

LUDVÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ETAPA: NÁVRH



POŘIZOVATEL: Magistrát města Děčína - odbor rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6,
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace: Ludvíkovice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Ludvíkovice zahrnující katastrální území
Ludvíkovice

Pořizovatel: Magistrát města Děčína – odbor rozvoje

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé odborných profesí:

- | | |
|-----------------------|---|
| Ing. Stanislav Zeman | - odpovědný projektant |
| Ing. Petr Laube | - hlavní projektant, urbanistická koncepce |
| RNDr. Zdeněk Tomáš | - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF |
| Ing. Martina Staňková | - Územní systém ekologické stability |
| Ing. Antonín Janovský | - dopravní řešení |
| Ing. Ivo Zajíc | - technická infrastruktura |
| Mgr. Jitka Tomášová | - počítačové zpracování |
| Firma Dináto | - digitální zpracování |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

OBEC LUDVÍKOVICE
404 13 LUDVÍKOVICE č.p. 71

B) ČÍSLO JEDNACÍ:

49/06/2009

DATUM VYDÁNÍ:

29. 06. 2009

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

18. 04. 2009

C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY
POŘIZOVATELE:

ING. KATEŘA JAVČOVÁ
KEDLOUCÍ ODBORU ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje -5-

RAZÍTKO A PODPIS

POŘIZOVATEL

Magistrát města Děčín-odbor rozvoje

PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI

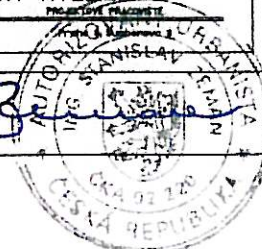
AWA AGROURBANISTICKÝ ATELIER
PROJEKTOVÁ PRÁCE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. STANISLAV ZEMAN

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ

ANÁTO .VOS
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ
Sídliště 1441, Lysá n/L, 280 21



OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
1) <i>Doprava</i>	7
2) <i>Občanské vybavení</i>	9
3) <i>Technické vybavení</i>	9
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny	10
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	10
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	11
3) <i>Protierozní opatření</i>	17
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	18
5) <i>Koncepce rekreace</i>	18
6) <i>Dobývání nerostů</i>	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	22
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	24
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	24
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	25
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	25
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	26
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	26

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů v roce 2005 a aktualizována byla k 10.5. 2007.

Celková rozloha zastavěného území obce Ludvíkovice činí 66,4 ha, což představuje 6,9 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 8 dílčích zastavěných území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje Ludvíkovic vychází z geografické polohy obce v severovýchodním zázemí města Děčína, vzdáleného pouze 1 km. Hlavní funkcí obce zůstane vedle funkce rekreační (vyplývající z vysoké krajinné hodnoty přírodního prostředí spadajícího do CHKO Labské pískovce a do CHKO České středohoří) i nadále funkce obytná. Proto vymezuje územní plán především plochy pro bydlení, formou individuálních jednopodlažních rodinných domů, které budou doplňovat stávající urbanistický půdorys po celém zastavěném území sídla. Přitom by měla být současně realizována postupná obnova stávajících rodinných domů s cílem modernizovat a dále zvýšit estetickou a funkční úroveň existující zástavby.

Nepříznivou dopravní situaci Ludvíkovic řeší územní plán úpravou směrových poměrů průjezdné silnice III/25854.

V rámci ochrany a rozvoje území je preferována poloha obce ve výrazně členitém území (v nadmořské výšce od 130 m n.m. v místě, kde Labe opouští na severozápadě území obce, až po 506 m n.m. - Sokolí vrch na jihovýchodní hranici řešeného území, přičemž centrum Ludvíkovic je v nadmořské výšce 281 m n.m.), v mimořádně hodnotném přírodním prostředí na rozhraní Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří, na pravém břehu Labe, na úpatí Růžového hřebene. Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél vodotečí a ochranou lesních komplexů v západní části řešeného území, a dále ochranou zemědělského půdního fondu v okolí sídla. Územní plán využívá vysoký krajinný potenciál obce především pro stabilizaci obyvatel prostřednictvím vymezení nových ploch pro bydlení venkovského charakteru.

Důležitá je i ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto hodnoty tvoří nemovité kulturní památky a dále řada dalších architektonicky cenných původních selských usedlostí. Bohatá historie sídla je daná i skutečností, že první písemná zmínka o Ludvíkovicích je z roku 1425. O dávném osídlení celé oblasti svědčí i četné archeologické nálezy (ze starší doby kamenné a z kultury lidu lužické kultury - popelnicových polí). Územní plán kulturní hodnoty sídla plně

respektuje a do jeho historické části nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Zároveň navrhuje ochranu všech nemovitých kulturních památek tak, aby se zabránilo jejich devastaci. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří podmínky pro zastavení úbytku obyvatel, podporuje stabilizaci a další rozvoj sídla. Proto vymezuje dostatečně velké plochy pro novou výstavbu, aby byly uspokojeny požadavky zájemců o bydlení v sídle, které představují především obyvatelé panelových sídlišť z Děčína. Při naplnění veškerých navrhovaných ploch pro budoucí výstavbu by konečný počet obyvatel obce mohl činit až 1 000 obyvatel, tedy téměř o třetinu více ve srovnání se současným stavem. Navíc by byl téměř dosažen dosavadní populační vrchol obce z roku 1930 (1 044 obyvatel).

Pro obec je důležitý i její hospodářský potenciál a také využití civilizačního prvku, který ovlivnil urbanizaci obce a který tvoří silnice I. třídy č.13 v jižní části řešeného území a zprostředkující spojení obce nejen s Děčínem, ale i s krajským městem Ústím nad Labem a s celým severočeským regionem.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního rozvoje Ludvíkovic vychází z jejich téměř strategické polohy vůči městu Děčínu. Ludvíkovice nejen že přímo s Děčínem sousedí, ale převyšují město o cca 100 m n.m., čímž nabízejí pro nové obyvatele kvalitní obytné plochy v hodnotném přírodním prostředí, nenarušeném negativními jevy městského prostředí, kterým je Děčín vystaven. Ludvíkovice mají rovněž dobré dopravní spojení nejen s Děčínem, ale i s navazujícími sídly východně od města. Jedinou nevýhodou je skutečnost, že toto dopravní spojení Ludvíkovic s Děčínem a s ostatními sídly není na odpovídající úrovni, a to nejen co do kvality komunikací, ale i ohledně kvality veřejné dopravy, která Ludvíkovice s Děčínem spojuje.

Možností územního rozvoje jsou proto limitovány do značné míry nevhodnou komunikační strukturou silnic i místních komunikací. Navržené plochy pro bytovou výstavbu jsou zařazeny do kategorie ploch bydlení venkovského charakteru určeného převážně pro individuální bytovou výstavbu prostřednictvím jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Nová výstavba by měla zkompatnit urbanistický půdorys sídla a zachovat jeho charakteristický výraz venkovského sídla, které bude v budoucnu plnit významné funkce příměstského satelitu města Děčína.

Vymezení zastavitelných ploch uvádí následující tabulka. Podrobnější charakteristika nejrozsáhlejších ploch je podána v odůvodnění územního plánu.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
B2a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10	1
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,31	2-3
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,81	6-7
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17	1-2
B10	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,54	3-4
B11a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,13	1
B11b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,15	1-2
B12	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08	1
B14	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,21	1-2
B15a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	1
B15b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	1
B16	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,10	17-20
B17	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	2-3
B20	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,32	25-30
B21	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,28	10-12
B22	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,85	14-16
B23	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,50	4-5
B24	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,28	2-3
B25	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,37	3-4
B26	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,01	16-18
B29	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,09	1
O2	Občanská vybavenost	0,46	x
S1	Plocha pro sport	0,06	x
VZ1	Veřejná zeleň	0,04	x
VZ2	Veřejná zeleň	0,09	x
VZ3	Veřejná zeleň	0,30	x

V rámci projednávání čistopisu došlo k následujícím úpravám, které jsou v předchozí tabulce zahrnuty:

- plocha B23 byla s ohledem na výskyt vzácných a chráněných druhů modrásků – modrásku očkovaného a modrásku bahenního – zredukována na parcely č.812 a č.815/24,
- ze stejných důvodů byl omezen rozsah plochy B17, navíc byla zrušena příjezdová komunikace k této lokalitě, která byla nahrazena krátkým prodloužením místní komunikace na pozemku parc.č. 817/9 přes pozemek parc.č. 788/3,
- z uvedených důvodů byla dále omezena zástavba na pozemku parc.č. 939 pouze na jeden rodinný dům (na parcele č.939/3), zbývající část pozemku (parcely č.939/1 a 939/2) je zakreslena jako trvalé travní porosty,
- po dohodě se Správou CHKO byl obnoven návrh na výstavbu na části pozemku podél komunikace na parcele parc.č. 594/1 (plocha B12),

- na základě požadavku Správy CHKO byla plocha B15 zmenšena a rozdělena na dvě malé plochy pro jeden rodinný dům u komunikace ke hřbitovu (B15a) a u cesty probíhající podél západního okraje plochy B14 (B15b). Místní komunikace N6 a N7 byly z návrhu ÚP vypuštěny.

Územní plán vymezuje na území obce Ludvíkovice jednu přestavbovou plochu. Jedná se o převážnou většinu plochy B2b, uvedené v tabulce, která je blíže charakterizována v odůvodnění územního plánu.

Číslo plochy	Způsob využití	Rozloha v ha	Kapacita (počet rodinných domů)
B2b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,55	4-5

Územní plán navrhuje v řešeném území tři plochy veřejné zeleně, mezi plochami B20-B22 a silnicí I/13 (plochy VZ1, VZ2 a část plochy VZ3) a podél jihovýchodního okraje plochy B22 (část plochy VZ3). Celková rozloha navržené sídelní zeleně činí 0,43 ha.

Z návrhu územního plánu obce Ludvíkovice vyplývají tyto tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (7 m).
2. Ochranné pásmo nové trafostanice (7 m).
3. Ochranné pásmo plynovodního potrubí v navrhovaných plochách (1 m).
4. Ochranné pásmo vodovodního potrubí v navrhovaných plochách (1,5 m).
5. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí v navrhovaných plochách (1,5 m).
6. Ochranné pásmo silnice III. třídy (15m).
7. Prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 21 „U lípy“, LBC 22 „U tří lip“, LBC 29 „Nad kolárnou“ a LBC 30 „Podhora“ a lokální biokoridory LBK 55 „Kamenný vrch“, LBK 57 „U tří lip“, LBK 58 „V Ludvíkovicích“, LBK 74 „U Ludvíkovic“, LBK 75 „Nad kolárnou“ a LBK 76 „Pod sokolím vrchem“).

„Výstupní“ limity 1-6 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit 7 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Dopravní infrastruktura

Silnice

Územní plán ponechává všechny silnice na území obce v dnešní poloze. Navíc navrhuje tzv. Folknářskou spojku, jejíž trasa bude vycházet ze silnice I/13 jihovýchodně

od motorestu jihozápadním směrem mimo řešené území, aby se na jižním okraji sídla Folknáře napojila na silnici III/26228.

Na průtahu silnice I/13 se počítá s doplněním chodníků a odvodnění a s úpravou autobusových zastávek s vyznačeným přechodem pro pěší. Vzdálenost křižovatek pro připojení nové zástavby musí být větší než 150 m.

Průtah silnice III/25854 bude vybaven v celé délce chodníkem o šířce min. 2,0(1,5) m na severní straně komunikace s odvodněním. Navrhuje se rekonstrukce dvou nevyhovujících oblouků s rozšířením vozovky (obou na obecním pozemku, proti skalnímu zářezu a proti obytnému domu) a zlepšením oblouků větví stykových křižovatek s obslužnými komunikacemi.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje tyto úpravy dnešních komunikací, zejména postřednictvím jejich zkapacitnění, dle těchto zásad:

- rozšíření nejužších míst na 3,5 m podle ČSN 73 0802 (požární bezpečnost staveb),
- zřízení výhyben po 100 m ve stavebně a pozemkově příhodných místech,
- zlepšení konstrukce vozovek a jejich odvodnění,
- úpravy prostoru autobusových zastávek a jejich vybavení (v jednom případě se zásahem do přilehlého svahu na parcelách č. 1191/1 a 5).

Územní plán navrhuje pro zlepšení obsluhy území tyto nové kapacitní místní komunikace, uvedené v grafické dokumentaci, ve výkese „Doprava“. Navrhované komunikace jsou označeny čísly N, N1, N3-N5 a N8, stávající komunikace jsou značeny obdobně jako v pasportu komunikací:

N - jednopruhová s chodníkem od stávající komunikace k ploše B17 přes parcelu 788/3

N1 - dvoupruhová s chodníkem mezi I/13 a komunikací na parcele 894/1,

N3 - jednopruhová s chodníkem mezi III/25854 a parcelou 788/6,

N4 - obratiště na pozemku 973,

N5 - komunikace podle platného územního rozhodnutí na parcele 1017/1,

N8 - prodloužení komunikace na parcele 453/19 k parcele 331/4.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje na plochy nenáročné úpravy zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zóny dostupnosti k nim.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Dosavadní směry místního provozu zůstanou zachovány. Doplní se chodníky (viz kapitola „Místní komunikace“). Územní plán navrhuje dvě cyklostezky. Jedna směřuje od křižovatky u obce Kámen po východním okraji katastru obce Ludvíkovice k jihu. Druhá cyklostezka vede při západním okraji katastru od silnice I/13 směrem na Hřensko. Stezky jsou vedeny po polních a lesních cestách.

Plochy pro dopravu v klidu

Podél hlavních komunikací jsou navržena parkoviště nebo parkovací pruhy podle místní potřeby a prostorových možností.

Vliv dopravy na životní prostředí

Pro snížení prašnosti a exhalací se navrhuje úprava povrchu vozovek s cílem zlepšení plynulosti jízdy. Přípustná hlučnost dopravy, odpovídající ekvivalentní hlukové hladině a negativně působící na životní prostředí, je stanovena příslušnými právními předpisy. Posuzuje se při novostavbách a rekonstrukcích komunikací, kde intenzita dopravy přesahuje 30 vozidel za hodinu. To by připadlo v úvahu při rekonstrukci silnice I/13 a III/25854. Vedle zkvalitnění povrchu vozovek by ke zlepšení přispěla i úprava oken přilehlých budov.

2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochu O2 pro autosalon v jižní části sídla u silnice I/13. Dále je navržena v severovýchodní části Ludvíkovic menší sportovní plocha.

3. Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán žádnou novou vodní nádrž ani úpravy vodních toků nenavrhuje.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje celkem 13 nových vodovodních řadů (V1, V2, V4, V6, V8-V14), které vzniknou prodloužením stávajících sítí. Tyto řady budou zásobovat nově navržené lokality B5, B11b, B14, B15a, B15b, B16, B17, B20, B21 a B22, které nejsou obslouženy ze stávající sítě.

Pro potřebu obce bude v severovýchodní části sídla, na parcelách č.537/1 a 600/1, blízko stávajícího vodojemu, zřízen nový vrt vodního zdroje (V14). Na parcele č.826/1 navrhuje územní plán nový vodojem (V15) o objemu 2x100m³.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudování 16 kanalizačních řadů (K1-K3, K5, K7, K9-K19), které budou napojeny na stávající kanalizační systém obce. Vybudování nových kanalizačních tras si vyžádá výstavba na plochách B2b, B5, B7, B11b, B14, B15a, B15b, B16, B17, B20, B21 a B22.

V budoucnu budou pro odvádění dešťových odpadních vod v maximální míře využívány stávající odvodňovací prvky – rigoly, příkopy, dílčí kanalizace. V místech, kde nejsou tyto prvky dostatečně kapacitní nebo kde jsou ve špatném technickém stavu, budou zřízeny nové. Srážkové vody budou i do budoucna odváděny převážně povrchovým odvodňovacím systémem do vodoteče.

Elektrická energie

V transformačním výkonu použitelném pro obec existují ještě určité rezervy. Nicméně předpokládaný rozvoj obce si vyžádá vybudování jedné nové trafostanice v jižní části sídla, u silnice I/13, na okraji plochy B20, k níž bude vyvedeno z venkovního vedení elektrické energie VN 35 kV cca 110 m dlouhé přívodní venkovní vedení elektrické energie.

Plyn

Územní plán navrhuje 9 nových plynovodních řadů (P1, P2, P4, P7-P12), které vzniknou prodloužením stávající středotlaké sítě. Vybudování nových plynovodních řadů si vyžádá výstavba na plochách B5, B6, B10, B11b, B14, B15a, B15b, B16, B17, B20 a B21.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic v trase provedením kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci odpadového hospodářství.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále jsou na území obce vymezeny tři plochy veřejné zeleně kolem jihozápadních okrajů ploch B20 a B21 a podél severovýchodního

a jihovýchodního okraje plochy B22. Celková rozloha ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 0,43 ha.

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Ludvíkovice navrhuje územní plán v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) soustavu 4 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů, rozmístěných prakticky na celém správním území obce.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a biokoridorech (včetně dvou regionálních biocenter a dvou regionálních biokoridorů) jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Návrh opatření
U lípy	21	zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých lučních společenstev. Cílem opatření ve stávajících skupinách dřevin je zachování a ochrana enkláv rozptýlené zeleně charakteru přirozených kyselých doubrav, včetně přirozených ekotonových společenstev s křovinami lesních pláští a přirozenými neruderalizovanými bylinnými lemy
U tří lip	22	cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin
Nad kolárnou	29	cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými a dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami
Podhora	30	cílem opatření v mladších lesních porostech je budoucí postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené podle vymezených STG s přírodě blízkými maloplošnými podrostními formami hospodaření
Popovičský vrch	1268	cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v lužním porostu je prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu s přirozenou obnovou
Údolí Labe	1370	cílem opatření v přirozených porostech bučin a borů je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev a zajištění jejich budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. V mladších lesních porostech v současném stadiu se doporučuje výchova porostu s maximální preferencí listnáčů, event. podle možnosti vylepšení další výsadbou zejména chybějících druhů dřevin přirozené skladby. Je třeba potlačovat výskyt vejmutovky, borovice černé, dubu červeného

LOKÁLNÍ BIKORIDORY

Název	Označení	Návrh opatření
Kamenný vrch	55	cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby s podrostními formami hospodaření. V borových porostech je nutný postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení borovice, event. dalších přirozených druhů a s podsadbou chybějících cílových dřevin tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Vhodné jedince ponechávat jako výsadby do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení, v extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Je třeba potlačovat výskyt borovice černé a dubu červeného
U tří lip	57	v dřevinném lesním porostu zachování a posílení jeho přirozeného charakteru, resp. vznik pásu porostu dřevinné skladby blízké přirozené, v úseku na orné půdě pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Stávající dřevinný porost upravit podle potřeby probírkou a prořezávkou v podrostu zaměřenou na snížení podílu málo vhodných druhů, rozšířit vhodnou výsadbou pás alespoň na minimální šířku biokoridoru, provádět občasné zdravotní výběrové zásahy. V úseku na orné půdě provést výsev směsi přirozených druhů trav v pásu alespoň v minimální šířce biokoridoru, v prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně a s pozdějším termínem první seče, po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu, kosit jednou až dvakrát ročně, ke kosení používat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě, seno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly
V Ludvíkovících	58	cílem opatření v lesním úseku je zachování a ochrana současného ekologicky stabilního lesního společenstva a zajištění jeho dlouhodobého kontinuálního vývoje a obnovy, vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými způsoby hospodaření, v úseku na orné půdě založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V lesním úseku je vhodné výchovou podrostu preferovat dřeviny přirozené skladby, pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu (v dlouhodobé perspektivě), podsadbami na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy, pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin, zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby, event. ojedinělé stávající listnáče ponechat jako výsadby do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazených přirozených druhů, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, v extrémních lokalitách skal provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. V úseku na orné půdě založit alespoň v minimální šířce biokoridoru pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy založit podrost keřů, přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. V bezprostředním okolí pásu dřevin je vhodné pokud možno omezit hnojení polí

LOKÁLNÍ BIKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Návrh opatření
U Ludvíkovic	74	cílem opatření podél vodoteče je zachování a ochrana přirozeného biotopu, v úseku toku v obci zamezit dalším nevhodným zásahům a devastaci přilehlých ploch zeleně a posilovat její podíl podél vodoteče. Podél potoka je vhodné ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí i na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu a jeho věkovou diferenciaci, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo při rozsáhlejší odlesnění k rozvoji pasečné vegetace a degradaci přirozených společenstev. V úseku toku v obci je třeba v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a přilehlé extenzivní přirozené travnaté partie, dle možnosti doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku, případné úpravy toku provádět co nejvíce přírodě blízkým způsobem, vyloučit další stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče, posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy, zachovat přirozené bylinné porosty ve dně koryta
Nad Kolárnou	75	zachování a prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů, v porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů, prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace, likvidovat křídlatku
Pod Sokolím vrchem	76	cílem opatření v lesním úseku je postupné propojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby, v úseku s převážně lužním porostem zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou. V lesním úseku je vhodná výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, event. ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V převážně lužním porostu vhodná údržba a výchova výběrovými zásahy, prořezávkami v porostu podporovat vhodné jedince perspektivní pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby, postupně omezovat topol černý, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. formou hospodaření blízkou výběrnému porostu se spontánní kontinuální obnovou, staré jedince ponechat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, omezovat zdroje ruderalizace, nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě
Nad moto-restem	550	cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Navrhuje se údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu je třeba podpořit vhodné jedince pro následný porost, postupně omezovat topol. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření
Ludvíkovický potok pod Ludvíkovými	549	cílem opatření podél vodoteče je ochrana přirozeného biotopu vodoteče, ve svazích postupný vznik různověkých porostů přirozené skladby a maloplošnými podrostními formami hospodaření. Podél potoka v roklině je třeba ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná je údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, chybějící zmlazující dřeviny doplňovat event. na vhodných místech podsadbou. V borovém porostu v okolí skal je třeba uplatňovat podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v extrémních lokalitách skalních hran s charakterem ochranného lesa provádět pouze nutné zásahy zdravotního výběru, podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsí (dub, buk, bříza, jeřáb a borovice), dle potřeby je doplnit na vhodných místech podsadbou tak, aby byla zajištěna kontinuální obnova porostu

Kromě prvků ÚSES navrhuje územní plán 11 interakčních prvků. Jejich vymezení vychází z generelu ÚSES, poskytnutého pořizovatelem.

INTERAKČNÍ PRVKY

Název	Označení	Návrh opatření
Loubský potok	1	<p>Zachování a ochrana přirozeného biotopu vodoteče, ve dně pískovcové rokle, ve svazcích postupný vznik různověkových porostů přirozené skladby a maloplošnými podrostními formami hospodaření.</p> <p>Podél potoka v roklině ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji. Nutná údržba stávajícího porostu jemným výběrovými zásahy, zaměřenými při méně vhodné skladbě dřevin podle vymezené STG na podporu druhů přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí i na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu a jeho věkovou diferenciaci s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat event. na vhodných místech podsadbou. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo při rozsáhlejším odlesnění k rozvoji pasečné vegetace a degradaci přirozených společenstev. Nezasahovat do vodního režimu toku.</p> <p>V borovém porostu v okolí partií skal uplatňovat maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v extrémních lokalitách skalních hrans charakterem ochranného lesa provádět pouze nutné zásahy zdravotního výběru. Podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsí, dle potřeby je doplnit na vhodných místech podsadbou tak, aby byla zajištěna kontinuální obnova porostu. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zvážit i zachování podílu odumírajících a tlejících padlých stromů. Postupný úplný přechod na maloplošné podrostní až výběrné hospodaření.</p>
V Ludvíkovicích	2	<p>Cílem opatření v partiích přirozených luk je zachování a ochrana pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších praotetechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby zvážit potlačení expanze nitrofilních druhů. Zvýšení zapojení drnu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň dostatečně vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění staršiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Sena pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva.</p>

INTERAKČNÍ PRVKY- POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Návrh opatření
V Ludvíkovicích	3	<p>Cílem opatření v partiích přirozených luk je zachování a ochrana druhově pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně regenerace hospodaření alespoň dočasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existencí druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Sena pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva. Vhodné je kombinovat lukařské a pastevní využití – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhu sečí na konci vegetace.</p>
U Ludvíkovic	7	<p>Cílem opatření v listnatém roklínovém lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.</p> <p>V roklínových lesních porostech uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. V dlouhodobé perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu, výchovou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozené skladby obtížně zmlazující druhy přirozené skladby. Velmi pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin při zachování a rozšíření celkového spektra přirozených druhů. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.</p> <p>Při sázení v porostu postupovat s ohledem na jeho ochranný charakter. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu stanoviště, omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod.</p>
U Ludvíkovic	8	<p>Cílem opatření ve starších převážně bukových lesích je zachování a ochrana přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.</p> <p>Ve starším porostu postupným přechodem na přírodě blízké maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený vývoj společenstva bukového lesa. Zamezit velkoplošným kolosečným obnovním zásahům. V dlouhodobější perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu a současně provádět opatření pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení cílových dřevin. Podsadbami na vhodných místech doplnit chybějící nebo případně obtížně zmlazující přirozené příměsi dle vymezené STG. Výchovou postupně vznikajícího podrostu zaměřit mj. na udržení dřevinné skladby i na další věkovou diferenciaci porostu. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře v budoucnu zvážit i zachování podílu odumírajících a tlejících padlých stromů.</p>
U Ludvíkovic	9	<p>Cílem opatření v přirozeném porostu v partiích skal je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru společenstev borů.</p> <p>V borovém porostu v partiích skal uplatňovat maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v extrémních lokalitách skalních hran s charakterem ochranného lesa provádět pouze nutné zásahy zdravotního výběru. Podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi, event. je doplnit na vhodných místech podsadbou. Staré jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Postupný úplný přechod na maloplošné podrostní až výběrné hospodaření.</p>

INTERAKČNÍ PRVKY- POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Návrh opatření
Loubský potok	12	<p>Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a dubohabřin.</p> <p>V porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými podle vymezené STG na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin, ponechávat do vysokého věku. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.</p>
Nad Loubským potokem	13	<p>Cílem opatření v partiích přirozených luk je zachování a ochrana druhově pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosívání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zapojení drnu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynechání některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem příslušného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva. Vhodné je kombinované lukařské a pastevní využití – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev, event. druhou sečí na konci vegetace.</p>
Nad kolárnou	14	<p>Cílem opatření v partiích přirozených luk je zachování a ochrana pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosívání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zapojení drnu dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem příslušného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva. Vhodné je kombinované lukařské a pastevní využití – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.</p>

INTERAKČNÍ PRVKY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Návrh opatření
U Ludvíkovic	20	<p>Cílem opatření v partiích přirozených luk je zachování a ochrana druhově pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lokařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zapojení drnu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynechání některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva. Vhodné je kombinované lokařské a pastevní využití – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.</p>
U Ludvíkovic	27	<p>Cílem opatření v partiích luk je zachování a ochrana druhově pestré mezofilní louky.</p> <p>V pozemcích svěžích luk zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lokařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zapojení drnu dvakrát ročně. V případě pravidelného převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva. Vhodné je kombinované lokařské a pastevní využití – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.</p>

3. Protierozní opatření

Vzhledem ke složité konfiguraci a vysoké členitosti terénu navrhuje územní plán protierozní ochranu půdy, která se navrhuje za účelem zachování úrodnosti půdy, k omezení ztrát půdy a k ochraně vodních zdrojů, cenných částí území, intravilánu obce a komunikací. Protierozní ochrana přispívá i k ekologické rovnováze v krajině a příznivě ovlivňuje její přírodní, estetické a kulturní hodnoty. Na území Ludvíkovic jsou navržena technická opatření, konkrétně výsadba extenzivních sadů na svažitéch pozemcích, dále zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů, popř. ochranné nádrže.

4. Ochrana před povodněmi

Řešené území leží na pravém břehu řeky Labe a jeho východní část spadá tedy do záplavového území Labe, v němž se však nenacházejí žádné objekty. Hranice stoleté povodně a aktivní zóny záplavového území Labe jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace“.

Vlastní sídlo Ludvíkovice je odvodňováno Ludvíkovickým potokem, protékajícím celým zastavěným územím obce. Ludvíkovický potok nemá dosud stanoveno záplavové území. Územní plán nenavrhuje na území obce žádná protipovodňová opatření.

5. Koncepte rekreace

Na území obce se v současné době nachází jediná rekreační lokalita – na jižním okraji řešeného území, západně od silnice III/26229. Územní plán žádnou novou plochu pro chatky a rekreační domky nevymezuje. I nadále zůstane hlavní rekreační formou individuální rekreace v chalupách rozmístěných po celém sídle.

6. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území obce Ludvíkovice vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

Na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného MěÚ – odborem rozvoje a územního plánování v Děčíně pod čj. OraÚP-1722/2001/Ža-ÚR-20-53 ze dne 16.11. 2001 je však v současné době v lomu Ludvíkovice realizována organizací Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o. v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem těžba nevýhradního ložiska trachybazaltu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území obce má charakter bydlení venkovského charakteru s poměrně kompaktním intravilánem s tím, že se zde výrazně projevuje konfigurace terénu. Plochy pro bydlení zahrnují plochy B2a, B2b, B5, B6, B7, B29 (v severovýchodní části sídla), B10, B11a, B11b, B12 (severovýchodně od centra), B14, B15a, B15b, B16 (severně od centra), B17 (centrum sídla) a B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26 (jižní sektor Ludvíkovic).

Plocha individuální rekreace se rozkládá pouze na jižním okraji řešeného území, západně od silnice III/26229.

Plochy občanské vybavenosti jsou rozmístěny především podél silnice III/25854 v centru obce, nová plocha je vymezena při silnici I/13 naproti hřišti.

Plochy pro sport jsou v současné době lokalizovány v jižní části sídla, kde byl vybudován sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Nová plocha je vymezena v severovýchodní části sídla.

Plochy výroby a skladů se nacházejí pouze v severovýchodním sektoru sídla, kde jsou umístěny rovněž plochy zemědělských staveb.

Plochy veřejné zeleně jsou navrženy při silnici I/13, podél ploch B20, B21 a B22.

Regulativy využití těchto ploch jsou uvedeny v následující tabulce.

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště nezbytná technická infrastruktura na ploše B22 výstavba pouze podél komunikace u stávajícího hřiště, ve zbývajících částech bude ponechán fragment mokřadního biotopu s vysokým druhovým zastoupením rostlin a živočichů
Podmíněně přípustné využití	na částech ploch B2a, B11b, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26 a B29, které leží v ochranném pásmu silnice I/13 nebo silnice III/25854 nebo ve vzdálenosti 50m od osy vozovky silnice I. třídy, je výstavba podmíněná doložením nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu po uvedených komunikacích řadové domy občanská vybavenost drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	doporučená výška zástavby: min. jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví sklon střech 30 – 45° podíl zpevněných ploch max. 35 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
PLOCHY REKREACE	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně občanská vybavenost (stravování a ubytování) hřiště pro míčové hry komunikace a polní cesty nezbytná technická vybavenost
Podmíněně přípustné využití	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy

PLOCHY REKREACE – POKRAČOVÁNÍ	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - POKRAČOVÁNÍ	
Nepřípustné využití	stavby větší než 25 m ² zastavěné plochy a vyšší než 5 m stavby pro chovatelství větší než 16 m ² zastavěné plochy v jednom nadzemním podlaží a vyšší než 5 m zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m ² zastavěné plochy a vyšší než 5 m zvyšování stávající zastavěné plochy na pozemku celkem nad 80 m ² u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m ² ; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkrovní
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů sedlové střechy výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkrovní
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby pro ochranu obyvatelstva veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) nezbytná technická a dopravní infrastruktura na ploše O2 autosalon
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy
PLOCHY PRO SPORT	
Hlavní využití	hřiště koupaliště plochy veřejné zeleně veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m
HŘBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY	
<i>Hlavní využití</i>	výroba a skladování ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<i>Přípustné využití</i>	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat stravování manipulační plochy objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty
<i>Nepřípustné využití</i>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB	
<i>Hlavní využití</i>	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<i>Přípustné využití</i>	manipulační plochy skladové objekty stravování objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území
<i>Nepřípustné využití</i>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
<i>Přípustné využití</i>	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář polní cesty
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	dětská hřiště
<i>Nepřípustné využití</i>	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

Nezastavěné území představují v obci Ludvíkovice plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní a ostatní plochy mimo hranice zastavěného území.

Přípustné využití	pouze takové, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);
Podmíněně přípustné využití	nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura prvky drobné architektury (křížky, pomníky apod.) informační tabule, lavičky, přístřešky a turistické značky, za podmínky, že jejich umístění nenaruší výtvarnou hodnotu okolní krajiny
Nepřípustné využití	výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,
staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci,
pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

- D1 – silnice III. třídy
- D2, D3 – směrové úpravy silnice III/25854
- D5, D6, D9-D14 – místní komunikace
- D16-D21 - parkoviště
- D22-D27 – autobusové zastávky
- D28-D31 - cyklostezky
- E1 – vedení elektrické energie VN 22 kV
- E2 – trafostanice
- V1, V2, V4, V6, V8-V14 – vodovodní potrubí
- V15 – vrt vodního zdroje
- V16 – vodojem
- K1-K3, K5, K7, K9-K19 – kanalizační potrubí
- P1, P2, P4, P7-P12 – plynovodní potrubí STL

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	855/2, 864/3, 875/1, 1680, 1683/2,
D2	1203, 1611, 1612, 1661/1, 1696/1
D3	992, 1601/1, 1602, 1611, 1694/2, 1696/2
D5	453/19
D6	1191/5, 1611, 1618,
D9	1017/1
D10	1017/1
D11	973, 976/1
D12	722, 788/2, 788/7, 1599/1, 1599/2
D13	788/3

Označení VPS	Parcelní číslo
D14	834/3, 837/3, 894/1, 1680
D16	406/4, 406/5, 1639/1
D17	556/1, 556/2, 1611
D18	986, 1601/1
D19	718/1, 1601/1
D20	975/2, 1599/1
D21	837/3
D22	406/4, 406/5, 1639/1
D23	1354, 1362, 1639/1
D24	718/1, 1601/1
D25	986, 1601/1
D26	1680
D27	1680
D28	513, 1663/2, 1645, 1648/1, 1648/2, 1913
D29	928/1, 928/3, 931/1, 1486, 1487/1, 1489, 1490, 1491/1, 1574/4, 1584/1, 1587, 1594/2, 1694/1, 1695/2, 2227, 2228, 2231
D30	1482, 1483, 1486, 1557, 1558, 1573/1, 1574/4, 1703
D31	1557, 1573/1
E1	825/6, 825/20, 825/22, 825/32, 825/39
E2	825/22
V1	1622
V2	537/1, 560/3, 600/1
V4	1104/3, 1608, 1610/1, 1611
V6	1594/1
V8	1575/4
V9	722, 788/7, 1599/1, 1599/2
V10	1675/1, 1676/1
V11	825/3, 825/6, 825/8
V12	825/3
V13	834/3, 837/3, 894/1
V14	788/3, 817/2, 817/9
V15	537/1, 600/1
V16	826/1
K1	1639/1
K2	1622, 1639/1
K3	438, 440/4, 453/19, 1611, 1696/1
K5	1610/1
K7	1575/4, 1594/1
K9	1575/4
K10	1017/1
K11	1017/1, 1575/4
K12	700/7, 718/1, 1601/1
K13	722, 788/7, 1599/1, 1599/2
K14	788/3, 817/2, 817/9
K15	1675/1, 1676/1
K16	825/2, 825/3, 825/6, 825/8
K17	825/3
K18	1680
K19	834/3, 837/3, 894/1
P1	1622

Označení VPS	Parcelní číslo
P2	1611, 1618
P4	1090/3, 1608, 1610/1, 1611
P7	1575/4
P8	722, 788/7, 1599/1, 1599/2
P9	825/2, 825/3, 825/6, 825/8
P10	825/3
P11	788/3, 817/2, 817/9
P12	1594/1

Pozn.: Z návrhu ÚP byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby D4, D7, D8, D15, V3, V5, V7, K4, K6, K8, P3, P5 a P6, které se vztahovaly k zrušeným plochám.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit řeka Labe.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržen pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) objekt obecního úřadu. Stejný objekt bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor před obecním úřadem.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. V řešeném území se však v záplavovém území žádné stavby nenacházejí. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití prostoru v zemědělském areálu, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek bude vyčleněna plocha rovněž v zemědělském areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využita plocha sloužící pro tyto účely ve městě Děčíně. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Děčína. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově v Děčíně.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby

D1 – silnice III. třídy
D2, D3 – směrové úpravy silnice III/25854
D5, D6, D9-D14 – místní komunikace
D16-D21 - parkoviště
D22-D27 – autobusové zastávky
D28-D31 - cyklostezky
E1 – vedení elektrické energie VN 22 kV
E2 – trafostanice
V1, V2, V4, V6, V8-V14 – vodovodní potrubí
V15 – vrt vodního zdroje
V16 – vodojem
K1-K3, K5, K7, K9-K19 – kanalizační potrubí
P1, P2, P4, P7-P12 – plynovodní potrubí STL

Předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Parcelní číslo
D6	1191/5
D9	1017/1
D10	1017/1
D14	1680
D16	1639/1
D17	1611
D18	1601/1
D19	1601/1
D20	1599/1
D22	1639/1
D23	1354, 1362, 1639/1
D24	1601/1
D25	1601/1
D26	1680
D27	1680
D28	1913
D29	1584/1, 1694/1, 2227
V1	1622
V2	537/1, 600/1
V4	1611
V9	788/7, 1599/1
V10	1675/1

Označení VPS	Parcelní číslo
V15	537/1, 600/1
K1	1639/1
K2	1639/1
K3	1611, 1696/1
K7	1594/1
K10	1017/1
K11	1017/1
K12	1601/1
K13	1599/1
K15	1675/1
K16	825/2
K18	1680
P1	1622
P2	1611
P4	1611
P8	1599/1

Předkupní právo ve prospěch Krajského úřadu Ústeckého kraje:

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	855/2, 864/3, 875/1, 1680, 1683/2,
D2	1203, 1661/1, 1696/1
D3	992, 1694/2, 1696/2

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 26 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem ze 7 výkresů:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny
4. Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace
6. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, spoje, plyn
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace