o uplatňování Územního plánu Labská Stráň v období 2022-2026

zpracovaný Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Labská Stráň ve spolupráci s určeným
zastupitelem obce, v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb.,
Stavební zákon v platném znění (dále jen Stavební zákon)

**projednaná a schválená v souladu s ust. § 88 až 90 zákona
č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.**

Pořizovatel:

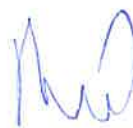
Úřad územního plánování, oddělení Odboru stavební
úřad Magistrátu města Děčín

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba:


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Určený zastupitel obce Labská Stráň: Mgr. Hana Řízková



Schváleno zastupitelstvem obce Labská Stráň dne 10.9.2026, usnesením č. 10.

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Zpráva o uplatňování	3
A.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,	3
B.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,	5
C.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,	8
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,	12
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,	12
F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,	12
G.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,	12

I. Úvod

Územní plán Labská Stráň byl vydán dne 1.2.2016 usnesením zastupitelstva obce Labská Stráň č. 6/2016 a nabyl účinnosti dne 19.2. 2016. Územní plán Labská Stráň řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Labská Stráň.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Labská Stráň.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Labská Stráň jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení. Při západním okraji obce je vymezena plocha občanského vybavení – sportovní zařízení. Za účelem revitalizace pozemků, na kterých byla v minulosti provozována zemědělská výroba, je navrhována plocha přestavby s funkčním využitím jako občanská vybavenost – Agro farma. Dále jsou na území obce při komunikacích (na p.č. 891 a p.č. 892 v k.ú. Labská Stráň) vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství – zeleň ostatní a specifická. Celkem je navrženo 8,294 hektarů zastavitelných ploch.

Využití vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezeného systému sídelní zeleně navržených územním plánem je uvedeno v následující kapitole:

- Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch:

Bydlení (BV)

V územním plánu je vymezeno 15 návrhových ploch pro bydlení na celkové ploše 4,995 hektarů. Na těchto návrhových plochách vymezených pro max. 28 rodinných domů byly doposud postaveny 3 rodinné domy. Pro 1 rodinný dům bylo vydáno stavebním úřadem rozhodnutí.

Aktuální zastavění návrhových ploch bydlení je uvedeno v následující tabulce.

<i>Označení plochy</i>	<i>Funkční využití</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>Max. navrhovaný počet RD</i>	<i>Realizovaný počet RD</i>
1-BV	Plochy bydlení (BV)	0,336	2	2
3-BV	Plochy bydlení (BV)	0,099	1	0
4-BV	Plochy bydlení (BV)	0,285	2	0
6-BV	Plochy bydlení (BV)	0,561	2	0
8-BV	Plochy bydlení (BV)	0,457	4	0

11-BV	Plochy bydlení (BV)	0,088	1	0
15-BV	Plochy bydlení (BV)	0,122	1	0
17-BV	Plochy bydlení (BV)	0,303	3	1
28a-BV	Plochy bydlení (BV)	0,525	2	0
28b-BV	Plochy bydlení (BV)	0,663	2	0
30-BV	Plochy bydlení (BV)	0,089	1	0
41-BV	Plochy bydlení (BV)	0,45	3	vydané stavební povolení na 1 RD
42-BV	Plochy bydlení (BV)	0,169	1	0
43-BV	Plochy bydlení (BV)	0,514	1	0
45-BV	Plochy bydlení (BV)	0,334	2	0
celkem		4,995	28	3

občanské vybavení – sportovní zařízení (OS)

Územní plán vymezuje 1 návrhovou plochu občanského vybavení – sportu – 38 OS. Tato plocha byla využita ke svému účelu.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Využito (%)
38-OS	Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	0,439	100%

- Vyhodnocení využití vymezených ploch přestavby:

Územní plán vymezuje 3 plochy přestavby občanského vybavení – agrofarma – NZa-24a, 24b a 24c. Tyto plochy nebyly doposud využity.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Využito (%)
24a	Plochy občanského vybavení - agrofarma	2,075	0
24b	Plochy občanského vybavení - agrofarma	0,394	0
24c	Plochy občanského vybavení - agrofarma	0,195	0
celkem		2,664	0%

- Vyhodnocení využití vymezených ploch sídelní zeleně:

Plochy veřejných prostranství – zeleň ostatní a specifická (ZO)

Územní plán vymezuje 6 ploch zeleně ostatní a specifické jako vegetativní doprovod veřejných prostranství (alej při komunikaci). Tyto plochy byly v současné době využity z 80%.

Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)	Využito (%)
44-ZO	alej při komunikaci	0,026	100 %
46-ZO	alej při komunikaci	0,074	100 %
47-ZO	alej při komunikaci	0,119	100 %
48-ZO	alej při komunikaci	0,125	100 %

49-ZO	alej při komunikaci	0,009	100 %
50-ZO	alej při komunikaci	0,357	60 %
celkem		0,71	80%

- Vyhodnocení využití vymezených veřejně prospěšných staveb:

Územní plán vymezuje 10 veřejně prospěšných staveb. Jedná se o rozšíření stávajících vodovodních řadů a rozšíření stávajících stok splaškové kanalizace do navrhovaných lokalit. Doposud došlo k realizaci VPS-1, VPS-3, VPS-7 a VPS-8.

Označení VPS	Určení VPS	Realizováno (%)
VPS-1	vodovodní řad v SZ části obce	100 %
VPS-2	vodovodní řad pro napojení rozvojové plochy č.6	0 %
VPS-3	vodovodní řad pro napojení rozvojové plochy č.1	100 %
VPS-4	vodovodní řad v západní části obce	0 %
VPS-5	vodovodní řad v jižní části obce	0 %
VPS-6	kanalizační stoka pro rozvojovou plochu č.6	0 %
VPS-7	kanalizační stoka pro rozvojové plochy č.1	100 %
VPS-8	kanalizační stoka pro napojení rozvojové plochy č.8	100 %
VPS-9	kanalizační stoka v jižní části obce	0 %
VPS-10	kanalizační stoka pro napojení rozvojové plochy č.28a	0 %

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byla pořízena v roce 2021. V ÚAP ÚK byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický pilíř, sociální pilíř a enviromentální pilíř) všech obcí Ústeckého kraje v ORP Děčín, jehož součástí je obec Labská Stráň.

Dle významnosti vzhledem k sídelní struktuře Ústeckého kraje je obec Labská Stráň zařazena do VI kategorie. Z hlediska vyhodnocení ÚAP ÚK je obec Labská Stráň zařazena do kategorie 3a. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají negativně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Obec Labská Stráň má pozitivně hodnocený pilíř životního prostředí. Tato obec vykazuje kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (CHKO I. a III. zóna).

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Negativní hodnocení hospodářského pilíře Obce Labská Stráň připisují ÚAP Ústeckého kraje na vrub především rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se dle ÚAP Ústeckého kraje ovšem přílišného rozvoje prozatím v této oblasti nedočkal.

- Přítomnost rozsáhlého chráněného území územní plán neovlivní. Přesto, že je hospodářský pilíř hodnocen negativně, územní plán umožňuje rozvoj drobných podnikatelských aktivit a nerušící výroby v plochách bydlení BV. V plochách bydlení BV je v severní části obce územním plánem umožněn rozvoj zemědělských aktivit spojených s chovem hospodářských zvířat. Stavby pro zemědělství územní plán umožňuje umístit i nadále v plochách přestavby NZa. V obci se uplatní spíše rekreační aktivity spojené s cestovním ruchem. Tyto aktivity jsou na území obce spojené především s turistikou. Významným turistickým cílem je vyhlídka Belveder s výhledem na kaňon řeky Labe. Obcí prochází severní část dálkové turistické trasy Via Czechia a naučná stezka Kaňon Labe. V obci se nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení OV penzion a hotel Belveder. Územní plán umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti – ubytování i v rámci staveb pro bydlení. V obci je také řada stávajících objektů využívána k individuální rekreaci.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Negativně je v ÚAP Ústeckého kraje hodnoceno území chráněných území národního parku a CHKO, zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkci území.

- Řešení těchto problémů může územní plán ovlivnit pouze částečně. Nejbližší komunikace I.tř. je stávající komunikace I/13 procházející obcí Ludvíkovice, dále je obec dopravně napojena sítí komunikací III. třídy. Nadřazená územně plánovací dokumentace ani územní plán nepočítá na území obce Labská Stráň s úpravou stávající silniční sítě. Obec Labská Stráň je malou obcí s počtem obyvatel do 500. Vzhledem k velikosti a rekreačnímu charakteru obce zde není celosezónní dostatek pracovních příležitostí a většina obyvatel za práci dojíždí do spádových center (Děčín, Ústí nad Labem). Územní plán umožňuje založení nových ekonomických aktivit v kombinaci s bydlením (drobné podnikatelské aktivity a nerušící výroba), v plochách občanského vybavení OV (obchodní prodej, ubytování, stravování atd.) a v ploše přestavby NZa v kombinaci s občanským vybavením (nerušící výroba, ubytování, stravování), což může vést k větší zaměstnanosti. Bytový fond v obci tvoří převážně rodinné domy. V obci byl zaznamenán pokles obydlených bytů, což lze přičítat využívání objektů k individuální rekreaci.

Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

- Závady v dopravní infrastruktuře:

Nedostatek parkovacích míst – turistická, rekreační oblast – nedostatek parkovacích míst, v novém ÚP není samostatně navrhována související nebo nezbytná dopravní infrastruktura, která je přípustná ve všech plochách.

- Územní plán Labská Stráň nenavrhuje zastavitelné plochy dopravy v klidu. Umístění parkovacích ploch územní plán připouští v plochách dopravní infrastruktury – DS a DO. Jejich umístění v nezastavěném území je přípustné dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební

zákon, odstavce a) neboť jejich umístění územní plán obce Labská Stráň výslovně nevylučuje za podmínky nenarušení přírodního prostředí a krajinného rázu.

- Závady v technické infrastruktuře:

Hygienické závady:

Topení tuhými palivy – na území celé obce v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť

- Obec není plynofikována. Územní plán zásobování plynem nenavrhuje s ohledem na značnou technickou a finanční náročnost. Územní plán nevylučuje možnost přechodu na jiný způsob vytápění (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla atp.), jde především o problém ekonomický.

- Urbanistické závady:

Nedostatečná občanská vybavenost obce – absence zdravotnického zařízení, základní školy

- Vzhledem k velikosti obce do 500 obyvatel bude obec i nadále závislá na dojížděci do spádových center (spádová ZŠ i zdravotnická zařízení se nachází v Děčíně, nejbližší MŠ se nachází ve vedlejší obci Arnoltice, ZŠ v obci Ludvíkovice). Řešení nedostatečné občanské vybavenosti územní plán umožňuje realizovat ve stabilizovaných plochách občanského vybavení veřejného (OV), v plochách přestavby – Plochy občanského vybavení – agrofarma (NZa) a částečně i v plochách bydlení (BV) jako součást objektu pro bydlení.

Nevyužité území – brownfield – zemědělský areál v severovýchodní části obce – vymezení brownfield, jeho využití řeší nově vydaný ÚP Labská Stráň, vydaný 19.2.2016

- Využití této plochy řeší územní plán jako plochu přestavby za účelem využití – plocha občanského vybavení – agrofarma.

Nedostatečná podpora cestovního ruchu – Atraktivní obec v CHKO Labské pískovce, chybí cyklostezky, plochy pro rekreaci

- Územní plán umístění cyklostezek nenavrhuje. Jejich umístění v nezastavěném území je nicméně přípustné dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, odstavce g) neboť jejich umístění územní plán obce Labská Stráň výslovně nevylučuje. Samostatné plochy pro rekreaci územní plán nevymezuje. Umístění nových staveb individuální rekreace územní plán připouští v plochách bydlení (BV) za podmínek napojení na dopravní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku a vyřešení nakládání s odpadními vodami. V obci funguje několik ubytovacích zařízení, jejichž umístění územní plán umožňuje v plochách občanského vybavení veřejného (OV). Územní plán rovněž umožňuje umisťovat drobné podnikatelské aktivity (např. ubytovací jednotky) v rámci staveb pro bydlení.

Sesuvná území – SZ obce výskyt sesuvných území aktivního i potenciálního stupně, klasifikované jako odval

- Na řešeném území obce se nachází několik sesuvných území. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo sesuvná území. Ve stabilizované ploše občanského vybavení v místě vyhlídkové plošiny u hotelu Belveder se nachází aktivní svahová deformace přírodního původu (odsedávání a řícení). Územní plán nevylučuje realizaci nutných sanací, či technického zabezpečení proti sesuvům.

Ohrožení půdy větrnou erozí – silné riziko ohrožení

- V rámci ochrany zemědělské půdy proti větrné erozi územní plán nenavrhuje žádná opatření. Realizaci vhodných ochranných opatření proti větrné erozi (liniové vegetační bariéry, větrolamy atp.) územní plán umožňuje, neboť v plochách zemědělských NZ připouští umístění doprovodné zeleně i pozemků k plnění funkcí lesa. Konkrétní protierozní opatření navrhuji Komplexní pozemkové úpravy, které byly pro území obce zpracované v červnu 2015.

Ohrožení půdy vodní erozí – silné ohrožení

- V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi nenavrhuje územní plán žádná protierozní opatření. Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní erozi (vhodné umístění a skladba pěstovaných plodin, ochranné zatravnění, protierozní příkopy a meze, polní cesty s protierozní funkcí) územní plán umožňuje. Konkrétní protierozní opatření navrhuji Komplexní pozemkové úpravy.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

• **Soulad s politikou územního rozvoje**

- Územní plán Labská Stráž byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) a Aktualizací č.1 PÚR ČR 2015. Územní plán Labská Stráž respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obce Labská Stráž se týkají zejména priority č. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a), 22, 23, 26, 28, 29 a 30. V územním plánu Labská Stráž jsou jednotlivé priority vyhodnoceny. Výše uvedené priority jsou naplňovány. Na území obce nedošlo v uplynulém období k zásadním změnám.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR Změna č.8). V platném znění Politiky územního rozvoje České republiky jsou stanoveny další celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obce se týká zejména priorita č. 31, 31 a)

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- Územní plán nenavrhuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Přítomnost rozsáhlého chráněného území neumožňuje umístění těchto zařízení.

31 a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

- Stávající územní plán neprověřoval podmínky v území pro ukládání oxidu uhličitého do horninových struktur, neboť se jedná o novou prioritu. Vzhledem k přítomnosti rozsáhlého chráněného území plán nepřipouští v plochách přírodních NP, plochách zemědělských NZ a

plochách lesních NP pozemky staveb zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňují životní prostředí.

Dle tohoto dokumentu není obec Labská Stráž zařazena do rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Obec je zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení do oblasti SOB9:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Územně plánovací dokumentace stabilizuje všechnu lesní zeleň v plochách lesních NL a plochách přírodních NP a doplňuje ji systémem ekologické stability. Zároveň vymezuje plochy zeleně ostatní a specifické jako vegetativní doprovod veřejného prostranství komunikace. Územní plán stabilizuje také plochy vodní a vodohospodářské. Ve volné krajině v plochách zemědělských NZ lze uplatňovat opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině (cestní sítě s doprovodnou zelení, členění orné půdy mezemi a vsakovacími travními prvky), neboť to územní plán připouští.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Na území obce se nachází částečně 2 vodní toky. Oba jsou součástí regionálního biocentra RBC1370 a NPR Kaňon Labe a jsou přírodního charakteru.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- Konceptně je nakládání se srážkovými vodami územním plánem řešeno. Jsou zde vymezeny plochy zeleně ostatní ZO, kde je možné zasakování vody. Obec Labská Stráž má rozptýlenou strukturu zástavby tvořenou převážně individuálními stavbami rodinných domů se zahradami, kde se předpokládá zasakování srážkových vod.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- Územní plán žádná protierozní opatření nenavrhuje. Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní a větrné erozi stávající územní plán umožňuje.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- Přímo v obci se nenachází náhradní zdroj pitné vody. Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov a Bělá. Územní plán umožňuje umístění nezbytných zařízení technické infrastruktury ve všech funkčních plochách.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,

- Vzhledem k tomu, že pro správní obvod obce s rozšířenou působností nebyla doposud zpracovaná Územní studie krajiny, nemohla být tato studie podkladem pro územní plán obce Labská Stráň. Obec má zpracované Komplexní pozemkové úpravy. Problematiku sucha je možné řešit vodohospodářskými a protierozními opatřeními, které navrhuji komplexní pozemkové úpravy a realizaci výše uvedených ochranných opatření, neboť územní plán tyto úpravy v regulativech jednotlivých ploch nevyklučuje.

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

- Územní plán počítá s tím, že dešťové vody z nově zpevněných ploch budou zasakovány v místě dopadu případně druhotně využity. Územní plán stabilizuje plochy zeleně ostatní a specifické, kde je možné zasakování srážkových vod a vymezuje nové plochy jako vegetativní doprovod veřejného prostranství komunikace.

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění zdrojů požární vody tím, že stabilizuje vodní plochu ve středu obce, která je určena jako požární nádrž. V případě dostupnosti je k dispozici i veřejný vodovod. Pro hasičskou techniku jsou u požární nádrže stabilizované plochy dopravní infrastruktury, které slouží jako zpevněné přístupové plochy.

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje počítá s rekonstrukcí vodovodu v obci Labská Stráň z důvodu vysokého podílu nefakturované vody a úniků vody z potrubí. S rozšiřováním kanalizace se v obci v nejbližším období neuvažuje. Územní plán umožňuje umístění nezbytných zařízení technické infrastruktury ve všech funkčních plochách.

• **Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nabyly účinnosti dne 20.10.2011 a územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 19.2.2016 byl s nimi uveden do souladu. Od té doby byla vydána 1.,3.,2.,4,7.5.,8., 9., a 6. aktualizace. Dle aktuálního znění ZÚR ÚK se obec Labská Stráň nenachází na žádné rozvojové ose, oblasti nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Pro správní území obce Srbská Kamenice vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1.ZÚR.

- V územním plánu Labská Stráň jsou tyto priority vyhodnoceny. Aktualizace ZÚR ÚK stanovují tyto další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

- V územním plánu Labská Stráň není vymezena plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob, které jsou po obci rozmístěny převážně v plochách veřejného prostranství.

45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- Územní plán vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu tím že vymezuje plochy zeleně ostatní a specifické ZO, ve kterých je možné zasakování dešťových vod. Pro zadržování a zasakování vody v krajině mohou sloužit také stávající vodní plochy. Další konkrétní opatření k zadržování vody v krajině řeší Komplexní pozemkové úpravy zpracované pro katastrální území obce.

V souladu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK pro územní plánování zpřesnit a vymezit plochy a koridory vymezené v PÚR a plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv vymezené v kapitole č. 4 ZÚR ÚK:

- Na území obce Labská Stráň nevymezuje platná PÚR ČR žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Platné ZÚR ÚK nevymezují na území obce žádné plochy a koridory, plochy a koridory technické infrastruktury, plochy pro výrobu ani plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu. Nevymezují ani žádné území speciálních zájmů. Dle platné ZÚR ÚK se řešeného území týkají tyto vymezené plochy a koridory ÚSES:

- NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) - funkční
- NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice – funkční
- RBC 1370 Údolí Labe – funkční

- Stávající územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími z koordinace ploch a koridorů vymezených skladebných částí ÚSES. Územní plán zpřesnil RBC 1370, trasy NRBK K2 a K8 platný územní plán vnořil do RBC 1370.

- Platné ZÚR ÚK stanovují na území obce Labská Stráň požadavky na koordinaci krajinného celku KC CHKO Labské pískovce (2). S těmito požadavky není stávající územní plán v rozporu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

- Při pořizování územního plánu bylo požadováno a zpracováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Od doby vydání územně plánovací dokumentace nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Labská Stráň, nebude tedy pořizováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Labská Stráň na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

- Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel a doposud nevyužitým vymezeným zastavitelným plochám bydlení BV zde není reálná potřeba vymezování nových zastavitelných ploch. Obec nebude na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace proto není její součástí.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

- V současné době obec eviduje 1 požadavek na provedení změny územního plánu. Jedná se o požadavek na změnu funkčního využití pozemkové parc.č.46 v k.ú. Labská Stráň ze současného funkčního využití – ZO Plochy veřejných prostranství – zeleň ostatní a specifická na funkční využití plochy bydlení – individuální rekreace nebo bydlení v rodinných domech. Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel a doposud nízkému využití již vymezených zastavitelných ploch bydlení (cca 8%), zde není reálná potřeba vymezování nové zastavitelné plochy. Obec nebude pořizovat změnu územního plánu na základě tohoto podnětu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,

- Obec neuplatňuje podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.